

**TRIBUNALE di TREVISO**  
**FALLIMENTO N. 38/2016 - FALLIMENTO N. 183/2015 – FALLIMENTO N. 185/2015**  
**AVVISO DI VENDITA CONGIUNTA IN UNICO LOTTO DI 3 AZIENDE E**  
**PRODOTTI FINITI DI LASTRE DI VETRO**  
**Terzo esperimento d'asta**

\*\* \*\*\* \*\*

Il fallimento N. 38/2016, Giudice Delegato dott.ssa Elena Rossi, curatore dott. Luigi Di Fant – il fallimento N. 183/2015, Giudice Delegato dott.ssa Caterina Passarelli, curatore dott.ssa Maria Franziska Fiori – il fallimento N. 185/2015, Giudice Delegato dott. Gianluigi Zulian, curatore dott. Fabio Marchetto

**CONGIUNTAMENTE VENDONO IN UNICO LOTTO**

- A) Le aziende di proprietà dei fallimenti Sangalli Vetro Manfredonia S.p.A., Sangalli Vetro Satinato S.r.l. e Sangalli Vetro Magnetronico S.r.l., esercitate in Monte S. Angelo (FG), Località Chiusa del Barone, strada statale 89 Km. 162.250, Z.I. ASI Manfredonia-Monte S. Angelo, composte dal complesso degli immobili ed attrezzature per la produzione di lastre di vetro float chiaro ed extra-chiaro, di vetro stratificato, di vetro satinato e di vetro coatizzato per il risparmio energetico ed il controllo solare;
- B) il magazzino di prodotti finiti di lastre di vetro di proprietà di Sangalli Vetro Manfredonia S.p.A.;

sulla base dell'**offerta irrevocabile di acquisto condizionata** giunta in data 23.01.2018, al prezzo complessivamente offerto di **€ 13.800.000,00**, così attribuito:

- **€ 11.500.000,00** (undicimilioni cinquecentomila/00) per le 3 aziende, da imputarsi quanto al **64,25%** (pari ad € 7.388.750,00) all'azienda di proprietà del fallimento Sangalli Vetro Manfredonia S.p.A.; quanto al **9,45%** (pari ad € 1.086.750,00) all'azienda di proprietà del fallimento Sangalli Vetro Satinato S.r.l. e quanto al **26,30%** (pari ad € 3.024.500,00) all'azienda di proprietà del Fallimento Sangalli Vetro Magnetronico S.r.l.;
- **€ 2.300.000,00** (duemilioni trecentomila/00) per il magazzino prodotti finiti.

Per la più puntuale descrizione dei compendi aziendali e delle **specifiche condizioni di vendita**, ivi inclusa la formulazione delle offerte di acquisto, si rinvia al Regolamento di vendita ed a tutta la documentazione di corredo pubblicata sui siti: [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) e disponibile anche presso gli studi dei Curatori in Treviso, viale Appiani 26, tel. 0422-410701, mail: [studio@difantemarchetto.it](mailto:studio@difantemarchetto.it).

La procedura competitiva si terrà avanti al Notaio Matteo Contento, presso il suo studio in Treviso, Via Lanceri di Novara 3/A, il giorno **21 marzo 2018, ad ore 15.00**; gli interessati dovranno far pervenire le loro offerte irrevocabili di acquisto entro e non oltre il giorno **20 marzo 2018, ad ore 17.00**, presso lo studio del suddetto Notaio.

In caso di offerte plurime si assumerà come base d'asta la più elevata tra le offerte pervenute, e si procederà alla gara non formale con aumenti non inferiori ad € 150.000,00 (centocinquantomila/00).

**TRIBUNALE di TREVISO**  
**FALLIMENTO N. 38/2016 GD DOTT.SSA ELENA ROSSI**  
**FALLIMENTO N. 183/2015 GD DOTT.SSA CATERINA PASSARELLI**  
**FALLIMENTO N. 185/2015 GD DOTT. GIANLUIGI ZULIAN**

\*\* \*\*\* \*\*

**PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA CONGIUNTA IN UN**  
**UNICO LOTTO DI 3 AZIENDE E PRODOTTI FINITI DI LASTRE DI**  
**VETRO**

I sottoscritti:

DOTT. LUIGI DI FANT

Curatore del Fallimento N.38/2016

DOTT.SSA M.FRANZISKA FIORI

Curatore del fallimento N. 183/2015

DOTT. FABIO MARCHETTO

Curatore del fallimento N. 185/2015

**RENDONO NOTO**

1. Che i fallimenti di cui sono Curatori sono proprietari delle 3 aziende e del magazzino oggetto della presente procedura.
2. Che in data 23.01.2018 è pervenuta offerta irrevocabile di acquisto condizionata che è stata posta alla base della procedura competitiva di individuazione dell'acquirente e vendita di cui al presente avviso e regolamento.
3. Che il giorno **21 marzo 2018, ad ore 15.00**, avanti al Notaio Matteo Contento, con studio in Treviso Via Lancieri di Novara 3/A, si darà avvio alla procedura competitiva volta all'aggiudicazione delle 3 aziende e del magazzino prodotti finiti oggetto di vendita all'asta ed appartenenti ai fallimenti indicati in epigrafe, alle condizioni di seguito specificate.
4. Gli interessati dovranno far pervenire le loro offerte irrevocabili di acquisto entro e non oltre il giorno **20 marzo 2018, ad ore 17.00**, presso lo studio del suddetto Notaio.

5. Le offerte dovranno pervenire in una busta chiusa, che dovrà riportare al proprio esterno esclusivamente la dicitura "Offerta per l'acquisto delle aziende del Fallimento n. 38/2016; del Fallimento n. 183/2015 e del Fallimento n. 185/2015, Tribunale di Treviso" e dovranno contenere, a corredo della stessa:
- a. istanza di partecipazione alla gara;
  - b. i documenti identificativi del soggetto che presenta l'offerta (nel caso di persona giuridica, anche una aggiornata visura camerale ed i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta) nonché l'indirizzo di residenza, della sede legale e l'indirizzo pec;
  - c. espressa dichiarazione dell'accettazione delle condizioni di vendita di cui al presente regolamento;
  - d. un assegno circolare non trasferibile intestato a Fallimento n. 38/2015 (Fall. Sangalli Vetro Manfredonia) dell'importo di € 968.875,00 corrispondente al 10% della quota del corrispettivo relativa all'azienda (comprensiva del magazzino) del Fallimento stesso;
  - e. un assegno circolare non trasferibile intestato a Fallimento n. 183/2015 (Fallimento Sangalli Vetro Satinato) dell'importo di € 108.675,00 corrispondente al 10% della quota del corrispettivo relativo all'azienda del Fallimento stesso;
  - f. un assegno circolare non trasferibile intestato a Fallimento n. 185/2015 (Fallimento Sangalli Vetro Magnetronico) dell'importo di € 302.450,00 corrispondente al 10% della quota del corrispettivo relativo all'azienda del Fallimento stesso.

## **OGGETTO DELLA VENDITA**

6. Precisato che nell'ambito delle consultazioni sindacali ai sensi dell'art.47 L.428/1990 relative al trasferimento delle tre aziende sopra indicate potrà, ai sensi dell'art.107 L.F., convenirsi il trasferimento di non meno di 60 (sessanta) lavoratori addetti alle aziende oggetto di vendita, numero corrispondente all'impegno in tal senso assunto nell'offerta irrevocabile condizionata di cui al punto 2) che precede, oggetto di aggiudicazione e di vendita sono:

- a. l'azienda di proprietà del Fallimento Sangalli Vetro Manfredonia spa avente ad oggetto l'attività di fabbricazione di lastre di vetro e prodotti da esse derivati ed il relativo commercio all'ingrosso ed al minuto esercitata in Monte S. Angelo (FG) Località Chiusa del Barone, strada statale 89, Z.I. ASI Manfredonia-Monte S. Angelo e composta da beni immobili, impianti, linee di produzione ed accessori, sistemi tecnologici, attrezzature, cavalletti, strumentazioni di laboratorio, mobili ed arredi, apparecchiature elettriche ed elettroniche, il quantitativo esistente di stagno, ed il magazzino costituito dalle lastre di vetro diversificate per tipologia e dimensioni ubicate nel magazzino dei prodotti finiti ed in alcuni altri reparti produttivi del complesso industriale situato a Monte S. Angelo (FG) Località Chiusa del Barone, strada statale 89, Z.I. ASI Manfredonia-Monte S. Angelo, stivate in parte su cavalletti mobili (movimentabili ed adatti al trasporto) ed in parte su cavalletti fissati a terra.

I prodotti finiti sono stati così suddivisi in sotto-categorie:

- Prodotto Finito Lastre Vetro FLOAT (dei tipi chiaro, verde, protezione);
- Prodotto Finito Lastre Vetro FLOAT T;
- Prodotto Finito Lastre Vetro FLOAT EX CH (del tipo Extralight);
- Prodotto Finito Lastre Vetro LAMINATO (del tipo Defender);
- Prodotto Finito Lastre Vetro SATINATO (dei tipi Velvet, Velvet Extralight);
- Prodotto Finito Lastre Vetro COATIZZATO (del tipo Climax);

il tutto come meglio descritto nelle perizie della società Praxi del 7.08.2015, 8.7.2015 e nella relazione di stima dell'Ing. Reni del 10.10.2015, depositate

presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Treviso e visibili nel data room del portale dei fallimenti;

- b. l'azienda di proprietà di Sangalli Vetro Satinato srl avente ad oggetto l'attività di produzione di lastre di vetro satinato esercitata in Monte S. Angelo (FG) Località Chiusa del Barone, strada statale 89 km 162.250, Z.I. ASI Manfredonia-Monte S. Angelo e composta da beni immobili, impianti, linee di produzione ed accessori, sistemi tecnologici, attrezzature, così come meglio descritti nella perizia della società Praxi del 26.06.2015 ed il magazzino merci e parti di ricambio, così come meglio descritti nell'integrazione dell'inventario chiuso il 29 agosto 2016 depositati (perizia ed integrazione dell'inventario) presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Treviso e visibili nel data room del portale dei fallimenti;
  - c. l'azienda di proprietà di Sangalli Vetro Magnetronico srl avente ad oggetto l'attività di produzione di vetro coalizzato per il risparmio energetico ed il controllo solare esercitata in immobili di proprietà di Sangalli Vetro Manfredonia spa in Monte S. Angelo (FG) Località Chiusa del Barone, strada statale 89 km 162.250, Z.I. ASI Manfredonia-Monte S. Angelo e composta da linea di coatizzato, impianti, attrezzature, apparecchiature di laboratorio, macchine, così come meglio descritti nella perizia della società Praxi del 26.6.2015 depositata presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Treviso e visibile nel data room del portale dei fallimenti.
7. Si precisa che i dipendenti addetti alle aziende Sangalli Vetro Manfredonia e Sangalli Vetro Magnetronico sono attualmente collocati in CIGD rispettivamente fino al 16.12.2018 e 31.12.2018 entro i limiti delle risorse disponibili.
8. Le aziende ed i beni che le costituiscono vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come descritti nelle perizie sopra richiamate, escludendosi espressamente qualsivoglia responsabilità in capo ai Fallimenti venditori ed altresì qualsivoglia garanzia da parte di quest'ultimi.
9. Con la partecipazione alla procedura competitiva, gli offerenti dichiarano:

- a. di avere perfetta conoscenza sia delle aziende medesime, complessivamente intese sia dei beni che le costituiscono, della idoneità o meno delle aziende stesse all'esercizio della attività già svolta e dei singoli beni all'uso cui sono destinati, nonché dei gravami relativi ai beni che le costituiscono ed esonerano ciascun Fallimento da ogni responsabilità al riguardo, rinunciando ad ogni garanzia anche in ragione, a titolo meramente esemplificativo, di eventuali difetti o vizi occulti, condizioni di manutenzione, efficienza e funzionalità, idoneità all'uso, aliud pro alio etc.;
- b. di esonerare ciascun Fallimento da ogni responsabilità diretta o indiretta connessa con lo stato delle aziende e dei beni che le compongono e così, in via esemplificativa e non esaustiva, con riguardo alla conformità alla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro, obbligandosi a dismettere gli eventuali beni non conformi o a ripristinarne la conformità prima dell'uso; in tema di sicurezza/tutela ambientale, risultando l'acquirente onerato di ogni eventuale responsabilità e/o obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia urbanistica, amministrativa, sanitaria, di prevenzione degli incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del suolo dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non tassativa e rinunciando altresì l'acquirente a qualsiasi garanzia in merito da parte dei curatori dei fallimenti, nonché con riguardo alla conformità dei macchinari, impianti e beni tutti mobili e mobili registrati alla normativa, anche CE, nonché con riguardo ai beni immobili alla normativa urbanistica e, in generale, alla conformità alle vigenti disposizioni normative e regolamentari. I beni privi di marchio CE e comunque difformi alla normativa anche comunitaria vigente dovranno essere smaltiti a cura e spese dell'acquirente nel rispetto della normativa stessa;
- c. di assumere a proprio esclusivo carico ogni obbligo, onere, costo, spesa derivante da provvedimenti dell'Autorità Amministrativa, Giudiziaria o di P.S., inerenti alla eventuale messa a norma delle aziende, nel suo

- complesso o dei singoli elementi e beni che le costituiscono, esonerando i Fallimenti da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito;
- d. di assumere altresì a proprio esclusivo carico ogni conseguenza di provvedimenti dell'autorità Amministrativa, Giudiziaria o di P.S. che incidano, anche inibendolo, sull'esercizio delle attività aziendali, con esonero dei Fallimenti da ogni responsabilità relativa;
  - e. di esonerare i curatori dei fallimenti da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsiasi diritto di terzi;
  - f. di riconoscere che la vendita disciplinata nel presente regolamento non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle aziende vendute e dei beni che le compongono, così come la eventuale esistenza o sopravvenienza di oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo o risoluzione della vendita.

### **PREZZO BASE D'ASTA**

10. Il prezzo base per l'acquisto, in un unico lotto, delle 3 aziende sopra descritte (escluso il magazzino del vetro di proprietà del Fallimento Sangalli Vetro Manfredonia spa per il quale viene indicato un prezzo separato) è pari a complessivi € 11.500.000,00 (undicimilionicinquecentomila/00) da imputarsi:
- a. quanto al 64,25% all'azienda di proprietà del Fallimento Sangalli Vetro Manfredonia spa (pari ad € 7.388.750,00);
  - b. quanto al 9,45% all'azienda di proprietà del Fallimento Sangalli Vetro Satinato srl (pari ad € 1.086.750,00) e
  - c. quanto al 26,30% all'azienda di proprietà del Fallimento Sangalli Vetro Magnetronico srl (pari ad € 3.024.500,00).
11. Il prezzo base per l'acquisto del magazzino del vetro di proprietà del Fallimento Sangalli Vetro Manfredonia spa è pari ad € 2.300.000,00 (duemilioni trecentomila,00).

12. Si precisa che la quota del corrispettivo relativo alle tre aziende andrà imputata, a sua volta, come segue:
- d. il corrispettivo per l'acquisto dell'azienda del Fallimento Sangalli Vetro Manfredonia spa è da attribuirsi
    - i. nella percentuale del 34,04% alla componente immobiliare e
    - ii. nella percentuale del 65,96% alla componente mobiliare;
  - e. il corrispettivo per l'acquisto dell'azienda del Fallimento Sangalli Vetro Satinato srl è da attribuirsi:
    - i. nella percentuale del 57,67% alla componente immobiliare e
    - ii. nella percentuale del 42,33% alla componente mobiliare;
  - f. il corrispettivo per l'acquisto dell'azienda del Fallimento Sangalli Vetro Magnetronico srl è da attribuirsi integralmente alla sola componente mobiliare.
13. Le offerte migliorative potranno essere formulate esclusivamente offrendo un unico prezzo per le 3 aziende unitamente al prezzo per il magazzino del vetro.
14. L'importo così offerto verrà imputato nella misura del 16,50% al magazzino e nella misura dell'83,50% alle 3 aziende, imputandosi l'unico prezzo per le 3 aziende secondo le percentuali indicate per ciascuna azienda e, con riguardo alla singola azienda, alla componente immobiliare e mobiliare così come indicate.
15. Si precisa che qualora con i dipendenti trasferiti vengano trasferiti i debiti a titolo di TFR, di ratei ferie, di tredicesima mensilità e di ogni altro emolumento ancora dovuto agli stessi, l'ammontare degli importi si intenderà in diminuzione del prezzo d'acquisto.
16. Sono posti a carico dell'acquirente tutti gli oneri, le imposte e le tasse di trasferimento nonché gli oneri relativi alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, se esistenti.
17. Il prezzo d'acquisto definitivo, oltre ad oneri ed imposte di legge, dovrà essere corrisposto entro tre giorni lavorativi antecedenti la data fissata per il rogito notarile di trasferimento delle aziende.

18. Si precisa che qualora non venga corrisposto il prezzo nel termine indicato al punto precedente verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, che verrà trattenuta dai Curatori dei fallimenti a titolo di penale in acconto sul maggior danno.
19. Si precisa che in ogni luogo del presente regolamento ed avviso in cui si fa riferimento al prezzo ed alla cauzione si intende fare riferimento al prezzo ed alla cauzione così come da imputarsi alle tre aziende ed al magazzino del Fallimento Sangalli Vetro Manfredonia spa, andando esso prezzo così imputato a pagamento ai tre curatori nella misura spettante ciascuno.
20. Sono vietate imputazioni dei pagamenti diverse da quelle previste nel presente regolamento.
21. Ogni imposta e tassa prevista dalle vigenti leggi e tutte le spese, anche notarili, per la formalizzazione del trasferimento delle aziende, dei rapporti giuridici ad esse riferibili (comprese attestazioni e autorizzazioni) saranno ad esclusiva cura e carico dell'acquirente, il quale sarà onerato altresì di tutte le spese concernenti ulteriori ed eventuali altre formalità necessarie alla cessione delle aziende e dovranno essere versate antecedentemente al trasferimento.

### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

22. E' ammessa la partecipazione alla gara per persona/società da nominare.
23. Le aziende vengono cedute sulla base delle condizioni contenute nel presente regolamento che dovranno essere osservate e soddisfatte dagli offerenti e dall'aggiudicatario finale.
24. L'acquirente delle aziende subentrerà in almeno 60 (sessanta) rapporti di lavoro con i dipendenti addetti alle aziende dei Fallimenti Sangalli Vetro Manfredonia spa e/o Sangalli Vetro Magnetronico srl, il tutto nell'ambito della conclusione di un accordo ai sensi dell'art. 47, quinto comma, della L. 428/1990 e di accordi individuali ai sensi dell'art. 411 cpc che preveda il trasferimento parziale dei dipendenti, la disapplicazione dell'art. 2112 c.c. e la determinazione dei criteri per individuare i dipendenti che verranno trasferiti.

25. La procedura competitiva disciplinata nel presente regolamento è finalizzata ad individuare, in base alla migliore offerta, l'aggiudicatario provvisorio delle aziende, fermo restando che l'aggiudicazione diverrà definitiva secondo quanto disposto dal presente regolamento e dagli artt. 105, 107 e 108 L.F.
26. Si precisa che, intervenuta l'aggiudicazione provvisoria, potranno essere effettuate, entro il termine di giorni 15, offerte migliorative da depositarsi presso il notaio sopra indicato, presso il quale si è svolta la procedura competitiva, unitamente al deposito cauzionale in un ammontare pari al 10% del prezzo offerto, da versarsi mediante 3 assegni circolari non trasferibili: uno pari al 64,25% dell'importo offerto a titolo di cauzione intestato al Fallimento Sangalli Vetro Manfredonia spa; uno pari al 9,45% intestato al Fallimento Sangalli Vetro Satinato ed uno pari al 26,30% intestato al Fallimento Sangalli Vetro Magnetronico.
27. In tal caso, verificata la regolarità delle offerte, verrà fissata nuova gara in una data che verrà comunicata agli offerenti ed all'aggiudicatario provvisorio ai recapiti indicati nelle offerte; gara che si svolgerà secondo le medesime modalità e condizioni di cui infra, con a base il più alto degli importi offerti.
28. La partecipazione alla procedura competitiva implica il riconoscimento di aver preso integrale visione del presente regolamento di vendita, delle perizie di stima delle aziende e di tutti i documenti allegati pubblicati nei siti: [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it), e disponibili presso i Curatori.
29. Eventuali maggiori informazioni potranno essere assunte direttamente presso i Curatori Fallimentari: dott. Luigi Di Fant – pec [f38.2016treviso@pecfallimenti.it](mailto:f38.2016treviso@pecfallimenti.it), dott.ssa M. Franziska Fiori – pec [f183.2015@pecfallimenti.it](mailto:f183.2015@pecfallimenti.it), dott. Fabio Marchetto – pec [f185.2015treviso@pecfallimenti.it](mailto:f185.2015treviso@pecfallimenti.it) con studio in Treviso, viale Appiani 26-tel. 0422-410701, ulteriore recapito mail: [studio@difantmarchetto.it](mailto:studio@difantmarchetto.it), così come potrà essere acquisita l'autorizzazione ad un sopralluogo e visione delle componenti aziendali.

## **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA E AGGIUDICAZIONE**

30. L'apertura delle buste avverrà il giorno **21 marzo 2018, ad ore 15.00** presso lo studio del notaio Matteo Contento con studio in Treviso, Via Lancieri di Novara 3/A alla presenza degli offerenti muniti di documentazione idonea attestante il potere di acquisto.
31. In caso di offerte plurime si assumerà come base d'asta la più elevata tra le offerte pervenute, e si procederà alla gara non formale con aumenti non inferiori a € 150.000,00 (centocinquantamila,00), i quali verranno imputati secondo il criterio stabilito al punto 14. Le aziende verranno provvisoriamente aggiudicate al soggetto che, trascorsi due minuti dall'ultima offerta senza che ne segua una maggiore, avrà offerto l'importo maggiore.
32. In caso di assenza di rilanci in sede di gara, le aziende verranno aggiudicate in via provvisoria all'offerente che nell'offerta avrà proposto il prezzo maggiore ed in caso di offerte con pari prezzo, al soggetto che avrà depositato per prima l'offerta presso lo studio del Notaio.
- In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'unico offerente.

## **PAGAMENTO DEL PREZZO ED OBBLIGHI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE**

33. Il trasferimento della proprietà delle aziende avverrà con atto notarile, da stipularsi entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva a rogiti del medesimo notaio che ha curato la procedura competitiva di aggiudicazione, con oneri, spese ed imposte a carico dell'acquirente.
34. La data di stipula del rogito di cessione delle aziende sarà comunicata a mezzo raccomandata a/r o pec o fax dai curatori (o anche da uno solo di essi) all'aggiudicatario definitivo, il quale sarà tenuto a presentarsi innanzi al Notaio delegato per la stipula del rogito di cessione delle aziende e per compiere tutto quanto necessario ai fini del trasferimento delle stesse.

35. Il pagamento del saldo prezzo delle aziende e del magazzino dovrà essere effettuato entro tre giorni lavorativi prima della data fissata per il rogito notarile. Qualora l'aggiudicatario dovesse rendersi inadempiente e non presentarsi alla stipula del contratto di vendita delle aziende o non corrispondere il saldo prezzo, si considererà decaduto dall'aggiudicazione ed in tal caso le cauzioni dallo stesso versate saranno trattenute dai Curatori dei fallimenti a titolo di penale, in acconto sul maggior danno.

### **LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**

36. Il presente regolamento di vendita è retto dalla legge italiana ed il Tribunale di Treviso avrà competenza esclusiva con riguardo ad ogni controversia.

Treviso, lì 26.01.2018

Firmato:

il Curatore Fallimentare dott. Luigi Di Fant

il Curatore Fallimentare dott.ssa M. Franziska Fiori

il Curatore Fallimentare dott. Fabio Marchetto