

---

# Tribunale di Massa

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N.R.G. E.I. **105/2021**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Avv. Silvia Andreani**

<b>RAPPORTO DI VALUTAZIONE</b> <b>Lotto 001</b>
--

**Esperto alla stima:** Geometra Massimo Cristiano Radicchi  
**Codice fiscale:** RDCMSM71S10F023V  
**Partita IVA:** 0101999454  
**Studio in:** Viale Eugenio Chiesa 17 - 54100 Massa  
**Telefono:** 0585 240520  
**Fax:** 0585 245241  
**Email:** massimoradicchi@hotmail.it  
**Pec:** massimocristiano.radicchi@geopec.it

## Sommario

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA: .....	3
1.2 Bini indivisi .....	3
2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA): .....	4
3. STATO DI POSSESSO:.....	4
4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:.....	4
4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:.....	4
4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:.....	5
4.3 Misure Penali.....	5
5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:.....	5
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI: .....	6
6.1 Attuali proprietari .....	6
6.2 Proprietari precedenti .....	6
7. PRATICHE EDILIZIE: .....	7
7.1 Conformità edilizia: .....	7
7.2 Conformità urbanistica:.....	7
8. Descrizione dell'immobile .....	8
9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO: .....	10
9. 1 Criterio di stima: .....	10
9.2 Fonti di informazione: .....	10
9.3 Valutazione corpi:.....	11
9.4 Adeguamenti e correzioni della stima: .....	11

Beni in **Carrara (MS)**  
Località/Frazione  
Via Felice Cavallotti n. 28

### **Lotto: 001**

**La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si**

**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si**

## **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Carrara (MS) CAP: 54033, Via Feice Cavallotti n. 28**

**Identificato al catasto Fabbricati (Allegati n. 1 e 2) :**

**Comune Carrara - indirizzo Via Felice Cavallotti n. 28**

Foglio **101**, particella **888**, subalterno **10**, categoria A/2, classe 5, consistenza 5vani, superficie 98 mq, Rendita catastale € 710,13

Intestazione:

Scheda catastale **Protocollo n. 1113 del 05/05/1971 (Foglio 101 mappale 888 subalterno 10)**  
(Allegato n. 6)

Note sulla conformità catastale: La planimetria catastale protocollo n. 1113 del 05/05/1971 non risulta conforme allo stato di fatto per diversa distribuzione interna.

Dovrà essere inoltrata una denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni.

L'inoltro della denuncia di variazione comporta una spesa di € 1.000, comprendente spese tecniche e diritti da versare all'Ufficio del Territorio, somma che verrà decurtata dal valore di stia dell'immobile.

### **Quota e tipologia del diritto**

**Quota di 1/1 Piena proprietà**

Eventuali comproprietari: Nessuno

## **1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.): NO**

## 2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile oggetto della presente, perizia di stima, è un appartamento posto al piano terzo (quarto fuori terra) di un più ampio fabbricato condominiale, situato in Comune di Carrara, Via Felice Cavallotti n. 28.

La zona è periferica, posta a circa 1 km dal centro di Marina di Carrara, a circa 500 mt dalla linea di costa, caratterizzata da fabbricati condominiali o da costruzioni di vecchia costruzione disposte in linea lungo la strada; la destinazione prevalente è quella residenziale, con presenza di attività commerciali.

L'appartamento è accessibile da vano scala condominiale con ampia scala a doppia rampa ed è dotato di ascensore.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** a traffico locale con parcheggi Residenziale/commerciale.

**Servizi presenti nella zona:** Non specificato

**Servizi offerti dalla zona:** La zona è prossima a Marina di Carrara,

**Caratteristiche zone limitrofe:** Non specificato

**Importanti centri limitrofi:** Marina di Carrara.

**Attrazioni paesaggistiche:** Mare, cave di marmo, parco delle apuane.

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Porto di Marina di Carrara posto a circa 1 km , casello autostradale di Carrara posto a circa 2 km , Stazione ferroviaria di Avenza posto a circa 3 km.

## 3. STATO DI POSSESSO:

**Occupato da** \_\_\_\_\_ **quale titolare del diritto di Abitazione (art. 540. comma 2, c.c.),**  
in quanto erede del defunto \_\_\_\_\_ , a cui è seguita denuncia  
di successione testamentaria in morte dello stesso, registrata a Carrara il 08/02/2011 numero di  
repertorio 146/99990/11, trascritta il 14/10/2011 al n. 6994 di particolare.

Nella successiva valutazione sarà calcolato il valore del diritto di Abitazione spettante alla moglie  
del de cuius \_\_\_\_\_ e tale somma verrà decurtato dal valore di stima dell'immobile.

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- **Domanda giudiziale** (Riduzione disposizione testamentaria) - A favore di \_\_\_\_\_

**Trascritta a Massa Carrara in data 04/08/2014 al n. 4998 di particolare;**

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico: Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

## **4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

4.2.1 Iscrizioni: Nessuna.

4.2.2 Pignoramenti:

- **Pignoramento immobiliare** - A favore di  
**Trascritto a Massa Carrara in data 18/01/2021 al n. 263 di particolare;**

- **Pignoramento immobiliare** - A favore di  
**Trascritto a Massa Carrara in data 12/11/2021 al n. 8938 di particolare;**

4.2.3 Altre trascrizioni: **trascritta accettazione tacita dell'eredità** - Atto giudiziario del Tribunale di Massa del 19/11/2019 repertorio 1203, **trascritta il 21/04/2022 al n. 3012 di particolare.**

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti: Nessuna.

## **4.3 Misure Penali**

Nessuna.

**Nota:** Allo stato attuale non è possibile quantificare in modo attendibile i costi per le cancellazioni e/o restrizioni in quanto in gran parte dipendenti dal prezzo di aggiudicazione dell'immobile in sede d'asta. In linea generale, salvo variazioni, i costi sono quelli di seguito riportati.

**Per le iscrizioni legali e giudiziali:** Imp. ipotecaria 0,5% (del valore Tassa ipotecaria € 35,00 Imposta di bollo € 59,00.

**Per le trascrizioni:** Imp. ipotecaria € 200,00 Tassa ipotecaria € 35,00 Imposta di bollo € 59,00.

**Pignoramenti:** € 294,00.

**Ipotecche volontarie/Mutui:** € 35,00.

## **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** circa € 910,00

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** € 6.044,59 come risulta dal Bilancio Preventivo Individuale fornito dall'Amministrazione condominiale "GESTIONI IMMOBILIARI"

(Allegato n. 18)

Nota: considerate che il condominio potrebbe pretendere dall'eventuale nuovo acquirente la corresponsione delle rate condominiali insolute dell'anno in corso e dell'anno precedente, in via cautelativa, si decurta la somma, forfettizzata, di € 2.000,00 dal valore di stima dell'immobile.

**Millesimi di proprietà:** A/PROPRIETA' GENERALE - **MILLESIMI 17,860/1000,000**

F /SCALE E LUCE A / SPESE PULIZIA SCALE ED ENEL / Pulizia scala 28/A – **MILLESIMI 88,300/1000,000**

ASCENSORE SCALA A / ASCENSORI SCALE A- B - C / Manut. ordinaria scala A – **MILLESIMI 99,460/1000,000**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### 6.1 ATTUALI PROPRIETARI

**Titolare/Proprietario:** In forza di Denuncia di Successione Testamentaria

**Provenienza:** L'immobile è pervenuto all'Esecutata a seguito di denuncia di successione testamentaria in morte di | \_\_\_\_\_ registrata a Carrara il 08/02/2011 numero di repertorio 146/99990/11, trascritta il 14/10/2011 al n. 6994 di particolare (Allegato n. 15.a).

Pubblicazione testamento olografo Notaio Giulio Faggioni del 21/10/2010 repertorio 37997, trascritto il 10/11/2010 al n. 7020 di particolare (Allegato n. 15.b).

**Nota:** Dalla visura effettuata C/O l'Ufficio del Territorio (Servizio Pubblicità Immobiliare) risulta **trascritta accettazione tacita dell'eredità** - Atto giudiziario del Tribunale di Massa del 19/11/2019 repertorio 1203, **trascritta il 21/04/2022 al n. 3012 di particolare.**

### 6.2 PROPRIETARI PRECEDENTI

In precedenza, a seguito di rogito Notaio Giulio Faggioni del 19/10/2004 repertorio 31.247, trascritto il 25/10/2004 al n. 7638 di particolare, \_\_\_\_\_ per la quota di nuda proprietà di 70/100 \_\_\_\_\_ per una quota di piena proprietà di 15/100 e per la quota di 35/100 di usufrutto generale vitalizio, **vendono cedono e trasferiscono al Sig.** | \_\_\_\_\_

le quote sull'immobile in perizia, bene che era identificato c/o l'Agenzia del Territorio, alla sezione A, Comune di Carrara, foglio 81, particella 1048, subalterno 10. (Allegato n. 16).

Nota: Il Sig. \_\_\_\_\_ già possessore della quota di 15/100 di piena proprietà e della quota di 35/100 di usufrutto diviene pieno proprietario.

In precedenza, a seguito di rogito Notaio Carlo Frati del 11/03/2003 repertorio 6.862, trascritto il 13/03/2003 al n. 2045 di particolare, \_\_\_\_\_ per la quota di piena

proprietà di 30/100, e la quota di 70/100 di usufrutto generale vitalizio, **vendono cedono e trasferiscono al Sig** le suddette quote sull'immobile in perizia, bene che era identificato, c/o l'Agenzia del Territorio, alla sezione A, foglio 81, particella 1048, subalterno 10. (Allegato n. 17).

In precedenza, a seguito di atto di compravendita Notaio Giulio Faggioni del 23/05/1997 repertorio n. 21.670, trascritto il 24/5/1997 al n. 2854 di particolare, **vende a** la quota di 1/1 di piena proprietà sull'immobile in perizia.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

- **Licenza Edilizia n. 14 del 26/07/1968 n. protocollo n. 2734/267** (Allegato n. 10)  
Intestazione: Resta Geom. Tebaldo  
Tipo pratica: Licenza Edilizia  
Per lavori: Costruzione fabbricato uso abitazione civile (fabbricat A) 2° Soluzione  
NOTE: Il fabbricato fa parte di un più ampio compendio immobiliare (Allegato n. 9); il fabbricato di cui fa parte l'appartamento oggetto di perizia è contrassegnato con la lettera A.
- **Licenza Edilizia n. 1672 del 17/09/1968** - Variante al progetto approvato il 26/07/1968 (Allegato n. 11.a)  
Intestazione: Resta Geom. Tebaldo
- **Licenza Edilizia n. prot. 2582/1666 del 07/10/1968** - variante 2° al progetto approvato il 26/09/1968 n. 1572 (Allegato n. 12)  
Intestazione: Resta Geom. Tebaldo  
NOTE: I lavori sono iniziati in data 30/03/1968 Il fabbricato è stato coperto il 06/02/1970 I lavori sono stati ultimati in data 05/08/1970 (Allegato n. 13)
- **Licenza edilizia n. 24178/1614 del 13/01/1971** - Variante 3 al progetto approvato il 26/07/1968 (Allegato n. 14)  
Intestazione: Resta Geom. Tebaldo

### 7.1 Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Realizzazione di modifiche interne in assenza di titolo edilizio: Sono state abbattute alcune pareti interne (non portanti) che hanno modificato la zona giorno, così come indicato con le colorazioni gialla e rossa sul grafico, (allegato 6), alla presente relazione.

L'abuso dovrà essere sanato con l'inoltro, c/o il Comune di Carrara, di una pratica edilizia ai sensi dell'art. 209 LR 65/2014 e/o una SCIA/CILA tardiva.

Per procedere alla sanatoria delle opere abusive rilevate si dovrà sostenere una spesa calcolata dal CTU in € 4.000,00 comprensiva di spese tecniche, sanzioni amministrative e diritti di segreteria

### 7.2 Conformità urbanistica:

#### Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Regolamento Urbanistico (Allegato n. 8)
----------------------------------	---

In forza della delibera:	Approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni
Zona omogenea:	Edifici R di ecente costruzioni - R" Edifici eterogenei costituiti con riteri regolari o pianificati
Strumento urbanistico Adottato:	Piano Operativo Comunale
In forza della delibera:	Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 60 del 06/08/2020
Zona omogenea:	Zona B - R5 residenza in agiunta - classe di intervento 4

## 8. Descrizione dell'immobile : Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto A

Appartamento, ad uso civile abitazione, posto al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale; nel suo interno composto da: ingresso, zona giorno con angolo cottura a vista, due camere da letto, disimpegno, bagno, ripostiglio e balcone; il tutto esposto sui lati monte e Mare del fabbricato condominiale che lo comprende. (vedi Allegato n. 6).

### 1. Quota e tipologia del diritto

**- Quota di 1/1 Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari: Nessuno

E' posto al piano: Terzo

L'edificio è stato costruito nel: 1971

ha un'altezza utile interna di circa m. mt 2.90

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi, di cui fuori terra n. 6

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: Mediocre: il fabbricato è stato edificato agli inizi degli anni 70 e le finiture generali hanno subito un naturale invecchiamento (Vedi documentazione fotografica allegato n. 7).

**Certificazione energetica d.lgs. 192 del 19-08-2005: : NO**

### Caratteristiche descrittive:

### Caratteristiche strutturali:

Copertura

tipologia: **A padiglione** materiale: **c.a.**

Note: Manto di copertura in tegole di cotto

Solai

tipologia: **soffitto misto con travetti prefabbricati e completamento in opera**



Strutture verticali materiale: **c.a.**

Travi materiale: **c.a.**

#### **Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni tipologia: **Finestre e Porte finestre in legno vetro singolo** materiale: **legno** protezione: **tapparelle** materiale protezione: **plastica**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato**

Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni forati** rivestimento: **Intonaco**

Pavim. Interna materiale: **piastrelle di ceramica**

Rivestimento ubicazione: **Cucina e bagno** materiale: **Piastrelle di ceramica**

#### **Impianti (conformità e certificazioni):**

##### **Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	<b>SI</b>
Note	Impianto sottotraccia Da ricerche effettuate c/o la pubblica amm.ne, non sono rinvenute certificazioni inerenti alla certificazione di conformità dell'impianto elettrico. Non è stata prodotta al consulente alcuna dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico (D.M. Ministro sviluppo economico del 22/1/2008 n. 37)

##### **Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	<b>SI</b>
Tipologia di impianto	Caldaia murale a gas metano - elementi diffusori termosifoni Impianto funzionante ma da verificare la rispondenza del D.M. nr. 37/2008.
Note	Impianto sottotraccia Da ricerche effettuate c/o la pubblica amm.ne, non sono rinvenute certificazioni inerenti alla certificazione di conformità dell'impianto di riscaldamento. Non è stata prodotta al consulente alcuna dichiarazione di conformità dell'impianto di riscaldamento (D.M. Ministro sviluppo economico del 22/1/2008 n. 37).

**Note generali impianti:** Il fabbricato è dotato degli impianti necessari all'uso residenziale ma non sono stati testati né collaudati dallo scrivente, per quanto sopra il futuro acquirente dovrà provvedere a sua cura e spese a far verificare gli impianti da tecnici abilitati, facendosi rilasciare idonea certificazione e provvedendo agli eventuali adeguamenti, rifacimenti e quant'altro si rendesse necessario per poter ottenere le necessarie certificazioni. Di quanto sopra si è tenuto conto in fase di valutazione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:** La consistenza viene calcolata in base alla superficie commerciale, detto calcolo serve allo scrivente per determinare il più probabile prezzo di vendita da cui partire. Si precisa che la vendita è a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi ed impianti, parti comuni,

servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Residenziale	sup reale lorda	Mq 93,00	1,00	Mq 93,00
Balcone	sup lorda di pavimento	Mq 6,50	0,25	Mq 1,63
				<b>Mq 94,63</b>

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

## 9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 9. 1 Criterio di stima:

Tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla stima col metodo comparativo in base a parametri tecnici, pertanto sono state effettuate indagini tra gli operatori del settore e comparazioni con vendite di beni in condizioni e posizioni simili, nello specifico si è proceduto mediante ricerche nei siti delle varie agenzie immobiliari della zona, all'esame di annunci pubblicati dai privati e da operatori del settore.

Fatte le dovute comparazioni con beni in condizioni e posizioni simili, tenuto conto dello stato di godimento del bene, della mancanza dei certificati di conformità degli impianti, dell'abitabilità, delle condizioni del mercato immobiliare e dei valori proposti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare si è proceduto ad attribuire il valore di mercato (€/mq) risultante, applicandolo alla superficie commerciale dell'unità

Determinazione del valore del "Diritto di abitazione" (**art. 540. comma 2, c.c.**) a favore di

, a  
cui ha fatto seguito denuncia di successione testamentaria in morte dello stesso, registrata a Carrara il 08/02/2011, numero di repertorio 146/99990/11, trascritta il 14/10/2011 al n. 6994 di particolare.

Riguardo ai criteri di calcolo del diritto di Abitazione, secondo gli orientamenti della giurisprudenza, si procede facendo applicazione delle stesse tabelle in forza delle quali viene calcolato il diritto di usufrutto, stante l'analogia tra i diritti, nonostante la maggiore ampiezza di facoltà che competono all'usufruttuario rispetto al titolare del diritto di Abitazione.

I coefficienti utili a determinare il valore del diritto di usufrutto vitalizio sono fissati in forza di apposito Decreto. Con Decreto interdirigenziale 19 dicembre 2018 (in G.U. n. 301 del 28.12.2017) è stata approvata la nuova tabella dei coefficienti per l'adeguamento delle modalità di calcolo dei diritti di usufrutto a vita e delle rendite o pensioni in materia di imposta di registro e di imposta sulle successioni e donazioni, al nuovo saggio legale dello 0,80% (come fissato dal D.M. 12 dicembre 2018, in G.U. n. 291 del 15 dicembre 2018), in vigore dal 1° gennaio 2019 che di seguito si riporta.

**Età detentore del diritto di abitazione 79 anni**

**Valore del diritto di abitazione 25% del valore totale dell'immobile**

### 9.2 Fonti di informazione:

Catasto di Massa Carrara;  
 Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara ;  
 Ufficio tecnico di Comune di Carrara;  
 Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Che operano nella zona in cui è  
 ubicato l'immobile;  
 Altre fonti di informazione: Conoscenza diretta; Borsino Immobiliare; Valori OMI dell'agenzia  
 delle Entrate; valori desunti da stime giudiziarie di immobili comparabili al bene da stimare;  
 Esperienza personale e confronto con diversi agenti immobiliari operanti nel Comune di Carrara.

### 9.3 Valutazione corpi:

#### A. Abitazione di tipo civile [A2]

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Residenziale	93,00	€ 1.900,00	€ 176.700,00
Balcone	1,63	€ 1.900,00	€ 3.097,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 179.797,00
Valore corpo			€ 179.797,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			<b>€ 179.797,00</b>

A sottrarre il valore del diritto di Abitazione

Valore di stima del bene € 179.797,00 x 25% = Valore del diritto di Abitazione - € 44.949,25

#### Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Abitazione di tipo civile [A2]	94,63	€ 179.797,00	<b>€ 134.847,75</b>

### 9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ -20.227,16
Regolarizzazione atti catastali	€ -1.000,00
Regolarizzazione edilizia del bene	€ -4.000,00

#### Pendenze condominiali:

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: \_\_\_\_\_ € - 2.000,00

### 8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 109.620,59**

## Allegati

- 1- Estratto di mappa
- 2- Visure catasto NCEU
- 3- Visure catastali NCT
- 4- Elenco immobili NCEU
- 5- Planimetria catastale
- 6- Grafico rilievo dell'immobile
- 7- Documentazione fotografica del bene
- 8- Estratto Regolamento Urbanistico
- 9- Titoli edilizio
- 10- Titoli edilizio
- 11- Titoli edilizio
- 12- Titoli edilizio
- 13- Inizio/fine lavori
- 14- Titoli edilizio
- 15- Titolo di provenienza
- 16- Titolo di provenienza
- 17- Titolo di provenienza
- 18- Bilancio Preventivo Individuale

Data generazione: 10-05-2022

L'Esperto alla stima  
**Geometra Massimo Cristiano Radicchi**

