

# FALLIMENTO PIZZOLOTTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sentenza n. 6/18

GIUDICE DELEGATO Dott. Paolo Velo

CURATRICE Avv. Morena Astore

---

## TRIBUNALE DI BELLUNO

### AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI EX ART. 107 L.F.

La sottoscritta avv. Morena Astore, curatrice del fallimento indicato in epigrafe,

*p r e m e s s o*

- Che nel fallimento sono caduti, tra gli altri, i seguenti bene immobili:

LOTTO UNICO

Lo stabilimento e l'area scoperta di pertinenza sono così riportati al Catasto dei Fabbricati.

Comune di Fonte: Foglio 6

- Mappale 324, Ente urbano di 880 mq, corrispondente al Catasto Fabbricati al Mappale 324 sub 3 e 4;
- Mappale 324, sub 3, Via Monte Grappa, Area Urbana di 790 mq;
- Mappale 324, sub 4, Via Monte Grappa, Piano T, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 60 mq, Rendita Euro 77,47;
- Mappale 329, Via Montegrappa n. 10, Piano S1-T-1, Categoria D/1, Rendita Euro 8.500,00;
- Mappale 350, Ente Urbano di 1555 mq, corrispondente al Catasto Fabbricati al Mappale 350 sub 1 e sub 2;
- Mappale 350, sub 1, Via Monte Grappa n. 10, Area urbana di 1.088 mq;
- Mappale 350, sub 2, Via Monte Grappa n. 10, Piano S1-T-1, Categoria D/8, Rendita Euro 12.756,49
- La rimanente porzione di area scoperta di pertinenza è così riportata al Catasto Terreni:

- Comune di Fonte
- Foglio 6
- Mappale 181, Prato, Classe 2, Are 03,80, Reddito Dominicale Euro 1,86, Reddito Agrario Euro 1,57;
- Mappale 230, seminativo arborato, Classe 2, Are 07,23, Reddito dominicale Euro 6,35, Reddito Agrario 3,36;
- Mappale 277, Bosco Ceduo, Classe 1, Are 01,28, Reddito Dominicale Euro 0,20, Reddito Agrario Euro 0,04;
- Mappale 319, Pascolo, Classe U, Are 03,03, Reddito dominicale Euro 0,47, Reddito Agrario Euro 0,17;
- Mappale 329, Seminativo arborato, Classe 2, Are 33,86, Reddito dominicale Euro 29,73, Reddito Agrario Euro 15,74;
- Mappale 338, Seminativo arborato, Classe 2, Are 00,42, Reddito dominicale Euro 0,37, Reddito Agrario Euro 0,20;
- Mappale 645, Seminativo Arborato, Classe2, Are 00,27, Reddito dominicale Euro 0,24, Reddito agrario Euro 0,13;
- Mappale 806, seminativo arborato, Classe 2, Are 00,20, Reddito dominicale Euro 0,18, Reddito Agrario Euro 0,09;
- Mappale 809, Seminativo arborato, Classe 2, Are 00,02, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrari Euro 0,01;
- Mappale 811, Seminativo arborato, Classe 2, Are 00,30, Reddito dominicale Euro 0,26, Reddito Agrario Euro 0,14;
- Mappale 880, Seminativo arborato, Classe 2, Are 06,90, Reddito dominicale Euro 6,06, Reddito Agrario Euro 3,21;

- Mappale 881, Seminativo arborato, Classe 2, Are 06,85, Reddito dominicale Euro 6,01, Reddito Agrario Euro 3,18;
- Mappale 882, Seminativo arborato, Classe 2, Are 01,60, Reddito dominicale Euro 1,40, Reddito Agrario Euro 0,74;
- Mappale 891, Seminativo arborato, Classe 2, Are 00,40, Reddito dominicale Euro 0,35, Reddito Agrario Euro 0,19;
- Mappale 915, Ente Urbano, Are 7,13
- Mappale 917, Seminativo arborato, Classe 2, Are 00,70, Reddito dominicale Euro 0,61, Reddito Agrario Euro 0,33;
- Mappale 1000, Pascolo, Classe U, Are 01,05, Reddito dominicale Euro 0,16, Reddito Agrario Euro 0,06;
- Mappale 1004, Seminativo arborato, Classe 2, Are 00,90, Reddito dominicale Euro 0,79, Reddito Agrario Euro 0,42;
- Mappale 1257, Relitto Acque esenti, Are 02,57;
- Mappale 1353, Bosco Ceduo, Classe 1, Are 00,80, Reddito dominicale Euro 0,12, Reddito Agrario Euro 0,02;

- che la modifica al programma di liquidazione approvato prevede, tra le varie modalità della vendita, anche quella secondo le disposizioni del codice di procedura civile, in quanto compatibili (art. 107, comma 2°, l. fall.);

- che il Giudice delegato, dott. Paolo Velo, ha disposto la vendita senza incanto con ordinanza del 04 dicembre 2019, comunicata alla curatela il 09 dicembre 2019 con asta fissata per il giorno 24 marzo 2020;

Che l'avviso ai sensi dell'art. 107 l.f. e della predetta ordinanza è già stato notificato nei termini di legge;

**che il Giudice Delegato, a seguito dell'emergenza Co-vid 2019 ha revocato la predetta udienza per la vendita e rinviato la stessa al giorno 7 luglio 2020 come da provvedimento che si allega;**

Tutto ciò premesso la sottoscritta nella sua veste ut supra

*A v v i s a*

**I creditori ipotecari e privilegiati ammessi al passivo del Fallimento Pizzolotto Srl in liquidazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 L.F. che il Giudice delegato, dott. Paolo Velo, ha disposto la vendita senza incanto per il giorno 7 luglio 2020 ore 11.00 presso il Palazzo di Giustizia di Belluno dei beni sopra descritti.**

Il prezzo base del lotto è determinato in Euro 260.000,00.

Le condizioni della vendita sono analiticamente indicate nell'ordinanza da intendersi qui integralmente richiamata e già notificata.

Si allega: provvedimento di rinvio

Belluno, 1 aprile 2020

La curatrice

Avv. Morena Astore





## TRIBUNALE DI BELLUNO

Numero 6/2018 R. Fall.

### DECRETO DI RINVIO DELL'UDIENZA

Il Giudice delegato,  
visto il decreto legge 08.03.2020 numero 11;  
visti i provvedimenti adottati dalla Presidente del Tribunale, in accordo con il Procuratore della Repubblica ed il Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, per la riduzione dei rischi sanitari;  
ritenuto che l'esperimento di vendita non possa considerarsi urgente;  
ritenuto pertanto di rinviare d'ufficio l'esperimento di vendita;  
ritenuto che, anche al fine di consentire ai potenziali interessati un tempo adeguato alla valutazione del bene, la dilazione debba essere significativa;

#### **per questi motivi**

REVOCA l'udienza già fissata del 24.03.2020, ore 11,40 per l'esperimento di vendita;

RINVIA il l'esperimento di vendita al 07.07.2020, ore 11,00.

AUTORIZZA IL Curatore a ripetere la pubblicazione sul PVP ed altresì le eventuali altre forme di pubblicità ritenute idonee;

Manda al Curatore per le comunicazioni e alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Belluno, 13/03/2020

Il Giudice  
Dott. Paolo Velo

