

studio beniamino zanette architetto

vicolo g. biccarelli - treviso - (tel 0422 582371 cell 348 7004700 -
mail studio@zanettearchitetti.it, pac beniamino.zanette@archiworldpec.it

TRIBUNALE DI TREVISO

**Oggetto: Perizia di stima
LOTTO 2**

Esecuzione immobiliare n°228/13

Promossa da: [REDACTED]

Intervenuti: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

LOTTO 2:

Lotto 2: Fabbricato industriale con annessi uffici, dotato di corte esclusiva di circa 6.400 mq

Via Postumia 37- Treviso-Quinto di Treviso

Giudice dell'esecuzione: Dott. Antonello Fabbro

Giuramento del C.T.U.: 15.12.2016

Udienza di comparizione delle parti: 31.05.2017



Indice

4.0 LOTTO 2

4.1 Ubicazione ed accessibilità del bene	p. 4
4.2 Identificazione catastale	p. 4
4.3 Confini del lotto	p. 5
4.4 Servitù attive e passive	p. 5
4.5 Ditta intestataria e titolo di provenienza	p. 5
4.6 Trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie	p. 5
4.7 <u>Descrizione generale del lotto e del fabbricato in cui è inserito</u>	
4.7.1 Descrizione del fabbricato	p. 6
4.7.2 Descrizione del lotto	p. 7
4.7.2.1 Fabbricato _finiture ed impianti_	p. 8
4.7.2.2 Corte scoperta	p. 8
4.8 <u>Destinazione urbanistica e conformità</u>	
4.8.1 Estratto di strumento urbanistico vigente	p. 8
4.8.2 Conformità edilizia	p. 9
4.9 <u>Disponibilità dell'immobile</u>	p. 10
4.10 <u>Divisibilità</u>	p. 10
4.11 <u>Stima del valore e base d'asta</u>	p. 10
5.0 <u>Elenco allegati</u>	p. 12



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

Con provvedimento del 07.11.2016 il Dott. Antonello Fabbro ha nominato lo scrivente arch. Beniamino Zanette, con studio in vicolo G. Biscaro, 3 Treviso, esperto per la redazione della perizia di stima ex. Art. 173 bis disp. Att. c.p.c..

Il conferimento dell'incarico e il giuramento di rito sono avvenuti il giorno 15.12.2016 innanzi al G.E. dott. Antonello Fabbro.

L'udienza per la comparizione delle parti è stata fissata per il giorno 31.05.2017.

I sopralluoghi sono stati effettuati nelle date:

10/03/2017, 11/03/2017 e 19/04/2017 in presenza del custode Granello.

Le operazioni di stima si sono svolte senza impedimenti e senza ritardi. La seguente perizia sostituisce la precedente depositata in data 17/05/2017, esclusivamente per quanto riguarda il lotto 2.

L'immobile oggetto di stima è un Fabbricato industriale, con annessi uffici, dotato di corte esclusiva di circa mq 6.400, Via Postumia 37- Treviso-Quinto.



4.0 LOTTO 2 _ FABBRICATO INDUSTRIALE, con annessi uffici, dotato di corte esclusiva di circa 6.400 mq-VIA POSTUMIA 37- TREVISO-QUINTO

4.1 UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA' DEL BENE

L'immobile si trova a confine tra i Comuni di Treviso e Quinto, lungo la strada Postumia che collega Treviso a Castelfranco Veneto, ed in prossimità dell'innesto della tangenziale Ovest di Treviso. Il confine Sud della corte esclusiva, lambisce la ferrovia Treviso Vicenza.

Il complesso ha due accessi carrai, il principale, a Nord del lotto, si trova su Via Postumia, il secondario a nord Est, affaccia su Via Aeroporto. La zona, posta ad Ovest del Comune di Treviso, è caratterizzata da una buona alternanza di verde e costruito ed è a destinazione prevalentemente industriale ed agricola.

4.2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Comune di Treviso-N.C.E.U. Sez. D Fg.2

- A. M.N.1 sub.3),** Via Postumia snc, piano T, laboratorio con corte esclusiva di mq 2.156 **Cat. D/1 R.C. € 2.689** (deriva dai sub 1 e 2 per fusione e frazionamento al C.T. prot. n.66619 del 20/03/2014-frazionamento e fusione del 11/04/2018 protocollo n. TV0046985 in atti dal 12/04/2018 frazionamento e fusione n.14499.1/2018)

Comune di Quinto di Treviso-N.C.E.U. Sez. B Fg.2

- B. M.N.18 sub.13),** Via Postumia snc, piano S1-T-1-2, laboratorio con corte esclusiva di mq 4257, **Cat. D/1 R.C. € 17.132,08** (deriva dal m.n. 18 sub 11 e 12 per fusione e frazionamento al c.t. prot. n. 66619 del 20/03/2014-frazionamento e fusione del 09/04/2018 protocollo n. tv0045380 in atti dal 10/04/2018 frazionamento e fusione (n.13965.1/2018)

N.B. L'identificazione catastale è variata rispetto a quanto indicato nell'atto di pignoramento a seguito delle denunce di variazione catastale prot.n.TV0045380 del 10/04/2018 e prot.n.TV0046985 del 12/04/2018.



4.3. CONFINI DEL LOTTO

a) M.N.1 sub.3	Nord	M.N. 601 (altra proprietà)
	Sud	Ferrovia
	Est	M.N. 601 (altra proprietà)
	Ovest	M.N.18 sub 13 (stessa proprietà)
b) M.N.18 sub.13	Nord	M.N. 536 e M.N. 609 (altre proprietà)
	Sud	Ferrovia
	Est	M.N.1 sub 3 (stessa proprietà)
	Ovest	M.N. 166-396-289 (altre proprietà)

4.4. SERVITU' ATTIVE E PASSIVE

L'atto di provenienza fa riferimento ad un vincolo costituito per ampliamento dell'immobile sito in Comune di Quinto di Treviso in data 3 luglio 1987 rep.n.107530 del Notaio Scarpa Gregorj già di Montebelluna, trascritto a Treviso l'11 luglio 1987 ai nn. 17008/12788, nonché con la convenzione stipulata in data 17 dicembre 1987 rep. n. 108631, stesso Notaio, trascritta a Treviso in data 28 dicembre 1987 ai nn. 31908/24360.

4.5. DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA

Proprietà attuale: [REDACTED], per la piena proprietà in forza di:

- Atto di compravendita in data 30/12/2005 rep. n. 89313 Notaio Maurizio Bianconi di Treviso, ivi trascritto in data 11/01/2006 ai nn. 1171/806.

4.6. TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI IPOTECARIE

Il titolo di provenienza fa riferimento a:

Trascrizioni pregiudizievoli:

- Ipoteca volontaria: iscritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Treviso, Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data 11 gennaio 2006 ai nn. 1172/306 per complessivi euro 8.100.00,00 (capitale euro 4.500.000,00), in forza di mutuo fondiario contratto in data 30 dicembre 2005 rep. n. 89314 Notaio Maurizio Bianconi di Treviso, a favore della [REDACTED] a carico della [REDACTED] per la piena proprietà dei beni



denominati "lotto 2" e a carico del signor [REDACTED] per la piena proprietà dei beni indicati come "lotto 1";

- Ipoteca giudiziale: di euro 800.000 capitale euro 600.000 iscritta a Treviso in data 6 giugno 2008 ai nn 22278), in forza di decreto ingiuntivo in data 28 maggio 2008 rep. n. 740/2008 del Tribunale di Treviso- Sezione distaccata di Montebelluna (TV), a favore della [REDACTED] (tra maggior consistenza a carico del Signor [REDACTED], per la piena proprietà dei beni denominati come "lotto1";
- Ipoteca giudiziale: di euro 10.000,00, capitale euro 3.066,22, iscritta a Treviso in data 22 dicembre 2011 ai nn. 43648/8789 in forza di decreto ingiuntivo in data 23 agosto 2011 rep. n. 1614 del Tribunale di Treviso, a favore dello [REDACTED] (a carico della [REDACTED] per la piena proprietà dei beni indicati come "lotto2");
- Ipoteca legale: di euro 262.342,36, capitale euro 131.171,18, iscritta a Treviso in data 7 marzo 2012 ai nn. 7466/971 in forza d'atto del Pubblico Ufficiale dell'Equitalia Nord, in data 27 febbraio 2012 rep. n. 272/11312, a favore dell' [REDACTED] a carico della società [REDACTED] in liquidazione per la piena proprietà dei ben denominati come "lotto 2";
- Atto di pignoramento immobiliare: in data 23 gennaio 2013 rep. n. 244/2013 del Tribunale di Treviso, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 5 aprile 2013 ai nn. 10687/7021, di cui sopra.

4.7. DESCRIZIONE GENERALE DEL LOTTO

4.7.1. Descrizione del fabbricato

Il complesso in esame, edificato per la produzione di capi di abbigliamento, è costituito da una struttura adibita alla lavorazione e dall'adiacente costruzione su 4 piani, destinata ad uffici. Il capannone è formato da un blocco centrale di dimensioni 42,20x36,50 ml H 5,10 ml con copertura a "Shed". Sui lati Est, Sud, Ovest, sono addossati i locali, dotati di copertura piana, con larghezza di ml 14 (lati Est Ovest) e ml 12 lato Sud, di altezza pari a ml 5,50 per il lato Sud e H= ml 4,00 nel lato Ovest. Sul lato Nord sono addossati gli uffici organizzati su 3 piani fuori terra ed un piano interrato per una superficie coperta di mq 284,70.

La struttura dell'edificio destinato alla produzione è composta da:

- pilastri in C.A.;
- struttura portante del tetto costituita da travi reticolari in acciaio a Shed nel corpo principale, e piana nei settori laterali;
- copertura in lamiera metallica sostenuta da travetti in acciaio;



- tamponamento laterale e divisorio principale in mattoni forati in cotto intonacati. Nella parte superiore il tamponamento è costituito da vetrate con struttura metallica e/o pannelli metallici;
- Pavimenti in cls di tipo industriale.

La struttura della parte di edificio destinato ad uffici è costituita da:

- Pilastri in C.A.;
- Solai in laterocemento;
- Tamponamenti in mattoni forati ed ampie vetrate con struttura metallica;
- Pavimenti rivestiti in parte in gres e in parte in legno lamellare.

4.7.2. Descrizione del lotto

- A. M.N. 1 sub 3 (N.C.E.U. di Treviso Sez.2 Fg 2)_ Porzione di fabbricato industriale dotato di corte scoperta di mq 2.156_
- B. M.N. 18 sub 13 (N.C.E.U. di Quinto Sez. B Fg.2)_ porzione di fabbricato industriale-laboratorio ai piani seminterrato, terra, primo e secondo con area scoperta esclusiva di mq. 4257.

Per motivi peritali si è deciso di suddividere la superficie commerciale dell'intero lotto per destinazione d'uso, di seguito si farà riferimento a:

1. Superficie destinata a capannone;
2. Superficie destinata ad uffici.

La superficie commerciale del lotto è indicata nella tabella sottostante.

DIMENSIONI (Tab.2)			
	SUP. ESTERNA LORDA	RAPP. MERCANTILE	SUP. COMMERCIALE
CAPANNONE			
1. Capannone	mq. 3.333,30	1	mq. 3.333,30
1.1 Tettoia	mq. 162,60	0,80	mq. 130,08
Totale	mq. 3.495,90		mq. 3.463,38
UFFICI			
2. Uffici P.T.	mq. 284,70	1	mq. 284,70
2.1 Uffici P.1°	mq. 284,70	1	mq. 284,70
2.2 Uffici P.2°	mq. 292,00	1	mq. 292,00
2.3 Uffici P.I.	mq. 284,70	0,60	mq. 170,82
2.4 Soppalco P.1°	mq. 274,05	0,60	mq. 164,63
Totale	mq. 1.420,15		mq. 1.196,85



4.7.2.1 Fabbricato industriale _finiture ed impianti_

In generale gli elementi di finitura e gli impianti si presentano in stato di degrado anche a causa dell'abbandono dell'edificio. Sono state inoltre rilevate in più punti infiltrazioni di acqua. Dovranno essere rivisti i dispositivi e le misure antincendio e quelle necessarie all'eliminazione delle barriere architettoniche.

4.7.2.2 Corte scoperta_

La corte scoperta, che misura complessivamente circa 6.400 mq, è in parte pavimentata in materiali asfaltici ed in parte destinata a verde, è inoltre arricchita da una dotazione arborea consolidata. La recinzione lungo i lati Nord ed Est è realizzata tramite ringhiera metallica su cordolo in cls, il confine Sud, a ridosso della ferrovia è delimitato con un muro in cls.

4.8. DESTINAZIONE URBANISTICA -CONFORMITA'

4.8.1. Estratto di strumento urbanistico vigente

a) Comune di Treviso:

Nel P.R.G. del Comune di Treviso (Tav.13_3_22 scala 1:2000) (vd. allegato 4.2.b1), il fabbricato in cui è inserito il lotto in questione è indicato all'interno di una Z.T.O. D.1 "Insediamenti produttivi di completamento" (art. 52 N.T.A.).

Nel P.A.T. del Comune di Treviso (Tav.T05C scala 1:5000) (vd.all.4.2c1), il lotto è inserito in un "ambito di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva commerciale non ampliabile"(art.20.2).

b) Comune di Quinto:

Nel P.R.G. del Comune di Quinto (Tav.13.1_1 scala 1:5000) (vd. Allegato 4.2b2) il fabbricato è inserito all'interno alla ZTO D1/2 " zone per insediamenti produttivi esistenti" (art.39-40 N.T.A.).

Nel P.A.T. del Comune di Quinto (Tav.4.1 scala 1:10.000) (vd.all.4.2c2), il lotto è inserito all'interno di un'"area di urbanizzazione consolidata produttiva non ampliabile con destinazione terziaria prevalente". (artt. 37 e 39).

L'immobile è parzialmente interessato da:

- distanze dalle infrastrutture per la viabilità (fascia di rispetto dalla ferrovia e dalla Postumia SR53 (art.15 N.T.A.);
- Zone per la viabilità fasce di rispetto (art.50 N.T.A.)

L'immobile in oggetto non è sottoposto ad alcun vincolo ad eccezione dei predetti:

- vincolo ai sensi dell'art.8 della L.R. n.24 del 5 marzo 1985, costituito con atto autentificato il 3 luglio 1987 rep. n. 107530 Notaio Ernesto Scarpa Gregorj di Montebelluna, trascritto a Treviso in data 11 luglio 1987 ai nn. 17008/12788 (per la porzione di fabbricato insistente nel Comune di Quinto);



- Convenzione ai sensi dell'art. 4 della L.R. del 12 gennaio 1982 n.1 "Norme per l'ampliamento dei fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale, industriale e commerciale", prorogata con L.R. 11/1987, costituita con atto in data 17 dicembre 1987 rep. n. 108631 Notaio Ernesto Scarpa Gregory di Montebelluna, trascritto a Treviso in data 28 dicembre 1987 ai nn. 31908/24360 (per la porzione di fabbricato insistente nel Comune di Treviso).

4.8.2. Conformità edilizia

Dall'accesso agli atti presso il Comune di Treviso si testimoniano le seguenti pratiche edilizie:

- "Concessione edilizia C.E.N. 57/17-87" in data 29 dicembre 1987 prot. Gen. 15021"
- successiva variante in data 4 gennaio 1989 prot.gen. n. 32464 C.E.N. 28/33-88

Dall'accesso agli atti presso il Comune di Quinto (Treviso) si testimoniano le seguenti pratiche edilizie:

- "Licenza edilizia in data 20 marzo 1968 prot.n. 23/1968
- agibilità in data 14 aprile 1969 n. 23/68:
- "concessione edilizia per ampliamento" in data 25 gennaio 1988 n. 33/87 prot.n. 2934 e 8618/87;
- "variante" in data 8 novembre 1988 prot.n. 7634 conc. N. 33/87 ;
- "concessione edilizia per sopraelevazione uffici" in data 21 dicembre 1995 n. 198 prot.n. 95/13296;
- D.I.A. depositata in data 16 marzo 1996;
- Agibilità in data 30 aprile 1996 n. 198.
- Concessione edilizia in sanatoria in data 16 novembre 1994 n. 756/C.

Durante il sopralluogo sono emerse difformità dello stato di fatto rispetto a quanto presente nel progetto concessionato:

- Nella palazzina uffici si evidenziano suddivisioni dei locali con pareti in cartongesso presenti in tutti i piani. Dette suddivisioni pur non essendo presenti né nei grafici del progetto concessionato né nelle planimetrie catastali, costituiscono irregolarità di scarsa rilevanza e sono sanabili;
- Nel settore ovest del capannone sono presenti suddivisioni di ambienti non autorizzate;
- Più complessa appare la presenza, nel corpo centrale dell'edificio produttivo, denominato nelle tavole concessionate come "Accessori semilavorati e smistamento", di una serie di stanze, uffici, camerini ecc., non autorizzati, per un totale di mq 450 circa. La loro legittimità risulta difficilmente sanabile in quanto destinati a luoghi di lavoro privi di illuminazione naturale ed aerazione. Per tali locali dovrà essere prevista la demolizione.
- nelle planimetrie catastali è presente una tettoia (lato Ovest) adibita a ricovero auto non presente nei disegni di progetto.



4.9 DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

L'immobile al momento del sopralluogo risultava libero.

Oneri di natura condominiale

Per l'edificio oggetto di questa stima non esiste la costituzione di condominio.

4.10 DIVISIBILITA'

Le caratteristiche distributive dell'immobile oggetto di stima non consentono ulteriore possibilità di suddividere in più lotti la proprietà.

4.11 STIMA DEL VALORE E BASE D'ASTA

Dato il quesito di stima, visto quanto sopra descritto ed analizzata la situazione del mercato immobiliare, lo scrivente ha scelto di adottare come criterio di stima il valore di mercato con procedimento diretto. Il valore dell'immobile è stato ricavato dal prodotto tra il valore medio di mercato e la superficie commerciale.

La superficie commerciale è stata ricavata moltiplicando la superficie esterna lorda per il rapporto mercantile.

Il valore parametrico di mercato è desunto dalla valutazione del mercato immobiliare, da sopralluoghi sul posto, da rilievi, dalla posizione dell'immobile, da ricerche telematiche, dallo stato di conservazione del lotto.

Il valore dell'immobile, la cui cifra verosimilmente sarà indicata nella pubblica asta, non può non essere influenzata dall'attuale situazione del mercato immobiliare, compreso da un forte squilibrio tra domanda ed offerta.

Considerazioni estimative

L'edificio è inserito in una zona industriale di completamento, a confine tra i Comuni di Treviso e di Quinto, ben servita da collegamenti viari principali ed in prossimità dell'innesto alla tangenziale Ovest di Treviso. Il fabbricato, costruito nel 1969, è stato oggetto di ampliamento e risistemazioni l'ultima delle quali è testimoniata nel 1996. La "vetustà" della struttura ed il suo inutilizzo da tempo conferiscono alle finiture un generale stato di degrado, aggravato dalla necessità di adeguare all'attuale normativa tutte le dotazioni di sicurezza. La corte esterna, di ampia metratura, dotata di spazi lasciati a verde arricchiti da alberature di grandi dimensioni, conferisce comunque un gradevole impatto al complesso. Il valore stimato dovrà tenere conto delle numerose difformità rilevate durante il rilievo peritale.

Gli elementi incrementali del valore sono:



- Buoni collegamenti viari, anche per la presenza a poca distanza dell'innesto alla tangenziale Ovest;
- Buona dotazione di spazi scoperti che possono consentire ulteriori ampliamenti;
- Presenza di alberature di grandi dimensioni che impreziosiscono l'intorno e ~~costituiscono elementi di mitigazione ambientale.~~

Gli elementi detrattivi riguardano:

- La forte depressione del mercato immobiliare a causa di una scarsa domanda a fronte di una sempre più abbondante offerta di immobili, compresi quelli legati al settore produttivo;
- La necessità di legittimare le difformità rilevate rispetto ai progetti approvati e di ripristinare lo stato dei luoghi per le parti non sanabili;
- La presenza di barriere architettoniche;
- La necessità di adeguare l'edificio alle norme in materia di contenimento energetico e misure antincendio.

I riferimenti sopracitati portano ad assumere quale valore unitario, che sarà applicato alla superficie commerciale del lotto (vd.Tab.2), €/mq 242,50 per capannone (duecento quarantadue/50) ed €/mq 388,00 (Trecentoottantotto/00) per gli uffici. (Nella valutazione è compresa la consistenza della corte esclusiva).

Per tanto il valore dell'immobile stimato risulta:

valore immobile:	Capannone e tettoia	mq 3.463,38 x €/mq 242,50 =	€ 839.869,65
	Uffici	mq 1.196,85 x €/mq 388,00 =	€ 464.377,80
Detrazioni:	pratica edilizia, costo sanatoria ed aggiornamento catastale		- € 12.000,00
	Demolizione locali abusivi	mq 450 x €/mq 50,00	- € 22.500,00
			tot. € 1.269.747,45
			arrotondato a € 1.260.000,00

Il prezzo a base d'asta s'intende compreso della detrazione derivata dalla vendita forzata.

Prezzo base d'asta del lotto in oggetto: € 1.260.000,00 (unmilioneduecentosessantamila/00)

Tanto riferisce lo scrivente, a completa evasione dell'incarico, restando a disposizione per eventuali chiarimenti che saranno ritenuti necessari.

Treviso, 13 aprile 2018

Il perito Arch. Beniamino Zanette



5.0 ELENCO ALLEGATI LOTTO 2

5.1 Agenzia del territorio-Ufficio Provinciale di Treviso, servizi catastali

Estratto di mappa catastale Comune di Treviso Fg.20 M.N.1
Estratto di mappa catastale Comune di Quinto Fg.8 M.N.18
Elenco sub M.N. 1
Dimostrazione grafica sub M.N. 1
Elenco sub M.N. 18
Dimostrazione grafica sub M.N. 18
Planimetrie catastali Comune di Treviso N.C.E.U. Sez. B Fg.2 mapp. N. 18 sub.3
Planimetrie catastali Comune di Quinto N.C.E.U. Sez. D Fg.2 mapp. N. 1 sub.13
Visure catastali

5.2 Comuni di Treviso e Quinto Strumenti Urbanistici vigenti

5.2 a) Aerofotogrammetria
5.2 b1) Estratto di P.R.G. (Treviso) tav.13_3_22 scala 1:2.000
5.2 b2) Estratto di P.R.G. (Quinto) tav.13_1_1 scala 1:5.000
5.2 c1) Estratto di P.A.T. (Treviso) tav. T05C scala 1:5.000
5.2 c2) Estratto di P.A.T. (Quinto) tav. 4.1 scala 1:10.000
5.3 d) Certificato di destinazione urbanistica (Comune di Quinto)

5.3 Comuni di Treviso Quinto Pratiche edilizie relative all'immobile

5.3 a) "Concessione edilizia C.E.N. 57/17-87" in data 29 dicembre 1987 prot. Gen. 15021" (Treviso);
5.3 b) successiva variante in data 4 gennaio 1989 prot. gen. n. 32464 C.E.N. 28/33-88 (Treviso);
5.3 c) "Licenza edilizia in data 20 marzo 1968 prot.n. 23/1968 agibilità in data 14 aprile 1969 n. 23/68;
5.3 d) "concessione edilizia per ampliamento" in data 25 gennaio 1988 n. 33/87 prot.n. 2934 e 8618/87;
5.3 e) variante" in data 8 novembre 1988 prot.n. 7634 conc. N. 33/87 ;
5.3 f) "concessione edilizia per sopraelevazione uffici" in data 21 dicembre 1995 n. 198 prot.n. 95/13296;
5.3 g) D.I.A. depositata in data 16 marzo 1996;
5.3 h) Agibilità in data 30 aprile 1996 n. 198.
5.3 i) Concessione edilizia in sanatoria in data 16 novembre 1994 n. 756/C



5.4 Documentazione notarile

5.4 a) Atto di compravendita rep. n. 89313 del 30/12/2005, Notaio Maurizio Bianconi

5.4 b) Certificato notarile, Notaio Paolo Talice

5.4 c) ~~Atto di pignoramento immobiliare redatto dall'avv. Roberto Peracin~~

5.5 Documentazione fotografica

n. 26 foto

5.6 Scheda sintetica per l'ordinanza di vendita



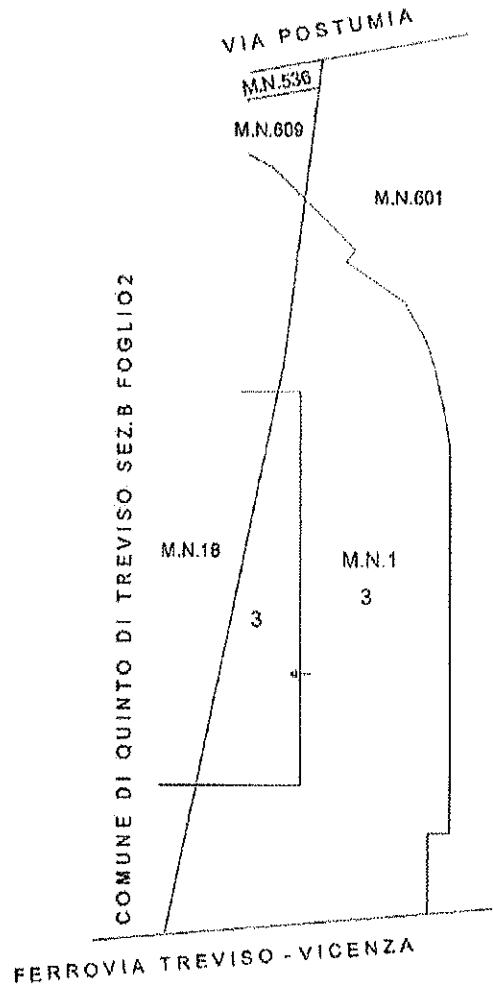
ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Visentin Maurizio
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso

N. 2278

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

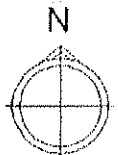
Comune di Treviso	Protocollo n.	del
Sezione: D Foglio: 2 Particella: 1	Tipo Mappale n.	del
Mostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000	



PIANTA PIANO TERRA



[Handwritten signature]



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Treviso

Scheda n. 1 Scala 1:500

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Pianimetria di u.i.v. in Comune di Treviso
 Via Postumia

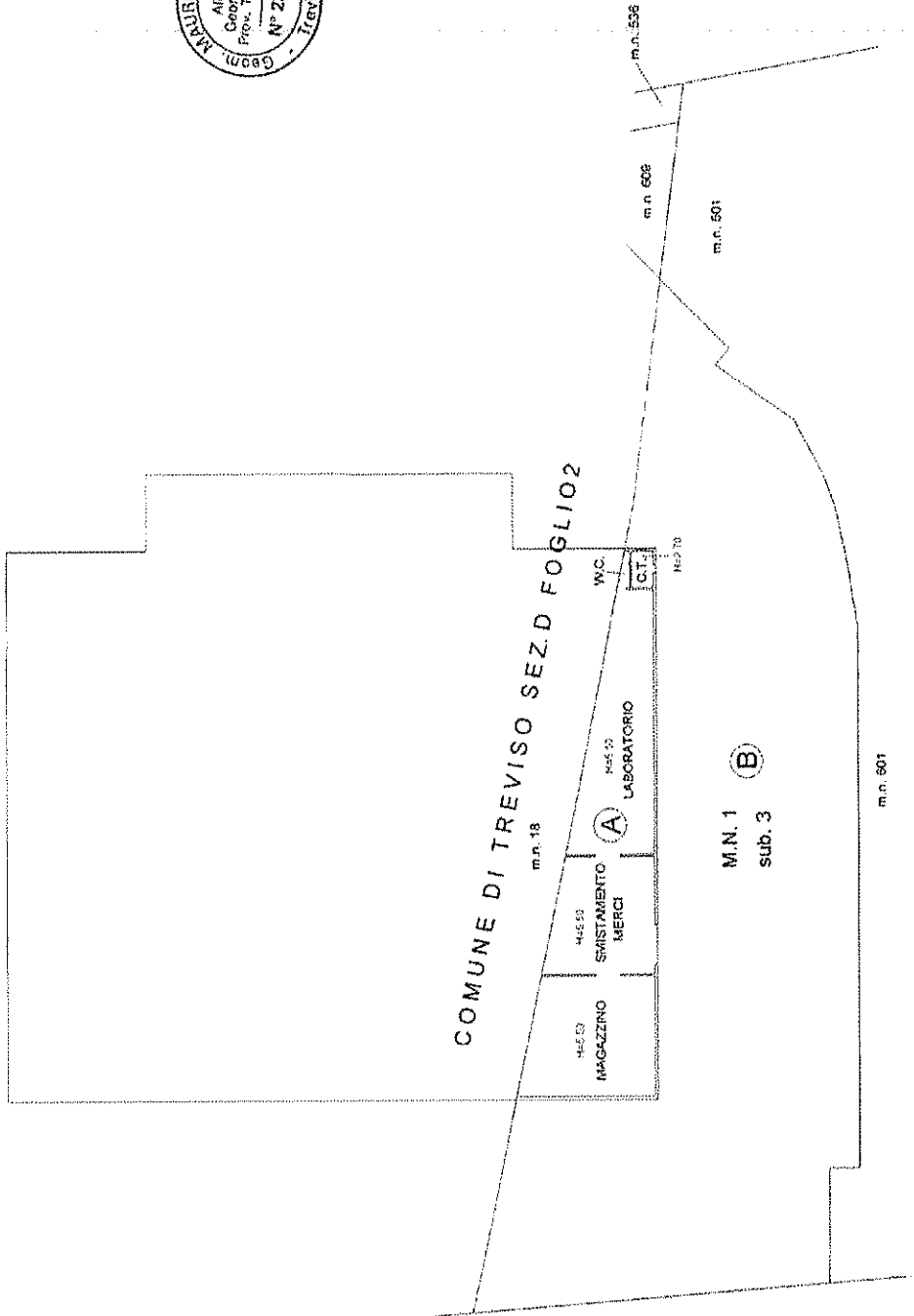
civ. SNC

Identificativi Catastali:
 Sezione: D
 Foglio: 2
 Particella: 1
 Subalterno: 3

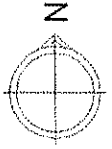
Completata da:
 Visentini Maurizio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Treviso M. 2278



Maurizio Visentini



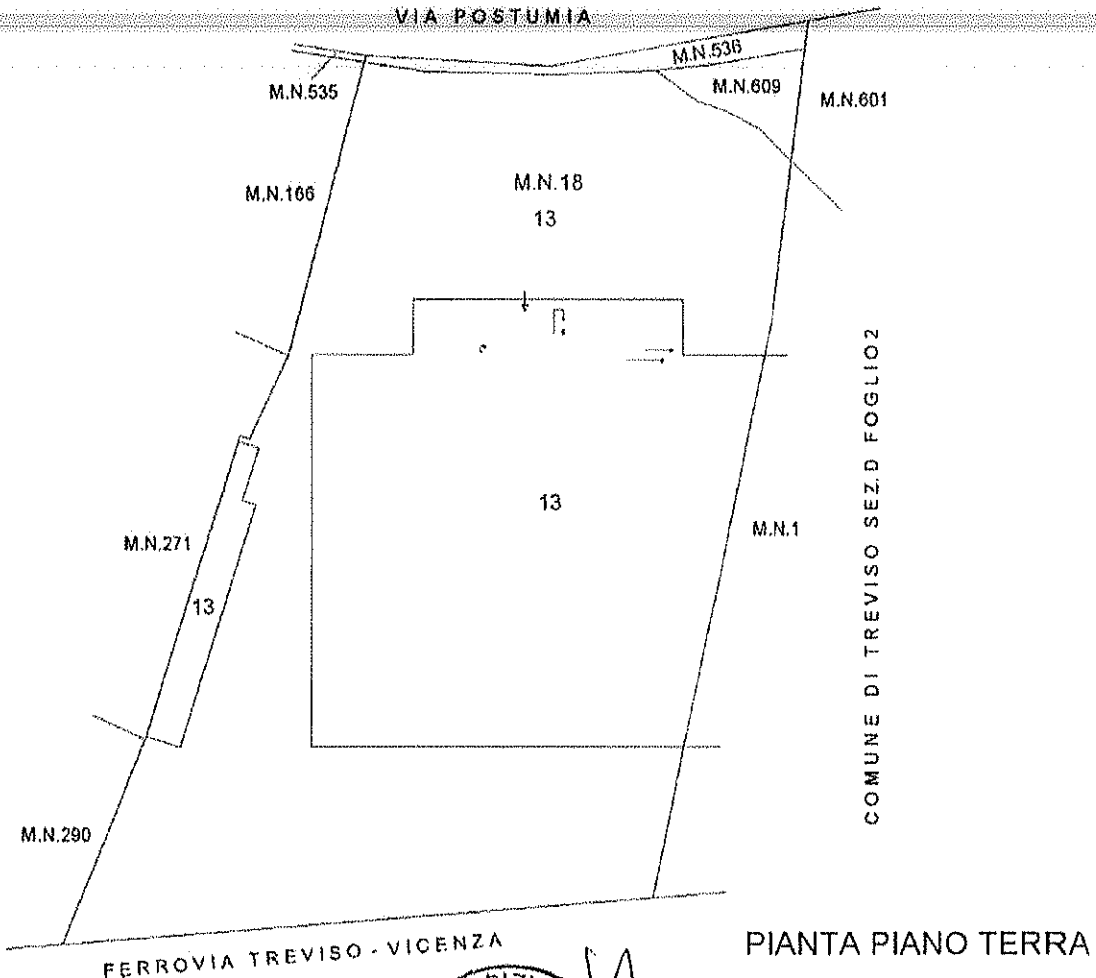
PIANTA PIANO TERRA



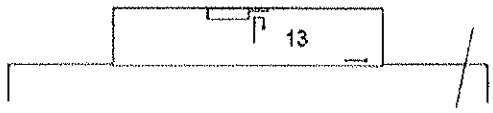
ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Visentin Maurizio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Treviso N. 2278

**Agenzia delle Entrate
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Treviso**

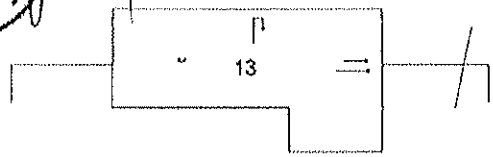
Comune di Quinto Di Treviso	Protocollo n.	del
Sezione: B Foglio: 2 Particella: 18	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000	



PIANTA PIANO TERRA



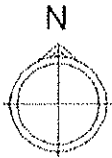
PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



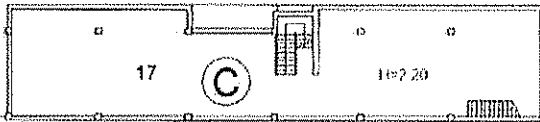
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Quinto Di Treviso
Via Postumia _____ civ. 37

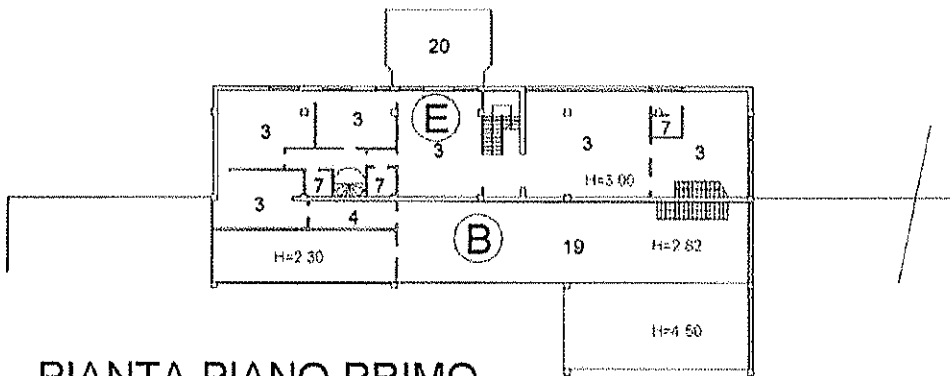
Identificativi Catastali:
Sezione: B
Foglio: 2
Particella: 18
Subalterno: 13

Compilata da:
Visentin Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso _____ N. 2278

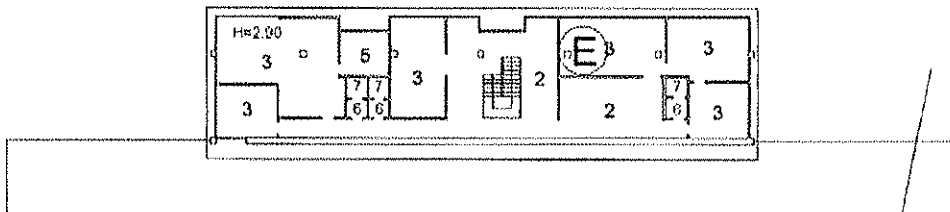
Sheda n. 2 Scala 1:500



PIANTA PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA

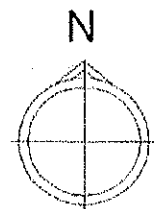


PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

(Handwritten signature)



Dichiarazione protocollata n. del
 Pianimetria di v. i. n. in Comune di Quinto Di Treviso
 Via Postumata civ. 37

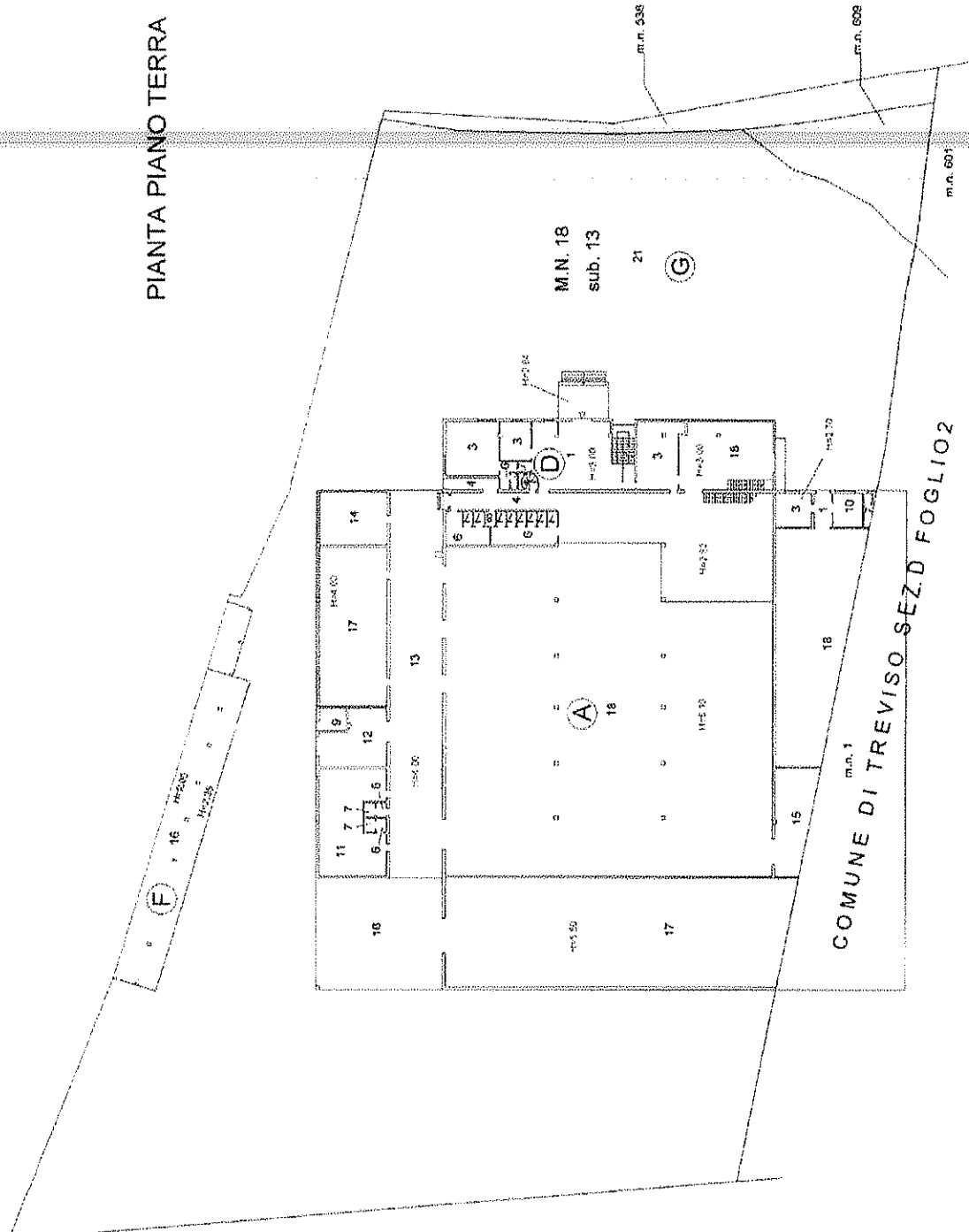
Identificativi Catastrali:
 Sezione: B
 Foglio: 2
 Particella: 18
 Subalterno: 13

Compilata da:
 Vicentini Maurizio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Treviso N. 2272

LEGENDA:

1. INGRESSO
2. ATTESA
3. UFFICIO
4. CORRIDOIO
5. ARCHIVIO
6. ANTI
7. W.C.
8. RIPOSTIGLIO
9. CENTRALE TERMICA
10. SPOGLIATOIO
11. REFETTORIO
12. LOCALE MACCHINE
13. PERCORSO CARRABILE COPERTO
14. DEPOSITO
15. SMISTAMENTO MERCI
16. TETTOIA
17. MAGAZZINO
18. LABORATORIO
19. LABORATORIO SU SOPPALCO
20. TERRAZZA
21. CORTE ESCLUSIVA

PIANTA PIANO TERRA



MAURIZIO VICENTINI
 Albo Geometri Prov. Treviso
 N° 2272
Maurizio Vicentini