



Tribunale di Massa

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE NRGE 87/2020

Il sottoscritto, Paolo Del Fiandra, professionista delegato ai sensi dell'art.591 *bis* cpc nella procedura iscritta al nr. 87/2020

AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che in data 14/11/2022 ore 11.30 presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, sala udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la **vendita senza incanto** dei seguenti lotti

LOTTO UNO –Diritti della piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento con posto auto all'interno di fabbricato condominiale sito in Albiano Magra, Via Don P. Corsini n. 11. L'appartamento, suddiviso in due piani (terra e seminterrato), è composto al piano terra da un locale principale con destinazione monolocale in cui si trova un cucinotto e un bagno, al piano interrato da due locali ad uso cantina (attualmente abusivamente adibite a camere da letto) ed un bagno.

Dotato di posto auto scoperto non individuato da segnaletica orizzontale e corte esclusiva. Occupato senza titolo opponibile alla procedura esecutiva.

Prezzo base: € 45.560,03

Offerta minima: € 34.920,03 pari al 75% del prezzo base.

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

LOTTO CINQUE -Diritti della piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento con posto auto all'interno di fabbricato condominiale sito in Albiano Magra, Via Don P. Corsini n. 11. L'appartamento, suddiviso in due piani (terra e seminterrato), è composto al piano terra da un locale principale con destinazione monolocale in cui si trova un cucinotto e un bagno, al piano interrato da due locali ad uso cantina (uno dei quali attualmente abusivamente adibite a camera da letto) ed un bagno. Dotato di posto auto scoperto non individuato da segnaletica orizzontale. Libero.

Prezzo base: € 45.945,45

Offerta minima: € 34.459,09 pari al 75% del prezzo base.

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00

Maggiori informazioni presso il Custode e Delegato alla vendita dr. Paolo Del Fiandra, con studio in Massa, via Massa Avenza 223 (tel. 0585/43273 – fax 0585/43950, dott.paolodelfiandra@gmail.com), nonché utilizzando i seguenti recapiti: Help Desk attivabile dal sito www.astetelematiche.it attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00, o al numero 0586/20141, Email assistenza: assistenza@astetelematiche.it

Materiale consultabile sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata “portale delle vendite pubbliche”, nonché sui siti www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it – www.rivistaastegiudiziarie.it www.tribunalemassa.it, www.canaleaste.it.

Professionista Delegato ex art.591 *bis* cpc
Dr. Paolo Del Fiandra

