

**TRIBUNALE di TREVISO**  
**FALLIMENTO N. 38/2016 – G.D. DOTT.SSA ELENA ROSSI**

\*\* \*\*\* \*\*

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA E REGOLAMENTO PER LA VENDITA**  
**IN UN UNICO LOTTO DI STAGNO IN SIVIERE CONICHE**

Il sottoscritto **DOTT. LUIGI DI FANT**, Curatore del Fallimento N. 38/2016

**RENDE NOTO**

che il giorno **16 Gennaio 2018, ad ore 17,00**, avanti al **Curatore dott. Luigi Di Fant nello studio** in **Treviso, viale Appiani n.26**, si darà corso alla procedura competitiva volta all'aggiudicazione delle giacenze di stagno in siviere appartenenti al fallimento indicato in epigrafe, alle condizioni di seguito specificate.

Gli interessati dovranno far pervenire le loro offerte irrevocabili di acquisto entro e non oltre il giorno **16 Gennaio 2018, ad ore 12,00**, presso lo studio del Curatore.

Le offerte dovranno pervenire in una busta chiusa, che dovrà riportare al proprio esterno esclusivamente la dicitura "Offerta per l'acquisto delle giacenze di stagno del fallimento n. 38/2016, Tribunale di Treviso" e dovranno contenere a corredo dell'offerta:

- a) i documenti identificativi del soggetto che presenta l'offerta (nel caso di persona giuridica, anche una visura camerale ed i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta) nonché gli indirizzi di residenza e gli indirizzi pec;
- b) espressa dichiarazione dell'accettazione delle condizioni di vendita di cui al presente regolamento;  
un assegno circolare non trasferibile intestato a Fallimento n. 38/2016 (fall. Sangalli Vetro Manfredonia S.p.A.) dell'importo di **€ 166.216,00** (centosessantaseimiladuecentosedici/00) corrispondente al 10% del prezzo base per l'acquisto delle giacenze di stagno in siviere coniche così come determinato nella perizia di Praxi del 8.7.2015 e nella relazione di stima dell'Ing. Reni del 10.10.2015, depositate presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Treviso e visibili nel data room del portale dei fallimenti, nella sezione dedicata al fallimento Sangalli Vetro Manfredonia S.p.A..

**OGGETTO DELLA VENDITA**

1. Oggetto di aggiudicazione e di vendita sono:

- a) **Rimanenze di cascami di stagno in siviere coniche:** si tratta di un quantitativo di complessivi kg. 136.220 contenuto in siviere, diversificate per dimensioni e peso, ubicate nel magazzino del complesso industriale situato a Monte S.Angelo (FG) Località Chiusa del Barone, strada statale 89, Z.I. ASI Manfredonia-Monte S.Angelo,

così come meglio descritti nella perizia di Praxi del 8.7.2015 e nella relazione di stima dell'Ing. Reni del 10.10.2015, depositate presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Treviso e visibili nel data room del portale dei fallimenti, nella sezione dedicata al fallimento Sangalli Vetro Manfredonia S.p.A..

2. I beni vengono ceduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, escludendosi espressamente qualsivoglia responsabilità in capo al Fallimento venditore ed altresì qualsivoglia garanzia da parte di quest'ultimo anche in ordine alla validità del vetro oggetto di vendita;

Si precisa che, trattandosi di vendita a corpo, la variazione della quantità dei prodotti finiti oggetto di vendita in misura inferiore o uguale al 2% della quantità indicata nelle perizie sopra citate non comporterà variazioni del prezzo. Qualora la variazione delle quantità sia superiore al 2%, ciò comporterà una corrispondente riduzione del prezzo.

3. Con la partecipazione alla procedura competitiva, gli offerenti dichiarano:
  - ✓ di avere perfetta conoscenza dei beni oggetto di vendita ed esonerano il Fallimento venditore da ogni responsabilità al riguardo, rinunciando ad ogni garanzia anche in ragione, a titolo meramente esemplificativo, di eventuali difetti o vizi occulti, condizioni di manutenzione, efficienza e funzionalità, idoneità all'uso, superamento di eventuali termini di utilizzabilità, *aliud pro alio* etc.;
  - ✓ di assumere a proprio esclusivo carico ogni obbligo, onere, costo, spesa derivante ed afferente all'asporto e trasporto dei beni, ivi inclusi imballaggio, dazi, dogane, pedaggi etc. esonerando il Fallimento da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito
  - ✓ di esonerare il curatore del fallimento da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsiasi diritto di terzi o gravame sui beni oggetto di vendita.

### **PREZZO BASE D'ASTA**

Il prezzo base per l'acquisto, in un unico lotto, delle rimanenze di prodotti finiti sopra descritte è pari ad **€ 1.662.156,00** (unmilione seicentossessantadue milacentocinquantesi/00).

Il prezzo d'acquisto definitivo, oltre ad oneri ed imposte di legge e di trasferimento, dovrà essere corrisposto, entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque prima del ritiro dei beni oggetto di vendita. Qualora il prezzo venga corrisposto oltre i 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare al fallimento una penale pari ad € 250 per ogni giorno di ritardo nel pagamento di prezzo, salvo il maggior danno.

Tutte le imposte e tasse previste dalle vigenti leggi e tutte le spese per il ritiro ed il trasporto dei beni, saranno ad esclusiva cura e carico dell'acquirente, il quale sarà onerato altresì di tutte le spese concernenti ulteriori ed eventuali altre formalità necessarie all'acquisto.

### **TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' E RITIRO DEI BENI**

Il trasferimento della proprietà dei beni è condizionato al versamento integrale del prezzo.

Al pagamento del prezzo ed al trasferimento della proprietà s'intenderà essere avvenuta la consegna dei beni oggetto di vendita nel luogo in cui gli stessi si trovano e sopra indicato, con trasferimento del rischio in capo all'acquirente.

L'acquirente comunicherà con 8 giorni di anticipo al Curatore, dott. Di Fant, a mezzo pec all'indirizzo pec del fallimento, il giorno in cui si recherà presso lo stabilimento del fallimento Sangalli Vetro Manfredonia in cui si trovano collocati i beni acquistati per il ritiro degli stessi.

Il Curatore si avvarrà dei dipendenti addetti all'azienda di proprietà del fallimento Sangalli Vetro Manfredonia per la consegna ed il caricamento dei beni oggetto di vendita sui mezzi di autotrasporto incaricati dall'acquirente al ritiro. I costi di tali attività di consegna e caricamento saranno interamente a carico dell'acquirente.

Alcuna responsabilità potrà essere ascritta al Curatore qualora si verificassero, nelle operazioni di consegna e caricamento dei beni oggetto di vendita, danni a cose, rimanendo la stessa esclusivamente a carico dell'acquirente.

### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

- Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona/società da nominare;
- i beni vengono venduti sulla base delle condizioni contenute nel presente regolamento che dovranno essere osservate e soddisfatte dagli offerenti e dall'aggiudicatario finale;

- la procedura competitiva disciplinata nel presente regolamento è finalizzata ad individuare, in base alla migliore offerta, l'aggiudicatario provvisorio dei beni, fermo restando che l'aggiudicazione diverrà definitiva secondo quanto disposto dagli artt. 105, 107 e 108 L.F.;
- la vendita disciplinata nel presente regolamento non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità/validità o difformità dei beni venduti e oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- Nel caso in cui l'acquirente si avvalga di soggetti terzi per il ritiro dei beni, e comunque nel ritiro dovranno essere rispettate le seguenti condizioni: a) i soggetti incaricati del ritiro dovranno preventivamente consegnare al Curatore Fallimentare o ad un suo delegato, apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'acquirente; b) l'acquirente e i soggetti incaricati del ritiro risponderanno solidalmente per i danni a cose cagionati nelle operazioni di ritiro dei beni;
- la partecipazione alla procedura competitiva implica il riconoscimento di aver preso integrale visione del presente regolamento di vendita, delle perizie di stima e di tutti i documenti allegati pubblicati nei siti: [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it) e disponibili presso il Curatore.

Eventuali maggiori informazioni potranno essere assunte direttamente presso il Curatore Fallimentare dott. Luigi Di Fant - pec [f38.2016treviso@pecfallimenti.it](mailto:f38.2016treviso@pecfallimenti.it), con studio in Treviso, viale Appiani 26, tel. 0422-410701, ulteriore recapito mail: [studio@difantemarchetto.it](mailto:studio@difantemarchetto.it), così come potrà essere acquisita l'autorizzazione ad un sopralluogo e visione dei beni oggetto di vendita.

### **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA E AGGIUDICAZIONE**

L'apertura delle buste avverrà il giorno **16 Gennaio 2018, ad ore 17,00**, avanti al Curatore fallimentare, con studio in Treviso, Viale Appiani 26, alla presenza degli interessati muniti di documentazione idonea attestante il potere di acquisto. In caso di offerte plurime si assumerà come base d'asta la più elevata tra le offerte pervenute, e si procederà alla gara non formale con aumenti non inferiori ad € 5.000,00 (cinquemila/00). In mancanza di offerte plurime, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

E' fatta salva l'applicazione degli artt. 107 e 108 L.F..

Nel caso di offerte migliorative dopo la gara, come previsto dall'art.107, quarto comma, L.F. pervenute entro dieci giorni dalla comunicazione di cui al comma 5 del medesimo articolo, si procederà ad effettuare una nuova procedura competitiva a prezzo base pari all'offerta migliorativa ricevuta; a detta nuova gara parteciperanno l'aggiudicatario in via provvisoria e colui che avrà presentato offerta migliorativa.

### **PAGAMENTO DEL PREZZO ED OBBLIGHI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE**

Il trasferimento della proprietà delle merci avverrà una volta intervenuto l'integrale pagamento del prezzo, intervenuto il quale verrà emessa fattura.

Qualora l'aggiudicatario dovesse rendersi inadempiente e non dovesse versare l'intero prezzo, si considererà decaduto dall'aggiudicazione ed in tal caso la cauzione dallo stesso versata sarà trattenuta dal Curatore del fallimento a titolo di penale, in acconto sul maggior danno.

Treviso, 27 novembre 2017

Il Curatore Fallimentare  
dott. Luigi Di Fant