

Giovanna Pucci

CN = Pucci Giovanna
O = non presente
C = IT

1. Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 9 / 2017

Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro

N° Gen. Rep. **9/2017**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 08/11/2017

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. GIOVANNI MADDALENI**

Custode Giudiziario: **Dott. Simone Torre**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto1 - Unità immobiliare ad uso civile abitazione in
fabbricato condominiale

Esperto alla stima: **Architetto Giovanna Pucci**

Codice fiscale: PCCGNN63E63F023A

Studio in: Piazza Aranci 6 - 54100 Massa

Telefono: 339 4430599

Fax: 0585 791150

Email: giovannapucci@virgilio.it

Pec: giovanna.pucci@archiworldpec.it



Beni in **Carrara (Massa Carrara)**
Località **S.Antonio-Fossone**
Via Carducci, 2/9R

**Lotto: 1 - Unità immobiliare ad uso civile abitazione in fabbricato
condominiale**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? **Si**
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?
Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: **A- Unità immobiliare ad uso civile abitazione in fabbricato
condominiale.**
Via Carducci, 2/9R – S.Antonio - Carrara

Quota e tipologia del diritto

1/1 della piena proprietà di [REDACTED]

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Residenza: [REDACTED]

Stato Civile: [REDACTED]

[REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore:

nel presente procedimento N°9/2017, in relazione al bene di cui al Corpo A, oggetto di
esecuzione, la sig.ra [REDACTED]

[REDACTED]

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] nata da [REDACTED]

Dati identificativi: **foglio 64, particella 396, subalterno 12**, indirizzo Via Giosuè Carducci,
2/9R, piano 4°, località S.Antonio, Comune Carrara, categoria A/2, classe 4,
consistenza 4,5 vani, superficie 108 mq (Tot. escluse aree scoperte: 103 mq), rendita €
546,15.

Scheda catastale N° 1527492

Derivante da: Foglio 59 - Particella 9152 - Sub.12 - Zona cens. 1 - Categ. A/2 - Cons. 4,5
vani - Rendita € 546,15 per 'Bonifica identificativo catastale' n.6268.1/2013, del
14/03/2013

Millesimi di proprietà di parti comuni: 74/1000

Confini: A nord e a est, con vuoto su area condominiale; a sud e a ovest, con altra
unità abitativa; s.s.a.

Conformità catastale: **Conforme**



1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

Area occupata dal fabbricato censito alla particella 396 (di cui è parte il Corpo A), e area circostante censita alla particella 137, su cui insiste anche altro fabbricato condominiale (censito alla particella 397), che risulta in tal modo resede indivisa comune a entrambi gli edifici condominiali.

Note: oltre parti comuni condominiali

2. DESCRIZIONE GENERALE AMBITO IN CUI SI TROVA IL BENE:

Carrara, capitale del marmo, è città compresa totalmente nel bacino delle Apuane. Il territorio comunale misura 71 kmq, estendendosi dalle estremità montane al mare. Le frazioni che lo compongono sono sparse in 4 grandi fasce: montana, del centro urbano, pedemontana-collinare, e sul livello del mare. Alla seconda fascia, appartiene la frazione di S. Antonio in cui è ubicato il bene oggetto del presente procedimento. Si tratta di una zona residenziale satura, semicentrale, che si colloca lungo il Viale XX Settembre, importante arteria a traffico sostenuto che collega il centro urbano capoluogo con il litorale.

Il compendio posto fra il Museo del Marmo e lo Stadio, dista pochi chilometri dal centro cittadino, ove sono ubicati tutti i principali servizi: Comune, Camera di Commercio, Teatri, uffici, scuole, banche, bar, ristoranti, attività commerciali varie, etc

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale-commerciale a traffico sostenuto con parcheggi buoni

Servizi presenti nella zona: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria

Servizi offerti dalla zona: piccoli e medi esercizi commerciali

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: centri cittadini di Massa, Sarzana, La Spezia; la terra di Lunigiana

Attrazioni paesaggistiche: litorale attrezzato, Alpi Apuane e siti estrattivi marmiferi

Attrazioni storiche: Cave di origini Romane, Duomo, Accademia delle Belle Arti, Palazzi storici adibiti a poli museali, il Museo del Marmo.

Principali collegamenti pubblici: mezzi di superficie, linea ferroviaria e rete autostradale

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Opponibilità ai terzi:

Non esiste nessun contratto attivo

Note: L'unità immobiliare è stata affittata con regolare contratto di locazione per la durata di anni 3, dal 01/01/2012 al 01/01/2015, stipulato dal sig. [REDACTED] in qualità di locatore - all'epoca proprietario del bene - e il sig. [REDACTED] in qualità di locatario. Il locatario abbandona la casa senza darne notizia al proprietario, prima della scadenza del contratto, lasciando insoluti anche alcuni canoni locativi, oltre che condominiali.

Pertanto in data 05/09/2017, l'accesso ai luoghi è avvenuto in maniera forzata, previa autorizzazione del G.E. dott. Maddaleni.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:



Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuno.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

- [redacted] A annotata a favore di [redacted] - contro [redacted] (debitore) e [redacted] (terzo datore di ipoteca), derivante da: concessione a garanzia di mutuo

Importo ipoteca: € 3.200.000,00 - Importo capitale: € 1.600.000,00

A rogito: notaio dott.ssa [redacted] data 24/07/2009 ai nn. 122371/12833, trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara in data 03/08/2009 ai nn. R.G.8114, R.P.1301

[redacted] per la quota di 1/1 della piena proprietà, intestato al 2009, a [redacted]

Note: Il Creditore all'epoca era la [redacted] prima che si fondesse per incorporazione con la [redacted]

[redacted], la quale è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi (fusione mediante atto notaio Anselmi del 16-11-2015, n.61165 del rep.not.).

Costo per la cancellazione: € 35,00

4.2.2 *Pignoramenti:*

- **PIGNORAMENTO** a favore di [redacted] - contro [redacted] derivante da: atto giudiziario Tribunale di Massa in data 22/12/2016 al n.Rep.3788, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara in data 19/01/2017 ai nn. R.G.530, R.P.324

[redacted] per la quota di 1/1 della piena proprietà, intestato attualmente a [redacted]

Costo per la cancellazione: € 294,00

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuno

4.3 Misure Penali

Nessuna



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: relative a pulizia scale, manutenzione ascensore, manutenzione spazi comuni, spese ENEL e consumi acqua condominiali

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: utenze, manutenzione ordinaria

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: in base a Bilancio consuntivo 2015-2016 e a Bilancio preventivo 2016/2017, l'importo complessivo dovuto (quota proporzionale + quota inquilino) ammontava a € 2.430,50; in data 20/03/2017 è stato effettuato versamento per la somma di € 1.200,00; restano da pagare € 1.230,50.

Sono in corso di deliberazione assembleare, le spese necessarie al ripristino facciate e terrazze (preventivato in € 65.000,00/70.000,00), da eseguirsi a breve.

Inoltre, è stato realizzato un intervento parziale alla colonna fecale condominiale tramite videoispezione/spurgo - non ancora saldato alla ditta esecutrice -, poiché il Condominio non ha potuto accedere all'immobile oggetto della presente E.I. per sistemare la presa d'aria/sfiato comune a tutti gli scarichi; pertanto l'importo da corrispondere per il lavoro eseguito non è quantificabile.

Millesimi di proprietà: 74/1000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - Il fabbricato condominiale è provvisto di ascensore, (oltre corpo scala), con la porta del vano delle dimensioni di cm 90, sufficiente per ingresso carrozzina

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non presente

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Proprietari: dall'anno 1967 (data del Permesso a costruire del fabbricato condominiale di cui è parte il bene oggetto di E.I.) **fino al 03/04/2002**, [redacted] e [redacted] (coniugi), ciascuno per la quota di 1/2 della comproprietà, e insieme per la quota di 1/1 della piena proprietà.

Proprietari: dal 03/04/2002 fino al 28/05/2005 [redacted], per la quota di 2/3 della comproprietà, [redacted], per la quota di 1/6 della comproprietà, e [redacted] per la quota di 1/6 della comproprietà, in forza di Denuncia di successione in morte di [redacted] (03/04/2002) - Ufficio del Registro di Carrara in data 16/10/2002 al n.27/14 - con cui si assegna la quota di 1/2 del bene appartenente alla de cuius, agli eredi [redacted] (già proprietario di 1/2) [redacted] ripartita a ciascuno per la comproprietà di 1/3; trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara, in data 06/02/2003, ai nn. R.G.1229, R.P.890.

Proprietari: dal 28/05/2005 fino al 05/04/2006 [redacted] ciascuno per la quota di 1/2 della comproprietà, in forza di Denuncia di Successione in morte di [redacted] (28/05/2005) - Ufficio del Registro di Carrara in data 04/08/2005 ai nn.35/32 - con cui si assegna la quota di 2/3 della comproprietà del bene appartenente al de cuius ripartita agli eredi [redacted] e [redacted], (già proprietari della quota di 1/6 della comproprietà ciascuno), ciascuno per la comproprietà dei 2/6; trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara in data 16/09/2005 ai nn. R.G.9967 e R.P.6212.

Proprietario: dal 05/04/2006 fino al 22/07/2015 [redacted] coniuge di [redacted] per la quota di 1/1 della piena proprietà (già proprietario di 1/2 in comproprietà, riceve la



quota di 1/2 della comproprietà dal fratello [redacted] in forza di atto di Divisione - a rogito notaio dott. [redacted] in data 05/04/2006, al n. 3112; trascritto a Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara, in data 13/04/2006, ai nn. R.G.5102, R.P.3353.

Proprietaria: dal 22/07/2015 ad oggi [redacted] per la quota di 1/1 della piena proprietà, in forza di atto giudiziario di Assegnazione dei beni per separazione consensuale - a rogito di Tribunale di Massa, in data 22/07/2015, al n. 1551; trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara in data 20/08/2015, ai nn. R.G.6936, R.P.5090, da parte di [redacted]

Note: con Accettazione tacita dell'eredità in morte di [redacted] - atto a rogito notaio dott. [redacted] in data 16/05/2014 ai nn.4772/3770 - accettano [redacted] e [redacted] ciascuno per la comproprietà di 2/6 del bene oggetto della presente E.I.

La nota riporta erroneamente l'identificativo catastale del bene, descrivendolo come fg.64, particella 397, sub.21, piano 3°, Via Carducci 2. Ma si tratterebbe di errore, in quanto un bene con questa descrizione non fa parte di quelli presenti in Successione di [redacted]

La descrizione corretta è: fg.64, particella 396, sub.12, piano 4°, Via Carducci 2/9R.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Il fabbricato condominiale in Via Giosuè Carducci 2/9R, di cui è parte il bene oggetto della presente E.I. è stato costruito in virtù di Licenza Edilizia n° 279 del 20/12/1967 e successive varianti, intestata a [redacted]

Note: Il permesso originario (intestato a [redacted]) regolarmente autorizzato, viene poi volturato a nome [redacted] che presenta altre 2 Varianti, regolarmente autorizzate, per 'Progetto per la costruzione di un edificio ad uso civile abitazione e commercio'

Presentazione della pratica: 28/11/1967

Certificato di fine lavori :10-12-1970

Abitabilità rilasciata in data 14/11/1971

7.1 Conformità edilizia:

Conforme

7.2 Conformità urbanistica:

Conforme

Strumento urbanistico approvato:	P.S. e R.U.
Zona omogenea:	U.T.O.E. n° 10 di Piano Strutturale - Zona di saturazione residenziale -
Norme tecniche di attuazione:	Edificio R2. 'Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati'
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO



Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	quella realizzata
Rapporto di copertura:	quello realizzato
Altezza massima ammessa:	quella realizzata
Volume massimo ammesso:	quello realizzato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	Il fabbricato condominiale di cui è parte il compendio oggetto di E.I. ricade in: - zona P.I.M.E. (Pericolosità idraulica molto elevata) - - zona P.G.R.A. classificata P3 R4 (Pericolosità 3 - Rischio 4)
Dichiarazione di conformità con il PRG:	SI

Descrizione del bene di cui al **Corpo A - Unità immobiliare ad uso civile abitazione in fabbricato condominiale**

Trattasi di porzione di fabbricato condominiale a 4 piani fuori terra, ubicato lungo viabilità secondaria denominata Via Carducci, che si innesta direttamente dal Viale xx Settembre, in località S. Antonio, in prossimità dello Stadio dei Marmi.

L'edificio (particella 396) di cui è parte il bene denominato Corpo A, originario di fine anni 60, ricade in un'area unica e indivisa (particella 137), oggetto di una lottizzazione che prevedeva anche la realizzazione di un altro fabbricato condominiale 'gemello' (particella 397).

L'area di sedime (particella 137), comune a entrambi i fabbricati, presenta un doppio accesso meccanizzato. Vi sono ubicati posti auto scoperti, e inoltre serve per accedere ai garages e al portone di ingresso agli appartamenti.

L'unità immobiliare in oggetto - Corpo A - posta al piano 4° attico, risulta composta da:
- ingresso, disimpegno, bagno, 2 camere, cucina, soggiorno; oltre terrazza posta a nord.

Si accede all'unità abitativa direttamente da Via Carducci, attraverso corte comune (censita alla particella 137) ai 2 fabbricati condominiali (censiti alla particella 396 e 397), e portone di ingresso all'edificio condominiale, corpo scala e/o ascensore.

Superficie complessiva dell'alloggio di **87,75 mq**, con altezza utile interna di **ml 3,00**; terrazza di **mq 15,60**

Stato di manutenzione generale del fabbricato condominiale: mediocre

Condizioni generali dell'**immobile**: l'immobile, internamente, seppure di vecchia realizzazione e mai ristrutturato e con presenza di impianti e finiture decisamente datate, si trova in condizioni pressoché **normali** di conservazione, palesando però segni di incuria evidenti, dovuti allo stato di abbandono in cui versa da oltre 2 anni.

Mentre per quel che riguarda l'aspetto esteriore dell'edificio, esso presenta gravi danneggiamenti agli intonaci e al calcestruzzo delle terrazze, che in alcuni casi, 'scopre' l'armatura in ferro, che arrugginendosi per mancanza di copriferro, aumenta di volume e non realizza più la collaborazione solidale prevista fra cemento e armatura, minando in maniera più o meno grave, la precipua funzione statico-strutturale delle opere realizzate in cemento armato.



**Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:**

Balconi	materiale: c.a. condizioni: da ristrutturare
Fondazioni	tipologia: platea materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Solai	tipologia: solai in laterizio e calcestruzzo armato a travetti e pignatte con soletta collaborante di cm 5 di spessore condizioni: sufficienti
Strutture verticali	materiale: c.a. condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: tapparelle materiale protezione: plastica condizioni: mediocri
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: in legno (bagno) e legno e vetro gli altri locali condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: in mattoni di tamponamento alla struttura in pilastri rivestimento: intonaco di cemento condizioni: buone per la muratura, mediocri per l'intonaco
Pavim. Esterna	materiale: in parte mattonelline di cotto, in parte asfalto condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: ferro e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone



Portone di ingresso	tipologia: anta fissa + anta apribile materiale: legno condizioni: sufficienti - Note: provvista di blindatura e cerchiatura in marmo
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti
Scale	posizione: a rampe parallele rivestimento: marmo condizioni: buone - Note: con ringhiera in ferro
Impianti:	
Ascensore	condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Citofonico	tipologia: audio condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Elettrico	tipologia: sottotraccia condizioni: sufficienti conformità: di vecchia installazione, provvisto di Dichiarazione di Rispondenza
Fognatura	rete di smaltimento: collegata alla rete fognaria della casa, e, da lì avviene il raccordo con la rete comunale recapito: rete comunale condizioni: sufficienti conformità: di vecchia installazione
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale condizioni: sufficienti conformità: di vecchia installazione
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: sufficienti conformità: di vecchia installazione
Impianti (conformità e certificazioni)	



Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	Di vecchia installazione, risalente alla costruzione del fabbricato (1967-1970). Provvisto di DI.RI.
Impianto a norma	SI
Note	Conforme

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Autonomo, a gas metano
Stato impianto	Normale
Epoca di realizzazione/adeguamento	Di vecchia installazione, risalente alla costruzione del fabbricato (1967-1970)
Impianto a norma	SI
Note	Conforme alla normativa dell'epoca di installazione

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensore	SI
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

L'unità immobiliare ad uso civile abitazione, posta al piano 4° attico dell'edificio



1. Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 9 / 2017

condominiale di Via Carducci,2/9R a Carrara, località S.Antonio-Fossone, è così composto: Ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e 2 camere per una superficie lorda complessiva di mq 87,75; oltre terrazza di mq 15,60. Altezza interna di ml 3,00.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Unità immobiliare Piano 4° attico	sup lorda di pavimento	88,00	1,00	88,00
Terrazza	sup lorda di pavimento	16,00	0,25	4,00
		104,00		92,00

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio condominiale

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2/2016

Zona: Avenza-Nazzano-Bonascola-Fontia

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1.500,00

Valore di mercato max (€/mq): 2.250,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:



8.1 Criterio di stima:

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Comune di Carrara

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara

Uffici del registro di Carrara

Ufficio tecnico del Comune di Carrara

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare

Agenzie immobiliari del Territorio

Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I.

Parametri medi di zona (€/mq,d i S.L.)

Destinazione d'uso: residenziale

Periodo: attuale

Zona: S.Antonio-Fossone

Valore di mercato medio: 2.000,00 €/mq di S.L.

Altre fonti di informazione:

analisi del compendio immobiliare effettuata al sopralluogo
 indagine relativa a compravendite di beni simili
 effettivamente avvenute nel periodo attuale
 valori di quotazione pubblicati dall'Osservatorio Immobiliare
 Italiano per quella zona,

ed utilizzando per il calcolo delle superfici commerciali la
 Norma UNI 10750 e l'Allegato C di cui al DPR 138/1998 e s.m.i.,
di seguito si riportano le valutazioni dalla sottoscritta ritenute
 adeguate.

8.3 Valutazione corpi:**Unità immobiliare ad uso civile abitazione in fabbricato condominiale.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Unità immobiliare Piano 4° attico	88,00	€ 2.000,00	€ 176.000,00
Terrazza	4,00	€ 2.000,00	€ 8.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 184.000,00
Valore Corpo (detratto 10% per opere ristrutturative)			€ 165.600,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 165.600,00
Valore complessivo della quota di 1/1			€ 165.600,00



Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Unità immobiliare ad uso civile abitazione in fabbricato condominiale	Abitazione di tipo civile [A2]	92,00	€ 165.600,00	€ 165.600,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 165.600,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 165.600,00

Data generazione:
05-10-2017L'Esperto alla stima
Architetto Giovanna Pucci

Firmato digitalmente da

Giovanna PucciCN = Pucci
Giovanna
O = non presente
C = IT