

**ALLEGATO 3**



Hotel Tyrol - Ingresso alla reception



Hotel Tyrol - Facciata lungo la Münchner Straße



Hotel Alpenhof - Facciata lungo la Münchner Straße



Hotel Alpenhof dall'incrocio della Hermannstalstraße con la Münchner Straße



Hotel Alpenhof - Vista a nord



Hotel Alpenhof - Vista a est



Parcheggio sterrato nel cortile interno del fabbricato



Accesso al parcheggio sterrato per i pullman



Parcheggio sterrato nel cortile interno del fabbricato



Hotel Tyrol - Cortile sterrato con facciata a sud



Cortile sterrato con muro di cinta del terreno verso il vicino a sud



Sala da pranzo dell'Hotel Tyrol



Cassetta di distribuzione elettrica con regolari salvavita dell'Hotel Tyrol



Centralina telefonica di entrambi gli alberghi



Centralina telefonica di entrambi gli alberghi



Unità server



Unità server



Quadro elettrico Hotel Alpenhof



Quadro elettrico Hotel Alpenhof



Locale caldaia Hotel Tyrol



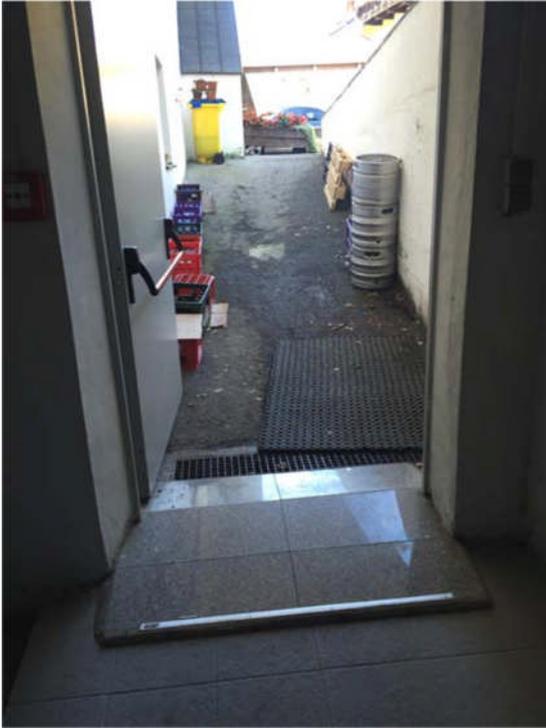
Impianto di purificazione dell'acqua di entrambi gli alberghi



Garage



Giardino allestito a parco a sud dell'Hotel Tyrol



Accesso rifornimento cucina dell'Hotel Tyrol



Celle frigorifere dell'Hotel Tyrol



Celle frigorifere dell'Hotel Tyrol



Celle frigorifere dell'Hotel Tyrol



Ventilazione sala da pranzo e bar



Ventilazione piscina



Impianto di ventilazione e distribuzione dell'aria



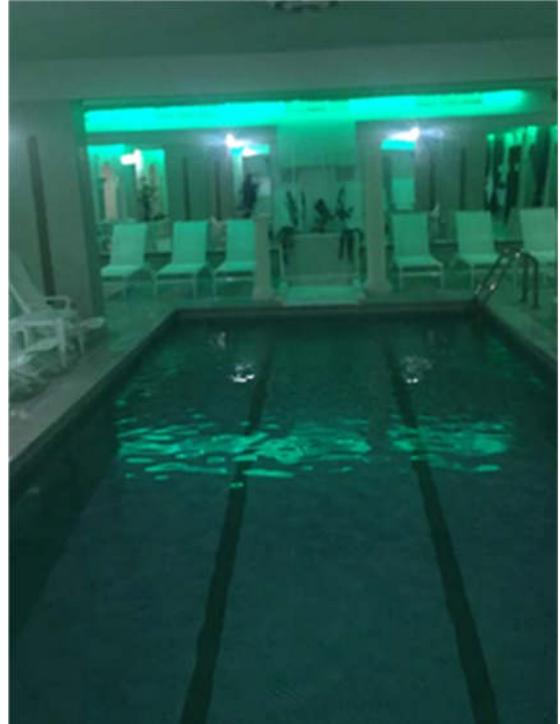
Bagno turco



Centralina sauna Klafs



Piscina Hotel Tyrol



Piscina Hotel Tyrol



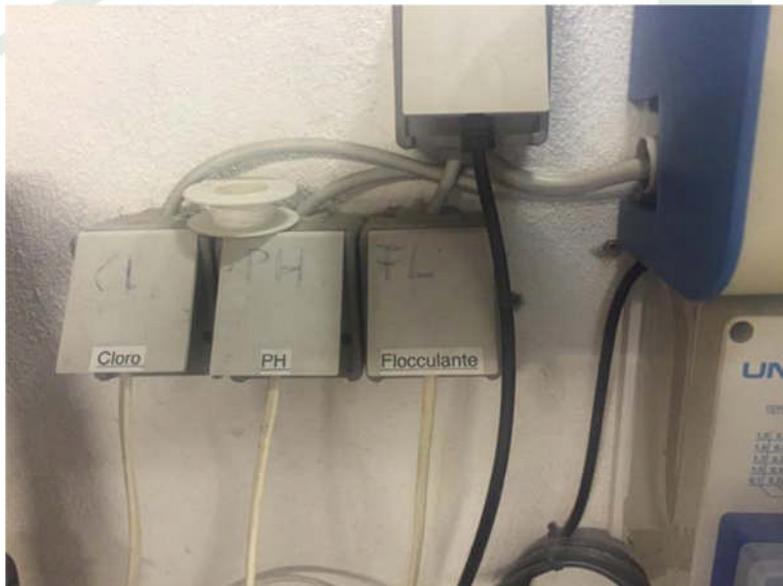
Impianto di riscaldamento Hotel Tyrol



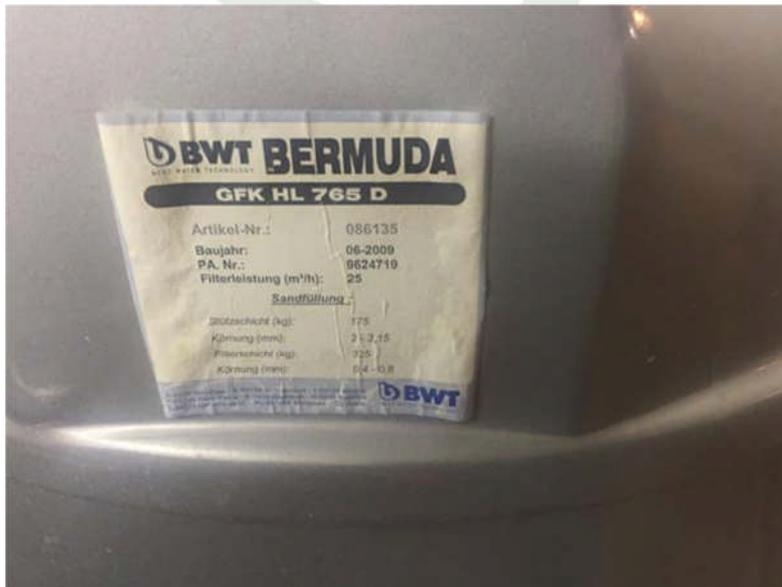
Impianto di riscaldamento Hotel Tyrol



Centralina dell'impianto di depurazione dell'acqua



Apparecchi non conformi allo standard odierno relative alla purificazione dell'acqua



Apparecchio di filtrazione dell'acqua della ditta BWT, non conforme allo standard odierno



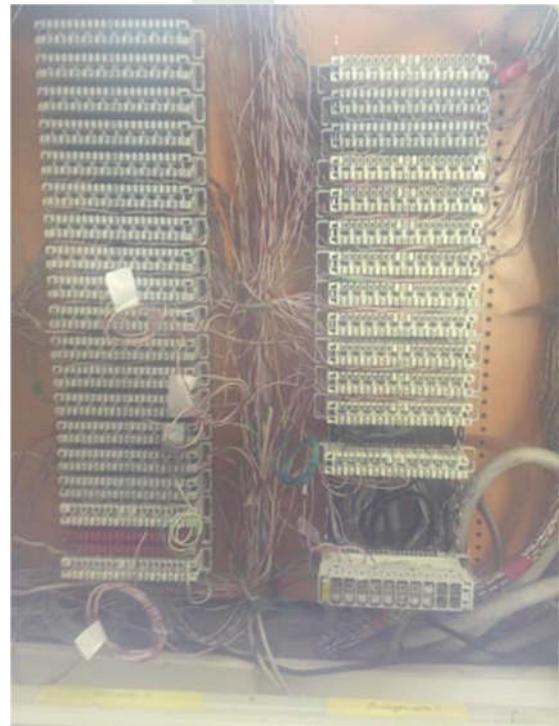
Locale caldaia dell'Hotel Tyrol



Centralina Panasonic impianto telefonico



Quadro di controllo



Centralina Panasonic impianto telefonico



Bagno di una camera al 1° piano superiore dell'Hotel Tyrol oramai superato



WC con trituratore – molto spesso ostruito



Doccia aperta verso la camera da letto 108

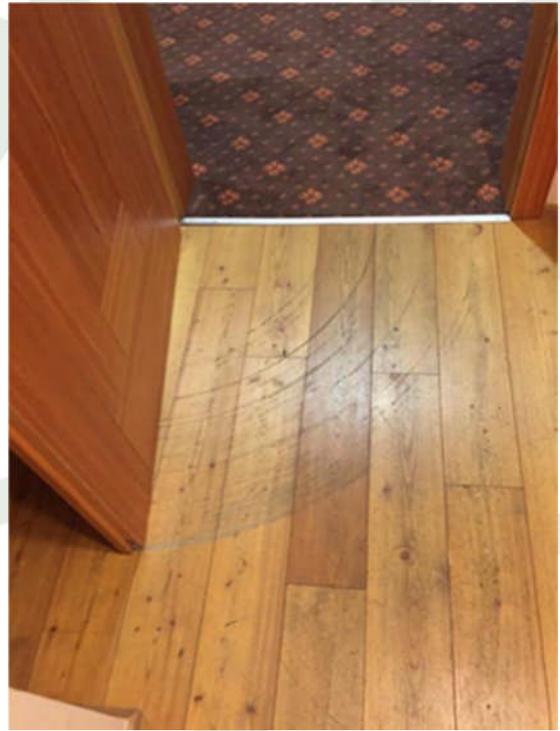


Dicitura nella camera

**Difetti dell'Hotel Tyrol & Hotel Alpenhof**



Rivestimento in legno dell'attico danneggiato sala da pranzo Hotel Tyrol



Pavimento in legno danneggiato Hotel Alpenhof al piano terra



Copertura mancante vasca da bagno, nel bagno di una camera al piano terra dell'Hotel Alpenhof



Pizzeria al piano terra dell'Hotel Alpenhof, zona bar  
impianto di spillatura per bevande non a norma



Cucina dell'Hotel Tyrol



Muro esterno danneggiato e con tracce di  
umidità piano interrato dell'Hotel Tyrol



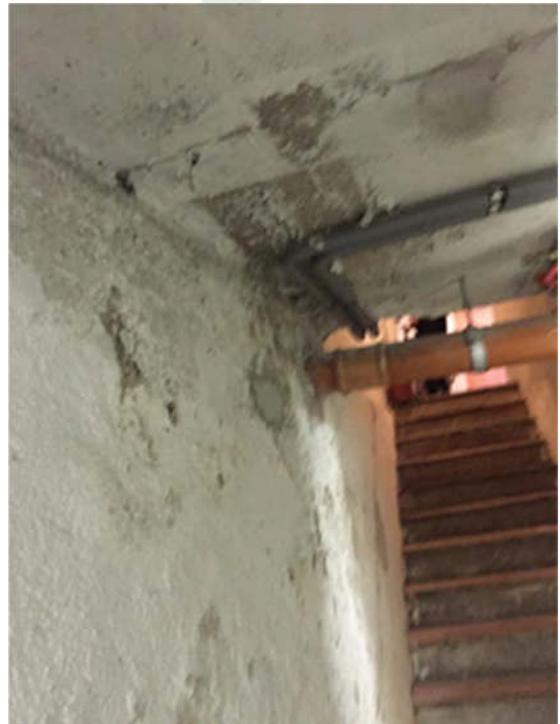
Locale caldaia Hotel Tyrol



Locale caldaia Hotel Tyrol



Gradini danneggiati nel locale caldaia  
piano interrato Hotel Tyrol



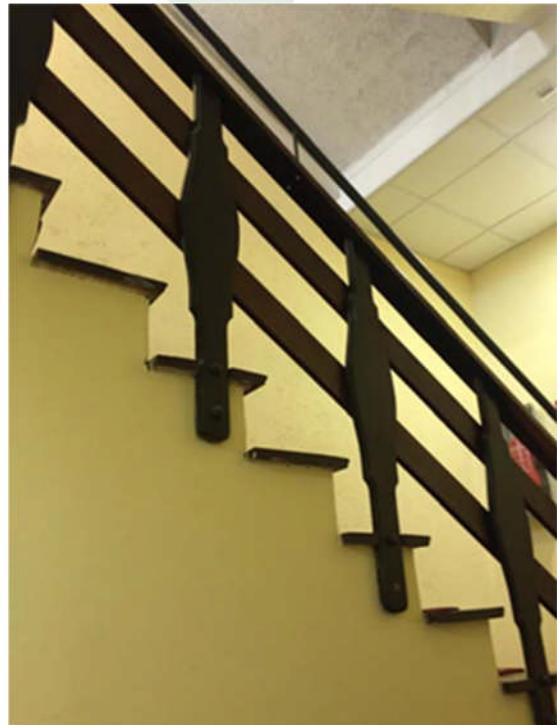
Muro esterno danneggiato tracce di umidità  
zona locale caldaia Hotel Tyrol



Piscina senza isolamento



Porta del garage danneggiata



Ringhiera non conforme al regolamento edilizio del Tirolo



Caldaie nell'Hotel Tyrol non conformi al regolamento edilizio del Tirolo e che quindi non devono essere utilizzate



Istruzioni per l'uso Nina S  
relative alle caldaie nell'Hotel Tyrol



Muri interni con tracce di umidità nel piano interrato dell'Hotel Tyrol



Muri interni con tracce di umidità nel piano interrato dell'Hotel Tyrol



Muri esterni con tracce di umidità nel locale stireria



Muri esterni e soffitti con tracce di umidità nel locale stireria



Lavatrici guaste e non funzionanti



Muri esterni e soffitti con tracce di umidità  
nel locale stireria



Piastrelle danneggiate nella vasca di  
reazione della sauna



Tracce di umidità e parti di piastrelle mancanti nella piscina dell'Hotel Tyrol



Tracce di umidità e parti di piastrelle mancanti nella piscina dell'Hotel Tyrol



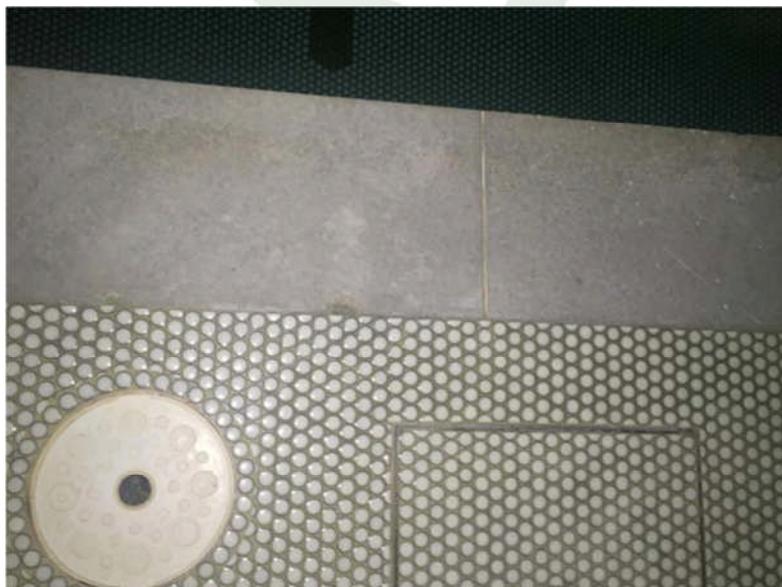
Tracce di umidità e parti di piastrelle mancanti nella piscina dell'Hotel Tyrol



Tracce di umidità e parti di piastrelle mancanti nella piscina dell'Hotel Tyrol



Parti di piastrelle mancanti nella piscina dell'Hotel Tyrol



Parti di piastrelle mancanti nella piscina dell'Hotel Tyrol



Pavimento in pietra in avanzato stato di usura nella zona della porta a vetri di accesso alla piscina dell'Hotel Tyrol



Locale caldaia Hotel Tyrol



Ringhiere delle scale non conformi al regolamento edilizio del Tirolo per pericolo di caduta dei bambini



Cappa di estrazione dei fumi d'incendio nella tromba delle scale non conforme al regolamento edilizio del Tirolo



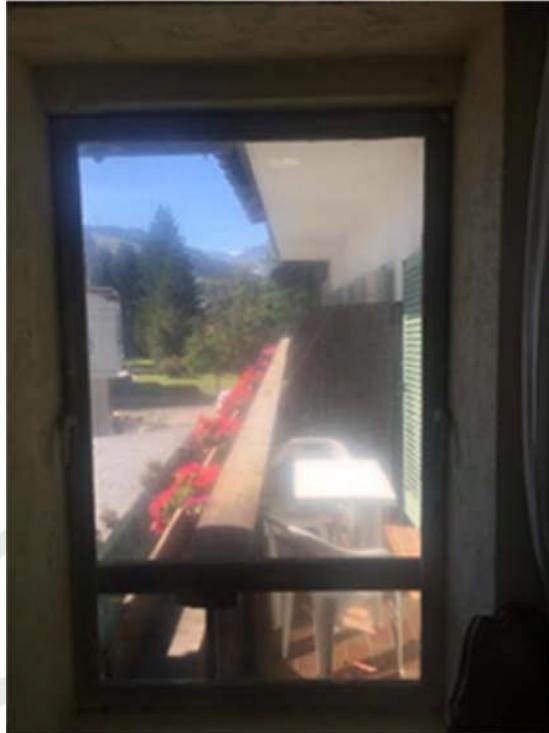
Piastrelle rovinate nella zona della doccia/WC dei collaboratori uomini nel piano sottotetto dell'Hotel Tyrol



Balconi danneggiati e in evidente stato di usura dell'Hotel Alpenhof facciata sud



Una finestra del tetto è stata isolata con cartone catramato a base di bitume contro la penetrazione di acqua



Vetri "appannati" nel corridoio dell'Hotel Tyrol



Ringhiere delle scale non conformi al regolamento edilizio del Tirolo per pericolo di caduta dei bambini



Ringhiere dei balconi danneggiati dell'Hotel Tyrol 1° piano superiore



Ringhiere dei balconi danneggiati dell'Hotel Tyrol 1° piano superiore



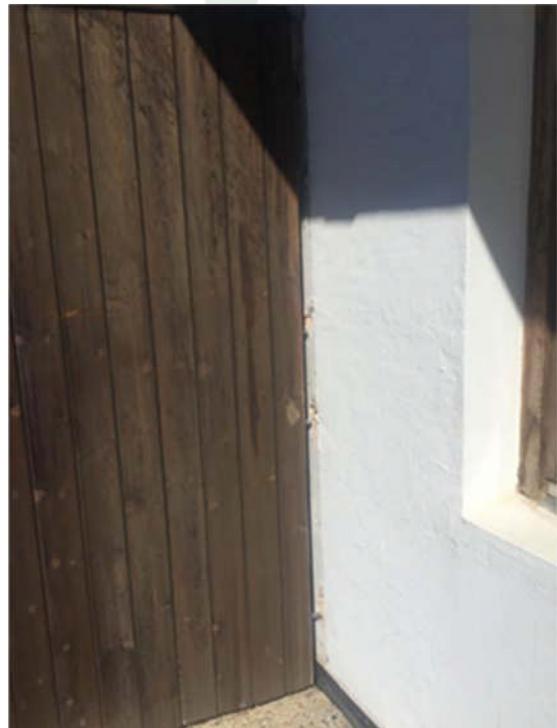
Crepa di assestamento sulla facciata sud dell'Hotel Tyrol



Danni causati dall'acqua nella stanza 118 al 1° piano superiore dell'Hotel Tyrol



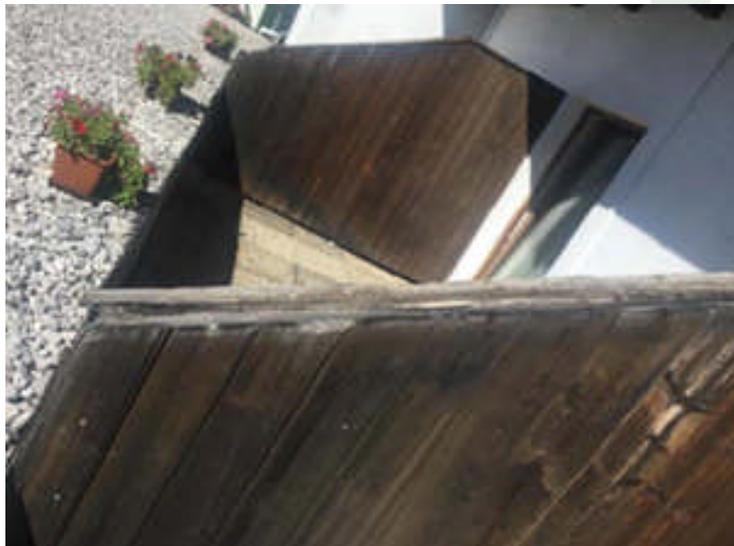
Lato posteriore della parete del danno causato dall'acqua camera 118 nella camera attigua. Anche questa evidenzia danni causati dall'umidità che si è staccata dalla parete sulla parete e sul lato inferiore del soffitto



Balcone con elemento di separazione in legno tra due camere nella facciata a sud dell'Hotel Tyrol,



Balconi con evidenti tracce di usura sulla facciata sud



Elementi separatori dei balconi in evidente stato di usura



Balconi con evidenti tracce di usura sulla facciata a sud dell'Hotel Tyrol



Muro di cinta del terreno in evidente stato di abbandono lungo il confine a sud



Muro di cinta del terreno in evidente stato di deterioramento lungo il confine sud