

Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N.R.G. E.I. 100/2019

data udienza: sospesa, data da destinarsi

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Francesco Isoppi**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Claudia Grandjacquet
Codice fiscale: GRNCLD65E65A7940
Studio in: Via Lungofrigido di Ponente 65 - 54100 Massa
Telefono: 0585-243289 - 3474947131
Email: claudia.grandjacquet.arch@gmail.com
Pec: claudia.grandjacquet.arch@pec.it



INDICE SINTETICO

BENI: Via Novani n. 39 – Località Turano, Massa (MS) - 54100

Lotto: 001

1 DATI CATASTALI

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

foglio **100**, particella **46**, indirizzo VIA NOVANI n. 39, piano T, comune MASSA, categoria A/2, classe 5, consistenza 6,5 vani, superficie Totale 97 mq; Totale escluse aree scoperte 75 mq, rendita € 1.023,88

Corpo: B

Categoria: Area urbana

sezione censuaria Massa foglio **100**, particella **656**, qualità Area Urbana, Consistenza mq. 32,00

2 STATO DI POSSESSO

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Corpo: B

Possesso: Libero, vincolato al diritto di passo per la proprietà Fg. 100 map. 655

3 ACCESSIBILITÀ DEGLI IMMOBILI AI SOGGETTI DIVERSAMENTE ABILI

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4 CREDITORI ISCRITTI

Corpo: A

Creditori Iscritti: AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE

Corpo: B

Creditori Iscritti: AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE

5 COMPROPRIETARI

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

Corpo: B

Comproprietari: $\frac{1}{2}$ (con diritto di passo)



6 CONTINUITÀ DELLE TRASCRIZIONI

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: Si

Corpo: B

Continuità delle trascrizioni: Si

7 PREZZO LOTTO 1

Prezzo da libero: **€ 112.000,00**



Beni in Massa (MS)
Via Novani n. 39

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Novani n. 39

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio **100**, particella **46**, indirizzo VIA NOVANI n. 39, piano T, comune MASSA, categoria A/2, classe 5, consistenza 6,5 vani, superficie Totale 97 mq; Totale escluse aree scoperte 75 mq, rendita € 1.023,88

Derivante da: Variazione del 09-11-2015 inserimento in misura dei dati di superficie; Variazione nel classamento del 03/03/2005 prot. n. MS0012601 in atti dal 03/03/2005 variazione nel classamento (n. 2077.1/2005); Divisione del 03/03/2004 prot. N. MS0012815 in atti dal 03/03/2004 divisione (n. 758.172004); 01/01/1992 Variazione del piano tariffario; Impianto meccanografico del 30/06/1987.

Confini: Proprietà di cui al mappale 655 verso monti, proprietà di cui al mappale 47 verso mare, proprietà di cui al mappale 48 verso levante, salvo altri ed eventuali.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di

Quota e tipologia del diritto

1/2 di

Note sulla conformità catastale: Nessuna

Identificativo corpo: B.

Area urbana sito in Via Novani n. 39

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione censuaria Massa, foglio **100**, particella **656**, qualità ENTE URBANO, superficie catastale are 00, ca 32

Derivante da: Variazione d'ufficio del 31/03/1988 già Fg. 100 part. 46

Confini: Foglio 100, Mapp.li 47, 655, 33, proprietà salvo altri

Identificato anche al:

Identificato al catasto fabbricati:

Foglio **100**, particella **656**, qualità Area Urbana, consistenza mq. 32,00

Derivante da: Divisione del 03-03-2004 prot. N. MS0012815 (n. 758.1/2004). Variazione del piano tariffario del 01/01/1992; impianto meccanografico del 30/06/1987.

Confini: Foglio 100, Mapp.li 47, 655, 33, proprietà salvo altri



Quota e tipologia del diritto

1/4 di

Eventuali comproprietari: ½ (con diritto di passo)

Quota e tipologia del diritto

1/4 di

Eventuali comproprietari: ½ (con diritto di passo)

Note sulla conformità catastale: Nessuna

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

CORPO A: Pignorato l'intero bene

CORPO B: Bene indiviso (1/2 della proprietà è di persona con diritto di passo, estranea alla procedura, che utilizza l'area come esclusiva via di accesso alla sua abitazione)

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile si trova in posizione arretrata rispetto ad una stretta via nella zona di Turano. L'accesso è solo pedonale e non vi sono parcheggi. Gli spazi di manovra sono limitati.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi inesistenti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Carrara, La Spezia,.

Attrazioni paesaggistiche: alpi Apuane, Litorale.

Attrazioni storiche: Castelli della Lunigiana, Via Francigena, Lunini.

Principali collegamenti pubblici: Autobus di linea urbana

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Massa (MS), Via Novani n. 39

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Note: Nell'immobile risiedono il Sig.

Identificativo corpo: B

Area urbana sito in Massa (MS), Via Novani n. 39

Libero con diritto di passo

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.



4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 **Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

4.2.1 *Iscrizioni:*

- **Ipoteca volontaria** attiva a favore di BANCA TOSCANA s.p.a. (rilevata da Juliet Spa)
contro Derivante da: garanzia di mutuo fondiario;
Importo ipoteca: € 250.000,00; Importo capitale: € 125.000,00

NOTE: nessuna

Dati precedenti relativi ai corpi: A per la quota 1/1 – B per la quota 1/2

- **Ipoteca legale** iscritta ai NN. 5966/616 del 18/07/2014 a favore di EQUITALIA CENTRO S.p.a.

contro Derivante da: 0300 ruolo (art. 77 del P.P.R. N. 602 del 1973)
del 14-07-2014 emesso da Equitalia Centro S.p.a. rep. 162/6614;
Importo ipoteca: € 47.071,08; Importo capitale: € 23.535,54

NOTE: nessuna.

Dati precedenti relativi ai corpi: A per la quota 1/2

4.2.2 *Pignoramenti:*

- **A favore della massa dei creditori** contro

A rogito di ufficiali Giudiziari Tribunale di Massa in data 26/06/2019 ai nn. 1826 iscritto/trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Massa Carrara in data 05/08/2019 ai nn. 7106/5406;

Dati precedenti relativi ai corpi: A per la quota 1/1 – B per la quota 1/2

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 **Misure Penali**

Nessuna.

5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Identificativo corpo: A

sito in Massa (MS), Via Novani n. 39 località Turano

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: NESSUNA

Millesimi di proprietà: 100/100



Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno
Avvertenze ulteriori: Nessuna

Identificativo corpo: B
sito in Massa (MS), Via Novani n. 39
Spese ordinarie annue di gestione del terreno: Nessuna
Millesimi di proprietà: 50/100
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: il terreno permette l'accesso all'immobile del Sig. comproprietario al 50%
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno
Avvertenze ulteriori: Nessuna

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: dal 02/12/1960 al 06/05/1988,
dal 02/12/1960 al 12/04/1961

In forza di denuncia di successione in morte di Pinarelli Elvira del 110/10/1959.
 Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: **SI**;
 Notaio Guidoni Giorgio del 12/04/1961 rep. n. 1555; registrato a Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara, in data 02/12/1960, ai nn. 94/212; trascritto a Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara, in data 12/07/1960, ai nn. 2643/2346.

Note: **ACCETTAZIONE TACITA** trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara il 07-02-2020 ai nn. 968/757 Immobile Sez. C, map. 4379 (Fg. 100 map. 62) Terreno boschivo alto fusto Sez. C, map. 4377/3 mq. 352 (Fg. 100 map. 47)

Titolare/Proprietario: 2/3,
 in forza di DIVISIONE con atto del 12/04/1961 Notaio Giorgio Guidoni di Massa, rep 1555 trascritto il 29/04/1961 ai nn. 1904/1678 con cui si scioglieva la comunione con sopra generalizzata.

Titolare/Proprietario: 1/6, 1/6 2/3
 dal 06/05/1988 al 04/06/2004.

In forza di denuncia di successione in morte di (1/2 suddiviso in 1/6 per ciascun erede)
 Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: **SI**;
 registrato a Conserervatoria dei RR.II. di Massa Carrara, in data 06/05/1988, ai nn. 56/330; trascritto a Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara, in data 28/11/1988, ai nn. 9008/6515.

Note: **ACCETTAZIONE TACITA** trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara il 07-02-2020 ai nn. 966/755

Titolare/Proprietario: 1/2 e 1/2 dal 17/07/2003 al 04/06/2004.

In forza di denuncia di successione in morte di (8/12)
 Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: **SI**;



registrato a Conserervatoria dei RR.II. di Massa Carrara, in data 17/07/2003, ai nn. 99/421; trascritto a Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara, in data 19/11/2003, ai nn. 11806/8108.

Note: **ACCETTAZIONE TACITA** trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara il 07-02-2020 ai nn. 962/756

Titolare/Proprietario: 1/1 dal 04/06/2004 al 04/06/2004.
In forza di atto di divisione da - a rogito di Notaio Anna Maria Carozzi, in data 04/06/2004, ai nn. 35168; trascritto a Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara, in data 09/06/2004, ai nn. 6117/4222.

Titolare/Proprietario: (½ ciascuno part. 46, ¼ ciascuno part. 656) dal 04/06/2004 ad oggi (attuali proprietari).
In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Anna Maria Carozzi, in data 04/06/2004, ai nn. 35170; trascritto a Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara, in data 09/06/2004, ai nn. 6122/4227.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - B

7. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Novani n. 39

Numero pratica: **6809**

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (Legge n°47/85)

Oggetto: variante

Presentazione in data 01/09/1986 al n. di prot. 28635 da

Rilasciata in data 20/05/2004

Domanda di Voltura a nome di

in data 06/04/2004 prot. 15898

NOTE: le opere abusive di cui si chiede la sanatoria sono:

- cambio destinazione d'uso da cantina a cucina
- porticato sup. non residenziale mq. 43,35

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Novani n. 39

Numero pratica: **345**

Intestazione: Realizzazione di recinzione di terreno con metallica

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: recinzione di un terreno con rete metallica sorretta da montanti in ferro e relativo muretto in calcestruzzo di cm 40.

Oggetto: variante

Presentazione in data 20/07/1978 al n. di prot. 25164

Rilascio in data 29/08/1978 al n. di Rep. 345

NOTE: Riferita a Sez. C, Foglio 88, mappali 4370/b, 4376/b, 4377/b, 4369/b, 7962

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Novani n. 39

Numero pratica: **77-7-32** del 30/07/1977

Intestazione: Variante – Ampliamento ad uso cantina

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Ampliamento

Oggetto: variante

Presentazione in data 26/05/1977 prot. 16866



Rilascio in data 30/07/1977

NOTE: In Via Novani, Catasto Foglio 88 mappali 4370/b, 4376/b, 4377/b, 4369/a

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Via Novani n. 39**

Numero pratica: **3026** del 04/09/1975

Intestazione: Variante – Ampliamento ad uso cantina

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Ampliamento

Oggetto: variante

Presentata il 28/08/1975

Respinta in data 28/11/1975 per eccesso di volume

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Via Novani n. 39**

Numero pratica: **74-7-42** del 22/07/1974

Intestazione: Variante - Tamponamento veranda

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Tamponamento di una veranda

Oggetto: variante

Presentazione in data 22/05/1974

Rilascio in data 22/07/1974

NOTE: In Via Novani, Catasto Foglio 88 mappale 4639 Lavori ultimati il 20-11-1974

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Abitazione di tipo civile [A2] sito in **Via Novani n. 39**

1° Progetto Numero pratica: 5016

Intestazione: Costruzione di un vano uso w.c.

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: ampliamento

Presentazione in data 19/12/1972

Respinta in data 14/03/1973

2° Progetto Numero pratica: n. 33/112 (317/6)

Intestazione: Costruzione di un vano uso w.c.

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: ampliamento

Presentazione in data 17/04/1973

Approvato in data 27/06/1974

Dati precedenti relativi ai corpi: A

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Note sulla conformità edilizia: Nessuna

Dati precedenti relativi ai corpi: A

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	SI
In forza della delibera del Consiglio Comunale	N. 142 del 30-07-2019



Zona omogenea:	Città diffusa a medio/bassa densità
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità: Nessuna

Dati precedenti relativi ai corpi: A - B

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A**

Immobile ubicato in località Turano, dista circa 1,5 Km dal centro cittadino. Fabbricato di un solo piano fuori terra composto da ingresso, cucina, sala, 3 camere ed un bagno. Il corridoio è controsoffittato, all'interno del quale è predisposto un impianto di climatizzazione inutilizzabile.

All'esterno è presente un porticato ed un area adibita a giardino. L'accesso alla proprietà è solo pedonale attraverso uno stretto viottolo.

Le condizioni dell'immobile sono piuttosto fatiscenti: presenta infiltrazioni di umidità sulla quasi totalità delle pareti, l'impianto elettrico, in parte fuori traccia, necessita di manutenzione.

All'esterno il porticato è coperto in parte con onduline ed il restante con Eternit, di cui al momento non si rileva necessità di interventi urgenti ma che dovrà essere smaltito secondo le indicazioni Comunali nel momento in cui si dovesse procedere alla sua rimozione.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di

Eventuali comproprietari: Nessuno

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **75,00** abitabile, **mq 50,00** porticato, **mq 114** di giardino

E' posto al piano: terra

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile presenta numerose criticità sullo stato di manutenzione ordinaria

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	sconosciuta
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO



Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo caldaia a gas posta all'esterno dell'edificio
Stato impianto	discreto
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Le pertinenze esclusive di ornamento (balconi, terrazzi, cortili, patii, portici, tettoie aperte,..) se comunicanti con i vani principali viene computata nella misura:

- del 30% fino ad una sup. di mq. 25
- del 10% per la quota eccedente

Le pertinenze esclusive di ornamento: superficie scoperta, se comunicanti con i vani principali viene computata nella misura:

- del 10% della superficie, fino alla superficie dell'unità immobiliare
- del 2% per la quota eccedente

Le pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'unità immobiliare viene computata nella misura:

- del 50% se comunicanti con i locali principali
- del 25% se non comunicanti con i locali principali

Superficie scoperta a giardino e similare

- Al 10% della superficie fino al quintuplo della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali
- Al 2% per superfici eccedenti detto limite.

(istruzioni della Agenzia delle Entrate per la determinazione della consistenza degli immobili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/poten- ziale	Coeff.	Superficie equivalente
Residenziale abitabile	sup lorda di pavimento	74,76	1,00	74,76
Porticato	superf. esterna lorda	43,35	0,50	21,67
Giardino	superf. esterna lorda	113,92	0,10	11,39
		238,45		107,82

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio



Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1 semestre 2020

Zona: MASSA- Semicentrale/S. CARLO - CIRCONDARIO DEL CENTRO

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazione singola

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): 1.250,00

Valore di mercato max (€/mq): 1.850,00

Descrizione: Terreno di cui al punto **B**

Porzione di terreno di forma rettangolare che permette l'accesso al corpo A ed alla proprietà Fg.110 Map. 655 Del Sig. Allo stato attuale non esiste una completa suddivisione con la particella del corpo "A" ma ne fa parte integrante per metà della sua lunghezza pur permettendo il passo al comproprietario.

1. Quota e tipologia del diritto

1/4 di

Eventuali comproprietari: 1/2

2. Quota e tipologia del diritto

1/4 di

Eventuali comproprietari: 1/2

Superficie complessiva di circa mq **32,00**

Condizioni generali del terreno: mediocre

Impianti: Nessuno

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Area urbana	superf. esterna lorda	32,00	0,10	3,20
		32,00		3,20

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Stima Sintetica Comparativa semplificata

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Massa Carrara;



Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;
 Uffici del registro di Massa Carrara;
 Ufficio tecnico di Massa;
 Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: del territorio;
 Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1.200 – 1.700,00

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Si assegna un valore minimo a causa dello stato di fatto del manufatto

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Residenziale	74,76	€ 1.200,00	€ 89.712,00
Porticato	21,67	€ 1.200,00	€ 26.004,00
Giardino	11,39	€ 1.200,00	€ 13.668,00
TOTALE	107,82		

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo intero € 129.384,00

Valore complessivo diritto e quota € 129.384,00

B. Area urbana

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Area urbana	3,20	€ 1.500,00	€ 4.800,00
Valore complessivo intero			€ 4.800,00
Valore complessivo diritto e quota 1/2			€ 2.400,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda equivalente</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo civile [A2]	111,04	107,82 x 1.200,00 = € 129.384,00	€ 129.384,00
B	Area urbana	3,20	3,20 x 1.500,00 = € 4.800,00	€ 2.400,00
TOTALE				€ 131.784,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 19.767,60



Certificazione energetica d.lgs. 192 del 19-08-2005 € 200,00

Giudizio di comoda divisibilità:
Vendita intero bene CORPO A
Vendita della quota indivisa CORPO B

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 111.816,40

PREZZO DI VENDITA dell'intero lotto nello stato di "libero": € 112.000,00

ALLEGATI

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- Documentazione Catastale
- Note di trascrizione: Atti di compravendita dell' immobile, domande giudiziali
- Certificato di residenza storico con movimenti
- Planimetrie, stralcio delle pratiche edilizie
- Certificato di destinazione urbanistica

Data generazione:
24-01-2021

L'Esperto alla stima
Claudia Grandjacquet

