



**TRIBUNALE DI MASSA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

---

**IL GIUDICE DELL' ESECUZIONE**

Nella procedura N. 59/2020 R.G. Esecuzioni Immobiliari

promossa da

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

Visto il verbale di vendita senza incanto del LOTTO N. 3, tenutasi in data 14/10/2022, con relativa aggiudicazione,

letti gli atti,

rilevato che risulta essere stata dichiarata ammissibile (con conseguente partecipazione alla gara tra gli offerenti) anche il soggetto offerente di cui alla busta n. 8, sebbene tale offerta sia stata presentata in data 14/10/2022 (medesimo giorno della vendita senza incanto);

ricordato, tuttavia, che il termine ultimo, a pena di inammissibilità, per la presentazione delle offerte è il giorno precedente alla data fissata per l'esperimento di vendita senza incanto (cfr. punto 8.1. ordinanza di vendita delegata ex art. 591-bis c.p.c.; cfr. avviso di vendita senza incanto con gara tra gli offerenti con modalità telematica);

considerato, dunque, come non possa tenersi conto dell'aggiudicazione disposta dal Professionista delegato, per avere partecipato alla gara tra gli offerenti anche un soggetto che, invero, avrebbe dovuto essere escluso;

ritenuto, per l'effetto, che debba essere revocata la disposta aggiudicazione e svolto un nuovo esperimento di vendita senza incanto alle medesime condizioni;

P.Q.M.

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

Dato atto di quanto sopra,



1. **REVOCA** il provvedimento di aggiudicazione disposto alla vendita senza incanto del 14/10/2022;
2. **DISPONE** la restituzione delle somme versate dall'aggiudicatario;
3. **MANDA** al Professionista delegato per tale adempimento di cui al punto 2;
4. **MANDA** il Professionista delegato di proseguire le operazioni di liquidazione del LOTTO N. 3, fissando immediatamente un nuovo esperimento di vendita senza incanto alle medesime condizioni dell'ultima asta del 14/10/2022, come da decreto del 04/07/2022 e da ordinanza del 25/10/2021.

**Si comunichi anche al Professionista delegato.**

Massa, 27/10/2022

**Il Giudice dell'Esecuzione  
D.ssa Elisa Pinna**

