

CONVENZIONE

Le sottoscritte:

[redacted], [redacted]
to per la carica ove appresso indicato, la quale dichiara di intervenire nella sua veste di Istruttore Direttivo cat. D, Responsabile dell'Area n. 4 - Gestione del Territorio del:

"COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA" con sede in Sernaglia della Battaglia (TV), Piazza Martiri della Libertà n.1, codice fiscale e Partita IVA 00546910266,

ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 107 del D.Lgs 267/2000 tale nominata con Decreto n. 24 del 31 dicembre 2009;

residente a [redacted],

Codice Fiscale [redacted]

e domiciliata per la carica ove appresso, la quale dichiara di intervenire al presente atto, oltre che in proprio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, legale rappresentante della società:

[redacted] Codice Fiscale e numero d'iscrizione del Registro Imprese di Treviso: [redacted], capitale sociale di Euro 98.000,00, i.v. espressamente autorizzata con delibera dell'Assemblea in data 24 giugno 2010;

[redacted], re-

residente a [redacted],

Codice Fiscale [redacted]
la quale dichiara di intervenire al presente atto, oltre che in proprio, anche nella veste di procuratrice generale dei signori:

[redacted]
Codice Fiscale [redacted];

[redacted]
Codice Fiscale [redacted];

e ciò in forza di procura generale a rogito del Notaio Francesco Candido Baravelli in data 29 maggio 2006 Rep. n.59358, registrata a Treviso l'1 giugno 2006 al n. 2304;

premesse che

- la società "[redacted]", come sopra rappresentata, è proprietaria degli immobili così catastalmente identificati:

COMUNE DI: SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Catasto Terreni - Foglio 4 (quattro)

mapp. 1854 bosco misto U di Ha: 0.10.47 R.D. Euro 1,89 R.A. Euro 0,32

Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 4 (quattro)

mapp. 1855 in Via Castello n. 9 P. T - area urbana di mq. 2.806,

area altresì identificata al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 4 con il

mapp. 1855 - ente urbano di Ha: 0.28.06;

- le signore [redacted] e [redacted] sono comproprietarie per la quota indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) ciascuna degli immobili così catastalmente identificati

COMUNE DI: SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Registrato a
Treviso
il 1° luglio 2010
al n.1815 serie 1T
Euro 526,00



Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 4 (quattro)

mapp. 1817 sub. 1 in Via Castello n. 9 P. T, b.c.n.c. ;

mapp. 1817 sub. 2 in Via Castello n. 9 P. T Cat. C/2 Cl. 1 mq. 44 R.C. Euro 68,17;

mapp. 1817 sub. 3 in Via Castello n. 9 P. T Cat. C/2 Cl. 1 mq. 129 R.C. Euro 199,87;

Catasto Terreni - Foglio 4 (quattro)

mapp. 1853 bosco misto U di Ha: 0.03.05 R.D. Euro 0,55 R.A. Euro 0,09;

- i signori [redacted], [redacted], [redacted] e [redacted] sono titolari rispettivamente i primi due del diritto di usufrutto e le altre due della nuda proprietà per la quota indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) ciascuna, dei seguenti beni immobili così catastalmente identificati

COMUNE DI: SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 4 (quattro)

mapp. 1816 sub. 1 in Via Castello n. 9 P. T, b.c.n.c. ;

mapp. 1816 sub. 2 in Via Castello n. 9 P. T Cat. D/1 R.C. Euro 3.938,11;

mapp. 1816 sub. 3 in Via Castello n. 9 P. T Cat. D/1 R.C. Euro 213,04;

mapp. 1816 sub. 4 in Via Castello n. 9 P. T Cat. D/1 R.C. Euro 808,93;

mapp. 1012 sub. 1 in Via Castello n. 9 P. T Cat. C/3 Cl. 1 mq. 421 R.C. Euro 782,74;

mapp. 507 sub. 5 in Via Castello n. 7 P. S1-T-1 Cat. A/2 Cl. 2 Vani 12,5 R.C. Euro 1.194,31.

- con Variante parziale al P.R.G. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 20 aprile 2009 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 28 dicembre 2009, il Comune di Sernaglia della Battaglia ha accolto la proposta urbanistica presentata dalla società "[redacted]" e pertanto ha trasformato l'ambito meglio individuato nella Variante, che si ha qui richiamata, da zona agricola E1s-E2s in zona di tipo "F2s-per attrezzature di interesse comune", trasformazione finalizzata alla costruzione di una struttura di accoglienza per anziani;

- con la citata deliberazione consiliare n. 73/2009 è stata approvato anche l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla società "[redacted]", presentato al Comune in data 16 dicembre 2009 prot. 16305, recante gli impegni assunti dalla parte privata connessi all'approvazione della Variante e all'attuazione del predetto intervento;

- il contenuto del predetto atto unilaterale d'obbligo si ha qui richiamato e riportato integralmente;

- ai fini del rilascio del permesso di costruire richiesto dalla società "[redacted]" per la realizzazione del citato intervento (pratica n. PC/2010/005), il cui procedimento è in corso di definizione, la parte privata si è obbligata a formalizzare gli impegni di cui al citato atto unilaterale d'obbligo; il che viene ora adempiuto con il presente atto, con il quale la società "[redacted]" come sopra rappresentata, ed i signori [redacted], [redacted], [redacted] e [redacted] gli ultimi due, come sopra rappresentati, in ragione dei rispettivi diritti assumono i seguenti obblighi nei confronti del Comune di Sernaglia della Battaglia.

Tutto ciò premesso

1) La società "[redacted]", come sopra rappresentata, si obbliga a corrispondere al Comune di Sernaglia della Battaglia la com-



plessiva somma di Euro 350.000,00 (trecentocinquantamila virgolazero zero) nei seguenti termini:

- Euro 175.000,00 (centosettantacinquemila virgolazero zero) all'atto del rilascio del permesso di costruire di cui in premessa, quale condizione per il rilascio dello stesso;

- Euro 175.000,00 (centosettantacinquemila virgolazero zero) alla divenuta inoppugnabilità del rilasciando permesso di costruire e comunque entro e non oltre un anno dal rilascio di detto provvedimento.

2) Le signore [redacted] e [redacted], quali nude proprietarie ed i coniugi [redacted] e [redacted] come sopra rappresentati, quali usufruttuari, si obbligano per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a dismettere le attività presenti nei fabbricati produttivo-artigianali di rispettiva proprietà e che ricadono entro l'ambito della Variante parziale indicata in premessa, come da estratto di mappa che qui si allega sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, entro il termine di 12 (dodici) anni dal rilascio del permesso di costruire di cui sopra. Entro lo stesso termine di 12 (dodici) anni dal rilascio del permesso di costruire, le parti indicate nel presente articolo si obbligano a demolire i predetti fabbricati e a sistemare le relative aree rese libere con la stesura di materiale idoneo allo scopo.

3) A garanzia dell'esatto pagamento della seconda rata dell'importo di cui al punto 1), la società "[redacted]" rilascerà fideiussione a favore del Comune di Sernaglia della Battaglia di pari importo. La fideiussione resterà operativa anche dopo il regolare pagamento della seconda rata, onde garantire - fino alla concorrenza di Euro 175.000,00 (centosettantacinquemila virgola zero zero) - la regolare e completa costruzione della struttura indicata in premessa. Ultimati detti lavori in conformità al progetto, la fideiussione verrà svincolata. In ogni caso, nel corso del rapporto e fino al completo adempimento delle obbligazioni di cui sopra, la società "[redacted]" si impegna a rinnovare e/o a rilasciare nuove fideiussioni a favore del Comune di Sernaglia della Battaglia, per l'importo di Euro 175.000,00 e con una durata idonea a garantire l'esatto e totale adempimento delle obbligazioni stesse.

A garanzia del rispetto dell'impegno di cui al punto 2), la medesima società rilascerà a favore del Comune di Sernaglia della Battaglia altra fideiussione dell'importo di Euro 87.435,00 (ottantasettemilaquattrocentotrentacinque virgola zero zero) a copertura dei costi che detto Comune dovrebbe sostenere per far eseguire coattivamente l'impegno di cui al medesimo punto 2), costi che vengono stimati in complessivi Euro 87.435,00 (ottantasettemilaquattrocentotrentacinque virgola zero zero) come da computo metrico agli atti, comprensivi della demolizione dei predetti manufatti, dello smaltimento del relativo materiale nelle forme di legge e della sistemazione delle aree rese così libere con la stesura di materiale idoneo allo scopo. In ogni caso, nel corso del rapporto e fino al completo adempimento delle obbligazioni di cui al punto 2), la società "[redacted]" si impegna a rinnovare e/o a rilasciare nuove fideiussioni a favore del Comune di Sernaglia della Battaglia, per l'importo di Euro 87.435,00 (ottantasettemilaquattrocentotrentacinque virgola zero zero) e con una durata idonea a garantire l'esatto e totale adempimento delle obbligazioni stesse.

La società "[redacted]" si impegna a rilasciare e



consegnare le prime due fideiussioni al Comune di Sernaglia della Battaglia prima del rilascio del permesso di costruire.

Con il regolare adempimento delle obbligazioni garantite, le relative fideiussioni verranno svincolate dal Comune di Sernaglia della Battaglia.

4) L'efficacia degli impegni assunti con il presente atto è subordinata al rilascio del permesso di costruire di cui in premessa nonché all'operatività della Variante parziale e del medesimo permesso di costruire di cui in premessa. Pertanto, qualora detta Variante parziale e/o il rilasciando permesso di costruire venissero (in tutto o in parte, comunque tale da impedire l'integrale attuazione dell'intervento assentito) annullati in autotutela o per via giudiziale con decisione divenuta inoppugnabile-intangibile, tale evento determinerà la decadenza-inefficacia di tutti gli impegni assunti con il presente atto (nonché della proposta ex art. 6 L.R. n. 11/2004 di cui al punto 5 dell'atto d'obbligo 16 dicembre 2009 prot. 16305, che si ha qui riportato). Conseguentemente, dovranno essere svincolate le fideiussioni di cui al precedente punto e restituite alla società " [REDACTED] " tutte le somme corrisposte in esecuzione della presente convenzione oltre a quelle connesse al rilascio del permesso di costruire e di ogni altro atto amministrativo presupposto e/o conseguente. In tal caso, la società " [REDACTED] " rinuncerà all'intervento.

Qualora gli atti deliberativi della predetta Variante parziale e/o il rilasciando permesso di costruire venissero impugnati in sede giudiziale, nelle more delle pronunce nei relativi gradi di giudizio, l'adempimento degli impegni assunti con il presente atto verrà sospeso fino alla pronuncia giudiziale divenuta inoppugnabile-intangibile.

5) La società " [REDACTED] " ed i signori , [REDACTED] " non possono trasferire a terzi, senza il preventivo formale assenso del Comune, gli impegni assunti con il presente atto, dichiarandosi fin d'ora quali unici responsabili per il loro adempimento.

Si impegnano, inoltre, in modo esplicito e formale ad adempiere a tutti gli obblighi e impegni previsti nella convenzione per loro eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo.

6) Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo

7) Ai fini della Legge 19 maggio 1975 n.151:

* i signori [REDACTED], come sopra rappresentati, dichiarano di non essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;
* le signore [REDACTED] e [REDACTED] dichiarano di non essere coniugate.

8) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della Società " [REDACTED] ".

F.to [REDACTED]

" [REDACTED]

" [REDACTED]

Repertorio n.67907

Raccolta n.30569

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Certifico io sottoscritto dottor Francesco Candido Baravelli, Notaio in Trevi.



so, iscritto presso il Collegio Notarile di Treviso, che i signor:

[redacted], domiciliato per la carica ove appresso indicato, agendo nella sua veste di Istruttore Direttivo cat. D, Responsabile dell'Area n. 4 - Gestione del Territorio del: "COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA" con sede in Sernaglia della Battaglia (TV), Piazza Martiri della Libertà n.1, codice fiscale e Partita IVA 00546910266,

ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 107 del D.Lgs 267/200 tale nominata con Decreto n. 24 del 31 dicembre 2009:

[redacted] e domiciliata per la carica ove appresso, agendo oltre che in proprio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, legale rappresentante della società:

[redacted] Codice Fiscale e numero d'iscrizione del Registro Imprese di Treviso: [redacted] capitale sociale di Euro 98.000,00 (novantottomila virgolazero zero), i.v. espressamente autorizzata con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 24 giugno 2010:

[redacted] ed i [redacted] agendo, oltre che in proprio, anche nella veste di procuratrice generale dei signori:

[redacted] e cio in forza di procura generale a mio rogito in data 29 maggio 2006 Rep. n.59358, registrata a Treviso l'1 giugno 2006 al n. 2304.

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno sottoscritto alla mia presenza in calce ed a margine l'atto che precede, alle ore nove e quarantacinque.

Il presente atto è stato letto da me notaio alle parti.

Treviso, Via Silvio Pellico n. 1, lì ventinove giugno duemiladieci.

F.to Francesco Candido Baravelli



A

67907
30569

443

ESTRATTO CATASTALE - scala 1:2000

-  AMBITO OGGETTO DELLA VARIANTE ADOTTATA
-  AMBITO OGGETTO DELLA VARIANTE INTERESSATO DALLA COSTRUZIONE DELLA STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE

