

**TRIBUNALE DI MASSA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

\*\*\*

**Concordato Preventivo R. C.P. 14/2015**

**Giudice Delegato:            Ill.mo Dott.    Alessandro Pellegri**

**Commissario Giudiziale:   Preg.mo Dott.    Mazzei Simone**

**Commissario Giudiziale:   Preg.mo Dott.    Gianluca Rossi**

**Liquidatore Giudiziale:    Dott.ssa Elena Baccioli**

\*\*\*\*\*

**NOTA INFORMATIVA AL GIUDICE DELEGATO**  
**VENDITA CREDITI ERARIALI**

Ill. mo Giudice Delegato,

la sottoscritta dott. ssa Elena Baccioli, nominata liquidatore giudiziale del concordato in epigrafe,

premesso che

- a) come relazionato nella nota del 30/11/2021 sulla scorta dell'autorizzazione del Comitato dei Creditori si è proceduto a verificare la migliore opportunità per la realizzazione dei crediti tributari maturati e maturandi a titolo di IVA, attualmente pari a euro 334.930 (IVA 2022) (doc.1 );
- b) ai fini di attuare una procedura competitiva di vendita giudiziale si è inteso raccogliere le manifestazioni di interesse presso gli istituti specializzati nel settore dell'acquisto di crediti tributari dalle procedure concorsuali ;
- c) gli interessamenti sono pervenuti da Banca IFIS SPA, ARA SRL e BE Finance srl i quali hanno proceduto a compiere la due diligence fiscale

del credito IVA 2022 sulla base della documentazione e dei chiarimenti forniti e messi a disposizione dalla procedura (doc.2) ;

d) a fronte di tale attività, si sono concretizzate n. 2 specifiche offerte irrevocabili ( con l'impegno ad adeguarsi alla futura procedura di vendita giudiziale) di acquisto (doc. 3) con esclusione della garanzia del *nomen bonum* e dunque pro soluto, così strutturate:

1. Offerta irrevocabile di acquisto **di un importo di euro 158.802 del credito IVA 2022 di euro 230.500 da richiedere a rimborso e di una percentuale del 65% per la restante parte del credito IVA 2022 e per il credito maturando;**
2. Offerta irrevocabile di acquisto **di un importo di euro 314.834 del credito IVA 2022 di euro 334.930 e di una corrispondente percentuale del 94% per il credito IVA maturando**

e) a parere della scrivente in ogni caso le suddette proposte rappresentano una congrua forma di realizzo degli obiettivi della liquidazione, sia ai fini dell'ottenimento della maggiore remunerazione per il ceto creditorio sia ai fini della riduzione del rischio economico e finanziario per la procedura, atteso che la cessione dei diritti di credito consente:

- di ottenere la più celere liquidazione dei crediti tributari residui che non potranno essere direttamente realizzati dalla procedura concorsuale attraverso la compensazione fiscale, con evidente anticipo rispetto ai maggiori tempi previsti per l'accoglimento di una istanza di rimborso fiscale;
- di eliminare i rischi legati alla eventualità di successive rettifiche ovvero dinieghi al rimborso dei crediti, in ogni caso ancora eccezionabili da parte della debitrice Amministrazione Finanziaria;
- di realizzare comunque un congruo ricavato per il ceto creditorio, tenuto conto sia della misura attuale dei <prezzi di acquisto> offerti sia dell'opportunità connesse alla futura procedura competitiva giudiziale;

- di eliminare l'alea, i costi e i rischi del contenzioso in corso (per il credito litigioso è pendente appello presso la Commissione Tributaria Regionale di Ancona);
  - di proseguire nelle attività liquidatorie, ormai prossime alla realizzazione del riparto finale a favore dei creditori concorsuali;
- f) la migliore convenienza si manifesta in ogni caso nell'ordinare la vendita sulla base del più alto prezzo offerto.

Tutto quanto premesso, restando a disposizione per qualsivoglia chiarimento e fatte salve ulteriori indicazioni e osservazioni dell'Ill.ma S.V.,

#### RENDE NOTA

delle seguenti modalità di gara istruite nel rispetto della legge fallimentare e delle norme della vendita giudiziale di cui al c.p.c. e dei regolamenti in materia di vendita giudiziale adottati dal Tribunale di Massa.

*Con osservanza.*

*Carrara , li 18 luglio 2022*

Il Liquidatore Giudiziale

*Dott.ssa Elena Baccioli*



**Concordato Preventivo R. C.P. 14/2015**

**Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pellegri**

**Commissario Giudiziale: Dott. Mazzei Simone**  
**Commissario Giudiziale: Dott. Gianluca Rossi**

**Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Elena Baccioli**

\*\*\*\*\*

**VENDITA COMPETITIVA** mediante la procedura di  
**INVITO AD OFFRIRE RIVOLTO AL PUBBLICO**  
**PER CESSIONE DI DIRITTO AL CREDITO IVA**

**LOTTO UNICO**

**PREZZO BASE : € 314.834,00**

**OFFERTA MINIMA IN AUMENTO IN CASO DI GARA : € 5.000,00**

Formato da:

**CREDITO IVA 2022 ( PERIODO IMPOSTA 2021) E QUELLO MATURANDO  
DA QUANTIFICARSI ALLA CHIUSURA E ARCHIVIAZIONE DELLA  
PROCEDURA.**

**DISPOSIZIONI DI VENDITA**

**PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Eventuali interessati all'acquisto dovranno depositare, in busta chiusa, presso lo studio del Curatore, dott.ssa Elena Baccioli con studio in Carrara (MS), viale xx settembre n. 369 **entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** previo appuntamento telefonico, le loro offerte irrevocabili di acquisto, **migliorative di almeno € 319.834** cauzionandole con assegno circolare intestato alla procedura almeno pari al 10% dell'importo offerto.

Le offerte migliorative dovranno essere presentate in busta chiusa. Sulla busta, previa identificazione di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente) verranno apposte esclusivamente le indicazioni di cui all'art 571 cpc).

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire, personalmente o, nel caso non intendesse far apparire il proprio nominativo, a mezzo di procuratore legale munito di procura notarile e tale procuratore parteciperà alla vendita "per persona da nominare".

1. Le offerte di acquisto per la vendita competitiva dovranno essere effettuate mediante una dichiarazione, in bollo (euro 16,00), contenente:

**Dati dell'offerente:**

- a) **se persona fisica:** cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza di ciascun offerente, recapito telefonico dell'offerente, a cui andrà intestato l'immobile posto in vendita e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto e qualora il regime patrimoniale sia di comunione, l'indicazione delle generalità complete del coniuge (cognome, nome, luogo, data di nascita, residenza, domicilio e codice fiscale), con allegate le copie fotostatiche del documento di identificazione e della tessera sanitaria sia dell'offerente che dell'eventuale coniuge;
- b) **se minorenni,** i dati anagrafici completi (cognome, nome, luogo, data di nascita, residenza, domicilio e codice fiscale) del minore e dei genitori esercenti la patria potestà e il recapito telefonico di questi ultimi, la

sottoscrizione da parte di quest'ultimi, l'autorizzazione del Tribunale e/o del Giudice tutelare con allegazione di copia della stessa, della copia del documento di identità e del codice fiscale o tessera sanitaria del minore e dei genitori esercenti la patria potestà;

- c) **se società o ente:** i dati identificativi completi della stessa (denominazione, sede, partita IVA e il codice fiscale), il recapito telefonico, i dati anagrafici completi del legale rappresentante (cognome, nome, luogo, data di nascita, residenza, domicilio e codice fiscale), l'allegazione del certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società o ente, i poteri conferiti all'offerente validi per la partecipazione alla vendita, l'allegazione della copia del documento di identità e del codice fiscale o tessera sanitaria del legale rappresentante o del procuratore nominato, l'eventuale delibera assembleare se statutariamente richiesta;
2. un proprio recapito telefonico, fax ed indirizzo di posta elettronica, se disponibile certificata (PEC), ove effettuare le comunicazioni;
  3. l'indicazione della procedura concorsuale ***“Tribunale Di Massa - Concordato Preventivo Begas Energy International Srl In Liquidazione R.C.P. 14/2015;***
  4. l'indicazione del lotto ed i dati identificativi dei crediti per cui si propone l'offerta;
  5. l'indicazione che ***l'offerta è irrevocabile e viene formulata per il LOTTO UNICO del credito IVA 2022 ( PERIODO IMPOSTA 2021) E***

**QUELLO MATURANDO SINO ALLA CHIUSURA E ARCHIVIAZIONE**

**della procedura secondo la modalità di CESSIONE PRO SOLUTO;**

6. la dichiarazione di bene conoscere lo stato di fatto e di diritto dei crediti per i quali l'offerta viene formulata;
7. la dichiarazione di bene conoscere ed accettare il regolamento competitivo dell'avviso di vendita formulato come dalla presente ordinanza;
1. l'indicazione del prezzo offerto, che **non potrà essere inferiore a euro 319.834** (corrispondente all'aumento di euro 5.000,0 dell'importo base dell'offerta di euro 314.834), a pena di inefficacia dell'offerta stessa;
2. La dichiarazione che l'acquirente assume a proprio carico tutti i costi inerenti la cessione (costi notarili e fiscali degli atti di cessione, costi di notifica agli Uffici Finanziari competenti, costi relativi ad eventuale garanzia fideiussoria).
3. il termine ed il modo di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri e diritti e spese conseguenti alla vendita. Detto termine **non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;**
4. All'offerta dovrà essere allegato **assegno circolare emesso da istituto di credito italiano, non trasferibile, intestato a "R.C.P. 14/2015 CONCORDATO PREVENTIVO BEGAS ENERGY INTERNATIONAL SRL IN LIQUIDAZIONE"** **per un importo almeno pari al 10% dell'importo offerto a titolo di cauzione;** in caso di mancata aggiudicazione tale

assegno verrà restituito immediatamente; in caso di rifiuto all'acquisto o mancata presentazione all'udienza l'assegno verrà trattenuto e versato su conto corrente della procedura. Se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite l'offerta sarà dichiarata inefficace ai sensi dell'art. 571 cpc. L'offerente può anche versare una cauzione più alta;

5. Nel caso di uno o più offerenti il curatore fisserà una gara presso il Tribunale di Massa, Piazza De Gasperi, Palazzo di Giustizia, piano 1, aula udienze civili, o altra disponibile, con la partecipazione dell'attuale offerente, avente come prezzo base l'offerta più elevata con rilanci minimi di Euro 5.000,00;
6. Nel caso in cui non pervenga alcuna offerta migliorativa, nella medesima sede alla medesima data ed ora, alla presenza dell'attuale offerente, verrà redatto verbale di aggiudicazione a favore dello stesso offerente.
7. L'offerta presentata è irrevocabile e non è possibile rinunciare all'offerta una volta depositata presso il curatore. L'offerente o gli offerenti sono tenuti a presentarsi all'udienza fissata per la vendita, fatto salvo il caso in cui la dichiarazione d'offerta venga resa dal procuratore legale, il quale sarà tenuto a partecipare all'udienza fissata per la deliberazione delle offerte.
8. Le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, nel luogo, giorno e all'ora sopra indicati:

**in caso di pluralità di offerte**, si procederà, in ogni caso ad una gara tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta e con l'aggiudicazione al miglior

offerente. Nel corso di tale gara, ciascuna offerta in aumento da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente non potrà essere inferiore ad € 10.000,00. Allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore il credito sarà aggiudicato all'ultimo maggior offerente.

**in caso di pluralità di offerte**, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il credito sarà aggiudicato al miglior offerente secondo i criteri di cui all'art. 573 cpc:

- a) il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta;
- b) a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagna la cauzione di maggior importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo del prezzo;
- c) a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo del prezzo;
- d) a parità di tutte le precedenti condizioni, sarà preferita la prima offerta pervenuta

9. L'Aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, dedotta la prestata cauzione, entro il termine di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa con incameramento dell'importo versato a titolo di cauzione ai sensi dell'art 587 cpc. Nello stesso termine dovranno essere versate le spese. Nel momento del versamento del saldo prezzo e delle spese sarà formalizzato anche l'atto di trasferimento dei beni oggetto della vendita. Il

versamento dovrà essere effettuato a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a **“R.C.P. 14/2015 CONCORDATO PREVENTIVO BEGAS ENERGY INTERNATIONAL SRL IN LIQUIDAZIONE”**. Subito dopo l'esame delle offerte e/o l'eventuale gara la cauzione è immediatamente restituita a coloro che non si saranno resi aggiudicatari, salvo che gli stessi non abbiano omesso di partecipare alla vendita competitiva personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documento o giustificato motivo;

10. In caso di offerta per persona da nominare, ovverosia nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al Curatore, nei tre giorni successivi alla vendita, il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa.

11. Viene escluso ogni riferimento alla possibilità di rateizzazione del prezzo

## **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Si dà atto che:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i crediti si trovano come esattamente rappresentati dalla documentazione contabile e ufficiale che si intende qui integralmente trascritta;
- ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico

dell'aggiudicatario;

- i costi inerenti la cessione - costi notarili e fiscali degli atti di cessione, costi di notifica agli Uffici Finanziari competenti, costi relativi ad eventuale garanzia fideiussoria- resteranno a carico dell'aggiudicatario;
- In caso di inadempimento dell'aggiudicatario ne verrà dichiarata la decadenza con definitiva acquisizione della cauzione da parte della procedura a titolo di risarcimento, salvo richiesta di maggior danno;
- Il Giudice Delegato ha il potere di sospendere o comunque impedire il perfezionamento della vendita ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 108 l.fall.;
- Il Liquidatore ai sensi del comma 4° dell'art. 107 l.fall. si riserva di sospendere la vendita ove pervengano offerte d'acquisto irrevocabili migliorative di una percentuale del 10% (diecipercento);
- Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo l'aggiudicazione, salva l'applicazione dell'art. 108 l.fall. ;
- Dopo l'aggiudicazione il Liquidatore Giudiziale, in prossimità della chiusura della procedura, provvederà ad aggiornare e determinare l'importo del credito IVA definitivamente e a richiedere il saldo del prezzo nella misura percentuale come determinata nel verbale di aggiudicazione. Il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data della notifica della comunicazione del Liquidatore Giudiziale;
- Avvenuto il versamento del prezzo e delle eventuali spese, nella misura

e nei termini sopra indicati, si procederà alla stipulazione dell'atto di trasferimento ed all'esecuzione delle eventuali formalità di registrazione e di iscrizione presso le pubbliche amministrazioni competenti a cura e spese tutte dell'aggiudicatario;

- In nessun caso il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento di eventuali danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese.

Salvo quanto espressamente modificato dal presente avviso, la pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari", in vigore presso il Tribunale di Massa Carrara, consultabili presso il Liquidatore Giudiziale ovvero su rete internet, all'indirizzo: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). In ogni caso, per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

Si dà atto che della vendita verrà data pubblica notizia mediante:

- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sui siti internet: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target) – [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa [www.tribunaledimassa.it](http://www.tribunaledimassa.it);
- pubblicazione sul quotidiano "La Nazione" nelle pagine locali e dedicate al Tribunale di Massa e sul quotidiano "Il Sole 24 ore" pagina nazionale

dedicata al Tribunale di Massa

- free press “Rivista Aste Giudiziarie Tribunale di Massa”;

\*\*\*

Maggiori informazioni potranno richiedersi presso lo studio del  
Liquidatore Giudiziale sito in Carrara, viale XX settembre n. 369, tel. /  
fax 0585 632760,  
e mail [info@studioelenabaccioli.com](mailto:info@studioelenabaccioli.com)  
PEC [cpo14.2015massa@pecconcordati](mailto:cpo14.2015massa@pecconcordati).

**Il Giudice**

**Delegato**

**Dott. A. Pellegrini**