

**TRIBUNALE di TREVISO**  
**FALLIMENTO N. 38/2016 - FALLIMENTO N. 183/2015 – FALLIMENTO N. 185/2015**

**AVVISO DI VENDITA CONGIUNTA IN UNICO LOTTO DI 3 AZIENDE**  
**Secondo esperimento d'asta**

\*\* \*\*\* \*\*

Il fallimento N. 38/2016, Giudice Delegato dott.ssa Elena Rossi, curatore dott. Luigi Di Fant – il fallimento N. 183/2015, Giudice Delegato dott.ssa Caterina Passarelli, curatore dott.ssa Maria Franziska Fiori – il fallimento N. 185/2015, Giudice Delegato dott. Gianluigi Zulian, curatore dott. Fabio Marchetto

**CONGIUNTAMENTE VENDONO IN UNICO LOTTO**

le aziende di proprietà dei fallimenti Sangalli Vetro Manfredonia S.p.A., Sangalli Vetro Satinato S.r.l. e Sangalli Vetro Magnetronico S.r.l., esercitate in Monte S. Angelo (FG), Località Chiusa del Barone, strada statale 89 Km. 162.250, Z.I. ASI Manfredonia-Monte S. Angelo, composte dal complesso degli immobili ed attrezzature per la produzione di lastre di vetro float chiaro ed extra-chiaro, di vetro stratificato, di vetro satinato e di vetro coatizzato per il risparmio energetico ed il controllo solare, al prezzo base di € **10.429.550,00** (diecimilioniquattrocentoventinovecinquecentocinquanta/00), da imputarsi quanto al **64,25%** (pari ad € 6.701.250,00) all'azienda di proprietà del fallimento Sangalli Vetro Manfredonia S.p.A.; quanto al **9,45%** (pari ad € 985.550,00) all'azienda di proprietà del fallimento Sangalli Vetro Satinato S.r.l. e quanto al **26,30%** (pari ad € 2.742.750,00) all'azienda di proprietà del Fallimento Sangalli Vetro Magnetronico S.r.l..

Per la più puntuale descrizione dei compendi aziendali e delle specifiche condizioni di vendita, ivi inclusa la formulazione delle offerte di acquisto, si rinvia al Regolamento di vendita ed a tutta la documentazione di corredo pubblicata sui siti: [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) e disponibile anche presso gli studi dei Curatori in Treviso, viale Appiani 26, tel. 0422-410701, mail: [studio@difantemarchetto.it](mailto:studio@difantemarchetto.it).

La procedura competitiva si terrà avanti al Notaio Matteo Contento, presso il suo studio in Treviso, Via Lanzeri di Novara 3/A, il giorno **21 settembre 2017, ad ore 17.00**; gli interessati dovranno far pervenire le loro offerte irrevocabili di acquisto entro e non oltre il giorno **21 settembre 2017, ad ore 12.00**, presso lo studio del suddetto Notaio.

In caso di offerte plurime si assumerà come base d'asta la più elevata tra le offerte pervenute, e si procederà alla gara non formale con aumenti non inferiori ad € 35.000,00 (trentacinquemila/00).

**TRIBUNALE di TREVISO**  
**FALLIMENTO N. 38/2016 – G.D. DOTT.SSA ELENA ROSSI**  
**FALLIMENTO N. 183/2015 – G.D. DOTT.SSA CATERINA PASSARELLI**  
**FALLIMENTO N. 185/2015 – G.D. DOTT. GIANLUIGI ZULIAN**

\*\* \*\*\* \*\*

**PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA CONGIUNTA**  
**IN UN UNICO LOTTO DI 3 AZIENDE - Secondo esperimento d'asta**

I sottoscritti:

DOTT. LUIGI DI FANT - Curatore del Fallimento N. 38/2016

DOTT.SSA MARIA FRANZISKA FIORI - Curatore del fallimento N. 183/2015

DOTT. FABIO MARCHETTO - Curatore del fallimento N. 185/2015

**RENDONO NOTO**

che il giorno **21 settembre 2017, ad ore 17.00**, avanti al **Notaio Matteo Contento**, con studio in **Treviso, Via Lanceri di Novara 3/A**, si procederà alla procedura competitiva volta all'aggiudicazione delle aziende oggetto di vendita all'asta ed appartenenti ai fallimenti indicati in epigrafe, alle condizioni di seguito specificate.

Gli interessati dovranno far pervenire le loro offerte irrevocabili di acquisto entro e non oltre il giorno **21 settembre 2017, ad ore 12.00**, presso lo studio del suddetto Notaio.

Le offerte dovranno pervenire in una busta chiusa, che dovrà riportare al proprio esterno esclusivamente la dicitura "Offerta per l'acquisto delle aziende del fallimento n. 38/2016; del fallimento n. 183/2015 e del fallimento n. 185/2015, Tribunale di Treviso" e dovranno contenere a corredo dell'offerta:

- a) i documenti identificativi del soggetto che presenta l'offerta (nel caso di persona giuridica, anche una visura camerale ed i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta) nonché gli indirizzi di residenza e gli indirizzi pec;
- b) espressa dichiarazione dell'accettazione delle condizioni di vendita di cui al presente regolamento;
- c) un assegno circolare non trasferibile intestato a Fallimento n. 38/2016 [fall. Sangalli Vetro Manfredonia S.p.A.] dell'importo di **€ 670.125,00** (seicentoseventamila centoventicinque/00) corrispondente al 10% della quota del corrispettivo relativa all'azienda del fallimento stesso; assegno circolare non trasferibile intestato a Fallimento n. 183/2015 [fallimento Sangalli Vetro Satinato S.r.l.] dell'importo di **€ 98.555,00** (novantottomilacinquecentocinquantacinque/00) corrispondente al 10% della quota del corrispettivo relativo all'azienda del fallimento stesso; assegno circolare non trasferibile intestato a Fallimento n. 185/2015 [fallimento Sangalli Vetro Magnetronico S.r.l.] dell'importo di **€ 274.275,00** (duecentosettantaquattromiladuecentosettantacinque/00) corrispondente al 10% della quota del corrispettivo relativo all'azienda del fallimento stesso.

**OGGETTO DELLA VENDITA**

- 1) Oggetto di aggiudicazione e di vendita sono:
  - a) azienda di proprietà del fallimento Sangalli Vetro Manfredonia S.p.A. avente ad oggetto l'attività di fabbricazione di lastre di vetro e prodotti da esse derivati ed il relativo commercio all'ingrosso ed al minuto esercitata in Monte S. Angelo (FG), Località Chiusa del Barone, strada statale 89 Km. 162.250, Z.I. ASI Manfredonia-Monte S. Angelo e composta da beni immobili, impianti, linee di produzione ed accessori, sistemi tecnologici, attrezzature, cavalletti, strumentazioni di laboratorio, mobili ed arredi, apparecchiature elettriche ed elettroniche, stagno, così come meglio descritti nella perizia di Praxi del 8.7.2015 e nella relazione di stima dell'Ing. Reni del 10.10.2015,

- depositate presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Treviso e visibili nel data room del portale dei fallimenti, nella sezione dedicata al fallimento Sangalli Vetro Manfredonia S.p.A., nonché dei rapporti di lavoro subordinati;
- b) azienda di proprietà di Sangalli Vetro Satinato S.r.l. avente ad oggetto l'attività di produzione di lastre di vetro satinato esercitata in Monte S. Angelo (FG), Località Chiusa del Barone, strada statale 89 Km. 162.250, Z.I. ASI Manfredonia-Monte S. Angelo e composta da beni immobili, impianti, linee di produzione ed accessori, sistemi tecnologici, attrezzature così come meglio descritti nella perizia di Praxi del 26.06.2015 e magazzino merci e parti di ricambio, così come meglio descritto nell'integrazione all'inventario chiuso il 29.08.2016, depositati presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Treviso e visibili nel data room del portale dei fallimenti, nella sezione dedicata al fallimento Sangalli Vetro Satinato S.r.l.;
- c) azienda di proprietà di Sangalli Vetro Magnetronico S.r.l. avente ad oggetto l'attività di produzione di vetro coatizzato per il risparmio energetico ed il controllo solare esercitata in immobili di proprietà di Sangalli Vetro Manfredonia S.p.A. in Monte S. Angelo (FG), Località Chiusa del Barone, strada statale 89 Km. 162.250, Z.I. ASI Manfredonia-Monte S. Angelo e composta da linea di coatizzato, impianti, attrezzature, apparecchiature di laboratorio, macchine, così come meglio descritti nella perizia di Praxi del 26.6.2015 depositata presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Treviso e visibile nel data room del portale dei fallimenti, nella sezione dedicata al fallimento Sangalli Vetro Magnetronico S.r.l., nonché dei rapporti di lavoro subordinati.
2. Si precisa che tutti i dipendenti addetti alle aziende oggetto di vendita sono attualmente collocati in CIGD (cassa integrazione in deroga) fino al 31.12.2017, entro i limiti delle risorse disponibili.
3. Le aziende vengono cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come descritte nelle perizie sopra richiamate, escludendosi espressamente qualsivoglia responsabilità in capo ai Fallimenti venditori ed altresì qualsivoglia garanzia da parte di quest'ultimi.
4. Con la partecipazione alla procedura competitiva, gli offerenti dichiarano:
- di avere perfetta conoscenza sia delle aziende medesime, complessivamente intese, sia dei beni che le costituiscono, della idoneità delle aziende stesse all'esercizio della attività già svolta e dei singoli beni all'uso cui sono destinati, nonché dei gravami relativi ai beni che le costituiscono ed esonerano ciascun Fallimento da ogni responsabilità al riguardo, rinunciando ad ogni garanzia anche in ragione, a titolo meramente esemplificativo, di eventuali difetti o vizi occulti, condizioni di manutenzione, efficienza e funzionalità, idoneità all'uso, *aliud pro lio* etc.;
  - di esonerare ciascun Fallimento da ogni responsabilità diretta o indiretta connessa con lo stato delle aziende e dei beni che le compongono e così, in via esemplificativa e non esaustiva, con riguardo alla conformità alla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro, obbligandosi a dismettere gli eventuali beni non conformi o a ripristinarne la conformità prima dell'uso; in tema di sicurezza/tutela ambientale, risultando l'acquirente onerato di ogni eventuale responsabilità e/o obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia urbanistica, amministrativa, sanitaria, di prevenzione degli incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del suolo dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non tassativa e rinunciando altresì l'acquirente a qualsiasi garanzia in merito da parte dei curatori dei fallimenti, nonché con riguardo alla conformità dei macchinari, impianti e beni tutti mobili e mobili registrati alla normativa, anche CE, nonché, con riguardo ai beni immobili, alla normativa urbanistica e, in generale, alla conformità alle vigenti disposizioni normative. I beni privi di marchio CE dovranno essere smaltiti a cura e spese dell'acquirente nel rispetto della normativa vigente;
  - di essere a conoscenza della non trasferibilità delle certificazioni, di cui alle perizie;

- di assumere a proprio esclusivo carico ogni obbligo, onere, costo, spesa derivante da provvedimenti dell'Autorità amministrativa o giudiziaria e non, inerenti alla eventuale messa a norma delle aziende, nel suo complesso o dei singoli elementi e beni che le costituiscono, esonerando i Fallimenti da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito;
- di assumere altresì a proprio esclusivo carico ogni conseguenza di provvedimenti dell'autorità amministrativa o giudiziaria che incidano, anche inibendolo, sull'esercizio delle attività aziendali, con esonero dei Fallimenti da ogni responsabilità relativa;
- di esonerare i curatori dei fallimenti da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsiasi diritto di terzi.

### **PREZZO BASE D'ASTA**

Il prezzo base per l'acquisto, in un unico lotto, delle aziende sopra descritte è pari ad € **10.429.550,00** (diecimilioniquattrocentoventinovecinquecentocinquanta/00), da imputarsi quanto al **64,25%** (pari ad € 6.701.250,00) all'azienda di proprietà del fallimento Sangalli Vetro Manfredonia S.p.A.; quanto al **9,45%** (pari ad € 985.550,00) all'azienda di proprietà del fallimento Sangalli Vetro Satinato S.r.l. e quanto al **26,30%** (pari ad € 2.742.750,00) all'azienda di proprietà del Fallimento Sangalli Vetro Magnetronico S.r.l..

Si precisa che la quota del corrispettivo relativo alle tre aziende andrà imputata, nella percentuale del 27,32% alla componente immobiliare e nella percentuale del 72,68% alla componente mobiliare. Più nello specifico, il corrispettivo del fallimento Sangalli Vetro Manfredonia S.p.A. è da attribuirsi nella percentuale del 34,04% alla componente immobiliare e nella percentuale del 65,96% alla componente mobiliare; il corrispettivo del fallimento Sangalli Vetro Satinato S.r.l. è da attribuirsi nella percentuale del 57,67% alla componente immobiliare e nella percentuale del 42,33% alla componente mobiliare; il corrispettivo del fallimento Sangalli Vetro Magnetronico S.r.l. è da attribuirsi integralmente alla sola componente mobiliare.

Le offerte potranno essere formulate esclusivamente offrendo un unico prezzo per le 3 aziende, imputato secondo le percentuali indicate per ciascuna azienda e, con riguardo alla singola azienda, alla componente immobiliare e mobiliare, così come indicata.

Sono posti a carico dell'acquirente tutti gli oneri e le imposte di trasferimento nonché gli oneri relativi alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, se esistenti.

Il prezzo d'acquisto definitivo, oltre ad oneri ed imposte di legge e di trasferimento, dovrà essere corrisposto, entro e non oltre la stipula dell'atto notarile di cessione delle aziende e potrà essere corrisposto anche mediante accollo dei debiti dei 3 fallimenti indicati in epigrafe qualora sussistano i presupposti di cui all'art. 105, ultimo comma, L.F..

L'imposta di registro, l'I.V.A., tutte le imposte previste dalle vigenti leggi e tutte le spese, anche notarili, per la formalizzazione del trasferimento delle aziende, dei rapporti giuridici ad esse riferibili (comprese attestazioni e autorizzazioni) saranno ad esclusiva cura e carico dell'acquirente, il quale sarà onerato altresì di tutte le spese concernenti ulteriori ed eventuali altre formalità necessarie alla cessione delle aziende.

### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

- Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona/società da nominare;
- le aziende vengono cedute sulla base delle condizioni contenute nel presente regolamento che dovranno essere osservate e soddisfatte dagli offerenti e dall'aggiudicatario finale;
- l'acquirente delle aziende subentrerà in tutti i rapporti di lavoro dipendente relativi alle aziende di Sangalli Vetro Manfredonia S.p.A. e Sangalli Vetro Magnetronico S.r.l. pendenti al momento della cessione delle aziende, sempreché nell'ambito delle consultazioni sindacali che verranno effettuate relativamente al trasferimento ai sensi dell'art. 47 della L.428/1990 non venga raggiunto un accordo con i dipendenti per il trasferimento parziale degli stessi, con liberazione dei fallimenti da ogni onere e responsabilità;

- la procedura competitiva disciplinata nel presente regolamento è finalizzata ad individuare, in base alla migliore offerta, l'aggiudicatario provvisorio delle aziende, fermo restando che l'aggiudicazione diverrà definitiva secondo quanto disposto dagli artt. 105, 107 e 108 L.F.;
- la vendita disciplinata nel presente regolamento non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle aziende vendute e dei beni che le compongono e oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la partecipazione alla procedura competitiva implica il riconoscimento di aver preso integrale visione del presente regolamento di vendita, delle perizie di stima delle aziende e di tutti i documenti allegati pubblicati nei siti: [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) e disponibili presso i Curatori.

Eventuali maggiori informazioni potranno essere assunte direttamente presso i Curatori Fallimentari: dott. Luigi Di Fant - pec [f38.2016treviso@pecfallimenti.it](mailto:f38.2016treviso@pecfallimenti.it), dott.ssa Maria Franziska Fiori - pec [f183.2015treviso@pecfallimenti.it](mailto:f183.2015treviso@pecfallimenti.it), dott. Fabio Marchetto - pec [f185.2015treviso@pecfallimenti.it](mailto:f185.2015treviso@pecfallimenti.it), con studio in Treviso, viale Appiani 26, tel. 0422-410701, ulteriore recapito mail: [studio@difantemarchetto.it](mailto:studio@difantemarchetto.it), così come potrà essere acquisita l'autorizzazione ad un sopralluogo e visione delle componenti aziendali.

#### **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA E AGGIUDICAZIONE**

L'apertura delle buste avverrà il giorno **21 settembre 2017**, ad **ore 17.00**, avanti al Notaio Matteo Contento, con studio in Treviso, Via Lanceri di Novara 3/A, alla presenza degli interessati muniti di documentazione idonea attestante il potere di acquisto. In caso di offerte plurime si assumerà come base d'asta la più elevata tra le offerte pervenute, e si procederà alla gara non formale con aumenti non inferiori ad € 35.000,00 (trentacinquemila/00). In mancanza di offerte plurime, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

#### **PAGAMENTO DEL PREZZO ED OBBLIGHI CONSEGUENTI ALL'AGGIUDICAZIONE**

Il trasferimento della proprietà delle aziende avverrà con atto notarile, da stipularsi entro 60 giorni dall'aggiudicazione (in assenza di offerte migliorative ai sensi dell'art. 107 L.F. ovvero di sospensione della vendita da parte del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108 L.F.) con il medesimo Notaio che ha curato la procedura competitiva di aggiudicazione, con spese a carico dell'acquirente.

La data di stipula del rogito di cessione delle aziende sarà comunicata a mezzo raccomandata a/r o pec dalla Curatela all'aggiudicatario, il quale sarà tenuto a presentarsi innanzi al Notaio delegato per la stipula del rogito di cessione delle aziende e per compiere tutto quanto necessario ai fini del trasferimento delle stesse. Anteriormente o contestualmente alla stipula del suddetto rogito, dovrà essere pagato il prezzo, maggiorato di tutti gli oneri fiscali e dei costi relativi al trasferimento delle aziende, che saranno interamente a carico dell'acquirente.

Qualora l'aggiudicatario dovesse rendersi inadempiente e non presentarsi alla stipula del contratto di vendita delle aziende o non dovesse versare l'intero prezzo, si considererà decaduto dall'aggiudicazione ed in tal caso le cauzioni dallo stesso versate saranno trattenute dai Curatori dei fallimenti a titolo di penale, in acconto sul maggior danno.

Treviso, lì 1° agosto 2017

il Curatore Fallimentare dott. Luigi Di Fant

il Curatore Fallimentare dott.ssa Maria Franziska Fiori

il Curatore Fallimentare dott. Fabio Marchetto