



Tribunale di Massa

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE NRGE 37/2020

Il sottoscritto, Marco Molendi, professionista delegato ai sensi dell'art.591 *bis* cpc nella procedura iscritta al nr. 37/2020

AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che in data **12 dicembre 2022 ore 12.00** presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, sala udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la **vendita senza incanto** dei seguenti lotti

LOTTO UNICO – L'immobile è costituito da un fabbricato ad uso residenziale edificato su tre piani (seminterrato, piano terra e piano primo) con corte pertinenziale di circa 1.522 mq.

L'appartamento al piano terra è costituito da un ampio soggiorno, cucina con locale dispensa in adiacenza, due camere e due bagni serviti da un disimpegno di distribuzione, un balcone al quale si accede dal vano adibito a soggiorno.

L'appartamento al piano primo presenta un ingresso e disimpegno: dal primo si giunge ad un ampio soggiorno in collegamento tramite apertura ad arco con la cucina, dalla quale si accede ad un ripostiglio/dispensa. Dall'ingresso-disimpegno si accede a due camere e due servizi igienici; sono inoltre presenti due balconi: uno raggiungibile dal vano adibito a soggiorno e l'altro, più ampio sulla facciata principale dell'edificio, al quale si può accedere sia dalla cucina che da una camera da letto.

Nella corte pertinenziale sono presenti lastricati in pietra, sia carrabili che pedonali, una rampa di accesso carrabile al piano seminterrato e un'ampia zona pratorosa.

Presenza di difformità urbanistiche e catastali, in parte non sanabili da demolire

Prezzo basa d'asta: Euro 241.914,38

Offerta minima accettabile: Euro 181.435,79

Offerte minime in aumento: Euro 5.000,00

Maggiori informazioni presso il Custode e Delegato alla vendita dr. Marco Molendi, con studio in Massa, via Massa Avenza 223 (tel. 0585/43273 – fax 0585/43950, dott.marcomolendi@gmail.com).

Per ricevere assistenza l'utente interessato a partecipare alla vendita telematica potrà avvalersi dei seguenti mezzi di contatto:

- Help Desk attivabile dal sito www.astetelematiche.it attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00, o al numero 0586/20141
- Email assistenza: assistenza@astetelematiche.it

Materiale consultabile sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata “portale delle vendite pubbliche”, nonché sui siti www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it www.tribunalemassa.it, www.canaleaste.it.

Professionista Delegato ex art.591 bis cpc

Marco Molendi