

TRIBUNALE di TREVISO
FALLIMENTO N. 38/2016 – G.D. DOTT.SSA ELENA ROSSI

** *** **

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA E REGOLAMENTO PER LA VENDITA
IN UN UNICO LOTTO DI PRODOTTI DI VETRO – SECONDO ESPERIMENTO -**

Il sottoscritto **DOTT. LUIGI DI FANT**, Curatore del Fallimento N. 38/2016

RENDE NOTO

che il giorno **30.11.2017, ad ore 16.00**, avanti al **Curatore dott. Luigi Di Fant nello studio in Treviso, viale Appiani n.26**, si darà corso alla procedura competitiva volta all'aggiudicazione delle giacenze di magazzino (vetro) oggetto di vendita ed appartenenti al fallimento indicato in epigrafe, oggetto di offerta irrevocabile di acquisto pervenuta al Curatore per l'importo di Euro 2.000.000,00 (duemilionivirgolazerozero), cauzionata del 10%. La procedura competitiva ed il successivo trasferimento saranno soggetti alle condizioni di seguito specificate.

Gli interessati dovranno far pervenire le loro offerte irrevocabili di acquisto entro e non oltre il giorno **30.11.2017, ad ore 12.00**, presso lo studio del Curatore.

Le offerte dovranno pervenire in una busta chiusa, che dovrà riportare al proprio esterno esclusivamente la dicitura "Offerta per l'acquisto delle giacenze di magazzino del fallimento n. 38/2016, Tribunale di Treviso" e dovranno contenere a corredo dell'offerta:

- a) i documenti identificativi del soggetto che presenta l'offerta (nel caso di persona giuridica, anche una visura camerale aggiornata ed i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta) nonché gli indirizzi di residenza o gli indirizzi pec;
- b) espressa dichiarazione dell'accettazione delle condizioni di vendita di cui al presente regolamento;
- c) un assegno circolare non trasferibile intestato a Fallimento n. 38/2016 (fall. Sangalli Vetro Manfredonia S.p.A.) dell'importo corrispondente al 10% del prezzo offerto per l'acquisto delle giacenze di magazzino (vetro).

OGGETTO DELLA VENDITA

1. Oggetto di aggiudicazione e di vendita sono:

- a) **Rimanenze di Prodotti Finiti**: si tratta di lastre di vetro, diversificate per tipologie e per dimensioni, ubicate nel magazzino dei prodotti finiti ed in alcuni altri reparti produttivi del complesso industriale situato a Monte S.Angelo (FG) Località Chiusa del Barone, strada statale 89, Z.I. ASI Manfredonia-Monte S.Angelo, stivate in parte su cavalletti mobili (movimentabili ed adatti al trasporto) ed in parte su cavalletti fissati a terra.

I prodotti finiti sono stati suddivisi a loro volta in sotto-categorie come segue:

- Prodotto Finito Lastre Vetro FLOAT (dei tipi chiaro, verde, protezione);
- Prodotto Finito Lastre Vetro FLOAT T;
- Prodotto Finito Lastre Vetro FLOAT EX CH (del tipo Extralight);
- Prodotto Finito Lastre Vetro LAMINATO (del tipo Defender);
- Prodotto Finito Lastre Vetro SATINATO (dei tipi Velvet, Velvet Extralight);
- Prodotto Finito Lastre Vetro COATIZZATO (del tipo Climax);

così come meglio descritti nella perizia di Praxi del 8.7.2015 e nella relazione di stima dell'Ing. Reni del 10.10.2015, depositate presso la cancelleria fallimentare del Tribunale

di Treviso e visibili nel data room del portale dei fallimenti, nella sezione dedicata al fallimento Sangalli Vetro Manfredonia S.p.A..

2. I beni vengono ceduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, escludendosi espressamente qualsivoglia responsabilità in capo al Fallimento venditore ed altresì qualsivoglia garanzia da parte di quest'ultimo anche in ordine alla validità del vetro oggetto di vendita ed alla sua utilizzabilità;
Si precisa che, trattandosi di vendita a corpo, la variazione della quantità dei prodotti finiti oggetto di vendita in misura inferiore o uguale all'1% della quantità indicata nelle perizie sopra citate non comporterà variazioni del prezzo. Qualora la variazione delle quantità sia superiore all'1%, ciò comporterà una corrispondente riduzione del prezzo.
3. Con la partecipazione alla procedura competitiva, gli offerenti dichiarano:
 - ✓ di avere perfetta conoscenza dei beni oggetto di vendita ed esonerano il Fallimento venditore da ogni responsabilità al riguardo, rinunciando ad ogni garanzia anche in ragione, a titolo meramente esemplificativo, di eventuali difetti o vizi occulti, condizioni di manutenzione, efficienza e funzionalità, idoneità all'uso, superamento di eventuali termini di utilizzabilità, *aliud pro alio* etc.;
 - ✓ di assumere a proprio esclusivo carico, una volta acquistati, ogni obbligo, onere, costo, spesa derivante ed afferente all'asporto e trasporto dei beni oggetto di vendita, ivi inclusi imballaggio, la somministrazione di energia elettrica necessaria per le operazioni di smobilizzo ed asporto, dazi, dogane, pedaggi etc. esonerando il Fallimento da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito; di assumersi ogni responsabilità per danni diretti o indiretti causati a seguito o in occasione delle operazioni di cui sopra, esonerando e comunque manlevando espressamente la curatela;
 - ✓ di impegnarsi ad effettuare il ritiro della merce entro 75 (settantacinque) giorni dalla data di comunicazione, da parte della curatela, del permesso ad iniziare le operazioni di ritiro;
 - ✓ di nominare un responsabile alla sicurezza che seguirà sotto la propria direzione e responsabilità tutte le operazioni di movimentazione, carico e asporto del materiale oggetto di vendita;
 - ✓ di esonerare il curatore del fallimento da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsiasi diritto di terzi o gravame sui beni oggetto di vendita.

PREZZO BASE D'ASTA

Il prezzo base per l'acquisto, in un unico lotto, delle rimanenze di prodotti finiti sopra descritte è pari ad **€ 2.000.000,00** (duemilioni/00), pari all'offerta pervenuta. In caso di presentazione di offerte migliorative, sarà preso a base d'asta il prezzo riferito all'offerta più alta.

Il prezzo d'acquisto definitivo, oltre ad oneri ed imposte di legge e di trasferimento, dovrà essere corrisposto, entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque prima del ritiro dei beni oggetto di vendita, la cui proprietà sarà trasferita solo col pagamento integrale del corrispettivo. Qualora il prezzo venga corrisposto oltre i 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare al fallimento una penale pari ad € 1.000,00 (mille/00) per ogni giorno di ritardo nel pagamento del prezzo, salvo il maggior danno. Trascorsi 15 gg di ritardo l'aggiudicazione sarà ritenuta decaduta per inadempimento dell'aggiudicatario con diritto del Curatore di trattenere la cauzione versata, salvo la quantificazione del maggior danno.

L'I.V.A., tutte le imposte e tasse previste dalle vigenti leggi e tutte le spese per il ritiro ed il trasporto dei beni, saranno ad esclusiva cura e carico dell'acquirente, il quale sarà onerato altresì di tutte le spese concernenti ulteriori ed eventuali altre formalità necessarie all'acquisto.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' E RITIRO DEI BENI

Il trasferimento della proprietà dei beni è condizionato al versamento integrale del prezzo.

Con il pagamento integrale del prezzo e quindi con il trasferimento della proprietà, s'intenderà essere avvenuta la consegna dei beni oggetto di vendita negli immobili in cui gli stessi si trovano siti in Monte S. Angelo (FG) Località Chiusa del Barone, strada statale 89, Z.I. ASI Manfredonia-Monte S. Angelo, con trasferimento del rischio a carico dell'acquirente.

L'acquirente comunicherà con un preavviso di 8 giorni al Curatore, dott. Di Fant, a mezzo pec all'indirizzo pec del fallimento, il giorno in cui si recherà presso lo stabilimento del fallimento Sangalli Vetro Manfredonia in cui si trovano collocati i beni acquistati per il ritiro degli stessi.

L'acquirente provvederà ad effettuare tutte le operazioni di rimozione, carico e asporto dei beni oggetto di vendita con proprio personale o con idoneo soggetto specializzato in tali operazioni a ciò incaricato. Il soggetto che effettuerà le suddette operazioni di rimozione, carico ed asporto, ominerà un soggetto responsabile della sicurezza, il quale dovrà soprintendere alle suddette, con assunzione di ogni responsabilità a proprio carico e manleva di ogni responsabilità in capo alla procedura e al Curatore.

Tutti i costi per le operazioni di ritiro ed asporto dei prodotti acquistati, compreso l'eventuale utilizzo dell'energia elettrica, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

Il ritiro dovrà essere completato nei 75 (settantacinque) giorni successivi alla data di comunicazione da parte del Curatore dell'autorizzazione al ritiro dei prodotti.

Alcuna responsabilità potrà essere ascritta al Curatore qualora si verificassero, nelle operazioni di ritiro, caricamento ed asporto dei beni oggetto di vendita e comunque in occasione della stessa, danni a persone o cose, rimanendo la stessa esclusivamente a carico dell'acquirente.

L'acquirente si fa carico altresì di eventuali danni, diretti o indiretti causati ai beni mobili o immobili presenti nello stabilimento, nel corso o in occasione delle operazioni di ritiro dei beni acquistati.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

- Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona/società da nominare;
- i beni vengono venduti sulla base delle condizioni contenute nel presente regolamento che dovranno essere osservate dagli offerenti, dall'aggiudicatario finale e dall'acquirente;
- la procedura competitiva disciplinata nel presente regolamento è finalizzata ad individuare, in base alla migliore offerta, l'aggiudicatario provvisorio dei beni, fermo restando che l'aggiudicazione diverrà definitiva secondo quanto disposto dagli artt. 105, 107 e 108 L.F. ed a tal proposito si specifica che i termini di cui all'art. 107, comma 4, sono stabiliti in giorni 10 (dieci) dalla data della comunicazione di cui al comma 5 del medesimo articolo;
- la vendita disciplinata nel presente regolamento non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità/validità o difformità dei beni venduti e oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Parimenti nessuna richiesta potrà essere formulata invocando l'aliud pro alio.
- Nel caso in cui l'acquirente si avvalga di soggetti terzi per il ritiro dei beni, e comunque nelle operazioni di ritiro ed asporto dovranno essere rispettate le seguenti condizioni: a) i soggetti incaricati del ritiro dovranno essere preventivamente indicati al Curatore, con specifica indicazione del soggetto nominato responsabile della sicurezza avente i requisiti di legge e dovrà essere consegnata al Curatore o ad un suo delegato, apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'acquirente; b) l'acquirente e i soggetti incaricati del ritiro risponderanno solidalmente per i danni a cose e persone cagionati nelle operazioni di ritiro ed asporto dei beni o in occasione delle stesse;
- la partecipazione alla procedura competitiva implica il riconoscimento di aver preso integrale visione del presente regolamento di vendita, delle perizie di stima e di tutti i documenti

allegati pubblicati nei siti; www.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.asteonline.it e disponibili presso il Curatore.

Eventuali maggiori informazioni potranno essere assunte direttamente presso il Curatore Fallimentare dott. Luigi Di Fant - pec f38.2016treviso@pecfallimenti.it, con studio in Treviso, viale Appiani 26, tel. 0422-410701, ulteriore recapito mail: studio@difantemarchetto.it, così come potrà essere acquisita l'autorizzazione ad un sopralluogo e visione dei beni oggetto di vendita.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA E AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste avverrà il giorno **30.11.2017**, ad **ore 16.00**, avanti al Curatore fallimentare, con studio in Treviso, Viale Appiani 26, alla presenza degli interessati muniti di documentazione idonea attestante il potere di acquisto. In caso di offerte plurime si assumerà come base d'asta la più elevata tra le offerte pervenute, e si procederà alla gara non formale con aumenti non inferiori ad € 20.000,00 (ventimila/00). In mancanza di offerte plurime, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

E' fatta salva l'applicazione degli artt. 107 e 108 L.F.; a tal proposito si specifica che i termini di cui all'art. 107, comma 4, sono stabiliti in giorni 10 (dieci) dalla data della comunicazione di cui al comma 5 del medesimo articolo.

Nel caso di offerte migliorative dopo la gara, come previsto dall'art.107, quarto comma, L.F. si procederà ad effettuare una nuova procedura competitiva a prezzo base pari all'offerta migliorativa ricevuta; a detta nuova gara che verrà indetta prendendo come base d'asta l'offerta più alta parteciperanno l'aggiudicatario in via provvisoria e colui o coloro che avranno presentato offerta migliorativa

PAGAMENTO DEL PREZZO ED OBBLIGHI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE

Il trasferimento della proprietà dei beni merci avverrà una volta corrisposto l'integrale prezzo, intervenuto il cui pagamento verrà emessa fattura.

Qualora l'aggiudicatario dovesse rendersi inadempiente non versando l'intero prezzo e le eventuali penali nel caso di ritardo nel pagamento, si considererà decaduto dall'aggiudicazione ed in tal caso, la cauzione dallo stesso versata, sarà trattenuta dal Curatore, in acconto sul maggior danno che dovesse verificarsi.

Treviso, 20.10.2017

Il Curatore Fallimentare
dott. Luigi Di Fant