



**TRIBUNALE DI TREVISO**  
**FALLIMENTO N. 261/2016 REG. FALL.**  
**GIUDICE DELEGATO: DOTT. ANTONELLO FABBRO**  
**CURATORE: RAG. GUERRINO MARCADELLA**

**Avviso e regolamento di vendita di beni immobili**

Il sottoscritto Rag. Guerrino Marcadella, Curatore del fallimento in epigrafe  
rende noto quanto segue.

Sono stati posti in vendita i seguenti beni immobili:

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**LOTTO 1:**

**Ubicazione:** Vedelago (TV), via Castellana (catastalmente via Roma).

**Diritto venduto:** Piena proprietà per la quota di 1/1.

**Bene:** Fabbricato ad uso artigianale ricadente in z.t.o. D1 "Industriale ed Artigianale", superficie commerciale mq 2.332,90.

**Descrizione:** Gli immobili sono situati in Comune di Vedelago (TV) in via Castellana. I beni si trovano a circa km 2 dal centro di Vedelago, km 21 da Treviso, km 29 da Bassano del Grappa, km 41 da Padova e km 43 da Vicenza. Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto di stima è un capannone costruito agli inizi degli anni '90 che si sviluppa su un unico piano fuori terra.

Gli accessi pedonale e carraio avvengono direttamente da via Castellana, attraverso la strada di lottizzazione dell'area artigianale-industriale, che circonda tutto il capannone.

Le unità immobiliari si compongono di cinque locali adibiti a laboratori artigianali dislocati al piano terra.

Il corpo A, identificato con sub 9, si trova nella porzione est del capannone. Confina a nord con l'unità immobiliare identificata con sub 11, a est con la strada di lottizzazione a servizio comune, a sud con il sub 16 e a ovest con il sub 13. L'accesso avviene dal lato est del fabbricato attraverso due porte e un portone. L'unità immobiliare è costituita da un grande ambiente adibito a laboratorio artigianale, un'area adibita ad uffici, e comprende un anti w.c., un w.c. e un locale doccia.

Il corpo B, identificato con sub 11, ubicato nella porzione est del capannone, confina a nord con l'unità immobiliare identificata con sub 5 e con la strada a servizio comune, a est con la strada ad uso comune, a sud con il sub 9, a ovest con il sub 14. L'accesso avviene dal lato est del fabbricato attraverso due porte e un portone. L'unità immobiliare è costituita da un grande ambiente adibito a laboratorio artigianale, un'area adibita ad uffici, comprendente anche un anti w.c., un w.c. e un locale doccia.

Il corpo C, identificato con sub 13, si trova nella parte ovest del capannone. Confina a nord con l'unità immobiliare individuata con sub 14, a est con il sub 9, a sud con il sub 15, ad ovest con la strada a servizio comune. L'accesso avviene dal lato ovest del fabbricato attraverso due porte e un portone. L'unità immobiliare è costituita da un grande ambiente adibito a laboratorio artigianale, un ufficio, due w.c. con anti-w.c. e un locale caldaia.

I corpi D-E, identificati con sub 15 e 16, costituiscono la testata sud del capannone. Confinano a nord con le unità immobiliari individuate con sub 13 e 9, a est con la strada comune, a sud con l'area scoperta comune e con la cabina Enel, a ovest con la strada di lottizzazione a servizio comune. L'accesso avviene dai lati est e ovest del fabbricato attraverso diverse aperture. Il corpo D è costituito da un grande ambiente adibito a laboratorio artigianale, un ufficio, e un w.c. con anti w.c. Il corpo E è costituito invece da un grande ambiente adibito a laboratorio artigianale, un w.c. con anti w.c. e un locale docce.

Le due unità immobiliari risultano attualmente collegate in seguito alla parziale demolizione della parete divisoria e all'apertura di un passaggio.

**Identificazione Catastale:** Catasto Fabbricati, Comune di Vedelago (TV), sezione C, foglio 7:

o mapp. 52 – sub 9 – cat. D/1 – rendita € 2.104,25 – via Roma n. 254 – piano T

o mapp. 52 – sub 11 – cat. D/1 – rendita € 2.181,51 – via Roma n. 254 – piano T

o mapp. 52 – sub 13 – cat. D/1 – rendita € 2.104,25 – via Roma n. 254 – piano T

o mapp. 52 – sub 15 – cat. D/1 – rendita € 1.658,86 – via Roma n. 254 – piano T

o mapp. 52 – sub 16 – cat. D/1 – rendita € 2.281,50 – via Roma n. 254 – piano T

**Situazione urbanistica e catastale:** In merito alla conformità edilizio-urbanistica di quanto edificato, si sottolinea che l'immobile, nello stato realizzato, non trova esatta corrispondenza tra quanto riportato nel progetto approvato e nelle planimetrie catastali con quanto realizzato e visibile.

Difficoltà interne: per quanto riguarda le unità immobiliari oggetto di valutazione, si rilevano incongruenze generali relative alla presenza non segnalata nelle planimetrie catastali di alcuni elementi portanti strutturali; diverse dimensioni planimetriche dei locali, con differenze sia entro che oltre la tolleranza del 2% stabilita dall'articolo 34 comma 2-ter del DPR 380/2001; la costruzione e/o demolizione di alcuni manufatti, in particolare la mancanza di una porzione della parete divisoria tra il sub 15 e il sub 16 (corpo D), la realizzazione di partizioni interne a delimitazione dei locali adibiti ad uffici.

Difficoltà esterne: nell'area esterna comune, individuata con mapp. 52 sub 17, lungo il lato sud del fabbricato, in adiacenza alla cabina elettrica in disuso, si è riscontrata la presenza di un manufatto/tettoia di natura precaria che dovrà essere smaltito

Le sopraelencate opere eseguite in difformità, dovranno essere regolarizzate o ripristinate e/o demolite. Le difformità interne sopra indicate sono in parte regolarizzabili.

**Vincoli giuridici:** l'Esperto segnala l'esistenza di vincoli giuridici, per i quali si rimanda comunque alla perizia di stima predisposta dallo stesso.

**Stato di occupazione:** immobile libero.

**PREZZO BASE: Euro 140.000,00 (centoquarantamila/00)** pari al valore dell'offerta migliorativa più elevata pervenuta dopo l'aggiudicazione provvisoria del presente lotto, avvenuta all'esito dell'esperimento di vendita del 09/10/2019.

**OFFERTA MINIMA: Euro 140.000,00 (centoquarantamila/00).**

#### NOTE GENERALI RELATIVE AL LOTTO POSTI IN VENDITA

Come indicato nelle valutazioni del perito stimatore, si precisa che durante i sopralluoghi dei vari immobili periziati, si è proceduto alla presa visione degli stessi ed al loro rilievo fotografico, ma non sono stati effettuati rilievi metrici, topografici, strutturali, impiantistici, ambientali, analisi e/o verifiche del suolo e/o sottosuolo e/o altri accertamenti, in quanto non oggetto di incarico, ad eccezione di alcune misure effettuate a campione.

Tutte le misure sono state estrapolate dalle visure catastali e dalle planimetrie reperite presso i pubblici uffici e in particolare da quelle relative ai titoli abilitativi depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

Si evidenzia inoltre che, considerando le tempistiche ristrette per il deposito del rapporto di valutazione e visti l'elevato numero di titoli edilizi abilitativi e la non reperibilità di alcune tavole grafiche e/o documenti tecnici, non è stato possibile verificare completamente la continuità storica tecnico-urbanistica dell'immobile.

La valutazione dei vari immobili viene redatta a corpo, pertanto anche la vendita sarà a corpo e non a misura, con precisazione che eventuali differenze di consistenza che si dovessero in seguito riscontrare, non daranno luogo a variazioni di valore e/o prezzo.

I beni vengono valutati per il trasferimento con relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, anche se non espressamente individuate nella presente relazione. L'acquisto avverrà come visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, senza garanzia per vizi e difetti, sia visibili che occulti e/o non rilevati nella presente valutazione.

Si evidenzia che ogni specifica attività di verifica, di qualsiasi tipo, anche catastale-edilizio-urbanistico-ambientale o altro, competerà all'aggiudicatario, che dovrà visionare e verificare preventivamente lo stato dei beni ed eventualmente effettuare anche un ulteriore accesso agli atti presso gli uffici competenti. A tal fine, su esplicita richiesta scritta degli interessati, anche prima della presentazione dell'offerta di acquisto, la curatela potrà fornire eventuale autorizzazione per effettuare l'accesso agli atti a nome del potenziale acquirente o persona di sua fiducia. Le regolarizzazioni e gli eventuali adeguamenti delle difformità esistenti saranno quindi a carico dell'aggiudicatario.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nelle relazioni di stima a firma dell'esperto Geom. Gaetano Bortolomiol, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Vicenza con matricola n°2382, che devono essere consultate dagli offerenti ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

#### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

**L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo avanti al Notaio in San Zenone degli Ezzelini Dott.ssa Alberta Corsi il giorno 05/02/2020 alle ore 15:00**

**presso lo studio del medesimo in Via Giuseppe Verdi, n. 3, 31020 - San Zenone degli Ezzelini (TV).**

**1. Il termine per depositare le offerte di acquisto è fissato tassativamente alle ore 12:00 del giorno non festivo (e, comunque, con esclusione del sabato) precedente a quello fissato per l'apertura delle buste.**

**2. Ognuno, tranne il debitore e i soggetti esclusi per legge (art. 377 c.c., art. 1471 c.c.), può fare offerte d'acquisto. Sarà possibile partecipare alla procedura di vendita per l'acquisto dei beni immobili individuati in un solo lotto, o in più lotti, oppure per i beni individuati in tutti i lotti;**

**3. Le offerte, in marca da bollo da Euro 16,00, dovranno essere presentate, suddivise per lotti, in busta chiusa presso lo studio del notaio in San Zenone degli Ezzelini Dott.ssa Alberta Corsi in Via Giuseppe Verdi, n. 3, 31020 - San Zenone degli Ezzelini (TV). Il ricevente dovrà annotare sulla busta solamente il nome del Giudice Delegato e il nome del Curatore, il numero del Fallimento, la data dell'udienza fissata per l'apertura delle buste, il nome di chi materialmente presenta l'offerta, data e ora di ricezione della busta.**

**4. Le offerte dovranno essere compilate secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso di vendita e contenere le seguenti informazioni:**

- l'indicazione del Tribunale e del numero del Fallimento;
- l'indicazione del Giudice Delegato a cui è assegnato il Fallimento;
- l'indicazione del Curatore Fallimentare;
- l'indicazione del Notaio che compie le operazioni di vendita;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del

soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge**), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale e, se in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, che dovrà essere inserita nella busta. Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di ditta individuale dovrà essere indicata la partita IVA e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa aggiornata entro i tre mesi precedenti alla vendita, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione. Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegata visura CCIAA aggiornata entro i tre mesi precedenti alla vendita, da cui risulti l'attuale esistenza della persona giuridica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in udienza; l'offerta può essere presentata personalmente o a mezzo procuratore legale munito di procura speciale notarile: i procuratori legali possono presentare anche offerta per persona da nominare. Gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nella Provincia ove ha sede questo Tribunale; in mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria dei Fallimenti del Tribunale di Treviso;

- i dati identificativi del lotto/dei lotti e del bene/dei beni per il quale/i quali l'offerta è proposta, ricavabili dall'avviso di vendita, dalla perizia;

- il prezzo offerto per ciascun lotto, che dovrà essere almeno pari rispetto al valore di offerta minima indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione;

- il termine di versamento del saldo prezzo, nel caso in cui questo venga versato in un'unica soluzione, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che non potrà superare i 120 giorni. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 120 giorni dall'aggiudicazione;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima dell'Esperto, di conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni e di aver visionato l'immobile con il Custode.

Ciascun soggetto che partecipi alla presente procedura di vendita dovrà indicare nella propria offerta il lotto per il cui acquisto egli partecipa, o, nel caso in cui partecipi all'acquisto di più lotti, dovrà indicare distintamente il prezzo offerto per ciascun lotto.

La busta contenente l'offerta dovrà altresì contenere:

- se offerta di persona fisica: una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale e, se in comunione legale dei beni, anche del coniuge;

- se offerta nel caso di minore: una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale di entrambi i genitori e copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se offerta di persona giuridica: una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante nonché visura camerale aggiornata entro i tre mesi precedenti alla vendita, da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- in ogni caso: un assegno circolare non trasferibile (a titolo di cauzione) intestato a "**FALL. N. 261/2016 – TRIBUNALE DI TREVISO**", di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto per ciascun lotto.

**5. L'offerta non è valida** se non è prestata cauzione o se perviene oltre il termine.

**6. L'offerta è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata per la vendita avanti al notaio e, comunque, per almeno 120 giorni.** Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice Delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente.

**7. L'offerta di acquisto non è efficace** se perviene oltre il termine sopra stabilito o se non è almeno pari al prezzo di offerta minima sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

**8. Disposizioni particolari per il soggetto risultato aggiudicatario provvisorio del LOTTO 1 all'esito dell'esperimento di vendita tenutosi in data 09/10/2019 e per i soggetti che hanno fatto pervenire le loro offerte migliorative in data 18/10/2019, in data 21/10/2019 ed in data 24/10/2019.**

**8.1.** Il soggetto risultato aggiudicatario provvisorio del LOTTO 1 all'esito dell'esperimento di vendita tenutosi in data 09/10/2019 ed i soggetti che hanno fatto pervenire le loro offerte migliorative in data 18/10/2019, in data 21/10/2019 ed in data 24/10/2019 sono esentati, al fine della partecipazione alla procedura competitiva di vendita di cui al presente regolamento, dall'obbligo di presentare l'offerta di acquisto disciplinata ai precedenti punti da **1.** a **7.**, ma dovranno, al medesimo fine, far pervenire all'indirizzo di posta elettronica certificata della Procedura f261.2016treviso@pecfallimenti.it, entro dieci giorni dalla conoscenza del presente regolamento di vendita, una dichiarazione da cui risulti la propria accettazione integrale e senza riserve del presente regolamento di vendita.

**8.2.** In mancanza dell'accettazione del presente regolamento di vendita nel termine indicato, le disposizioni di cui al precedente punto **8.1.** non si applicheranno all'offerente inadempiente. Nel caso in cui tale offerente inadempiente non partecipi comunque alla vendita del LOTTO 1 mediante presentazione di valida offerta di acquisto come disciplinato ai precedenti punti da **1.** a **7.** ed il lotto non venga aggiudicato, la cauzione dal medesimo versata verrà incamerata dalla Procedura a titolo di penale e, qualora dalla successiva vendita del LOTTO 1 dovesse ricavarsi una somma inferiore a quella offerta da tale offerente, questi sarà tenuto al pagamento della differenza.

**8.3.** Il soggetto risultato aggiudicatario provvisorio del LOTTO 1 all'esito dell'esperimento di vendita tenutosi in data 09/10/2019 avrà facoltà di non partecipare alla vendita, ma in tal caso la cauzione gli sarà restituita solo dopo che sarà stata disposta l'aggiudicazione in favore di altro offerente.

**8.4.** I soggetti che hanno fatto pervenire la propria offerta migliorativa in data 18/10/2019 ed in data 24/10/2019 dovranno far pervenire all'indirizzo di posta elettronica certificata della Procedura f261.2016treviso@pecfallimenti.it, entro dieci giorni dalla conoscenza del presente regolamento di vendita, ad integrazione della loro offerta migliorativa, una dichiarazione con cui precisano che l'offerta stessa è da considerarsi irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata per la vendita avanti al notaio e, comunque, per almeno 120 giorni.

**8.5.** In mancanza dell'integrazione dell'offerta migliorativa nel termine indicato, le disposizioni di cui al precedente punto **8.1.** non si applicheranno all'offerente inadempiente. Nel caso in cui tale offerente inadempiente non partecipi comunque alla vendita del LOTTO 1 mediante presentazione di valida offerta di acquisto come disciplinato ai precedenti punti da **1.** a **7.** ed il lotto non venga aggiudicato, la cauzione dal medesimo versata verrà incamerata dalla Procedura a titolo di penale e, qualora dalla successiva vendita del LOTTO 1 dovesse ricavarsi una somma inferiore a quella offerta da tale offerente, questi sarà tenuto al pagamento della differenza.

#### MODALITÀ DELL'AGGIUDICAZIONE – SALDO PREZZO

**1) All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame per ogni singolo lotto:**

- in caso di unica offerta per il lotto, pari o superiore al prezzo di offerta minima dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, l'immobile sarà immediatamente aggiudicato;

- in caso di più offerte valide per il lotto, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Il rilancio minimo sarà di euro 500,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad euro 50.000,00, di euro 1.000,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad euro 150.000,00, di euro 2.000,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad euro 300.000,00, di euro 3.000,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad euro 500.000,00, di euro 5.000,00 se il prezzo base è superiore ad euro 500.000,00. In tal caso il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto entro 1 minuto dal rilancio precedente. Nel caso in cui le parti non siano disponibili ad effettuare la gara, ex art. 573, co. 3, c.p.c.: **1)** sarà preferita l'offerta di importo più alto; **2)** a parità di prezzo offerto sarà preferita l'offerta che prevede termini di pagamento più brevi; **3)** in caso di parità assoluta delle offerte e condizioni, modalità e tempi di pagamento, sarà preferita quella presentata per prima.

Per tutto quanto non specificato nel presente avviso d'asta, si rinvia all'art. 107 L.F.

**2) L'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà depositare sul c/c della procedura il residuo prezzo (prezzo di aggiudicazione detratto l'importo per cauzione già versato); il termine per il deposito, se non indicato nell'offerta, è di 120 giorni dall'aggiudicazione;** nello stesso termine dovrà essere versato un deposito (per il pagamento degli oneri fiscali) pari al 15% del prezzo di aggiudicazione o nella diversa misura che sarà indicata dal Curatore; ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al

residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere depositata, presso lo studio del Curatore, la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

3) L'aggiudicatario di ciascun lotto, ai sensi dell'art. 585 c.p.c., potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita (è possibile richiedere informazioni in proposito al Curatore); in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Curatore stesso.

4) In caso di mancato versamento del prezzo nel termine anzidetto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione. Inoltre, qualora dalla successiva vendita dell'immobile dovesse ricavarsi una somma inferiore a quella offerta dal precedente aggiudicatario decaduto, questi sarà tenuto al pagamento della differenza.

5) Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita, che debbono essere compiute in Cancelleria dei Fallimenti o davanti al Giudice Delegato o dal Cancelliere, dovranno essere effettuate dal Curatore presso il proprio studio, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso Curatore (come da circolare del Dipartimento per gli Affari di Giustizia, Direzione della Giustizia Civile, prot. N. m\_dg.DAG.06/12/2006.129650.U).

#### CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

Gli immobili di proprietà del Fallimento sono posti in vendita, suddivisi per lotti, nella consistenza indicata nelle perizie redatte dallo stimatore (che devono intendersi qui per intero richiamate e trascritte); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto.

Le vendite avvengono, ai sensi dell'art. 107 L.F., nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Le vendite sono a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal soggetto fallito – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal Curatore.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico degli aggiudicatari solamente gli oneri fiscali e l'onorario del Notaio che redigerà l'atto di compravendita.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nelle relazioni di stima che devono essere consultate dagli offerenti, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

#### PUBBLICITÀ

ai sensi dell'art. 490 c.p.c.

- pubblicazione dell'annuncio sul Portale delle Vendite Pubbliche;  
- pubblicazione a mezzo web (*data room* del portale dei fallimenti del Tribunale di Treviso [www.fallimentitreviseo.com](http://www.fallimentitreviseo.com)) e nei siti internet [www.tribunale.treviso.giustizia.it](http://www.tribunale.treviso.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), almeno 30 (trenta) giorni prima dell'inizio della procedura competitiva;

- pubblicazione, entro lo stesso termine, per estratto, sul quotidiano "Il Sole24Ore" e "Il Gazzettino".

All'esecuzione della pubblicità provvederà il Curatore fallimentare.

#### ULTERIORI INFORMAZIONI

Sui siti internet sopra indicati per l'esecuzione della pubblicità è stata pubblicata la documentazione utile tra cui le perizie di stima di ciascun lotto e l'avviso di vendita.

\* \* \*

**Custode del compendio immobiliare oggetto del presente avviso di vendita è il Rag. Guerrino Marcadella, Curatore del Fallimento in epigrafe, con studio in Via dei Poli, n. 29 - 36022 Cassola (VI), tel. 0424/514520, Pec: [f261.2016treviso@pecfallimenti.it](mailto:f261.2016treviso@pecfallimenti.it), con l'incarico tra l'altro di:**

- fornire ogni utile informazione (anche telefonica) a eventuali acquirenti sulle caratteristiche e sulla

consistenza dei beni e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche formando e ad inviando agli interessati (anche tramite e-mail o fax), copia/e dell'ordinanza di vendita, della/e relazione/i del custode e delle perizie di stima;

- organizzare le visite gli immobili da parte degli interessati adottando tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare che gli stessi possano entrare in contatto tra di loro (visite singole e ad orari differenziati) ed evitando di rivelare ai richiedenti se vi sono (o non vi sono) altre persone interessate e i loro nomi;

- fornire agli interessati l'aggiornamento sullo stato degli immobili.

**Le visite degli immobili, concordate con il Custode, saranno gratuite.**

Cassola (VI), lì 10/12/2019

*Il Curatore*  
*Rag. Guerrino Marcella*





Marca da  
€ 16,00

TRIBUNALE DI TREVISO

**Offerta d'Acquisto**

N.R. FALL. \_\_\_\_\_

Giudice delegato \_\_\_\_\_

Curatore Fallimentare \_\_\_\_\_

Data della Vendita \_\_\_\_\_

Notaio Delegato \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
c.f. \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
tel./cell. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,  
stato civile \_\_\_\_\_, coniugato in regime patrimoniale di  
comunione/separazione dei beni con

il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
c.f. \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
tel./cell. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,

*Oppure*

La società \_\_\_\_\_,  
con sede a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
n. R.E.A. \_\_\_\_\_, p.IVA \_\_\_\_\_,

c.f. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,  
PEC \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,  
Legale rappresentante Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
c.f. \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
tel./cell. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_,

*oppure*

Il sottoscritto Sig. \_\_\_\_\_,

nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
c.f. \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
tel./cell. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,

stato civile \_\_\_\_\_, e

la sottoscritta Sig.ra \_\_\_\_\_,

nata a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
c.f. \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
tel./cell. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,

stato civile \_\_\_\_\_,

quali genitori del minore \_\_\_\_\_,

nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
c.f. \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_, giusto decreto del Giudice

Tutelare dott. \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_,

§§§

Per l'immobile sito a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,



identificato catastalmente come segue: \_\_\_\_\_,

- Presa visione della perizia di stima redatta dall'esperto e dei relativi allegati;
- Presa visione delle condizioni generali di vendita di cui all'avviso di vendita;
- Conoscendo lo stato di fatto e di diritto dei beni.

### OFFRE

Il prezzo di euro \_\_\_\_\_ che pagherà entro il termine di giorni \_\_\_\_\_, (oppure ratealmente in n. \_\_\_\_\_ rate).

Deposita cauzione di euro \_\_\_\_\_ mediante assegno

Circolare n. \_\_\_\_\_ tratto sulla banca \_\_\_\_\_,

- Chiede di poter usufruire delle agevolazioni relative all'acquisto della prima casa.
- Chiede l'applicazione della riduzione dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa di € 200,00 ciascuna. Il tutto ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del Decreto Legislativo n. 18 del 2016.
- Chiede l'applicazione del criterio prezzo-valore di cui all'art. 1 comma 497 legge 266/2005. Il tutto ai sensi e per gli effetti della Corte Costituzionale n. 6/2014.

Allega:

- Copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale dell'offerente  
(o dei genitori e del minore se trattasi di offerta fatta per quest'ultimo);

*oppure*

- Visura CCIAA e carta d'identità e codice fiscale del legale rappresentante se trattasi di società.
- Assegno circolare non trasferibile (a titolo di cauzione) intestato a " \_\_\_\_\_ " per un importo pari al 10% del prezzo offerto;
- Eventuale decreto autorizzativo del Giudice Tutelare.
- Altro \_\_\_\_\_

Treviso,

---