

**AVVISO DI VENDITA
DI COMPENDIO IMMOBILIARE FALLIMENTARE MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
(IV ESPERIMENTO DI VENDITA A PREZZO RIBASSATO)**

N.REG.FALL.130/2013

Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice Di Tullio

Curatore: Dott.ssa Paola Furlanetto

Si rende noto che il **giorno 14 luglio 2020 alle ore 12,00** presso lo Studio Notarile Associato BARAVELLI – BIANCONI – TALICE, in Treviso, Via S. Pellico n. 1, avanti il Notaio che si renderà disponibile si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

PER LOTTI

degli immobili appresi all'attivo fallimentare facenti parte di un unico complesso siti nel Comune di Montebelluna (TV) in Via Bassanese, e precisamente:

LOTTO 3

Proprietà 1/1: Unità residenziale sviluppata al piano terra e primo

Catastralmente censito come segue:

COMUNE DI: Montebelluna (TV)

* C.U.: Sez. D – Foglio 1 – particella n. 410 sub 17 – Via Bassanese, piano: T-1, Natura F – Bene Futuro, in corso di definizione;

* C.U.: Sez. D – Foglio 1 – particella n. 410 sub 9 – Via Bassanese, piano T, Natura C6 – Posto auto scoperto, Classe 1, Consistenza 13,0 mq, Rendita euro 21,48

Prezzo base d'asta – pari all'offerta di acquisto cauzionata già pervenuta al Curatore:

euro 58.000,00.= (cinquantottomila/00).

Rilanci minimi € 2.000,00.= (duemila/00).

** ** **

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa l'esatta individuazione degli stessi, la loro regolarità/destinazione urbanistica e la situazione di fatto e di diritto, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dall'Arch. Luca Feltrin depositata in Tribunale, e pubblicata nel sito internet www.fallimentitreviso.com, nell'apposita sezione denominata "ULTIMI BENI IN VENDITA".

La vendita avviene per lotti, come sopra indicato, nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella citata perizia di stima, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

MODALITA' DELLA VENDITA

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTE

Per poter partecipare alla gara, gli interessati dovranno presentare apposita offerta irrevocabile, in busta chiusa, indicando il numero del lotto per il quale l'offerta è proposta, l'importo offerto e allegando, a titolo di deposito cauzionale un assegno circolare - non trasferibile -, intestato a "Fallimento n. 130/2013 – Tribunale di Treviso", pari al 10% del prezzo offerto.

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta materialmente l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente.

L'offerta di acquisto in busta chiusa e senza segni di riconoscimento dall'esterno, dovrà essere materialmente presentata presso lo studio Notarile Associato Baravelli – Bianconi – Talice, in Treviso (TV), Via S. Pellico n. 1 entro le ore 12,00 del giorno 13 luglio 2020.

La presentazione dell'offerta irrevocabile costituisce accettazione delle condizioni tutte contenute nel presente avviso di vendita.

2. CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà contenere:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico e/o numero di fax e indirizzo e-mail dell'offerente cui andrà intestato l'immobile in caso di aggiudicazione; se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di società o ente dovrà essere allegata visura storica aggiornata (non oltre 30 giorni dal deposito) del Registro delle Imprese, ovvero atto statutario o altra documentazione (in caso di Ente non iscritto al Registro delle Imprese), da cui risultino la effettiva vigenza dell'Ente e i poteri conferiti al firmatario del medesimo. E' consentita, ma solo da parte di Avvocati, la presentazione di offerte per persona da nominare.
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta sufficienti a rendere, unitamente a ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la sua riferibilità;
- l'importo offerto e, a titolo di deposito cauzionale, un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento 130/2013 – Tribunale di Treviso" pari al 10% del prezzo offerto;
- ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- l'espressa dichiarazione da parte dell'offerente di aver preso visione della perizia di stima dell'immobile e del contenuto dell'avviso di vendita;

3. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti avanti il notaio designato, partendo dall'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento dell'importo sopra indicato; in caso di unica regolare offerta si procederà invece alla verbalizzazione dell'assegnazione a favore dell'unico offerente. Risulterà aggiudicatario colui che trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, salva l'applicazione del co. 4 dell'art. 107 L.F. e dell'art. 108 L.F.; agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituita la cauzione.

4. ADEMPIMENTI E PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Gli oneri fiscali (IVA/Imposta di registro, ipotecarie e catastali, bolli), quelli per la trascrizione alla Conservatoria RR.II. dell'atto notarile e per la voltura catastale, nonché gli onorari del Notaio incaricato della stipula dell'atto e le spese di cancellazione dei gravami sono a carico dell'acquirente.

Si precisa che la vendita degli immobili sarà soggetta a IVA.

Il saldo prezzo dovrà essere versato al curatore fallimentare entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n. 130/2013 – Tribunale di Treviso", o bonifico bancario a valere sul conto corrente della procedura che sarà successivamente comunicato.

In caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.

Il trasferimento dei beni immobili avverrà per atto notarile, a seguito dell'integrale pagamento, da concordarsi tra il curatore e l'aggiudicatario; la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà ad opera del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 LF, solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario – secondo le specifiche indicazioni fornite dalla procedura – ai fini del trasferimento dei beni oggetto del presente bando d'asta, adoperandosi per dare corso a tutti i necessari adempimenti, anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge.

** ** **

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il **Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Furlanetto**, con Studio in Treviso (TV), Viale Montegrappa n. 28, tel. 0422-1575226 fax 0422-1575265 e-mail **furlanetto@studiodanzo.eu** .

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del regolamento UE/2016/679 (GDPR).

Treviso, 19 luglio 2020

Il Curatore Fallimentare
Dott.ssa Paola Furlanetto

