

TRIBUNALE DI BELLUNO

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

La sottoscritta Avv. Sandra Constantini, Commissario Giudiziale del Concordato Preventivo Omologato n. 01/2019, Giudice Delegato Dott. Paolo Velo, visto il Decreto di Omologa emesso dal Tribunale di Belluno e depositato in data 15.11.2019 con il quale il Tribunale ha disposto, quanto alle modalità di liquidazione del patrimonio, che per i beni immobili con prezzo posto a base d'asta inferiore a euro 50.000,00 (cinquantamila/00) la procedura competitiva potrà essere svolta davanti al Commissario giudiziale ovvero con altre modalità, salvo appaia comunque opportuna la vendita davanti al Giudice Delegato e che i beni immobili saranno trasferiti davanti al Notaio scelto dal Commissario Giudiziale che potrà prendere in considerazione le indicazioni degli aggiudicatari; i relativi oneri e spese, ivi compresi quelli di cancellazione delle formalità (per i quali sarà emesso decreto del Giudice Delegato) resteranno a carico degli aggiudicatari

rende noto che **il giorno 13 luglio 2020 alle ore 11,00** presso lo Studio del Commissario Giudiziale Avv. Sandra Constantini, in Belluno Via Segato n. 25/a, piano terra, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO UNICO

- Comune di Quero Vas: Catasto Fabbricati, Fg. 18 Mapp. 564, Sub. 17, C/1 Cl.2

Per la piena proprietà: Trattasi di negozio sito al piano terra del complesso ubicato in Via Piave Loc. Vas, composto da ampio negozio, due servizi igienici con anti, disimpegno e ampio ripostiglio.

Prezzo base Euro 43.092,00 (quarantatremilanovantadue/00).

Rilancio minimo in caso di gara fra più offerenti Euro 3.000,00 (tremila/00).

Per una migliore e più precisa descrizione del compendio oggetti di vendita si rinvia agli elaborati peritali redatti dal perito estimatore Ing. Alfio De Bacco di data 30.10.2018 consultabili sui siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.giustizia.it e presso il Commissario Giudiziale Avv. Sandra Constantini, con studio in Belluno in Via Segato n. 25/a.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ESPERIMENTO DI VENDITA:

Condizioni: Nell'ipotesi di singola offerta ammissibile, proveniente da soggetto diverso dal proponente l'offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta per il prezzo corrispondente al prezzo base d'asta, così come nell'ipotesi di pluralità di offerte ammissibili, si procederà a gara sulla base dell'offerta più elevata, con l'aumento minimo come sopra riportato.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura. Ogni onere fiscale

e spesa, ivi comprese quelle per il formale trasferimento per mezzo di atto di Notaio, derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. La vendita è soggetta ad IVA, con applicazione delle disposizioni e delle aliquote vigenti.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, **entro le ore 12.00 del giorno lavorativo precedente a quello previsto per l'esperimento di vendita ossia entro le ore 12.00 di venerdì 10 luglio 2020** nella Cancelleria fallimentare del Tribunale di Belluno, piano terra.

Sulla busta dovrà essere indicato **solamente** "OFFERTA IMMOBILI CP 1/19".

Il proponente l'offerta irrevocabile di acquisto pervenuta non è tenuto a presentare alcuna ulteriore offerta e, in caso di presentazione di offerte, è ammesso direttamente alla gara.

L'offerta è segreta ed irrevocabile e dovrà contenere:

- 1) cognome, nome, luogo e data di nascita codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, fax oppure indirizzo di posta elettronica dell'offerente; se l'offerente è coniugato va precisato il regime patrimoniale del matrimonio; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di società od ente, dovrà documentare i suoi poteri (procura notarile ovvero visura camerale attuale); è consentita, ma solo da parte di avvocati, la presentazione di offerte per persona da nominare;
- 2) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta; offerte inferiori non sono ammissibili e non saranno prese in considerazione ad alcun fine;
- 3) all'offerta va allegata copia del documento di identità valido dell'offerente;
- 4) all'offerta vanno allegati due assegni circolari non trasferibili intestati: "CP 1/19 Tribunale Belluno", di cui: il primo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di mancato pagamento del saldo prezzo nel termine stabilito; il secondo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di fondo spese per il trasferimento del bene, salvo conguaglio. In caso di mancata aggiudicazione detti assegni verranno restituiti all'offerente;
- 5) ogni offerente dovrà dichiarare, nella propria offerta, di avere preso visione dei beni, preso cognizione delle perizie di stima a firma dell'Ing. Alfio De Bacco e della relativa documentazione.

Nel caso di aggiudicazione il saldo prezzo del bene aggiudicato dovrà essere versato al Commissario giudiziale entro **giorni sessanta** dall'aggiudicazione, unitamente all'importo necessario per i pagamenti di tutti gli oneri e spese, che sarà comunicato dal Commissario giudiziale.

Il trasferimento del bene e la cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli sui beni avverranno mediante Atto Notarile, scelto dal Commissario Giudiziale nel circondario del Tribunale di Belluno, soggetto a imposizione fiscale a carico dell'aggiudicatario, che verrà emesso solo dopo il pagamento del saldo prezzo ed il versamento dell'importo dovuto oltre relativi oneri.

La pubblicità del presente avviso sarà effettuata mediante pubblicazione su PVP, sui siti www.tribunale.belluno.giustizia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it; www.canaleaste.it almeno 45 giorni prima della vendita senza incanto.

Maggiori informazioni presso il Commissario giudiziale Avv. Sandra Constantini – Via G. Segato n.25/A – 32100 Belluno, tel. 0437/292066 - fax 0437/1720323, e-mail: sandra.constantini@gmail.com, pec: cp1.2019belluno@pecconcordati.it.

Belluno, 18/05/2020