

MODIFICA-RETTIFICA-INTEGRAZIONE
AL CONTRATTO DI CESSIONE DI QUOTA

TRA

- la società " [REDACTED] S.R.L.", con sede [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (di seguito anche "La Superba o "Acquirente")

E

- la società "SP.INTER.MAR. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA",
[REDACTED] (di seguito anche
Spintermar o "Cedente")

E

- [REDACTED]

(di seguito, congiuntamente, le "Parti" e singolarmente anche la "Parte")

PREMESSO CHE

- (A) E' corrente la società T.I.E. - TRASPORTI INTERMODALI EUROPEI S.R.L.", con sede in Scandiano (RE), [REDACTED]
- (B) È intenzione di SP.INTER.MAR. S.R.L., versando in stato di crisi, depositare domanda di concordato preventivo ex art. 161, 6° comma, Legge Fallimentare;
- (C) In data 22 dicembre 2017, le Parti hanno sottoscritto un contratto di cessione di quota (di seguito anche il "Contratto") – autenticato nelle firme dal Notaio Enrico Butteri Rolandi (Rep. 3926, Racc. 2689) – con cui SP.INTER.MAR. ha ceduto a [REDACTED] l'intera quota di partecipazione di nominali euro 264.000,00 (duecentosessantaquattromila/00), pari al 25% (venticinque per cento) del capitale sociale (di seguito anche la "Quota"), dalla prima detenuta nel capitale della società "T.I.E. - TRASPORTI INTERMODALI EUROPEI S.R.L." (di seguito anche la "TIE").

(D) Il prezzo della suddetta cessione e la relativa modalità di pagamento sono state convenute in Contratto come segue:

“Il corrispettivo della presente cessione è stato fra le parti convenuto in complessivi euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00).

Tale somma verrà pagata nel seguente modo:

- quanto all'intera somma di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00), ferma restando l'immediata efficacia traslativa della presente scrittura privata, la parte cessionaria, a mezzo del suo legale rappresentante, espressamente si obbliga a pagarla alla parte cedente, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, entro il termine del giorno 31 (trentuno) dicembre 2020 (duemilaventi), nei modi e con gli strumenti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

Le parti, a mezzo dei rispettivi legali rappresentanti, convengono che sul corrispettivo in tal modo dilazionato non siano dovuti interessi”.

(E) Il Sig. [REDACTED] è proprietario del 25% della "T.I.E. - TRASPORTI INTERMODALI EUROPEI S.R.L." della quale possiede una quota di € 264.000 per il tramite della società [REDACTED]

(F) Le Parti, mantenendo fermo e immutato il prezzo di vendita indicato in Contratto nonché ogni altra pattuizione ivi contenuta, intendono modificare, rettificare e integrare il suddetto Contratto:

- (i) modificando le modalità di pagamento del prezzo di acquisto della Quota;
- (ii) prevedendo una causa di scioglimento del Contratto, così da consentire agli Organi della Procedura concordataria, qualora ritenuto opportuno, di avviare una procedura competitiva per la vendita della Quota;
- (iii) prevedendo, a garanzia dell'obbligazione di pagamento gravante su [REDACTED] l'obbligo da parte del Sig. [REDACTED] di trasferimento senza corrispettivo alcuno, a favore di Sp.Inter.Mar. S.r.l., di una quota di partecipazione pari al 25% del capitale sociale di TIE, che dovrà essere mantenuta, per quanto possibile, e come di seguito specificato nell'attuale consistenza, alle condizioni e nei termini meglio precisati al successivo articolo 4.

il tutto come meglio specificato in appresso.

Tutto ciò premesso, tra le Parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

2. Modalità di pagamento

Le Parti, a mezzo dei loro legali rappresentanti, di comune ed unanime accordo, mantenendo immutato il prezzo complessivo di cessione della Quota, espressamente

convengono di modificare-rettificare le modalità di pagamento del suddetto prezzo indicate nel Contratto, così come segue:

“Il corrispettivo della cessione della Quota è stato fra le Parti convenuto in complessivi euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00), da corrispondersi nel seguente modo:

A. quanto ad euro 50.000,00 (cinquantamila/00), entro 60 giorni dalla sottoscrizione della presente scrittura integrativa; l'esecuzione andata a buon fine di un Bonifico di tale somma sull' IBAN [REDACTED] (CASSA DI RISPARMIO DI PISTOIA E DELLA LUCCHESIA CARRARA) intestato al Cedente costituirà espressa quietanza;

B. quanto ad euro 200.000,00 (duecentomila/00), ferma restando l'immediata efficacia traslativa della cessione della Quota, entro e non oltre il termine del giorno 31 (trentuno) dicembre 2020 (duemilaventi) mediante Bonifico Bancario sul seguente IBAN: [REDACTED] (CASSA DI RISPARMIO DI PISTOIA E DELLA LUCCHESIA CARRARA); in caso di variazione del codice IBAN del creditore, il medesimo dovrà tempestivamente comunicare le nuove coordinate tanto al debitore [REDACTED] quanto alla fiduciaria [REDACTED] S.P.A.; la prova dell'esecuzione del versamento costituirà espressa quietanza.

Le parti, a mezzo dei rispettivi legali rappresentanti, convengono che sul corrispettivo in tal modo dilazionato non siano dovuti interessi.

3. Risoluzione

Le Parti, a mezzo dei loro legali rappresentanti, di comune ed unanime accordo espressamente convengono di integrare il testo del Contratto con la seguente previsione:

“Le Parti, preso atto dell'intenzione del Cedente di presentare domanda di concordato con riserva ex art. 161, sesto comma l. fall., e conseguenti procedure, convengono, senza che ciò comporti il sorgere di qualsivoglia diritto risarcitorio in favore dell'Acquirente, e fermo restando il diritto dell'Acquirente all'integrale e immediata restituzione del prezzo corrisposto e della garanzia prestata, quanto segue:

Qualora, in esito all'eventuale procedura competitiva che dovesse essere avviata dal Tribunale ex art. 163-bis e/o 182 Legge Fallimentare, la Quota medesima risulti aggiudicata/acquistata da parte di un terzo soggetto ad un prezzo superiore a quello convenuto in Contratto, il presente accordo si intende risolto, salvi e impregiudicati i diritti dei soci previsti dallo Statuto, i quali con la presente scrittura non sono oggetto di rinuncia alcuna da parte del socio [REDACTED] s.r.l.

Al verificarsi di tale evento, [REDACTED] S.r.l. si impegna ed obbliga a sottoscrivere atto idoneo alla restituzione, e quindi alla reintestazione, della Quota a favore di Sp.Inter.Mar. S.r.l. entro e non oltre il termine di giorni cinque dalla semplice richiesta formulata dalla predetta e/o dagli Organi della Procedura.

La restituzione a favore di [REDACTED] del prezzo da quest'ultima corrisposto dovrà avvenire contestualmente all'atto di reintestazione della Quota.
Spese e costi relativi all'atto di reintestazione della Quota sono a carico di Sp.Inter.Mar. S.r.l."

4. Garanzie

Le Parti, a mezzo dei loro legali rappresentanti, di comune ed unanime accordo espressamente convengono di integrare il testo del Contratto con la seguente previsione:

"In caso di inadempimento, da parte di [REDACTED] s.r.l., all'obbligazione di pagamento di cui all'art. 2 della presente scrittura, il Sig. [REDACTED] si impegna ed obbliga – nei termini e alle condizioni qui di seguito precisate –:

- i. a trasferire senza corrispettivo alcuno, a favore di Sp.Inter.Mar. S.r.l., una quota di partecipazione pari al 25% del capitale sociale di T.I.E, subentrando nei diritti che Sp.Inter.Mar. S.r.l. vanta nei confronti di [REDACTED];
- ii. a non diminuire la percentuale della quota attualmente in suo possesso ed a fare quanto nelle proprie possibilità per mantenere inalterato il valore economico della stessa e il trasferimento, ove abbia ad oggetto la quota di cui alla lettera E delle premesse, avverrà mediante subentro da parte di Sp.Inter.Mar. S.r.l. nel mandato fiduciario con [REDACTED] S.P.A., previa richiesta scritta da parte di Sp.Inter.Mar. S.r.l. da inviare a La Superba s.r.l. e al signor [REDACTED] come da istruzioni fiduciarie che si allegano alla presente scrittura sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale.

Il trasferimento avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà la quota al momento dell'intestazione a favore di Sp.Inter.Mar. S.r.l., fermo restando, fino a tale momento, il divieto in capo al signor [REDACTED] di cessione a qualunque titolo della suddetta partecipazione, salvo quanto infra precisato, nonché di costituzione di pegni o altra eventuale forma di garanzia sulla quota. Le Parti convengono che è facoltà del signor [REDACTED] cedere a terzi la suddetta quota, senza alcun necessario preventivo consenso da parte di Sp.Inter.Mar. S.r.l., a condizione che il terzo acquirente subentri nell'obbligo di cui al presente articolo e che nell'atto di cessione siano inserite tutte le altre clausole contenute nel presente addendum. Contestualmente all'intestazione della quota a favore di Sp.Inter.Mar. S.r.l., quest'ultima si impegna a corrispondere al signor [REDACTED] quanto eventualmente corrisposto da [REDACTED] ai sensi dell'art. 2 della presente scrittura; a tale scopo è fatto obbligo a carico di Sp.Inter.Mar. S.r.l. di mettere a disposizione della società fiduciaria dette somme destinate al signor [REDACTED] in concomitanza della richiesta di esecuzione del mandato fiduciario al fine di garantire la predetta contestualità.

Spese e costi relativi al trasferimento della quota sono a carico di [REDACTED]

Resta tra le Parti inteso che:

- a) la presente garanzia – e, pertanto, l'obbligo del signor [REDACTED] di procedere al trasferimento della partecipazione – perderà ogni validità ed efficacia al momento dell'integrale adempimento, da parte di [REDACTED] dell'obbligazione di pagamento di cui all'art. 2 della presente scrittura;
- b) fino a quando non sarà perfezionato il trasferimento della partecipazione ai sensi del presente articolo, restano in capo al signor [REDACTED] in qualità di socio indiretto di TIE, tutti i relativi diritti sociali (patrimoniali e amministrativi).

Le Parti, nel riconoscere la stretta interdipendenza tra l'obbligazione di pagamento gravante su [REDACTED] e l'obbligazione di trasferimento gravante sul signor [REDACTED] ai sensi del presente articolo, danno atto e convengono che:

- a) nessuna obbligazione graverà sul signor [REDACTED] qualora, per qualsiasi ragione,

dovesse venire meno l'obbligazione di pagamento gravante su [REDACTED]

b) il signor [REDACTED] potrà opporre tutte le eccezioni che spettano a [REDACTED]

Le Parti precisano, per quanto occorrer possa, che la quota oggetto di trasferimento da parte del signor [REDACTED] ai sensi del presente articolo sia l'unico bene con il quale risponde dell'eventuale inadempimento da parte di quest'ultima all'obbligazione di pagamento di cui all'art. 2 della presente scrittura.”

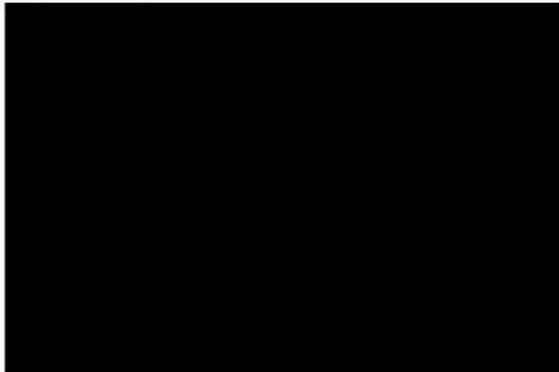
Allegati:

A. Istruzioni fiduciarie

* * *

Per effetto ed in conseguenza di quanto sopra convenuto e pattuito, le Parti, a mezzo dei loro legali rappresentanti, prendono e danno atto, nonché fanno constare e ad ogni effetto di legge dichiarano e riconoscono che il testo del Contratto di cui alla lettera (C) delle Premesse deve intendersi modificato, rettificato e integrato con quanto previsto dagli articoli 1, 2, 3 e 4 della presente scrittura. Rimangono invariate e immutate le restanti previsioni del Contratto.

Le spese del presente atto sono a carico dell'Acquirente.



Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. le Parti approvano specificamente, confermando che il contenuto, che è stato oggetto di discussione, corrisponde alla loro volontà, le seguenti clausole: 3) Risoluzione; 4) Garanzie;



Mitt.

[REDACTED]

Spett.le

[REDACTED]

Parma, 23/1/2018

Oggetto: Mandato fiduciario n. 2615 del 15/4/2011

Io sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED] con riferimento al mandato fiduciario in oggetto, con il quale ho affidato in amministrazione alla Vostra Società, nell'ambito dell'attività che essa svolge ai sensi della Legge n. 1966 del 23/11/1939, una quota di nominali Euro 264.000,00 pari al 25% della società "T.I.E. Trasporti Intermodali Europei s.r.l.", con sede a Scandiano (RE) [REDACTED]

[REDACTED] Vi conferisco con la presente l'incarico di trasferire una quota pari al 25% del capitale sociale di T.I.E. SRL, alla società SP.INTER.MAR. s.r.l., con sede a [REDACTED] in caso di inadempimento da parte della società [REDACTED] s.r.l., con sede a [REDACTED] dell'obbligo di pagare alla sopracitata SP.INTER.MAR. s.r.l., la somma di Euro 250.000,00, quanto a Euro 50.000,00 entro 60 giorni dalla sottoscrizione della scrittura integrativa che allego alle presenti istruzioni, e quanto ad Euro 200.000,00 entro il 31/12/2020, alle seguenti condizioni:

1. a semplice richiesta di Spintermar S.r.l.
2. in data successiva alla scadenza dell'adempimento
3. non oltre 60 giorni dalla scadenza dell'adempimento
4. previa richiesta a [REDACTED] S.r.l. trasmessa con Raccomandata/Pec

Inoltre, detto mandato, necessariamente:

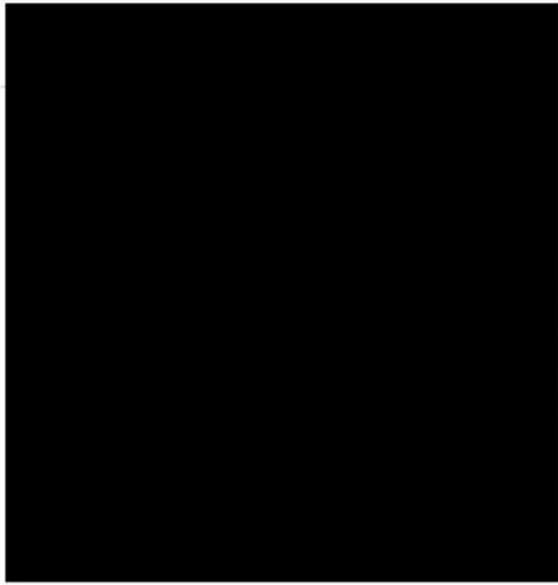
5. Il presente incarico – e, pertanto, l'obbligo di procedere al trasferimento della partecipazione a favore di Sp.Inter.Mar. S.r.l. – perde validità ed efficacia nei seguenti casi:
 - a) decorsi 90 giorni dalla scadenza dell'obbligazione di pagamento di cui all'art. 2 della suddetta scrittura integrativa;
 - b) in caso di liberazione, da parte di Sp.Inter.Mar. S.r.l., dall'obbligo di procedere al trasferimento;
 - c) in caso di integrale adempimento dell'obbligazione di pagamento di cui all'art. 2 della suddetta scrittura integrativa;
6. Fino a quanto non sarà perfezionato il trasferimento della partecipazione ai sensi del presente incarico:
 - a) restano in capo al Sig. [REDACTED] tutti i relativi diritti sociale (patrimoniali e amministrativi);
 - b) è fatto divieto in capo al Sig. [REDACTED] di cedere a qualunque titolo la suddetta partecipazione, salvo quanto previsto al successivo art. 7, nonché di costituire pegni o altra eventuale forma di garanzia sulla quota oggetto del presente incarico;
7. In deroga a quanto previsto al precedente art. 6 lett. B), è facoltà del Sig. [REDACTED] cedere la quota del presente incarico, senza alcun necessario preventivo consenso da parte di Sp.Inter.Mar. S.r.l., purché l'acquirente accetti e subentri nel presente incarico.
8. essere prodotto al creditore Spintermar con firma di ricevuta ed accettazione delle Istruzioni da parte della Fiduciaria

Distinti saluti.

Per ricevuta ed accettazione

[REDACTED]

[REDACTED]



AUTENTICA DI FIRME
REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto avvocato Enrico Butteri Rolandi, Notaio in Novi Ligure, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona, che i signori:



della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto le superiori proprie firme alla mia presenza.

Novi Ligure, Viale Aurelio Saffi n. 38, 23 (ventitre) gennaio 2018 (duemiladiciotto)

Enrico Butteri Rolandi

