


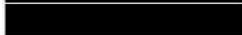



**MODIFICA-RETTIFICA-INTEGRAZIONE**  
**AL CONTRATTO DI CESSIONE DI QUOTA**

TRA

- la società “ S.R.L.”, con sede   
  
 (di seguito anche “La Superba o “Acquirente”)

E



- la società “SP.INTER.MAR. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA”,  
 (di seguito anche  
Spintermar o “Cedente”)

E

- 

(di seguito, congiuntamente, le “Parti” e singolarmente anche la “Parte”)

**PREMESSO CHE**

- (A) E' corrente la società T.I.E. - TRASPORTI INTERMODALI EUROPEI S.R.L.", con sede in Scandiano (RE), 
- (B) È intenzione di SP.INTER.MAR. S.R.L., versando in stato di crisi, depositare domanda di concordato preventivo ex art. 161, 6° comma, Legge Fallimentare;
- (C) In data 22 dicembre 2017, le Parti hanno sottoscritto un contratto di cessione di quota (di seguito anche il “Contratto”) – autenticato nelle firme dal Notaio Enrico Butteri Rolandi (Rep. 3926, Racc. 2689) – con cui SP.INTER.MAR. ha ceduto a  l'intera quota di partecipazione di nominali euro 264.000,00 (duecentosessantaquattromila/00), pari al 25% (venticinque per cento) del capitale sociale (di seguito anche la “Quota”), dalla prima detenuta nel capitale della società “T.I.E. - TRASPORTI INTERMODALI EUROPEI S.R.L.” (di seguito anche la “TIE”).

(D) Il prezzo della suddetta cessione e la relativa modalità di pagamento sono state convenute in Contratto come segue:

*“Il corrispettivo della presente cessione è stato fra le parti convenuto in complessivi euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00).*

*Tale somma verrà pagata nel seguente modo:*

*- quanto all'intera somma di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00), ferma restando l'immediata efficacia traslativa della presente scrittura privata, la parte cessionaria, a mezzo del suo legale rappresentante, espressamente si obbliga a pagarla alla parte cedente, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, entro il termine del giorno 31 (trentuno) dicembre 2020 (duemilaventi), nei modi e con gli strumenti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.*

*Le parti, a mezzo dei rispettivi legali rappresentanti, convengono che sul corrispettivo in tal modo dilazionato non siano dovuti interessi”.*

(E) Il Sig. [REDACTED] è proprietario del 25% della "T.I.E. - TRASPORTI INTERMODALI EUROPEI S.R.L." della quale possiede una quota di € 264.000 per il tramite della società [REDACTED]

(F) Le Parti, mantenendo fermo e immutato il prezzo di vendita indicato in Contratto nonché ogni altra pattuizione ivi contenuta, intendono modificare, rettificare e integrare il suddetto Contratto:

- (i) modificando le modalità di pagamento del prezzo di acquisto della Quota;
- (ii) prevedendo una causa di scioglimento del Contratto, così da consentire agli Organi della Procedura concordataria, qualora ritenuto opportuno, di avviare una procedura competitiva per la vendita della Quota;
- (iii) prevedendo, a garanzia dell'obbligazione di pagamento gravante su [REDACTED] l'obbligo da parte del Sig. [REDACTED] di trasferimento senza corrispettivo alcuno, a favore di Sp.Inter.Mar. S.r.l., di una quota di partecipazione pari al 25% del capitale sociale di TIE, che dovrà essere mantenuta, per quanto possibile, e come di seguito specificato nell'attuale consistenza, alle condizioni e nei termini meglio precisati al successivo articolo 4.

il tutto come meglio specificato in appresso.

Tutto ciò premesso, tra le Parti

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**1. Premesse e allegati**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

**2. Modalità di pagamento**

Le Parti, a mezzo dei loro legali rappresentanti, di comune ed unanime accordo, mantenendo immutato il prezzo complessivo di cessione della Quota, espressamente

convengono di modificare-rettificare le modalità di pagamento del suddetto prezzo indicate nel Contratto, così come segue:

*“Il corrispettivo della cessione della Quota è stato fra le Parti convenuto in complessivi euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00), da corrispondersi nel seguente modo:*

*A. quanto ad euro 50.000,00 (cinquantamila/00), entro 60 giorni dalla sottoscrizione della presente scrittura integrativa; l'esecuzione andata a buon fine di un Bonifico di tale somma sull' IBAN [REDACTED] (CASSA DI RISPARMIO DI PISTOIA E DELLA LUCCHESIA CARRARA ) intestato al Cedente costituirà espressa quietanza;*

*B. quanto ad euro 200.000,00 (duecentomila/00), ferma restando l'immediata efficacia traslativa della cessione della Quota, entro e non oltre il termine del giorno 31 (trentuno) dicembre 2020 (duemilaventi) mediante Bonifico Bancario sul seguente IBAN: [REDACTED] (CASSA DI RISPARMIO DI PISTOIA E DELLA LUCCHESIA CARRARA ); in caso di variazione del codice IBAN del creditore, il medesimo dovrà tempestivamente comunicare le nuove coordinate tanto al debitore [REDACTED] quanto alla fiduciaria [REDACTED] S.P.A.; la prova dell'esecuzione del versamento costituirà espressa quietanza.*

*Le parti, a mezzo dei rispettivi legali rappresentanti, convengono che sul corrispettivo in tal modo dilazionato non siano dovuti interessi.*

### 3. Risoluzione

Le Parti, a mezzo dei loro legali rappresentanti, di comune ed unanime accordo espressamente convengono di integrare il testo del Contratto con la seguente previsione:

*“Le Parti, preso atto dell'intenzione del Cedente di presentare domanda di concordato con riserva ex art. 161, sesto comma l. fall., e conseguenti procedure, convengono, senza che ciò comporti il sorgere di qualsivoglia diritto risarcitorio in favore dell'Acquirente, e fermo restando il diritto dell'Acquirente all'integrale e immediata restituzione del prezzo corrisposto e della garanzia prestata, quanto segue:*

*Qualora, in esito all'eventuale procedura competitiva che dovesse essere avviata dal Tribunale ex art. 163-bis e/o 182 Legge Fallimentare, la Quota medesima risulti aggiudicata/acquistata da parte di un terzo soggetto ad un prezzo superiore a quello convenuto in Contratto, il presente accordo si intende risolto, salvi e impregiudicati i diritti dei soci previsti dallo Statuto, i quali con la presente scrittura non sono oggetto di rinuncia alcuna da parte del socio [REDACTED] s.r.l.*

*Al verificarsi di tale evento, [REDACTED] S.r.l. si impegna ed obbliga a sottoscrivere atto idoneo alla restituzione, e quindi alla reintestazione, della Quota a favore di Sp.Inter.Mar. S.r.l. entro e non oltre il termine di giorni cinque dalla semplice richiesta formulata dalla predetta e/o dagli Organi della Procedura.*

La restituzione a favore di [REDACTED] del prezzo da quest'ultima corrisposto dovrà avvenire contestualmente all'atto di reintestazione della Quota.  
Spese e costi relativi all'atto di reintestazione della Quota sono a carico di Sp.Inter.Mar. S.r.l."

#### 4. Garanzie

Le Parti, a mezzo dei loro legali rappresentanti, di comune ed unanime accordo espressamente convengono di integrare il testo del Contratto con la seguente previsione:

"In caso di inadempimento, da parte di [REDACTED] s.r.l., all'obbligazione di pagamento di cui all'art. 2 della presente scrittura, il Sig. [REDACTED] si impegna ed obbliga – nei termini e alle condizioni qui di seguito precisate –:

- i. a trasferire senza corrispettivo alcuno, a favore di Sp.Inter.Mar. S.r.l., una quota di partecipazione pari al 25% del capitale sociale di T.I.E, subentrando nei diritti che Sp.Inter.Mar. S.r.l. vanta nei confronti di [REDACTED];
- ii. a non diminuire la percentuale della quota attualmente in suo possesso ed a fare quanto nelle proprie possibilità per mantenere inalterato il valore economico della stessa e il trasferimento, ove abbia ad oggetto la quota di cui alla lettera E delle premesse, avverrà mediante subentro da parte di Sp.Inter.Mar. S.r.l. nel mandato fiduciario con [REDACTED] S.P.A., previa richiesta scritta da parte di Sp.Inter.Mar. S.r.l. da inviare a La Superba s.r.l. e al signor [REDACTED] come da istruzioni fiduciarie che si allegano alla presente scrittura sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale.

Il trasferimento avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà la quota al momento dell'intestazione a favore di Sp.Inter.Mar. S.r.l., fermo restando, fino a tale momento, il divieto in capo al signor [REDACTED] di cessione a qualunque titolo della suddetta partecipazione, salvo quanto infra precisato, nonché di costituzione di pegni o altra eventuale forma di garanzia sulla quota. Le Parti convengono che è facoltà del signor [REDACTED] cedere a terzi la suddetta quota, senza alcun necessario preventivo consenso da parte di Sp.Inter.Mar. S.r.l., a condizione che il terzo acquirente subentri nell'obbligo di cui al presente articolo e che nell'atto di cessione siano inserite tutte le altre clausole contenute nel presente addendum. Contestualmente all'intestazione della quota a favore di Sp.Inter.Mar. S.r.l., quest'ultima si impegna a corrispondere al signor [REDACTED] quanto eventualmente corrisposto da [REDACTED] ai sensi dell'art. 2 della presente scrittura; a tale scopo è fatto obbligo a carico di Sp.Inter.Mar. S.r.l. di mettere a disposizione della società fiduciaria dette somme destinate al signor [REDACTED] in concomitanza della richiesta di esecuzione del mandato fiduciario al fine di garantire la predetta contestualità.

Spese e costi relativi al trasferimento della quota sono a carico di [REDACTED]

Resta tra le Parti inteso che:

- a) la presente garanzia – e, pertanto, l'obbligo del signor [REDACTED] di procedere al trasferimento della partecipazione – perderà ogni validità ed efficacia al momento dell'integrale adempimento, da parte di [REDACTED] dell'obbligazione di pagamento di cui all'art. 2 della presente scrittura;
- b) fino a quando non sarà perfezionato il trasferimento della partecipazione ai sensi del presente articolo, restano in capo al signor [REDACTED] in qualità di socio indiretto di TIE, tutti i relativi diritti sociali (patrimoniali e amministrativi).

Le Parti, nel riconoscere la stretta interdipendenza tra l'obbligazione di pagamento gravante su [REDACTED] e l'obbligazione di trasferimento gravante sul signor [REDACTED] ai sensi del presente articolo, danno atto e convengono che:

- a) nessuna obbligazione graverà sul signor [REDACTED] qualora, per qualsiasi ragione,

dovesse venire meno l'obbligazione di pagamento gravante su [REDACTED]

b) il signor [REDACTED] potrà opporre tutte le eccezioni che spettano a [REDACTED]

Le Parti precisano, per quanto occorrer possa, che la quota oggetto di trasferimento da parte del signor [REDACTED] ai sensi del presente articolo sia l'unico bene con il quale risponde dell'eventuale inadempimento da parte di quest'ultima all'obbligazione di pagamento di cui all'art. 2 della presente scrittura.”

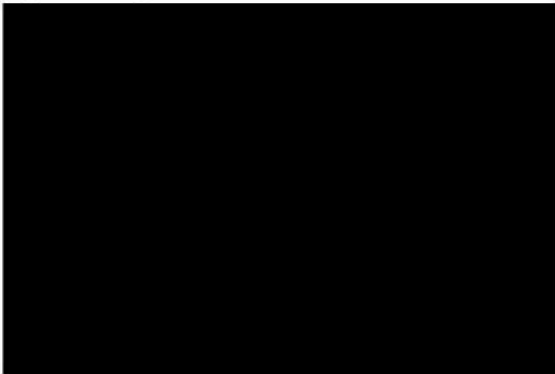
#### **Allegati:**

##### A. Istruzioni fiduciarie

\* \* \*

Per effetto ed in conseguenza di quanto sopra convenuto e pattuito, le Parti, a mezzo dei loro legali rappresentanti, prendono e danno atto, nonché fanno constare e ad ogni effetto di legge dichiarano e riconoscono che il testo del Contratto di cui alla lettera (C) delle Premesse deve intendersi modificato, rettificato e integrato con quanto previsto dagli articoli 1, 2, 3 e 4 della presente scrittura. Rimangono invariate e immutate le restanti previsioni del Contratto.

Le spese del presente atto sono a carico dell'Acquirente.



Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. le Parti approvano specificamente, confermando che il contenuto, che è stato oggetto di discussione, corrisponde alla loro volontà, le seguenti clausole: 3) Risoluzione; 4) Garanzie;





Mitt.

[REDACTED]

Spett.le

[REDACTED]

Parma, 23/1/2018

**Oggetto: Mandato fiduciario n. 2615 del 15/4/2011**

Io sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED] con riferimento al mandato fiduciario in oggetto, con il quale ho affidato in amministrazione alla Vostra Società, nell'ambito dell'attività che essa svolge ai sensi della Legge n. 1966 del 23/11/1939, una quota di nominali Euro 264.000,00 pari al 25% della società "T.I.E. Trasporti Intermodali Europei s.r.l.", con sede a Scandiano (RE) [REDACTED]

[REDACTED] Vi conferisco con la presente l'incarico di trasferire una quota pari al 25% del capitale sociale di T.I.E. SRL, alla società SP.INTER.MAR. s.r.l., con sede a [REDACTED]

[REDACTED] in caso di inadempimento da parte della società [REDACTED] s.r.l., con sede a [REDACTED] dell'obbligo di pagare alla sopracitata SP.INTER.MAR. s.r.l., la somma di Euro 250.000,00, quanto a Euro 50.000,00 entro 60 giorni dalla sottoscrizione della scrittura integrativa che allego alle presenti istruzioni, e quanto ad Euro 200.000,00 entro il 31/12/2020, alle seguenti condizioni:

1. a semplice richiesta di Spintermar S.r.l.
2. in data successiva alla scadenza dell'adempimento
3. non oltre 60 giorni dalla scadenza dell'adempimento
4. previa richiesta a [REDACTED] S.r.l. trasmessa con Raccomandata/Pec

Inoltre, detto mandato, necessariamente:

5. Il presente incarico – e, pertanto, l'obbligo di procedere al trasferimento della partecipazione a favore di Sp.Inter.Mar. S.r.l. – perde validità ed efficacia nei seguenti casi:
  - a) decorsi 90 giorni dalla scadenza dell'obbligazione di pagamento di cui all'art. 2 della suddetta scrittura integrativa;
  - b) in caso di liberazione, da parte di Sp.Inter.Mar. S.r.l., dall'obbligo di procedere al trasferimento;
  - c) in caso di integrale adempimento dell'obbligazione di pagamento di cui all'art. 2 della suddetta scrittura integrativa;
6. Fino a quanto non sarà perfezionato il trasferimento della partecipazione ai sensi del presente incarico:
  - a) restano in capo al Sig. [REDACTED] tutti i relativi diritti sociale (patrimoniali e amministrativi);
  - b) è fatto divieto in capo al Sig. [REDACTED] di cedere a qualunque titolo la suddetta partecipazione, salvo quanto previsto al successivo art. 7, nonché di costituire pegni o altra eventuale forma di garanzia sulla quota oggetto del presente incarico;
7. In deroga a quanto previsto al precedente art. 6 lett. B), è facoltà del Sig. [REDACTED] cedere la quota del presente incarico, senza alcun necessario preventivo consenso da parte di Sp.Inter.Mar. S.r.l., purché l'acquirente accetti e subentri nel presente incarico.
8. essere prodotto al creditore Spintermar con firma di ricevuta ed accettazione delle Istruzioni da parte della Fiduciaria

Distinti saluti.

Per ricevuta ed accettazione

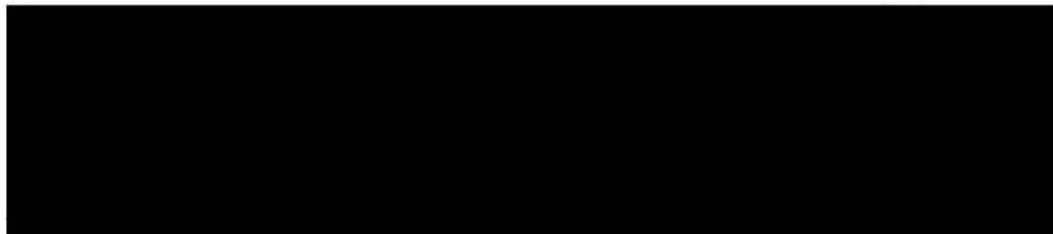
[REDACTED]

[REDACTED]



**AUTENTICA DI FIRME**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

Certifico io sottoscritto avvocato Enrico Butteri Rolandi, Notaio in Novi Ligure, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona, che i signori:



della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto le superiori proprie firme alla mia presenza.

Novi Ligure, Viale Aurelio Saffi n. 38, 23 (ventitre) gennaio 2018 (duemiladiciotto)

*Enrico Butteri Rolandi*

