

Consulenza Tecnica Estimativa

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo

[REDACTED]

[REDACTED]

GIUDICE DELEGATO

Dott.ssa Manuela Elburgo

COMMISSARIO GIUDIZIALE

Dott. Alvaro Carlotto

CONSULENTE TECNICO

Prof. Arch. Paolo Merlini

35030 – Selvazzano Dentro (PD) – via Don Bosco, 69/D

PEC archimodulor@pec.it E-mail archimodulor@gmail.com

ELABORATO PERITALE P.13

Cordignano (TV) – Area edificabile "Lott. C3/202"

Prof.Arch. Paolo Merlini – email archimodulor@gmail.com – pec archimodulor@pec.it

INDICE

1. INCARICO – QUESITO
2. INDAGINI SVOLTE
3. ELEMENTI IDENTIFICATIVI COME RISULTANO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI PADOVA
(N.C.E.U. – N.C.T.R.)
4. STATO DELLE TRASCRIZIONI, ISCRIZIONI ED ANNOTAZIONI NELL'ULTIMO VENTENNIO E
REGOLARITA' DI PASSAGGI IN TALE PERIODO
5. FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI
6. INDIVIDUAZIONE Z.T.O. SECONDO IL P.R.G. VIGENTE – PRATICHE EDILIZIE RILASCIATE
7. CONFINI DI PROPRIETA'
8. STATO DEI LUOGHI, DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI – CONSISTENZA DEGLI STESSI
9. FORMAZIONE DI LOTTI
10. STIMA DEL VALORE DEL BENE
11. CONCLUSIONI
12. ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

Prof.Arch. Paolo Merlini – email archimodulor@gmail.com – pec archimodulor@pec.it

RELAZIONE TECNICA

1. INCARICO – QUESITO

Il sottoscritto architetto **Paolo Merlini**, nato a Padova il 14.08.1942, domiciliato in Selvazzano Dentro (PD) c.a.p. 35030, via Don Bosco, 69/D, c.f. MRLPLA42M14G224P, iscritto all' Ordine degli Architetti di Padova al n. 140, nominato perito estimatore con provvedimento dal Giudice Delegato dott.ssa Manuela Elburgo, in data 24 aprile 2015, veniva incaricato di:

"Redigere la relazione di stima di tutti gli immobili di proprietà della società Fimtrapica s.r.l. indicando tra l'altro :

- 1 *L'identificazione catastale*
- 2 *La provenienza*
- 3 *Le formalità pregiudizievoli*
- 4 *La divisione in lotti"*

2. INDAGINI SVOLTE

Al fine di riferire sulla corrispondenza o meno degli elementi identificativi dei beni, della ditta Fimtrapica s.r.l. cod. fis. 02898790247 con sede a Padova, via Tirana n. 25, con le risultanze catastali e lo stato di fatto, sono state effettuate delle visure presso l' **Agenzia del Territorio di Treviso**, verificando in tal modo i dati catastali e reperendo gli ulteriori necessari documenti mancanti quali:

- estratti di mappa N.C.T.R.
- visura catastale per soggetto.

Sono state effettuate delle verifiche presso la **Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso** per un controllo degli atti notarili e delle ispezioni ipocatastali.

Sono state effettuate delle verifiche presso l' **Ufficio Tecnico del comune di Cordignano** per una controllo della conformità urbanistica ed edilizia e per l'accertamento della regolarità amministrativa degli immobili, reperendo i seguenti documenti :

- estratti P.R.G. e N.T.A
- copie pratiche edilizie, agibilità e certificazioni varie.

E' stato eseguito sopralluogo nel sito oggetto di indagine nel corso del quale sono stati individuati gli elementi identificativi che a giudizio dello scrivente risultano essere degni di nota.

Per lo svolgimento di queste operazioni, inerenti al citato incarico, il sottoscritto perito si è avvalso della collaborazione dell'arch. **Filippo Maragotto** e dell'arch. **Francesco Merlini**.

Prof.Arch. Paolo Merlini – email archimodulor@gmail.com – pec archimodulor@pec.it



3. ELEMENTI IDENTIFICATIVI COME RISULTANO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI TREVISO (N.C.E.U. – N.C.T.R.)

Comune di Cordignano (TV)

Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
3	283	1	Unità collaterali			
3	281	1	Unità collaterali			
3	280	2	Cat. A/4	2	4 vani	Euro 152,87
11	1214		Seminato Arboreo	1	1 are 11 ca	R.D. euro 1,03 R.A. euro 0,60
11	1217		Seminato Arboreo	1	52 ca	R.D. euro 0,48 R.A. euro 0,28
11	1222		Seminato Arboreo	1	14 are 50 ca	R.D. euro 13,48 R.A. euro 7,86
11	1224		Seminato Arboreo	1	27 ca	R.D. euro 0,25 R.A. euro 0,15
11	1227		Seminato Arboreo	1	12 are 51 ca	R.D. euro 11,63 R.A. euro 6,78

Tutti i beni elencati risultano di piena proprietà della

4. STATO DELLE TRASCRIZIONI, ISCRIZIONI ED ANNOTAZIONI NELL'ULTIMO VENTENNIO E REGOLARITA' DI PASSAGGI IN TALE PERIODO

I terreni risultano di proprietà per averli acquisiti da fusione di per incorporazione con atto del 18.12.2012 Repertorio 90871 Notaio Martucci Carlo di Padova. (vedi allegato generale n.1)

5. FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI.

Come risulta dalla relazione notarile redatta dal Notaio Carlo Martucci di Padova (vedi allegato generale n.2), del 02.12.2013, a tutto il 01.10.2013 i beni sono gravati dalle seguenti ipoteche:

a – Ipoteca per euro 4.050.000 (quattromilioncinquantamila) in favore di iscritta a Treviso il 9 giugno 2005 ai nn. 24781/5807 a garanzia del mutuo di euro 2.700.000 (duemilionsettecentomila) stipulato con atto per Notar Martucci Carlo di Padova, in data 1 giugno 2005 (Rep. 58.241).

Prof.Arch. Paolo Merlini – email archimodulor@gmail.com – pec archimodulor@pec.it

b – Ipoteca per euro 13.000.000 (tredicimilioni) in favore della [REDACTED] iscritta a Treviso il 31 ottobre 2007 al nn. 52201/14604 a garanzia del mutuo di euro 6.500.000 (seimilioni cinquecentomila) stipulato con atto per Notar Martucci Carlo di Padova, in data 19 ottobre 2007 (Rep. 74.437).

c. Ipoteca legale per euro 15.772.181,78 (quindicimilioni settecento settantadue milacentottantuno virgola settantotto) , in favore di [REDACTED] iscritta a Treviso il 19 dicembre 2012 ai nn. 38317/5527 a garanzia del mutuo di euro 7.886.090,89 (settemilioni ottocentottantasei milanovanta virgola ottantanove) stipulato con atto del Notaio Martucci Carlo di Padova, in data 1 giugno 2005 (Rep. 58.241).

d – Pignoramento immobiliare in favore di [REDACTED] trascritto a Treviso il 24 maggio 2013 ai nn. 16440/10609 in forza di provvedimento emesso dal Tribunale di Treviso in data 6 maggio 2013 (Rep. 2216).

In data 06.10.2015, su richiesta del CTU, il notaio Carlo Martucci ha eseguito una verifica rispetto l'esistenza di ulteriori formalità pregiudizievoli su questo bene accertando che non c'è ne sono.

6. INDIVIDUAZIONE Z.T.O. SECONDO IL P.R.G. VIGENTE – PRATICHE EDILIZIE RILASCIATE

Le aree, prima individuate, ricadono in :

- Zona A Centro Storico e nucleo storico ;
- Zona C3 Espansione di nuova formazione misto residenziale e servizi.

Iter amministrativo

- Delibera consiglio comunale n. 48 del giorno 08.09.2000.
- Convenzione notaio Martellone Antonino del 14.03.2001 Rep. N. 1393.
- Variante del giorno 06.02.2002.
- In data 31 maggio 2001 è stata rilasciata la concessione edilizia per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione.
- Determinazione del responsabile del servizio n. 2/0189 del 21.06.2004 di approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione.

7. CONFINI DI PROPRIETA'

L'intera area lottizzata confina ad Ovest con la particella 1296, a Nord con la particella 277, ad Est con via Guido Rangoni, a Sud con il mappale 1228.

Prof.Arch. Paolo Merlini – email archimodulor@gmail.com – pec archimodulor@pec.it



8. **STATO DEI LUOGHI, DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI – CONSISTENZA DEGLI STESSI**

L'area in esame appartiene ad un piano di lottizzazione ed è sita in vicinanza del centro urbano ed a confine con la zona pubblica destinata all'attività scolastica.

L'area si divide in due zone distinte: la prima fa parte del centro storico ed ha al suo interno alcuni edifici fatiscenti e in gran parte crollati che devono essere ricostruiti secondo le indicazioni del piano attuativo, la seconda indicata dallo strumento attuativo come zona C3 residenziale e servizi.

Le due aree sono state accorpate in un unico piano urbanistico attuativo approvato, collaudato e in parte realizzato.

L'area, mappali 280-281-283, con la presenza di ruderi, come si evince dal rilievo fotografico, è in totale abbandono e degli edifici non rimane che parti di muratura pericolanti. Su questa area, identificata lotto n. 3, si possono edificare mc 4.800.

L'area, mappali 1214, 1217 e 1224, all'interno della parte di lottizzazione realizzata si presenta pianeggiante, definita nei confini e con già la predisposizione dell'allacciamento ai pubblici servizi. Su questa area, identificata lotto n. 3, si possono edificare mc 6.250.

L'accesso all'area avviene a livello pedonale e carrabile da via Guido Rangoni..

Alla data del sopralluogo (09.07.2015) l'area del lotto 3 della lottizzazione si presenta libera, mentre nell'area del lotto 4 si rilevano ancora la presenza dei ruderi dei fabbricati.

9. **FORMAZIONE DEI LOTTI**

La consistenza e l'ubicazione del bene suggerisce la necessità di definire **DUE LOTTI** di seguito descritti e valutati.

10 **STIMA DEL VALORE DEL BENE**

Metodologia valutativa per aree edificabili

Per la stima del bene in oggetto, dato lo stato attuale del mercato immobiliare, non è possibile riferirsi ai sistemi dettati dall'estimo, in quanto il valore commerciale degli immobili non è più basato sulla rendita effettiva, ma sulla loro ubicazione, consistenza e sulla commerciabilità della zona in cui si trovano nonché dalla offerta e dalla richiesta di beni simili che il mercato esprime in quel dato momento. In dipendenza di ciò, oggi la stima si effettua attraverso un'indagine di mercato immobiliare, attraverso l'esperienza personale e per la conoscenza dei luoghi.

Fatta questa premessa il sottoscritto ritiene di procedere alla valutazione del bene a mezzo del metodo di stima sintetica comparativa e a mezzo del metodo di analisi indiretto in modo di avere dei parametri più attendibili.

Il valore di stima finale sarà la media dei valori determinati attraverso i due prima citati metodi.

Prof.Arch. Paolo Merlini – email archimodulor@gmail.com – pec archimodulor@pec.it

Stima sintetica comparativa in base al valore di mercato del bene

Da indagini effettuate circa i prezzi praticati nelle zone di riferimento per immobili simili, tenuto conto dello stato dei luoghi, dell'ubicazione, della commerciabilità della zona, delle condizioni tutte, intrinseche ed estrinseche, ed anche dell'interesse per immobili del genere, il sottoscritto dopo aver assunto informazioni presso gli uffici finanziari (Agenzia del Territorio di Treviso) e presso operatori del settore (Agenzie Immobiliari), nonché avvalendosi della conoscenza del territorio e dell'esperienza personale, tenuto conto del momento delicato del mercato immobiliare che mostra una continua svalutazione di terreni e fabbricati e che tale svalutazione non mostra segnali di frenata per i prossimi mesi e della particolarità dell'immobile stesso ritiene di procedere alla valutazione con l'aggiunta di alcune considerazioni.

Gli altri elementi che influenzano la valutazione del bene sono la posizione in cui si trova, le destinazioni urbanistiche ed eventuali opere necessarie per usufruire del bene. Inoltre, sono caratteristiche intrinseche di un'area edificabile anche l'ampiezza, la possibilità di accesso, la lunghezza del fronte stradale e l'esistenza di servitù.

Criteri per stima di analisi indiretta in base al valore di trasformazione del bene

I costi della trasformazione e il procedimento di stima sono riconducibili a:

- a. Il costo di costruzione dell'edificio e delle opere di urbanizzazione, viene stimato con procedimento sintetico comparativo con riferimento alle fonti indirette e dirette del mercato delle costruzioni;
- b. Il contributo sul costo di costruzione e l'incidenza degli oneri di urbanizzazione vengono determinati secondo le modalità definite dall'amministrazione comunale;
- c. Le spese tecniche e generali sono determinate in percentuale sul costo di costruzione;
- d. Le spese di finanziamento, commercializzazione e marketing sono determinate in percentuale sul costo complessivo di costruzione;
- e. Il profitto del promotore viene stimato in percentuale sui ricavi di vendita degli alloggi sulla base delle indicazioni reperite dalle fonti dirette che indicano i valori di mercato.

Lotto 1 (particella 1214, 1217, 1222, 1224, 1227)

Stima terreno in base al valore di mercato del bene

La particolarità del lotto, come al punto 8 della presente perizia descritta, influisce sul valore da prendere in considerazione ai fini della stima rispetto a quello di mercato.

Il valore di mercato di un terreno edificabile urbanizzato, anche se non riportato in bollettini ufficiali in quanto l'agenzia delle entrate non pubblica tali valori, verificato presso agenzie immobiliari risulta essere orientativamente di € 100,00 a mc.

$$6.250 \text{ mc} \times € 100,00 = € 625.000,00$$

Prof.Arch. Paolo Merlini – email archimodulor@gmail.com – pec archimodulor@pec.it

Stima terreno edificabile in base al valore di trasformazione del bene

I dati relativi alla effettiva superficie e al volume complessivo edificato sono frutto di una ipotesi di massima progettuale, non esistendo un progetto per la lottizzazione e per gli edifici, partendo dalla volumetria urbanistica massima prevista dalla normativa.

Costo realizzazione dell'intervento

6.250 mc residenziali urbanistici

8.000 mc ipotetici di costruito compreso interrato

740 mq per piano (4 piani fuori terra + 1 piano interrato)

Costo di costruzione + oneri accessori (spese generali + utile d'impresa) parte fuori terra 320,00 €/mc

$8.000 \text{ mc} \times € 320,00 = € 2.560.000,00$

Costo di costruzione + oneri accessori (spese generali + utile d'impresa) parte interrata 160,00 €/mc

Parte interrata un piano da 740,00 mq per una altezza di piano di ml 2,70

$1.998 \text{ mc} \times € 160,00 = € 319.680,00$

Oneri secondari e oneri costruzione 20,00 €/mc da tabelle comunali

$8.000 \text{ mc} \times € 20,00 = € 160.000,00$

Spese di progettazione su € 1.636.000,00

$€ 2.879.680,00 \times 7,5\% = € 215.976,00$

Prefinanziamento 50% dei costi dell'operazione al 4,5% annuo per una durata di 2 anni

Costi da sostenere ($€ 2.560.000,00 + € 319.680,00 + € 160.000,00 + € 215.976,00$)

$= € 3.255.656,00 / 2 \times 4,5\% \times 2 = € 146.504,52$

Utile d'impresa 12% del costo totale dell'operazione € 2.071.660,25

$€ 3.402.160,50 \times 12\% = € 408.259,26$

Totale costo operazione € 3.810.419,70

Ricavo da vendita

Da ricerche di mercato anche in comuni limitrofi, dai valori correnti indicati dalla agenzia delle entrate e dai borsini immobiliari, risulta che un valore di vendita di superficie commerciale nuova è di € 1.350,00.

Prof.Arch. Paolo Merlini – email archimodulor@gmail.com – pec archimodulor@pec.it



La superficie di vendita residenziale (superficie lorda + quota pertinenze e terrazze ridotte al 50%) stimata è di 2.960 mq a 1.350,00 €/mq
 $2.960 \text{ mq} \times € 1.350,00 = € 3.996.000,00$

La superficie di vendita dei garage (ridotta al 50%) stimata è di 740 mq a $1.350,00/2$ €/mq
 $740 \text{ mq} \times € 1.350,00/2 = € 499.500,00$

Totale ricavo da vendita € 4.495.500,00

Valore del terreno urbanizzato

Differenza tra ricavo della vendita e costo complessivo dell'operazione

$€ 4.495.500,00 - € 3.810.419,70 = € 685.080,30$

MEDIA TRA I DUE VALORI PRECEDENTEMENTE DETERMINATI

$(€ 625.000,00 + € 685.080,30)/2 = € 655.040,15$

Lotto 2 (particelle 281 sub 1 – 283 sub 1 – 280 sub 2)

Premessa

L'area che corrisponde al lotto 4 del piano attuativo, è indicata nel P.R.G. come "Zona A Centro Storico e nucleo storico" e in questa zona gli edifici devono essere recuperati attraverso interventi di restauro.

Oggi, questi edifici sono quasi del tutto crollati e tecnicamente non è possibile procedere attraverso il restauro ma attraverso la completa demolizione e ricostruzione.

Pertanto, la stima del valore di questo lotto non fa riferimento al valore degli edifici esistenti, oggi quasi del tutto non più presenti, ma alla possibilità edificatoria data dal piano attuativo che è di mc 4.800 valutando il costo della completa demolizione e bonifica di quanto presente.

Stima terreno in base al valore di mercato del bene

La particolarità del lotto, come al punto 8 della presente perizia descritta con le considerazioni indicate nella precedente premessa, influisce sul valore da prendere in considerazione ai fini della stima rispetto a quello di mercato.

Il valore di mercato di un terreno edificabile urbanizzato, anche se non riportato in bollettini ufficiali in quanto l'agenzia delle entrate non pubblica tali valori, verificato presso agenzie immobiliari risulta essere orientativamente di € 100,00 a mc.

Prof.Arch. Paolo Merlini – email archimodulor@gmail.com – pec archimodulor@pec.it

$$4.800 \text{ mc} \times € 100,00 = € 480.000,00$$

Stima terreno edificabile in base al valore di trasformazione del bene

I dati relativi alla effettiva superficie e al volume complessivo edificato sono frutto di una ipotesi di massima progettuale, non esistendo un progetto per la lottizzazione e per gli edifici, partendo dalla volumetria urbanistica massima prevista dalla normativa.

Costo realizzazione dell'intervento

4.800 mc residenziali urbanistici

6.200 mc ipotetici di costruito compreso interrato

770 mq per piano (3 piani fuori terra + 1 piano interrato)

Costo di costruzione + oneri accessori (spese generali + utile d'impresa) parte fuori terra 320,00 €/mc

$$6.200 \text{ mc} \times € 320,00 = € 1.984.000,00$$

Costo di costruzione + oneri accessori (spese generali + utile d'impresa) parte interrata 160,00 €/mc

Parte interrata un piano da 740,00 mq per una altezza di piano di ml 2,70

$$2.079 \text{ mc} \times € 160,00 = € 332.640,00$$

Oneri secondari e oneri costruzione 20,00 €/mc da tabelle comunali

$$6.200 \text{ mc} \times € 20,00 = € 124.000,00$$

Oneri per demolizioni, bonifica e trasporto a discarica

A corpo € 100.000,00

Spese di progettazione su € 2.416.640,00

$$€ 2.416.640,00 \times 7,5\% = € 181.248,00$$

Prefinanziamento 50% dei costi dell'operazione al 4,5% annuo per una durata di 2 anni

$$\begin{aligned} &\text{Costi da sostenere } (€ 1.984.000,00 + € 332.640,00 + € 124.000,00 + € 100.000,00 + € 181.248,00) \\ &= € 2.721.888,00 / 2 \times 4,5\% \times 2 = € 122.484,96 \end{aligned}$$

Utile d'impresa 12% del costo totale dell'operazione € 2.844.372,90

$$€ 2.844.372,90 \times 12\% = € 341.324,74$$

Totale costo operazione € 3.185.697,60

Prof.Arch. Paolo Merlini – email archimodulor@gmail.com – pec archimodulor@pec.it



Ricavo da vendita

Da ricerche di mercato anche in comuni limitrofi, dai valori correnti indicati dalla agenzia delle entrate e dai borsini immobiliari, risulta che un valore di vendita di superficie commerciale nuova è di € 1.350,00.

La superficie di vendita residenziale (superficie lorda + quota pertinenze e terrazze ridotte al 50%) stimata è di 2.310,00 mq a 1.350,00 €/mq

$$2.310,00 \text{ mq} \times € 1.350,00 = € 3.118.500,00$$

La superficie di vendita dei garage (ridotta al 50%) stimata è di 770 mq a $1.350,00/2$ €/mq

$$770 \text{ mq} \times € 1350,00/2 = € 519.750,00$$

Totale ricavo da vendita € 3.638.250,00

Valore del terreno urbanizzato

Differenza tra ricavo della vendita e costo complessivo dell'operazione

$$€ 3.638.250,00 - € 3.185.697,60 = € 452.552,40$$

MEDIA TRA I DUE VALORI PRECEDENTEMENTE DETERMINATI

$$(€ 480.000,00 + € 452.552,40)/2 = € 466.276,20$$

Prof.Arch. Paolo Merlini – email archimodulor@gmail.com – pec archimodulor@pec.it



11. CONCLUSIONI

Tutto ciò considerato, si ritiene che il valore di stima del bene in oggetto, alla data del 15 Ottobre 2015, possa essere ragionevolmente valutato in:

Lotto 1 (particella 1214, 1217, 1222, 1224, 1227)

€ 655.500,00 (diconsi euro seicentocinquantacinquemilacinquecento/00)

Lotto 2 (particelle 281 sub 1 – 283 sub 1 – 280 sub 2)

€ 466.500,00 (diconsi euro quattrocentosessataseimilacinquecento/00)

Selvazzano Dentro (PD), 15 Ottobre 2015

Tanto per l'incarico ricevuto.

Prof. Arch. Paolo Merlini



ELENCO ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

- Estratti di mappa
- Visura per soggetto
- Estratto P.R.G.
- Estratto N.T.A.
- Piano di lottizzazione
- Norme tecniche di attuazione piano di lottizzazione
- Relazione fotografica

Prof. Arch. Paolo Merlini – email archimodulor@gmail.com – pec archimodulor@pec.it

12. ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

Prof.Arch. Paolo Merlini – email archimodulor@gmail.com – pec archimodulor@pec.it

MODULARIS
P. - Catasto - 601



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CAT

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune CORDIGNANO

Via/piazza di RANCONI

n. 29/30

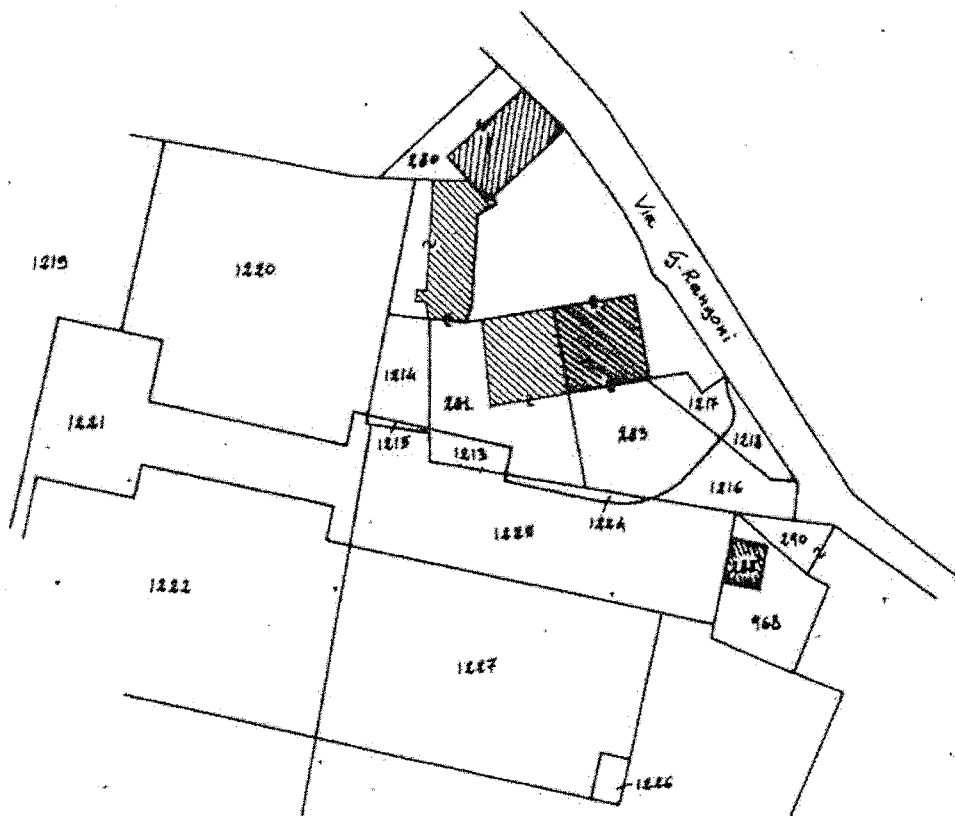
C.T. Sez. 1 Fgl. 11 Mapp. 331

C.E.U. Sez. B Fgl. 3 Mapp. 331

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 1000

Tipo mappale n. 96463/0123 del 19/03/2001



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

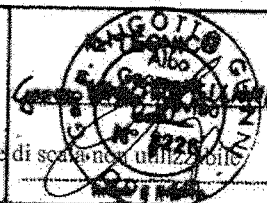
Protocollo

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 07/05/2001 - Data: 19/06/2015 - n. T279519 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.



MODULARIO
P. - Catasto - 438



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

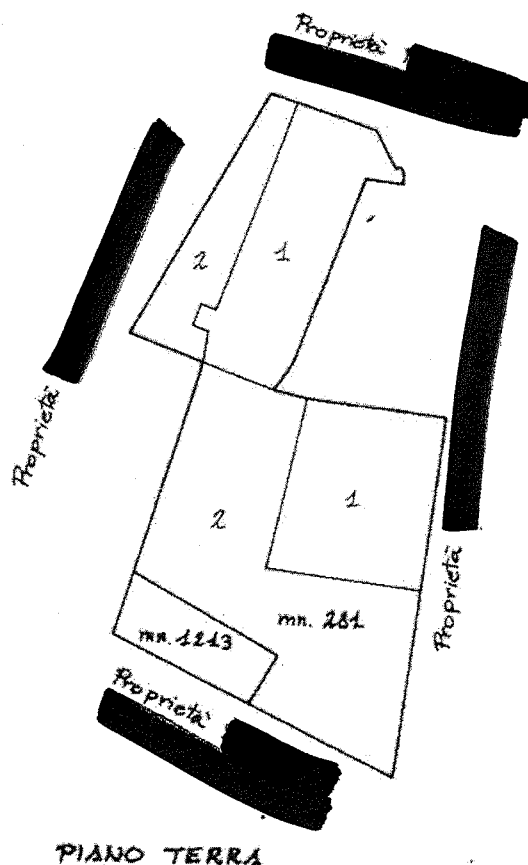
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
<u>CORDIGNANO</u>	<u>B</u>	<u>3</u>	<u>281</u>	<u>94843/2132</u>	<u>19/03/2001</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



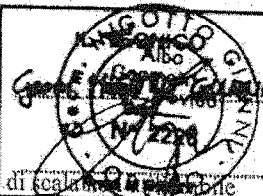
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 07/05/2001 - Data: 19/06/2015 - n. T279519 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala: 1/500





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 - XVII n. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 15141678

Comune: Cordignano

Via: Guido Rangoni 35

segnare: cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D.L. 15 APRILE 1939 - XVII n. 652)

COMUNE

di

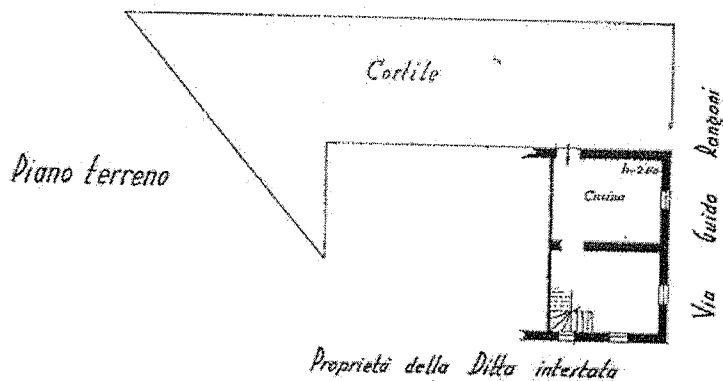
Talloncino di riscontro

DELLA

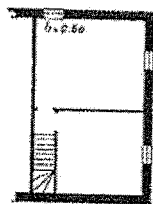
SCHEDA NUMERO

15141678

Proprietà [REDACTED]



Primo piano



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200.

Compilato da:

Geom. Tati Francesco
(titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Torino

Data 15-2-1940 XVII n. ... Firma Tati

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/06/2015 - Comune di CORDIGNANO (C992) - Foglio: 3 - Particella: 280 - Subalterno: 2 >
VIA GUIDO RANGONI n. 36 piano: I-L;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/12/1939 - Data: 19/06/2015 - n. T278323 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARE
F. - Catalogo - 401



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune CORDIGNANO

C.T. Sez. 1 Fgl. 41 Mapp. 283

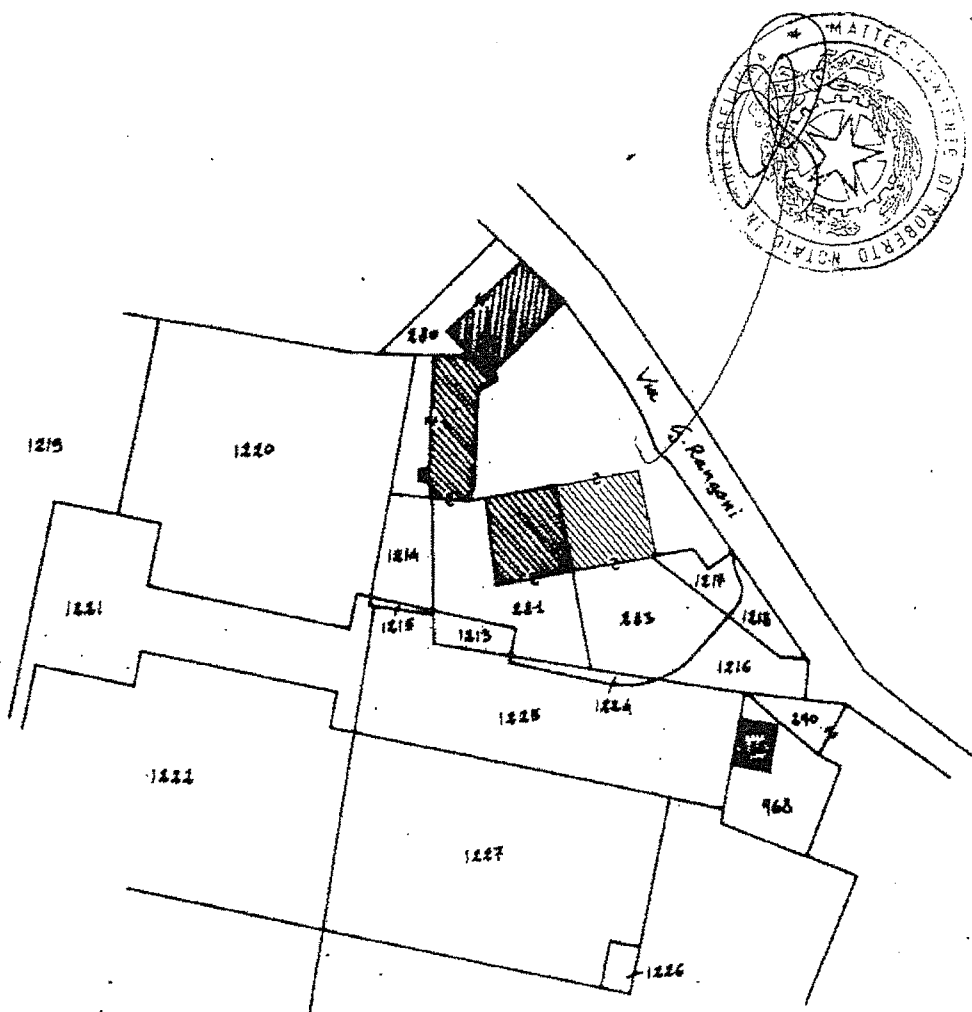
Via PIAZZA S. RANSONI n.

C.E.U. Sez. B Fgl. 3 Mapp. 283

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 1000

Tipo mappale n. 96850/8/33 del 13/03/2001



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

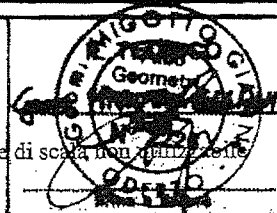
L'operatore

Protocollo

presentazione: 02/05/2001 - Data: 02/10/2013 - n. T225923 - Richiedente: Telematico

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.



MODULARIO
F. - Catasto - 452



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CE

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

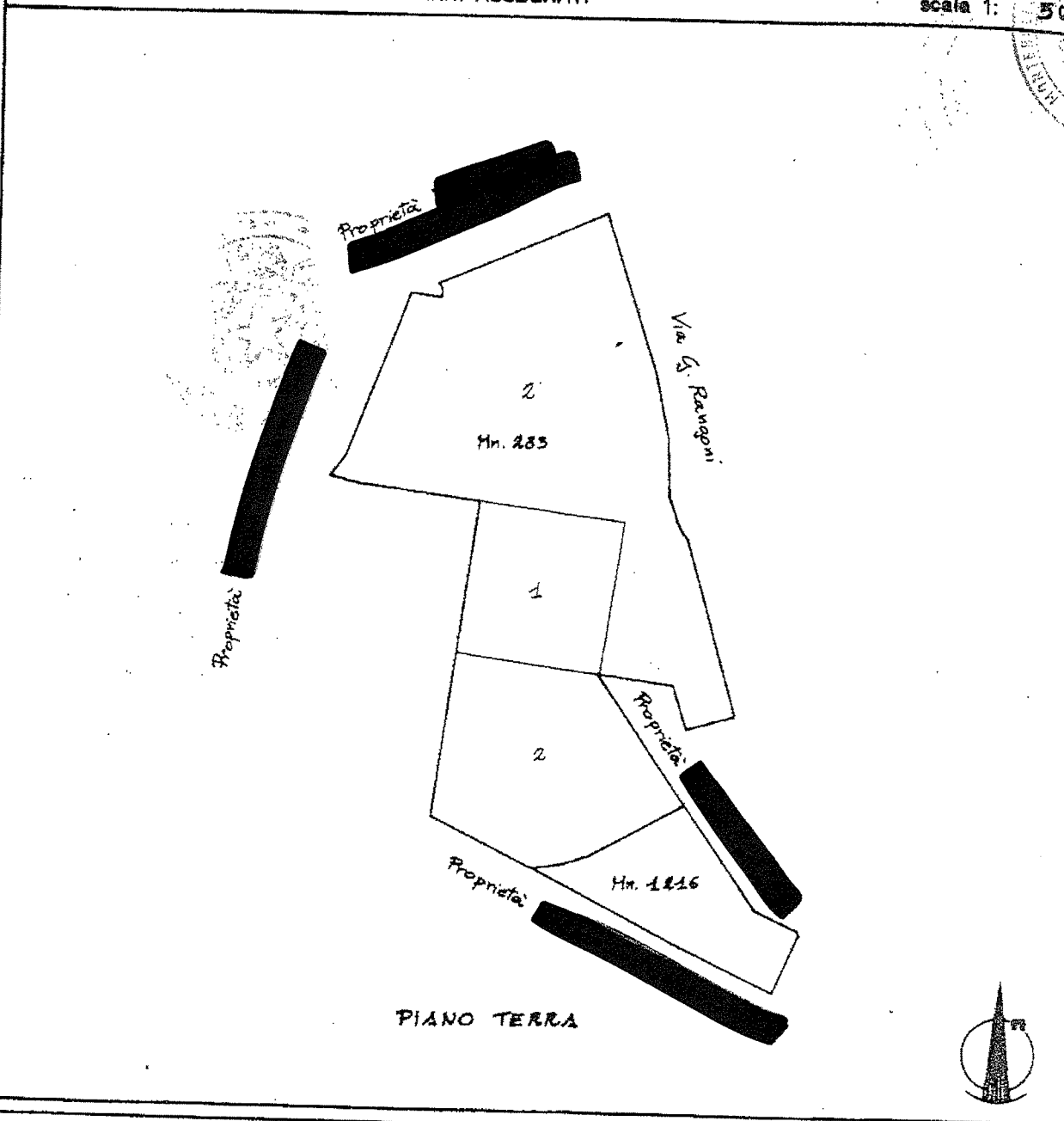
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Type mappa n.	del
<u>CORDIGNANO</u>	<u>B</u>	<u>3</u>	<u>283</u>	<u>54850/2133</u>	<u>15/03/2001</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

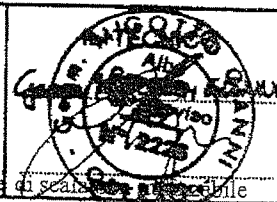
Protocollo

Ultima planimetria in atti

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 02/05/2001 - Data: 02/10/2013 - n. T225923 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala: 1:500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2013 - Comune di CORDIGNANO (C992) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 3 - Particella: 283 - Elaborato planimetrico >

