

TRIBUNALE DI MASSA

Sezione Fallimentare

--- 0 ---

Fallimento n°31/2017

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

BENI IMMOBILI

DOTT. ARCH. FRANCESCO COLTELLI

N°227 - Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara

Studio Professionale in Via dei Loghi 42 – 54100 Massa (MS)

PEC *francesco.coltelli@archiworldpec.it*





Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0019320 del 09/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Del Parmignola

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 14

Subalterno: 1

Compilata da:

Villardita Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Massa

N. 1267

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

2

1

Deposito
h= 3,60 ml.

wc

Uffici
h= 3,60 ml.

1

1

Officina
h= 3,60 ml.

1

Magazzino
h= 4,40 ml.

mapp.le 1450

3

2

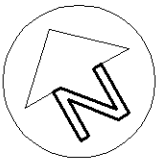
mapp.le 1280

Legenda :

1 = Capannone

2 = Area scoperta

3 = Tettoia



Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. fig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

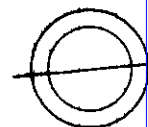
MOD. **EN** (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via PARMIGNOLA civ.

area urbana di 120 mq.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 3

Dichiarazione di N.C. ☐

Denuncia di variazione ☒

Compilata dal Casquet

(Titolo, cognome e nome)

SQUASSONI

.....

.....

.....

.....

.....

.....

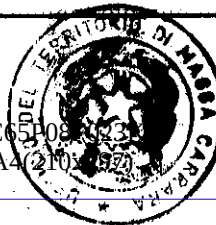
Firma

.....

RISERVATO ALL'UFFICIO

-3 LUG. 1998

B2202



in un 01
Situazione al 20/10/2017 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 69 - Particella: 1288 - Subalterno: 0 >
Catasto
VIA DEL PARMIGNOLA piano: T;

MODULARIO
F. fig. rend. 407

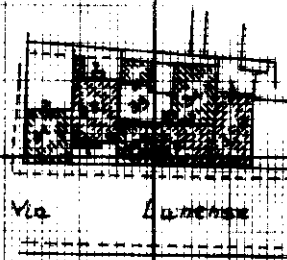
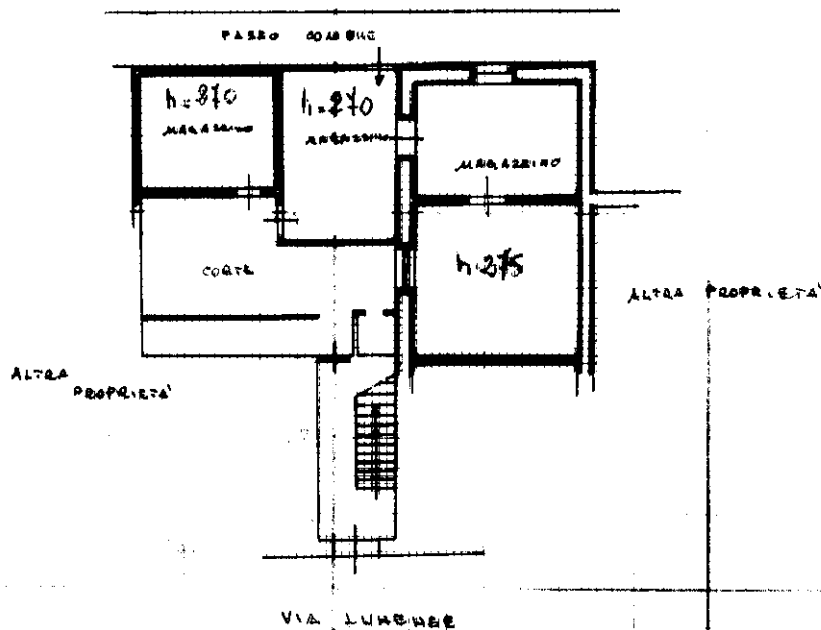


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 88 (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via LUNENSE civ.



ORIENTAMENTO



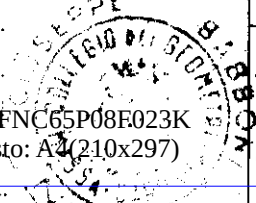
SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)
GEOM. BARONI GIUSEPPE

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 19/10/1988 - Data: 07/11/2017 - n. T38603 - Richiedente: CLTFNC65P08F023K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: 297x210 - Formato stampa richiesto: A2 (210x297)
n. 33 sub.
data 18-10-1988 Firma *[Signature]*



19-10-88
115862

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/11/2017 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 103 - Particella: 33 - Subalterno: 0 >
VIA LUNENSE n. 33

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Authebile 1/16,50

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°
Comune *CARRARA* Ditta *BRUZZI AMBROSIO*
Via *LUNENSE N. 41 (Chiusura 1° Piano)* Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
di *CARRARA*

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
12102457

M. 2170

PR

PROP. S. 1
TUNNETTI, ITALO

PROP. S. 2
BRUZZI
MARIA CORINA

h 2.60

PROP. S. 3
FERRARI, ERN

VIA LUNENSE

ORIENTAMENTO

SCALA di 1:200

Compilato da:
Bisignati
(Tibiale, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di _____

Data _____

Firma *Amoszi Amosio*

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2018

Data: 05/01/2018 - Ora: 11.10.44 Segue

Visura n.: MS0000570 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA Foglio: 69 Particella: 14 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	------------------------------

Unità immobiliare dal 23/01/2012

Comune di PARMIGNOLA dal 23/01/2012												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		69	14	1	1		D/8				Euro 2.172,54	
Indirizzo						VIA DEL PARMIGNOLA piano: T;						
Notifica						effettuata con prot. n. MS0005885/2012 del 24/01/12						
Annotazioni						di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)						
						Partita		-		Mod.58		
												-

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2011

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2011												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastale
1	Urbana	69	14	1	1		D/8				Euro 1.966,00	VARIAZIONE del 09/02/2011 protocollo n. MS0019320 in atti del 09/02/2011 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9406.1/2011)
Indirizzo			, VIA DEL PARMIGNOLA piano: T;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

VARIAZIONE del 09/02/2011 protocollo n. MS0019320 in atti dal 09/02/2011 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9406.1/2011)



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 05/01/2018 - Ora: 11.10.44 Segue

Visura n.: MS0000570 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2018

Situazione degli intestati dal 09/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 09/02/2011 protocollo n. MS0019320 in atti dal 09/02/2011 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9406.1/2011)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/10/2002

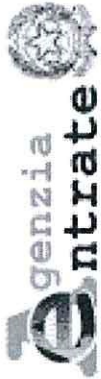
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		69	14		1		D/8				Euro 2.121,60	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/10/2002 protocollo n. 134466 in atti dal 08/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 61291.1/2002)
Indirizzo				VIA DEL PARMIGNOLA piano: T;								

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/02/2000

DATI IDENTIFICATIVI												DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione		Foglio	Particella		Sub	Zona		Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita		
1	Urbana		69	14			Cens. I			D/8				Catastale	Euro 2.121,60 L. 4.108.000	VARIAZIONE del 29/02/2000 protocollo n. 18855 in atti dal 29/02/2000 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 686.1/2000)	
Indirizzo			VIA PARMIGNOLA piano: T:														

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		69	14		1		D/1				L. 5.190.000	VARIAZIONE del 03/07/1998 in atti dal 03/07/1998 DIVISIONE AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI MAGAZZINO LABORATORIO (n. B02202.1/1998)
Indirizzo , VIA PARMIGNOLA piano: T;												
Notifica -												
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												
								Partita	1014952	Mod.58	1618	



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2018

Data: 05/01/2018 - Ora: 11.10.45 Segue

Visura n.: MS0000570 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
		Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1			69	14		1		C/2	5	227 m²		Euro 691,69 L. 1.339,300	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA PARMIGNOLA piano: T;											
Notifica		-											
								Partita	23940		Mod.58	1618	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

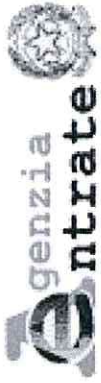
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		69	14		1		C/2	5	227 m²		L. 1.475.500
VIA PARMIGNOLA piano: T;											
Indirizzo											
Notifica -											
Partita								23940	Mod.58	1618	

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/1991

Strazione dell'unità immobiliare Cat 15/12/1991											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		69	14		1		C/2	5	227 m²		L. 1.974
COSTITUZIONE del 19/12/1991 in atti dal 27/01/1992 (n. 3020.1/1991)											
Indirizzo , VIA PARMIGNOLA piano: T;											
Notifica -											
Partita								23940	Mod.58	1618	

Situazione degli intestati dal 03/04/1992

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 09/02/2011
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/1992 Voltura in atti dal 16/07/1992 Repertorio n.: 184813 Rogante: LUCENTINI Sede: CARRARA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2629.1/1992)			



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2018

Data: 05/01/2018 - Ora: 11.10.45 Fine

Visura n.: MS0000570 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 19/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprieta' fino al 03/04/1992		
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/12/1991 in atti dal 27/01/1992 Registrazione: (n. 3020.1/1991)	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 196

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: COLTELLI ARCH. FRANCESCO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2018

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 103 Particella: 34 Sub.: 1

INTESTATO

			(1) Proprieta', per 1/1
--	--	--	-------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Comita immobiliare dal 02/11/2015											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		103	33		1		C/2	4	62 m²	Totale: 67 m²	Euro 160,10
			34	1							
Indirizzo VIA LUNENSE n. 6 piano: T;											
Notifica		-				Partita		7083		Mod.58	
										-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

Stradazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994													
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita	
1	Urbana	103	33		Cens.	1		C/2	4	62 m ²	Catastale	Euro 160,10 L. 310.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo					, VIA LUNENSE n. 6 piano: T;								
Notifica					-		Partita		7083		Mod. 58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1974												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	103	33		1	Zona	C/2	4	62 m²	Catastale	L. 341.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2018

Data: 05/01/2018 - Ora: 11.11.09 Segue
Visura n.: MS0000571 Pag: 2

Indirizzo	, VIA LUNENSE n. 6 piano: T;			
Notifica	-	Partita	7083	Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		103	33		1		C/2	4	62 m²		L. 446	VARIAZIONE del 19/10/1988 in atti dal 08/04/1999 AMPLIAMENTO ABITAZIONE MAGAZZINO (n. 115842.1/1988)
			34	1								
Indirizzo			, VIA LUNENSE n. 6 piano: T;									
Notifica		-	Partita		7083		Mod.58		-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		103	33		1		A/4	4	2,5 vani		L. 302	Impianto meccanografico del 30/06/1987
			34	1								
Indirizzo , MARINA V.LUNENSE n. 6 piano: T;												
Notifica -							Partita	7083		Mod.58		-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/11/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/1977 protocollo n. 115860 Voltura in atti dal 20/11/2001 Repertorio n.: 258875 Rogante: RICCI Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 1301 del 12/12/1977 COMPRAVENDITA (n. 30.1/1978)					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						fino al 24/11/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987					

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 196

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2018

Data: 05/01/2018 - Ora: 11.11.09 Fine

Visura n.: MS0000571 Pag: 3

Visura ordinaria

Richiedente: COLTELLI ARCH. FRANCESCO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria