

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MASSA**

**Concordato**

**R.C.P. 3/18**

**Giudice delegato: Dott. Alessandro Pellegri**

**Commissari Giudiziali: Rag. Massimo Bellavigna - Avv. Giannino Bettazzi – Dott. Roberto Serafini**

**Liquidatori Giudiziali: Avv. Davide Cagetti – Dott. Del Fiandra Paolo**

**\*\*\* \*\***

**OGGETTO:** Autorizzazione alla messa in vendita a mezzo pubblico incanto del Ramo di Azienda della [redacted] composto da beni strumentali, materiali e immateriali al prezzo ribassato del 25% a seguito dell'esperimento non andato a buon fine del 18/12/2020.

***Ill.mo Signor Giudice Delegato,***

I sottoscritti Rag. Massimo Bellavigna, Avv. Giannino Bettazzi e Dott. Roberto Serafini nella qualità di Commissari Giudiziali del Concordato in oggetto indicato, demandati, tra l'altro al compimento delle operazioni di vendita nella procedura di cui in epigrafe del complesso aziendale di titolarità della debitrice

**PREMESSO CHE**

- non ha trovato completamento il precedente esperimento di vendita del Ramo di Azienda della [redacted] del 18/12/2020 venendo così meno l'offerta irrevocabile di acquisto alla base di detto tentativo di vendita;
- il precedente procedimento competitivo aveva per oggetto la cessione al miglior offerente del "Ramo d'Azienda", ("il Ramo d'Azienda"), già oggetto del contratto d'affitto d'azienda concluso tra [redacted] (Allegato Contratto Affitto

d'Azienda), registrato in Massa Carrara il giorno 11 gennaio 2018 ("Contratto d'Affitto d'Azienda"), esercitato in Carrara, via Frassina n.21 B/C, svolgente l'attività di agenzia di spedizioni, nazionali ed internazionali, gestione depositi e magazzinaggio containers e altre merci e deposito doganale;

- la vendita del Ramo d'Azienda era costituita da beni strumentali, materiali e immateriali così meglio individuati:

**a)** ogni e qualsiasi autorizzazione, permesso e/o approvazione di qualsivoglia natura ed emessa da qualsivoglia competente autorità pubblica e/o privata, che sia trasferibile per atto tra vivi e necessario e/o utile per lo svolgimento delle attività inerenti il "Ramo d'Azienda";

**b)** i beni materiali rappresentati dai macchinari, attrezzature, mobili meglio identificati nell'allegato C al 'Contratto d'Affitto d'Azienda';

**c)** il portafoglio clienti e l'avviamento commerciale di \_\_\_\_\_ relativo al "Ramo d'Azienda";

**d)** il pieno ed esclusivo diritto di utilizzo di ogni e qualsivoglia marchio e diritto di proprietà intellettuale di titolarità e/o nella disponibilità giuridica e/o materiale di \_\_\_\_\_

ivi incluso il nome e l'insegna \_\_\_\_\_ il dominio internet ed ogni segno distintivo;

**e)** I seguenti contratti (non aventi carattere personale in corso e funzionali all'esercizio dell'attività del 'Ramo d'Azienda'):

- Assicurazioni
- Energia elettrica
- Gas
- Acqua
- Telefonia mobile, fissa e linea dati
- Manutenzioni
- Licenze software
- Assistenza hardware e software + eventuali abbonamenti

(la cui copia è allegata al contratto di affitto del 'Ramo d'Azienda' sub allegato D in cui l'Affittuario abbia accettato di subentrare).

f) n. 13 rapporti di lavoro, a tempo indeterminato e full time, come individuati nell'allegato "F" al contratto di affitto del 'Ramo d'Azienda', che riporta data di assunzione, qualifica, livello, retribuzione mensile lorda di ogni dipendente alla data del 30 novembre 2017 e, per due dipendenti, anche i relativi accordi sindacali.

**Non facevano invece parte della vendita del "Ramo d'Azienda":**

a) Il diritto di utilizzo del compendio immobiliare ubicato in Carrara, Via Frassina n. 21, né qualsiasi diritto su beni immobili di proprietà di

b) il complesso dei beni organizzati per lo svolgimento delle attività di trasporto;

c) i crediti e i debiti, di qualsiasi natura, anche se afferenti e riferibili al Ramo d'Azienda, comunque sorti antecedentemente alla data di efficacia del contratto di affitto del 'Ramo d'Azienda', i quali resteranno, rispettivamente, a favore e a carico di Sp.Inter.Mar. S.r.l., con eccezione degli eventuali debiti per TFR ed altri debiti verso il personale dipendente, maturati fino alla data del trasferimento, che saranno trasferiti in capo alla Aggiudicataria

- la liquidazione del Ramo d'Azienda composta dai beni strumentali, immateriali e materiali sopra richiamati è comunque alla base della proposta di concordato preventivo omologata dal Tribunale di Massa in data 11/02/2022;

- la liquidazione di detti beni, non può più concretizzarsi in base alle originali condizioni previste nella proposta concordataria;

**CONSIDERATO CHE**

per le ragioni sopra esposte, per il mancato completamento del precedente esperimento di vendita del Ramo d'Azienda del 18/12/2020, per le mutate condizioni del mercato delle spedizioni, i sottoscritti ravvisano quindi la necessità di addivenire ad una celere **vendita competitiva del Ramo di azienda composto da beni strumentali, immateriali e materiali in base a vendite competitive con pubblico incanto al prezzo iniziale (Euro**

980.000,00 precedente esperimento del 18/12/2020) ribassato del 25% con offerta minima, seguendo le istruzioni previste dal Tribunale di Massa, Sezione Fallimentare, che prevede similmente per le vendite d'azienda nelle procedure concorsuali l'applicazione delle disposizioni dettate dalla normativa del codice di procedura civile per le vendite nelle procedure esecutive immobiliari.

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE**

è stato predisposto all'uopo un nuovo **Avviso di vendita senza incanto del Ramo di azienda al prezzo base di Euro 735.000,00 (settecentotrentacinquemila/00) con offerta minima, allegato alla presente e a cui si rimanda per tutti i dettagli, per la parte strumentale, mobiliare e immateriale;**

#### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

#### **RIVOLGONO ISTANZA ALLA S.V. ILL.MA**

affinché, ravvisandone l'opportunità, voglia autorizzare gli scriventi Commissari *alla messa in vendita del Ramo di azienda, **così come da Avviso di Vendita allegato**, in base a pubblico incanto con prezzo iniziale ribassato del 25% rispetto al precedente esperimento con offerta minima.*

Distinti saluti

Massa, lì 08/09/2022

I Commissari Giudiziali  
Rag. Massimo Bellavigna  
Avv. Giannino Bettazzi  
Dott. Roberto Serafini

All.1: Avviso di Vendita del Ramo d'Azienda della

All.2: Contratto Affitto Ramo d'Azienda tra

**Tribunale di Massa**

**Sezione Fallimentare**

\*\*\*

**Concordato preventivo di**

**RCP n° 3/2018**

\*\*\*

**Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pellegrini**

\*\*\*

**DECRETO G.D. DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEL RAMO D'AZIENDA**

*Il Giudice Delegato,*

letta l'istanza dei Commissari Giudiziali, datata 08.09.2022, sopra testualmente riportata, con la quale si chiede l'autorizzazione alla vendita del Ramo d'Azienda di proprietà della società in concordato preventivo

**AUTORIZZA**

per quanto occorrer possa, i Commissari a procedere alla vendita del Ramo d'Azienda della \_\_\_\_\_ così come dettagliato in istanza e sulla base **dell'Avviso di Vendita correlato** che ne costituisce parte integrante.

Massa, 12.09.2022

*Il Giudice Delegato*

**Alessandro Pellegrini**