

Studio Tecnico **dott. arch. FANTIN GIUSEPPE**
Piazza Negrelli 17/1 - 31044 MONTEBELLUNA (TV)
☎ tel 0423.303311
email : arch.giuseppe.fantin@gmail.com
pec: giuseppe.fantin1@geopec.it

TRIBUNALE DI TREVISO

Causa civile N.° di ruolo generale 40001169/09

Udienza 15/07/2021

G.I. **dott.ssa MENEGAZZI SUSANNA**
C.T.U. **arch. FANTIN GIUSPPE**

promossa da:

contro:

contro

con l'intervento di

SUPPLEMENTO C.T.U

PER PRESENTAZIONE PRATICA EDILIZIA IN SANATORIA

PREMESSE

Il sottoscritto arch. **GIUSEPPE FANTIN**, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nella Causa Civile in oggetto, deposita con la presente breve nota relativa all'attività svolta in merito al supplemento di C.T.U. richiesto all'Udienza del 08/09/2020, in cui l'Ill.mo Giudice dott.ssa Susanna Menegazzi invitava lo scrivente CTU a provvedere in ordine alla Sanatoria degli abusi riscontrati nell'immobile oggetto di contenzioso, sito in Comune di Valdobbiadene, via San Martino, censito al Catasto Fabbricati, Sezione Urbana A, Foglio 16, mapp. 104 sub 10.



SVOLGIMENTO OPERAZIONI

Lo scrivente procedeva ad eseguire gli opportuni accertamenti in ordine alle modalità di espletamento delle pratiche di sanatoria.

Preliminarmente alla presentazione della SCIA in Sanatoria, è stato necessario esperire le pratiche per l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica essendo l'immobile in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico (l'area interessata è dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 con D.G.R. 01.07.1997 n. 2397).

Lo scrivente CTU depositava istanza in data 12/12/2020 tramite portale PCT per richiedere l'autorizzazione alla presentazione della pratica di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 167 Dlgs 42/2004, sottoscrivendola in luogo dei proprietari, l'autorizzazione alla presentazione della pratica di Accertamento di Conformità (sanatoria ordinaria c.d. della doppia conformità) ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico Edilizia), sottoscrivendola in luogo dei proprietari, nonché il differimento del termine di espletamento dell'incarico e deposito della nota dell'attività svolta sino al 30/06/2021.

All'Udienza del 17/12/2020 il Giudice autorizzava quanto chiesto nella succitata istanza depositata dal C.T.U. il 12/12/2020, disponendo la proroga per il deposito della relazione fino al 30/06/2021 ed il rinvio all'udienza del 15/07/2021.

L'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi artt. 167 e 181 D.Lgs. 42/2004 è stato inoltrato con procedura telematica mediante il portale UNIPASS (procedura telematica adottata dal Comune di Valdobbiadene) con protocollo comunale n. 5952 del 09/03/2021, codice identificativo pratica FNTGPP62P08A471P-09032021-1518, pratica edilizia n. 2021-0085-00.

Gli elaborati sono stati sottoscritti digitalmente dallo scrivente C.T.U., in luogo dei proprietari, come da Autorizzazione del Giudice emessa all'Udienza del 17/12/2020.

La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso esprimeva "Parere di Compatibilità Paesaggistica" con prot. 14651 del 17/05/2021 in quanto le modifiche apportate all'immobile non alterano i rapporti con il contesto e quindi non incidono sui valori paesaggistici tutelati.

Con nota prot. 13012 del 18/05/2021, il Comune di Valdobbiadene dichiarava chiuso il procedimento di Accertamento di Compatibilità paesaggistica ai sensi artt. 167 e 181 D.Lgs. 42/2004, rilevando che gli interventi risultano compatibili e devono essere subordinati al rilascio del titolo autorizzativo urbanistico-edilizio ovvero Permesso di Costruire in sanatoria.



La Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria per Accertamento di Conformità ai sensi art. 36-37 DPR 380/2001 (sanatoria ordinaria c.d. doppia conformità) è stata inoltrata con procedura telematica mediante il portale UNIPASS con protocollo comunale n. 12546 del 19/05/2021, codice identificativo pratica FNTGPP62P08A471P-19052021-1056, pratica edilizia n. 2021-0085-01.

Gli elaborati sono stati sottoscritti digitalmente dallo scrivente C.T.U., in luogo dei proprietari, come da Autorizzazione del Giudice emessa all'Udienza del 17/12/2020.

Con richiesta di conformazione prot. 14998 del 14/06/2021, il Comune di Valdobbiadene richiedeva l'integrazione della pratica con il pagamento dei diritti di segreteria per provvedimenti in sanatoria pari ad € 287,00 e con la corresponsione della sanzione pecuniaria edilizia pari a € 516,00 e della sanzione pecuniaria ambientale pari a € 774,00.

Lo scrivente C.T.U. provvedeva quindi ad eseguire i versamenti richiesti ed inoltrava tramite portale Unipass le ricevute di pagamento in data 17/06/2021 (protocollo comunale n. 15037 el 18/06/2021).

Con nota prot. 15615 del 23/06/2021, il Comune di Valdobbiadene prendeva atto della S.C.I.A. prot. 12546/2021.

CONCLUSIONI

A seguito della presentazione delle pratiche edilizie sopra riportate, lo scrivente C.T.U. ha assolto l'incarico ricevuto dall'Ill.mo Giudice in data 08/09/2020 per la sanatoria degli abusi riscontrati nel fabbricato oggetto di contenzioso, sito in Comune di Valdobbiadene, via San Martino, censito al Catasto Fabbricati, Sezione Urbana A, Foglio 16, mapp. 104 sub 10.

Si allega la relativa documentazione come da elenco che segue.

Montebelluna, lì 28/06/2021

Il C.T.U.
dott. arch. Giuseppe Fantin



ALLEGATI

- **ALLEGATO 1)** Pratica di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica (Autorizzazione Giudice, carta identità Fantin Giuseppe, Doc. Fotografica, Domanda di Accertamento Compatibilità Paesaggistica, Marca da Bollo Apposta, Relazione Paesaggistica, Relazione Tecnica, Soggetti Coinvolti, Tavola 1, Tavola 2, Tavola 3);
- **ALLEGATO 2)** Ricevuta di presentazione pratica di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica;
- **ALLEGATO 3)** Parere favorevole Soprintendenza Beni Ambientali;
- **ALLEGATO 4)** Provvedimento Conclusivo Comune relativo all' Accertamento di Compatibilità Paesaggistica;
- **ALLEGATO 5)** Pratica di Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria (Autorizzazione Giudice, carta identità Fantin Giuseppe, Doc. Fotografica, Parere Favorevole BBAA, Relazione Asseverazione SCIA, Relazione Tecnica, Segnalazione Certificata Inizio Attività, Soggetti Coinvolti, Tavola 1, Tavola 2, Tavola 3);
- **ALLEGATO 6)** Ricevuta di presentazione pratica di Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria;
- **ALLEGATO 7)** Richiesta Conformazione SCIA;
- **ALLEGATO 8)** Deposito Integrazioni SCIA con ricevuta di pagamento diritti di segreteria e sanzioni pecuniarie;
- **ALLEGATO 9)** Presa Atto Comune pratica di Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria.

