

OFFERTA AL PUBBLICO

Con la presente scrittura privata, la Società:

- **"CESANA SERVIZI S.R.L." in liquidazione**, con sede in Vittorio Veneto (TV), Via Carbonera, n. 15, con capitale sociale di euro 500.000,00 (cinquecentomila) interamente versato, partita iva, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Treviso 04109360265, R.E.A. n. TV-323601; per mezzo della sua liquidatrice e legale rappresentante:

- DA DALT dottoressa ELENA, nata a Vittorio Veneto (TV) il giorno 4 ottobre 1984, domiciliata per la carica in Vittorio Veneto (TV), Via Carbonera, n. 15, codice fiscale DDL LNE 84R44 M089F;

con i poteri per il compimento del presente atto giusta delibera dell'assemblea dei soci in data 19 dicembre 2017 verbalizzata con atto a rogito del notaio Anna Favarato di Conegliano in pari data, repertorio n. 16689;

PREMESSO

a) che la Società "CESANA SERVIZI S.R.L." in liquidazione è proprietaria di un immobile sito in Comune di Vittorio Veneto, meglio appresso descritto;

b) che è intenzione della Società "CESANA SERVIZI S.R.L." in liquidazione vendere detto immobile, rimettendo la determinazione del prezzo di vendita e l'individuazione dell'acquirente ad una procedura di vendita competitiva a mezzo asta notarile;

c) che, a miglior tutela dell'aggiudicatario ed a conferma della vincolatività dell'obbligo di concludere la compravendita, la Società "CESANA SERVIZI S.R.L." in liquidazione intende altresì formalizzare, contestualmente all'aggiudicazione, un contratto preliminare di vendita per atto notarile (da trasciversi quindi presso i pubblici Registri Immobiliari), salvo che l'aggiudicatario non intenda procedere immediatamente alla conclusione del contratto definitivo, essendo in grado di eseguire il pagamento dell'intero prezzo - come determinato a seguito dell'asta - mediante assegni circolari;

TUTTO CIO' PREMESSO

con la presente scrittura la Società "CESANA SERVIZI S.R.L." in liquidazione offre al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c., di stipulare con chi risulterà aggiudicatario nell'asta che si terrà con le modalità ed alle condizioni tutte riportate nel documento **che si allega alla presente scrittura sotto la lettera "A"**, modalità e condizioni che verranno trasposte in apposito bando da parte del notaio incaricato di eseguire l'asta, un contratto preliminare di vendita in forma notarile, oppure direttamente un contratto definitivo di vendita, entrambi da formalizzarsi a mezzo del notaio da ultimo menzionato, aventi ad oggetto il seguente immobile:

- negozio al piano terra e ripostiglio al piano terzo sottostrada, facenti parte del complesso immobiliare denominato "Pra' San Marco" sito in Comune di Vittorio Veneto (TV), Piazza Foro Boario (catastalmente Via Camillo Cavour); unità immobiliari catastalmente identificate come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Vittorio Veneto (TV)

Sezione C, foglio 3

- particella n. 1.605 subalterno 27, categoria C/1, classe 7, consistenza metri quadrati 88, totale superficie catastale metri quadrati 89, rendita euro 2340,58, indirizzo Viale Camillo Cavour, piano T;

- particella n. 1.605 subalterno 65, categoria C/2, classe 7, consistenza metri quadrati 4, totale superficie catastale metri quadrati 4, rendita euro 15,29, indirizzo Viale Camillo Cavour, piano S3;

con le parti comuni condominiali ai sensi di legge o per destinazione, per i diritti di spettanza delle unità immobiliari in oggetto.

L'immobile offerto in vendita è meglio descritto nella perizia estimativa redatta dall'Architetto Diego Vanin in data 20 luglio 2018, asseverata con giuramento avanti a funzionario giudiziario dell'Ufficio del Giudice di Pace di Belluno in data 27 luglio 2018, R.G. 825/2018, attestante il suo stato di fatto, urbanistico e catastale.

Lo stato ipotecario dell'immobile offerto in vendita è attestato dalla relazione del notaio Anna Favarato di Conegliano riferita alla data 9 aprile 2020

Perizia e relazione sono disponibili in visione presso la sede della Società "CESANA SERVIZI S.R.L." in liquidazione e possono essere visualizzati nel sito internet www.cesanamalanotti.it.

Letto, approvato e sottoscritto in Vittorio Veneto il giorno 10 aprile 2020.

Cesana Servizi s.r.l. in liquidazione
La liquidatrice dottoressa Elena Da Dalt

