

ASTE.COM S.r.l.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Autorizzato con decreto 22.10.93 del Ministero di Grazia e Giustizia

Sede legale in Silea (TV), Via Internati 1943-'45, 30

Sede operativa in BELLUNO (BL) - Via Masi Simonetti, n. 48/D

Tel. 0437/942822 - Fax 0422 1600120

C.F. - P. IVA 02403720267 – SDI: USAL8PV

Reg. Soc. N. 34383 Trib. Treviso - C.C.I.A.A. Treviso N. 207594

Web: www.ivgbelluno.it - www.astagiudiziaria.com

PEC: ivgbelluno@pec.ivgbelluno.it

e-mail: astefallimenti@ivgbelluno.it - astemobiliari@ivgbelluno.it

asteimmobiliari@ivgbelluno.it



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
BELLUNO

TRIBUNALE DI BELLUNO

FALLIMENTO N. 4/2017 R.F.

G.D.: *Dr. Ruben D'Addio*

Curatore: *Dr. Andrea Dalla Venezia*

** **

AVVISO D'ASTA

L'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE** comunica che il giorno **15 SETTEMBRE 2020**, alle **ORE 11:00**, presso la propria sede in **Belluno (BL), Via Masi Simonetti n. 48/D**, si procederà, tramite procedura competitiva semplificata autorizzata ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F., all'esperimento d'asta finalizzato alla vendita del

LOTTO N. 01 consistente nel

COMPENDIO IMMOBILIARE sito nel **Comune di Cesiomaggiore (BL), loc. Pez, in Via Riva de Paoletti n. 3.**

Su un'area di circa **mq. 8.381** complessivi, si compone di:

- un **FABBRICATO** a uso **PRODUTTIVO** articolato su due livelli: circa mq. 295 al piano seminterrato (parzialmente ospitante locali accessori) e circa mq. 290 al piano rialzato; il tutto per una **superficie commerciale di circa mq. 480**, con possibilità di ampliamento di circa mq. 600; **occupato** in forza di contratto di locazione con prossima scadenza il **31/08/2024**;
- un **APPEZZAMENTO** di **TERRENO** (attiguo al fabbricato) esteso per circa **mq. 7.390** complessivi, in parte adibito a parcheggio asfaltato e in parte destinato a verde agricolo.

Rispetto alle risultanze peritali, risultano sanate le difformità catastali nonché compiute le attività di bonifica del manto di copertura del fabbricato nelle componenti contenenti **amianto**.

geolocalizzazione: 46.056572, 11.988280



La vendita viene effettuata, per la piena proprietà, al prezzo base ridotto (arrotondato) pari ad

Euro 88.920,00

oltre ad Iva, imposte e oneri di trasferimento.

- Rilancio minimo in sede d'asta: Euro 2.500,00 -

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

	Catasto	Comune	Sez.	Foglio	Mapp.	Sub./Porz.	Cat.	Cl.	Consistenza	Rendita D.	Rendita A.
Lotto n. 1	Terreni	Cesiomaggiore (BL)	-	58	437	-	Semin. arb.	1	00.40.00	€ 17,56	€ 11,36
	Terreni	Cesiomaggiore (BL)	-	58	439	-	Bosco misto	U	00.02.50	€ 0,45	€ 0,08
	Terreni	Cesiomaggiore (BL)	-	58	442	AA	Semin.	2	00.09.00	€ 3,95	€ 2,56
	Terreni	Cesiomaggiore (BL)	-	58	442	AB	Prato	3	00.22.40	€ 5,78	€ 4,05
	Fabbricati	Cesiomaggiore (BL)	-	58	386	3	D/1	-	-	€ 2.001,84	-

**

MAGGIORI INFORMAZIONI sulla descrizione del compendio immobiliare posto in vendita, ivi compresa ogni informazione inerente regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella **Perizia di stima del 04.08.2017 e relativo aggiornamento del 21.08.2017 a cure del P.I. Ed.le Alberto Menegon**, documenti consultabili unitamente al presente bando sul **Portale delle Vendite Pubbliche**, sui siti internet www.tribunale.belluno.it, www.asteanunci.it, www.asteevvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.astagiudiziaria.com nonché sui siti internet

www.ivgtreviso.it e www.ivgbelluno.it

**

Il compendio immobiliare viene posto in vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Non sono dovute mediazioni a terzi.

** **

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione all'asta è necessario presentare apposita istanza nella forma di una **Offerta Irrevocabile d'acquisto cauzionata**, sulla base del *fac-simile* riportato in calce al presente avviso ovvero avvalendosi del modello disponibile sui siti internet www.ivgbelluno.it e www.ivgtreviso.it, sezione "documenti > modulistica".

L'**Offerta**, pena l'invalidità, dovrà essere depositata in **busta chiusa**, entro e non oltre le **ORE 12:00 del 14 SETTEMBRE 2020**, presso la sede dell'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO in Belluno (BL), Via Masi Simonetti n. 48/D**, con indicazione all'esterno della busta:

- il destinatario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO;
- il numero di Procedura "**Fall. n. 4/2017 Tribunale di Belluno**"
- la data ed orario dell'asta.

Sarà cura del funzionario preposto dell'Istituto Vendite Giudiziarie ricevere l'offerta, previa identificazione del soggetto che la deposita, apporre sulla busta chiusa la data e l'ora del relativo deposito rilasciandone copia al depositante. Si precisa che l'offerta potrà essere presentata – previa identificazione - anche da terza persona per conto dell'offerente ovvero spedita a mezzo corriere o servizio postale.

L'**Offerta**, perché sia conforme e valida e, quindi, costituisca titolo per l'ammissione all'asta, dovrà contenere:

- il **modulo d'offerta** con l'esatta indicazione:
 - ❖ del Tribunale presso il quale pende la procedura, del numero di procedura e del referente
→ "**Fall. n. 4/2017 Tribunale di Belluno – Curatore: dr. Andrea Dalla Venezia**"
 - ❖ delle generalità dell'offerente;
 - ❖ della data ed ora fissata per l'asta;
 - ❖ del Lotto di interesse e del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato;
 - ❖ di un indirizzo **email/P.E.C. ad elezione di domicilio** per ogni comunicazione inerente e conseguente la partecipazione all'asta;
- la **dichiarazione** di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta nonché di presa visione ed integrale accettazione delle "**Condizioni di Vendita**" a seguire, oltreché di integrale presa visione del presente bando;
- una **CAUZIONE pari al 10% del prezzo offerto** da costituirsi tramite assegno circolare non trasferibile intestato a: "**Fall. n. 4/2017 Tribunale di Belluno**";
- le informazioni e copia della documentazione (di seguito precisata) per l'identificazione dell'offerente.

Offerente persona fisica

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente (*i.e.*: comunione/separazione legale dei beni).
Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, egli dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** dell'offerente. Nel caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata anche copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale del coniuge in comunione legale.

Si ravvisa che nel caso di vigenza della comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla predetta comunione è necessario che il coniuge non offerente renda (avanti il Notaio in sede di rogito per il trasferimento della proprietà del lotto aggiudicato) la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice Tutelare allegata in copia autentica. Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica.

Offerente Professionista / Associazione tra Professionisti

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.

Nel caso di offerta presentata da Associazione tra Professionisti dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale di ciascun professionista associato, oltre a copia dell'atto costitutivo dell'Associazione; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli associati i quali dovranno intervenire in asta ovvero designare altro soggetto a mezzo di procura speciale notarile.

Offerente Ditta Individuale

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio del titolare della Ditta Individuale oltre a copia del relativo **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- **visura camerale aggiornata**.

Offerente Società

- copia del **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** del **Legale Rappresentante** che dovrà essere munito, per sottoscrivere l'offerta ed intervenire all'asta, degli idonei poteri. Nel caso in cui offerente sia una **società di persone**, è preferibile che l'offerta sia sottoscritta da tutti i Soci;
 - **visura camerale aggiornata**;
 - per le società di capitali: copia dell'eventuale verbale (trascritto sull'apposito Libro sociale) di assemblea/Consiglio di Amministrazione con delibera autorizzativa al compimento dell'operazione di acquisto tramite partecipazione alla vendita competitiva;
 - per le società di persone: copia dell'atto costitutivo al fine di consentire la verifica della sussistenza, in capo al Legale Rappresentante, dei poteri per il compimento dell'operazione di acquisto immobiliare.
- Si rinvia alle precisazioni rese in calce al presente bando.

Offerta presentata da due o più soggetti in via congiunta

È ammessa la presentazione dell'offerta da parte di due o più soggetti in via tra loro solidale e congiunta: a tal fine dovrà essere redatta e presentata, nei termini suindicati, un'unica **Offerta** con l'indicazione delle generalità di tutti i soggetti offerenti oltre a copia del rispettivo documento identificativo e del codice fiscale. L'offerta, **sottoscritta da tutti gli offerenti**, dovrà recare indicazione della percentuale di attribuzione al singolo offerente della proprietà/diritti del lotto per il quale essa è presentata.

Tutti gli offerenti dovranno intervenire personalmente in sede d'asta, pena l'impossibilità di accettazione di eventuali rilanci. È data facoltà di designare terza persona a mezzo apposita **procura speciale notarile**.

Offerta per persona da nominare

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**. È tuttavia ammesso l'**acquisto** a mezzo **società di leasing**: in tal caso l'offerente dovrà dichiarare, nel modulo d'offerta, che intende avvalersi di tale modalità operativa, con esatta indicazione della società di leasing (e relativi estremi identificativi) oltre alla contestuale dichiarazione, supportata da idonea documentazione ed in particolare da correlato impegno all'acquisto da parte della società di leasing, che l'offerente sarà l'effettivo utilizzatore del bene aggiudicato.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'**apertura delle buste** al fine della verifica ed **esame delle offerte** avverrà in sede d'asta alla presenza del banditore preposto in nome e per conto dell'Istituto Vendite Giudiziarie e degli interessati.

La conformità e regolarità delle offerte determina la relativa validità anche per l'ammissione degli offerenti all'asta. L'assenza dell'offerente non escluderà l'ammissione all'asta dell'offerta conforme e validità, tuttavia precluderà la partecipazione alla eventuale gara al rialzo (fatto salvo il caso di partecipazione a mezzo procuratore).

In caso di pluralità di offerenti si svolgerà, nella medesima sessione d'asta, una **gara informale pubblica al rialzo** con prezzo base d'asta l'offerta più alta e sulla base del rilancio minimo e dell'intervallo temporale prestabiliti, all'esito della quale risulterà **aggiudicatario** (ferma restando l'operatività dell'art. 107, co. 4, l.f.) il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore. In ipotesi di offerte paritarie, senza successivi rialzi, si procederà all'aggiudicazione all'offerente che ha depositato l'offerta per primo secondo l'ordine cronologico di deposito delle offerte.

Si precisa che potrà intervenire all'asta e partecipare all'eventuale gara informale al rialzo persona diversa dall'offerente purché munita degli idonei poteri rappresentativi in forza di **procura speciale notarile**. Per quanto attiene alle Società, Associazioni ed Enti si rinvia alle precisazioni rese in calce al presente bando. L'esito dell'aggiudicazione è in ogni caso soggetto alla **condizione sospensiva unilaterale** dell'assenza di **offerte migliorative** presentate ai sensi dell'**art. 107, co. 4, L.F.**; nel caso di ricevimento di offerte migliorative potrà essere autorizzato un successivo esperimento d'asta con nuova gara al rialzo.

Ai non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale presentato.

OFFERTE MIGLIORATIVE EX ART. 107, CO. 4, L.F.

L'esito dell'aggiudicazione è soggetto all'operatività dell'art. 107, co. 4, l.f.

È quindi possibile dare riapertura all'asta con presentazione di offerta migliorativa alla condizione che il **nuovo prezzo offerto** sia pari ad **almeno il 10% in più** del prezzo della precedente aggiudicazione.

L'offerta migliorativa, da presentare e depositare in **busta aperta** presso la sede dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO, deve mantenere la forma di una "**offerta irrevocabile di acquisto**", **cauzionata** per il **10%** del nuovo prezzo offerto. Valgono le indicazioni sopra rese nel § "*Modalità di partecipazione all'asta*" per quanto attiene alla documentazione da allegare a corredo dell'offerta, alle modalità di costituzione della cauzione, ai poteri di rappresentanza ed alle dichiarazioni da rendere nell'offerta (a tal fine si rinvia al modello *fac-simile* disponibile sui siti internet www.ivgbelluno.it e www.ivgtreviso.it, sezione "documenti→modulistica").

La riapertura dell'asta implica una nuova **gara informale pubblica al rialzo** tra l'aggiudicatario provvisorio ed i nuovi offerenti, con base d'asta l'offerta migliorativa più alta e sulla base del rilancio minimo e dell'intervallo temporale inizialmente prestabiliti, all'esito della quale risulterà **aggiudicatario** il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore.

Ai non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale presentato/corrisposto.

SALDO PREZZO

Il pagamento del **saldo prezzo** dovrà essere effettuato **entro il termine di 60** (sessanta) **giorni dall'aggiudicazione**, dedotta la cauzione versata, direttamente alla procedura fallimentare, a mezzo assegno circolare o mediante bonifico alle coordinate bancarie che verranno opportunamente comunicate. Non è ammesso il pagamento rateizzato del saldo prezzo.

L'eventuale riapertura dell'asta per il ricevimento di offerte migliorative implica il rinnovo della decorrenza del suindicato termine per provvedere al saldo del prezzo.

OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 587 C.P.C.

Troverà applicazione la previsione di cui all'art. 587 c.p.c. nel caso di inadempienza dell'aggiudicatario.

OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 108, CO. 1, L.F.

È in ogni caso fatto salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F. in ordine ai poteri del Giudice Delegato alla Procedura di sospendere o impedire le operazioni di vendita nei termini previsti dall'art. 108, co. 1, L.F.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

Il **trasferimento della proprietà** avverrà tramite **atto notarile** presso un **notaio scelto dal Curatore** con spese tutte a carico dell'aggiudicatario. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo **sono a carico dell'aggiudicatario**: le imposte d'atto di trasferimento e le relative spese notarili; le spese per imposte/tasse/onorario notarile per la cancellazione delle trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli. È a cura ed onere dell'aggiudicatario la produzione, ove necessario, dell'**Attestato di Prestazione Energetica** (A.P.E.) e del Certificato di Destinazione Urbanistica (**C.D.U.**)

Sarà altresì a cura ed onere dell'aggiudicatario/acquirente ogni: i) attività volta allo slogging, anche forzoso, delle unità occupate senza titolo; ii) adempimento necessario a sanare le eventuali difformità catastali/urbanistiche; iii) attività di bonifica dei locali o delle aree di pertinenza del Lotto aggiudicato.

CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI EX ART. 108, CO. 2, L.F.

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà, a seguito dell'atto notarile di trasferimento e con spese a carico dell'aggiudicatario, tramite apposito Decreto emesso dal Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, 2° comma, L.F.

ADOZIONE DI MISURE PER COVID-19

In ottemperanza agli obblighi di massima tutela igienico-sanitaria volti a contrastare l'emergenza epidemiologica da Covid-19, l'ammissione alla sala aste e, quindi, la partecipazione fisica all'asta sarà limitata ai soli soggetti offerenti con obbligo di rispetto delle misure governative volte al contenimento della diffusione del contagio (*i.e.*: mantenimento della distanza interpersonale; utilizzo mascherina chirurgica; sanificazione delle mani mediante soluzioni disinfettanti idroalcoliche).

MAGGIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso di vendita competitiva non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Si rinvia alle "**Condizioni di Vendita**" a seguire.

Per maggiori informazioni, anche sulle "**Condizioni di Vendita**" o sulle modalità e termini di partecipazione all'asta, rivolgersi all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE (tel. 0422-435022/435030; asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa richiesta scritta pervenuta a mezzo **Portale delle Vendite Pubbliche** oppure a mezzo email all'indirizzo

asteimmobiliari@ivgbelluno.it

** **

"CONDIZIONI DI VENDITA"

Con la partecipazione all'esperimento d'asta l'offerente prende atto e dichiara di accettare che:

1. la procedura è svolta nella forma di una vendita competitiva deformalizzata, autorizzata ed attuata ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F., secondo le condizioni di vendita a seguire;

2. i beni immobili vengono posti in **vendita a corpo e non a misura**, per i diritti specificati per il singolo lotto e nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trovano all'atto del trasferimento della proprietà, ivi incluse eventuali quote condominiali comuni attribuite ai sensi di Legge o del Regolamento condominiale nonché le eventuali servitù attive e passive risultanti agli atti dei pubblici Registri, con la precisazione che sono esclusi dalla vendita – se non diversamente indicato nel bando d'asta – eventuali oggetti di arredo, di mobilio e/o beni, attrezzature ed impianti/macchinari ivi presenti non intrinsecamente parte integrante dell'unità immobiliare ovvero non indicati in Perizia come direttamente afferenti alla medesima unità;
3. in caso di vizi, mancanza di qualità o altro, anche non riportati all'interno della Perizia di stima, l'aggiudicatario **non potrà pretendere** dalla Procedura Fallimentare, dal Curatore e dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese a qualsiasi titolo sostenute o da sostenersi;
4. la parte acquirente sarà onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e dei suoli dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non esaustiva e rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della Procedura, del Curatore e dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE;
5. non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi;
6. gli interessati che intendono partecipare all'asta dovranno presentare apposita istanza nella forma di una **Offerta irrevocabile d'acquisto**, in **busta chiusa** intestata all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE con indicazione del numero della Procedura e della data ed orario dell'asta.

La busta chiusa dovrà essere depositata presso la sede dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE entro e non oltre il termine indicato nel bando d'asta.

Si rinvia alle puntuali indicazioni riportate nell'avviso d'asta (§: "Modalità di partecipazione all'asta") nonché alle maggiori precisazioni riportate nel fac-simile del modulo d'offerta reso disponibile in calce al bando d'asta.

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare; È tuttavia ammesso l'**acquisto** a mezzo **società di leasing**: in tal caso l'offerente dovrà dichiarare, nel modulo d'offerta, che intende avvalersi di tale modalità operativa, con esatta indicazione della società di leasing (e relativi estremi identificativi) oltre alla contestuale dichiarazione, supportata da idonea documentazione ed in particolare da correlato impegno all'acquisto da parte della società di leasing, che l'offerente sarà l'effettivo utilizzatore del bene aggiudicato;

7. la corretta ed esatta formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto è condizione necessaria per la partecipazione all'esperimento d'asta. Le offerte irrevocabili di acquisto non conformi – per vizi di forma e/o di sostanza, anche in termini di poteri rappresentativi – sono ritenute non valide e, pertanto, non costituiscono titolo per la partecipazione all'esperimento d'asta;
8. **l'apertura delle buste** avverrà in sede d'asta alla presenza del banditore/verbalizzante preposto dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE e degli interessati;
9. in caso di pluralità di offerenti per lo stesso lotto si svolgerà, nella medesima sessione d'asta, una **gara informale al rialzo** - con prezzo base d'asta l'offerta più alta, sulla base del rilancio minimo prestabilito e con un lasso di tempo tra un rilancio e quello immediatamente successivo pari a minuti due - all'esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore. In ipotesi di offerte paritarie, senza successivi rialzi, si procederà all'aggiudicazione all'offerente che ha depositato l'offerta per primo secondo l'ordine cronologico di deposito delle offerte;
10. nell'interesse esclusivo della Procedura l'esito dell'aggiudicazione è sottoposto alla **condizione sospensiva unilaterale** della mancanza di eventuali **offerte migliorative** che, ai sensi dell'**art. 107 co. 4, L.F.**, dovessero pervenire al Curatore anche per il tramite dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE. Nel caso del ricevimento di offerte migliorative potrà essere autorizzato, ai sensi del suindicato art. 107, co. 4, L.F., un nuovo e successivo esperimento d'asta **tra l'aggiudicatario provvisorio ed i proponenti**

l'offerta migliorativa con nuova **gara informale al rialzo** con prezzo base d'asta l'offerta più alta e secondo le modalità prestabilite, all'esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore;

11. si precisa che può intervenire all'asta e partecipare all'eventuale gara informale al rialzo persona diversa dall'offerente purché dotata degli idonei poteri, anche rappresentativi, previamente attribuiti nelle forme di legge (*i.e.*: anche per il tramite di **procura speciale notarile**). Per quanto attiene alle Società, Associazioni ed Enti si rinvia alle precisazioni rese in calce al presente bando;
12. ai non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale presentato/corrisposto;
13. è in ogni caso fatto salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F. in ordine ai poteri del Giudice Delegato alla Procedura di sospendere o impedire le operazioni di vendita nel termine previsto dall'art. 108, co. 1, L.F.
14. il **saldo prezzo**, unitamente all'Iva ove dovuta, dovrà avvenire **entro 60** (sessanta) **giorni dall'aggiudicazione**, direttamente alla procedura fallimentare, dedotta la cauzione versata, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura ovvero mediante bonifico bancario alle coordinate IBAN che verranno opportunamente comunicate. Troverà applicazione l'art. **587 c.p.c.** (Codice di Procedura Civile);
15. l'esperimento d'asta coordinato e posto in essere dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE, in quanto ausiliario alla vendita, è finalizzato all'individuazione del miglior offerente per lo specifico lotto trattato ed alla relativa aggiudicazione. Il **trasferimento della proprietà** del lotto aggiudicato avverrà tramite **atto notarile** presso notaio indicato dal Curatore con spese **tutte** a carico dell'aggiudicatario. A titolo esemplificativo ma non esaustivo **sono a carico dell'aggiudicatario**: le imposte conseguenti all'atto di trasferimento e le relative spese notarili; le spese per imposte/tasse/onorario notarile per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli. L'atto notarile dovrà essere effettuato entro **tre mesi** dalla data del saldo prezzo;
16. è a cura ed onere dell'aggiudicatario la produzione, laddove necessario, dell'**A.P.E.** (Attestato di Prestazione Energetica) e del **C.D.U.** (Certificato di Destinazione Urbanistica).

- Sarà altresì a cura ed onere dell'aggiudicatario ogni: i) attività volta allo slogging, anche forzoso, delle unità occupate senza titolo; ii) adempimento necessario per sanare le eventuali difformità catastali/urbanistiche; iii) attività di bonifica dei locali o delle aree di pertinenza del Lotto aggiudicato;
17. per le eventuali **spese condominiali insolute** si applicherà l'art. 63, co. 4, delle Disposizioni di attuazione del Codice Civile;
 18. la partecipazione all'asta **implica**, per l'offerente, presa visione e conoscenza di tutto quanto indicato nella perizia di stima relativa agli immobili posti in asta e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni loro aspetto nonché che l'immobile per cui si presenta offerta è stato trovato pienamente rispondente agli interessi dell'offerente, anche se non conforme alla descrizione in perizia, con ciò rinviando a quanto previsto nei suindicati punti 2 e 3. Si rinvia alle "**Note**" a seguire;
 19. la partecipazione all'asta **implica**, per il partecipante, la presa visione del contenuto dell'avviso d'asta nonché la conoscenza e l'implicita accettazione integrale del presente documento e, quindi, delle condizioni qui previste;
 20. la partecipazione all'asta implica, per il partecipante, consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della medesima gara competitiva.

** ***** **

"Note":

- si precisa che l'identificazione catastale dell'immobile è stata oggetto di recente aggiornamento con soppressione dei subalterni 1 e 2 del mappale 386 del foglio 58 e la contestuale costituzione del subalterno 3.

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

redatta in carta semplice o intestata

da presentare in busta chiusa

Spett.le
**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DI BELLUNO**

Via Masi Simonetti n. 48/D
32100 – Belluno

Fall. n. 4/2017 R.F. Tribunale di Belluno – Curatore: **dr. Andrea Dalla Venezia**

** **

Il sottoscritto/a	
Nato/a a	
il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	/ scadente il
Telefono/cellulare	
<i>che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'esperienza d'asta, presso i seguenti indirizzi di posta elettronica (indicare almeno un indirizzo di posta elettronica):</i>	
Indirizzo di Posta elettronica	@
Indirizzo di Posta elettronica certificata	@

che in questa sede agisce:

(compilare solo la Tabella A oppure solo la Tabella B barrando le caselle e compilando i campi di interesse)

<input type="checkbox"/> in proprio (persona fisica)		
	Stato civile:	<input type="checkbox"/> nubile <input type="checkbox"/> celibe <input type="checkbox"/> separato/a <input type="checkbox"/> divorziato/a <input type="checkbox"/> vedovo/a <input type="checkbox"/> coniugato/a
	Regime patrimoniale:	<input type="checkbox"/> in separazione di beni. <input type="checkbox"/> in comunione di beni con (compilare i campi sottostanti): 
	Il Signor/La Signora	
	Nato/a a	
	Il giorno	
	Residente nel Comune di	
	Provincia di	
	Indirizzo	
	Codice Fiscale	
		Tabella A <i>Offerta presentata come persona fisica</i>

oppure

che agisce in qualità di:

Libero Professionista Ditta Individuale Legale Rappresentante della Società Ente Associazione

Denominazione/Ragione Sociale/Ditta

Sede/sede legale

Registro delle Imprese di

Numero R.E.A.

Codice Fiscale

Partita Iva

ALLEGARE:

→ LIBERO PROFESSIONISTA: CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DELLA PARTITA IVA.

→ DITTA INDIVIDUALE/SOCIETÀ: UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA.

→ ENTI E/O ASSOCIAZIONI: FOTOCOPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO O ATTO DAL QUALE RISULTI LA RAPPRESENTANZA LEGALE.

Offerta presentata da libero professionista, ditta individuale, società di persone o di capitali, enti e associazioni

Tabella B

PRESENTA

offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà il giorno:

gg mm aaaa

presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Belluno

per il lotto n.	01	sito in:	
Rendere una sua breve descrizione come da bando d'asta			

OFFRE IL PREZZO DI:

€	,00	Euro	/00
in cifre		in lettere	
oltre ad imposte ed oneri di trasferimento			

DICHIARA

- di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta trovando tale unità pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
- di aver preso integrale visione del bando relativo all'esperimento d'asta del **15.09.2020 ad ore 11:00** nel quale è posta in vendita l'unità immobiliare per la quale viene presentata questa offerta irrevocabile d'acquisto;
- di aver preso integrale visione della **Perizia di stima del 04.08.2017 e relativo aggiornamento del 21.08.2017 a cure del Perito Ind. Edile Alberto Menegon**;
- di conoscere e di accettare integralmente le "**Condizioni di Vendita**", così come indicate nel suindicato bando d'asta;
- di essere a conoscenza ed accettare che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto del trasferimento della proprietà;

- di autorizzare *Aste.com s.r.l.*, dando espresso consenso, al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire a dar corso a tutte le attività inerenti e conseguenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.

Data _____

Firma _____

Allega alla presente offerta:

A	Assegno circolare non trasferibile	numero:	
		emesso da:	
		di Euro:	pari al 10% del prezzo offerto
		intestato a:	Fall. n. 4/2017 Tribunale di Belluno
Documenti da allegare in copia all'offerta:			
B	Nel caso di offerta presentata in proprio (persona fisica): <ul style="list-style-type: none"> • copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente. Nel caso di offerta presentata da Libero Professionista allegare copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.		
C	Nel caso di offerta presentata da Ditta individuale ovvero da Società: <ul style="list-style-type: none"> • una Visura Camerale aggiornata; • copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'imprenditore individuale ovvero, per le Società, del relativo Legale Rappresentante o della persona autorizzata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società. 		
D	Nel caso di offerta presentata da Associazione o Ente: <ul style="list-style-type: none"> • copia dell'atto costitutivo e dello Statuto; • copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del relativo Legale Rappresentante o della persona delegata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società. 		

* * *

NOTA per la partecipazione all'asta da parte di Società, Enti ed Associazioni:

La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente **partecipazione all'asta** prevede il possesso degli idonei **POTERI**, anche in termini di **RAPPRESENTANZA LEGALE**, per il compimento dell'operazione di acquisto.

Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un **ente/associazione/società** è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società.

La partecipazione all'asta - nell'accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del **POSSESSO dei POTERI**, anche di **RAPPRESENTANZA**, per il **COMPIMENTO dell'OPERAZIONE** di acquisto dell'immobile.

Per gli **enti/associazioni/Società** è necessario fare riferimento, in prim'ordine, alle determinazioni del rispettivo **Statuto**.

Nel caso l'attribuzione dei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell'Organo Amministrativo è necessario presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto, **fotocopia del relativo verbale trascritto** e, in sede d'asta, il **Libro sociale** ove tale verbale risulta trascritto in modo tale da consentire la verifica della effettività.

Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l'interessato a rivolgersi ad un professionista esperto di fiducia.

* * *