



**TRIBUNALE DI MASSA**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**  
**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON GARA SINCRONA TELEMATICA**

\*\*\*\*\*

**Procedura esecutiva immobiliare n° 64/2019 R.G.E.**

**Giudice delle Esecuzioni: Dott.ssa Elisa Pinna**

**Custode Giudiziario: dott. Massimiliano Tognelli**

**Delegato alla vendita: dott. Massimiliano Tognelli**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto dott. Massimiliano Tognelli, C.F. TGN MSM 63M20 L833Z con studio in Carrara (Ms), frazione Marina, in Viale Colombo n° 9 (tel. 0585 788197 fax 0585 774042) mail: mtognell@tin.it, PEC studiotognelli@cg.legalmail.it, nella qualità di professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., giusta delega del Giudice dell'Esecuzione, al compimento delle operazioni di vendita nella procedura di cui in epigrafe,

**AVVISA**

che il giorno **18.11.2022** alle ore **12.00**, presso il Tribunale di Massa Piazza De Gasperi 1, Palazzo di Giustizia, piano 1, presso l'aula delle udienze civili, o altra eventuale, procederà alla vendita telematica sincrona tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), del seguente bene immobile, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.

**LOTTO 3**

**Prezzo base: € 79.312,50 (Euro settantanovemilatrecentododici/50),**

**Offerta minima: € 59.484,37 (Euro cinquantanovemilaquattrocentoottantaquattro/37),** pari al 75% del prezzo base.

**Rilancio minimo di gara: € 2.000,00**

**Diritto reale posto in vendita**

**DESCRIZIONE LOTTO:** diritto della piena proprietà di terreni boschivi ubicati in un'area montana dell'alta Lunigiana nel Comune di Pontremoli, Località Torrano. Tale zona è raggiungibile con autoveicoli e mezzi

agricoli, distante circa 6 km dal centro di Pontremoli da dove è possibile percorrere le principali strade statali e provinciali. Detta zona è caratterizzata dalla presenza di piccoli borghi storici oramai per lo più in stato di abbandono e da una folta area boschiva. Il centro cittadino più vicino ed il luogo di maggior interesse è distante circa 5km, dove sono situati gli uffici comunali, gli uffici postali e qualche attività di commercio al dettaglio. All'interno di tale area sono presenti edifici rurali ad uso deposito. Si precisa tali immobili, censiti ex fabbricati rurali, ad oggi censiti come locali di deposito, sono di fatto ruderi abbandonati e non visibili data la folta vegetazione.

I terreni agricoli risultano censiti come segue:

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **109**, particella **154**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4367, reddito dominicale: € 0.68, reddito agrario: € 0.90,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **109**, particella **155**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3403, reddito dominicale: € 0.53, reddito agrario: € 0.70,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **109**, particella **156**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4244, reddito dominicale: € 0.66, reddito agrario: € 0.88,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **109**, particella **157**, qualità INCOLT PROD, classe U, superficie catastale 78, reddito dominicale: € 0.01, reddito agrario: € 0.01,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **167**, particella **68**, qualità BOSCO CEDUO, classe 3, superficie catastale 1159, reddito dominicale: € 0.12, reddito agrario: € 0.36,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **167**, particella **217**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3940, reddito dominicale: € 0.61, reddito agrario: € 0.81,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **167**, particella **218**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4830, reddito dominicale: € 0.75, reddito agrario: € 1.00,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **167**, particella **249**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 8181, reddito dominicale: € 1.27, reddito agrario: € 1.69,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **167**, particella **254**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 25416, reddito dominicale: € 3.94, reddito agrario: € 5.25,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **167**, particella **274**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 6695, reddito dominicale: € 0.35, reddito agrario: € 2.07,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **2**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3500, reddito dominicale: € 0.54, reddito agrario: € 0.72,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **5**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 5950, reddito dominicale: € 0.92, reddito agrario: € 1.23,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **6**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 0615, reddito dominicale: € 0.10, reddito agrario: € 0.13,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **8**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 2213, reddito dominicale: € 0.11, reddito agrario: € 0.69,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **14**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 3242, reddito dominicale: € 0.17, reddito agrario: € 1.00,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **21**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 0023, reddito dominicale: € 0.01, reddito agrario: € 0.01,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **26**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3050, reddito dominicale: € 0.47, reddito agrario: € 0.63,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **27**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 18353, reddito dominicale: € 2.84, reddito agrario: € 3.79,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **41**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 8011, reddito dominicale: € 1.24, reddito agrario: € 1.65,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **198**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 10960, reddito dominicale: € 0.57, reddito agrario: € 3.40,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **48**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3557, reddito dominicale: € 0.55, reddito agrario: € 0.73,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **62**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2760, reddito dominicale: € 0.43, reddito agrario: € 0.57,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **63**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2840, reddito dominicale: € 0.44, reddito agrario: € 0.59,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **69**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3605, reddito dominicale: € 0.56, reddito agrario: € 0.74,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **73**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6266, reddito dominicale: € 0.97, reddito agrario: € 1.29,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **74**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 10506, reddito dominicale: € 0.54, reddito agrario: € 3.26,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **79**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 27035, reddito dominicale: € 4.19, reddito agrario: € 5.58,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **80**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2075, reddito dominicale: € 0.32, reddito agrario: € 0.43,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **84**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 5025, reddito dominicale: € 0.78, reddito agrario: € 1.04,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **87**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1725, reddito dominicale: € 0.27, reddito agrario: € 0.36,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **88**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2723, reddito dominicale: € 0.42, reddito agrario: € 0.56,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **89**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1603, reddito dominicale: € 0.25, reddito agrario: € 0.33,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **90**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2909, reddito dominicale: € 0.45, reddito agrario: € 0.60,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **98**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6392, reddito dominicale: € 0.99, reddito agrario: € 1.32,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **105**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1383, reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.29,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **106**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3813, reddito dominicale: € 0.59, reddito agrario: € 0.79,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **107**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1034, reddito dominicale: € 0.16, reddito agrario: € 0.21,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **108**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1785, reddito dominicale: € 0.28, reddito agrario: € 0.37,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **111**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1259, reddito dominicale: € 0.20, reddito agrario: € 0.26,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **112**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 0995, reddito dominicale: € 0.15, reddito agrario: € 0.21,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **113**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4794, reddito dominicale: € 0.74, reddito agrario: € 0.99,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **114**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4885, reddito dominicale: € 0.76, reddito agrario: € 1.01,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **119**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 0646, reddito dominicale: € 0.10, reddito agrario: € 0.13,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **121**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1584, reddito dominicale: € 0.25, reddito agrario: € 0.33,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **125**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 5342, reddito dominicale: € 0.25, reddito agrario: € 1.10,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **129**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3768, reddito dominicale: € 0.58, reddito agrario: € 0.78,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **130**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1379, reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.28,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **131**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1357, reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.28,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **133**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 2300, reddito dominicale: € 0.12, reddito agrario: € 0.71,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **134**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1909, reddito dominicale: € 0.30, reddito agrario: € 0.39,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **138**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1825, reddito dominicale: € 0.28, reddito agrario: € 0.38,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **140**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4298, reddito dominicale: € 0.67, reddito agrario: € 0.89,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **142**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 7614, reddito dominicale: € 1.18, reddito agrario: € 1.57,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **146**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2256, reddito dominicale: € 0.35, reddito agrario: € 0.47,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **148**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 11002, reddito dominicale: € 1.70, reddito agrario: € 2.27,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **149**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 6555, reddito dominicale: € 0.34, reddito agrario: € 2.03,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **150**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3675, reddito dominicale: € 0.57, reddito agrario: € 0.76,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **152**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 7060, reddito dominicale: € 0.36, reddito agrario: € 2.19,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **154**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 6638, reddito dominicale: € 0.34, reddito agrario: € 2.06,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **155**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3920, reddito dominicale: € 0.61, reddito agrario: € 0.81,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **159**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 1530, reddito dominicale: € 0.08, reddito agrario: € 0.47,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **161**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 4471, reddito dominicale: € 0.23, reddito agrario: € 1.39,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **162**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 3909, reddito dominicale: € 0.20, reddito agrario: € 1.21,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **163**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 31389, reddito dominicale: € 4.86, reddito agrario: € 6.48,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **170**, qualità PASCOLO, classe 3, superficie catastale 1740, reddito dominicale: € 0.09, reddito agrario: € 0.09,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **173**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 8805, reddito dominicale: € 0.45, reddito agrario: € 2.73,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **181**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 8137, reddito dominicale: € 0.42, reddito agrario: € 2.52,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **182**, qualità PASCOLO, classe 3, superficie catastale 5472, reddito dominicale: € 0.28, reddito agrario: € 0.28,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **189**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 7426, reddito dominicale: € 0.38, reddito agrario: € 2.30,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **190**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 11335, reddito dominicale: € 0.59, reddito agrario: € 3.51,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **191**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 3647, reddito dominicale: € 0.19, reddito agrario: € 1.13,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **195**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 5285, reddito dominicale: € 0.27, reddito agrario: € 1.64,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **196**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 2742, reddito dominicale: € 0.14, reddito agrario: € 0.85,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **174**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 0042, reddito dominicale: € 0.01, reddito agrario: € 0.01,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **176**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 3194, reddito dominicale: € 0.16, reddito agrario: € 0.99,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **126**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4058, reddito dominicale: € 0.63, reddito agrario: € 0.84,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **192**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3389, reddito dominicale: € 0.53, reddito agrario: € 0.70,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **193**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1324, reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.27,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **194**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1008, reddito dominicale: € 0.16, reddito agrario: € 0.21,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **216**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1282, reddito dominicale: € 0.20, reddito agrario: € 0.26,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **218**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 0130, reddito dominicale: € 0.02, reddito agrario: € 0.03,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **219**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4342, reddito dominicale: € 0.67, reddito agrario: € 0.90,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **220**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1339, reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.28,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **221**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4078, reddito dominicale: € 0.63, reddito agrario: € 0.84,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **224**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6279, reddito dominicale: € 0.97, reddito agrario: € 1.30,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **239**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 0317, reddito dominicale: € 0.05, reddito agrario: € 0.07,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **240**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2760, reddito dominicale: € 0.43, reddito agrario: € 0.57,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **241**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 8310, reddito dominicale: € 1.29, reddito agrario: € 1.72,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **242**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4241, reddito dominicale: € 0.66, reddito agrario: € 0.88,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **244**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4041, reddito dominicale: € 0.63, reddito agrario: € 0.83,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **247**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 7558, reddito dominicale: € 1.17, reddito agrario: € 1.56,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **260**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2505, reddito dominicale: € 0.39, reddito agrario: € 0.52,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **262**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 22677, reddito dominicale: € 1.17, reddito agrario: € 7.03,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **275**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6234, reddito dominicale: € 0.97, reddito agrario: € 1.29,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **285**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3218, reddito dominicale: € 0.50, reddito agrario: € 0.66,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **286**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3020, reddito dominicale: € 0.47, reddito agrario: € 0.62,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **287**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1958, reddito dominicale: € 0.30, reddito agrario: € 0.40,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **288**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2390, reddito dominicale: € 0.37, reddito agrario: € 0.49,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **303**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 7400, reddito dominicale: € 0.38, reddito agrario: € 2.29,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **304**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6048, reddito dominicale: € 0.94, reddito agrario: € 1.25,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **306**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6373, reddito dominicale: € 0.99, reddito agrario: € 1.32,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **310**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6921, reddito dominicale: € 1.07, reddito agrario: € 1.43,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **174**, particella **492**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 1390, reddito dominicale: € 0.07, reddito agrario: € 0.43,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **174**, particella **493**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 1590, reddito dominicale: € 0.08, reddito agrario: € 0.49,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **174**, particella **698**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 0020, reddito dominicale: € 0.01, reddito agrario: € 0.01,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **290**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6320, reddito dominicale: € 0.98, reddito agrario: € 1.31,

I fabbricati risultano censiti come segue:

foglio **172**, particella **209**, indirizzo LOCALITA' TORRANO VALLE SNC, piano T, comune PONTREMOLI, categoria C/2, classe 5, consistenza 23 Mq, superficie 34 Mq, rendita € 47,51

foglio **172**, particella **210**, indirizzo LOCALITA' TORRANO VALLE SNC, piano T, comune PONTREMOLI, categoria C/2, classe 4, consistenza 60 Mq, superficie 90 Mq, rendita € 105,36

foglio **172**, particella **211**, indirizzo LOCALITA' TORRANO VALLE SNC, piano T, comune PONTREMOLI, categoria C/2, classe 4, consistenza 20 Mq, superficie 35 Mq, rendita € 35.12

foglio **172**, particella **212**, indirizzo LOCALITA' TORRANO VALLE SNC, piano T, comune PONTREMOLI, categoria C/2, classe 4, consistenza 42 Mq, superficie 61 Mq, rendita € 73.75

**Disponibilità del bene:** gli immobili risultano liberi

**Confini:**

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: \_\_\_\_\_ sezione censuaria PONTREMOLI, foglio 109, particella 154, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4367, reddito dominicale: € 0.68, reddito agrario: € 0.90

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.Illa 153; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.Illa 155; Lato Est con Strada Comunale; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.Illa 145;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: \_\_\_\_\_ , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio 109, particella 155, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3403, reddito dominicale: € 0.53, reddito agrario: € 0.70

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.Illa 154; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.Illa 156; Lato Est con Strada Comunale; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.Illa 146;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: \_\_\_\_\_ sezione censuaria PONTREMOLI, foglio 109, particella 156, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4244, reddito dominicale: € 0.66, reddito agrario: € 0.88



Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 155; Lato Sud con limite foglio 109; Lato Est con Strada Comunale; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 146;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 109, particella 157, qualità INCOLT PROD, classe U, superficie catastale 78, reddito dominicale: € 0.01, reddito agrario: € 0.01

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 158; Lato Sud, Est e Ovest con Strada Comunale;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 167, particella 68, qualità BOSCO CEDUO, classe 3, superficie catastale 1159, reddito dominicale: € 0.12, reddito agrario: € 0.36

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 41; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 285; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 57; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 56;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 167, particella 217, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3940, reddito dominicale: € 0.61, reddito agrario: € 0.81

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 186 e 216; Lato Sud con limite foglio 167; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 290; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 218;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 167, particella 218, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4830, reddito dominicale: € 0.75, reddito agrario: € 1.00

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 186; Lato Sud con limite foglio 167; Lato Est con limite foglio 167; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 218;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 167, particella 249, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 8181,  
reddito dominicale: € 1.27, reddito agrario: € 1.69

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 213 ; Lato  
Sud con limite foglio 167; Lato Est con area demaniale; Lato Ovest con limite foglio 167;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 167, particella 254, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale  
25416, reddito dominicale: € 3.94, reddito agrario: € 5.25

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 215; Lato  
Sud con limite foglio 167; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 216 e 255 ; Lato  
Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 253, 250 e 214 ;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 167, particella 274, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale  
6695, reddito dominicale: € 0.35, reddito agrario: € 2.07

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 253; Lato  
Sud con limite foglio 167; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 275; Lato Ovest con  
area demaniale ;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 2, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3500,  
reddito dominicale: € 0.54, reddito agrario: € 0.72

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con limite foglio 167; Lato Sud con altra unità immobiliare  
identificata dalla Part.IIa 10; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 3; Lato Ovest con  
altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 5 ;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 5, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 5950,  
reddito dominicale: € 0.92, reddito agrario: € 1.23

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con limite foglio 167; Lato Sud con altra unità immobiliare  
identificata dalla Part.IIa 10 e 17; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 2; Lato Ovest  
con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 9;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 6, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 0615,  
reddito dominicale: € 0.10, reddito agrario: € 0.13

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 3; Lato Sud  
con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 11 ; Lato Est con altra unità immobiliare identificata  
dalla Part.IIa 7; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 10;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 8, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 2213,  
reddito dominicale: € 0.11, reddito agrario: € 0.69

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con limite foglio 167; Lato Sud con area demaniale; Lato Est con  
altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 15; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla  
Part.IIa 4;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 14, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 3242,  
reddito dominicale: € 0.17, reddito agrario: € 1.00

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con area demaniale; Lato Sud con altra unità immobiliare  
identificata dalla Part.IIa 53; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 53; Lato Ovest  
con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 23;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 21, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 0023,  
reddito dominicale: € 0.01, reddito agrario: € 0.01

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 4; Lato Sud  
con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 4; Lato Ovest con altra  
unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 4;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 26, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3050,  
reddito dominicale: € 0.47, reddito agrario: € 0.63

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 25; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 33 e 24; Lato Est con area demaniale; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 24;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 27, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 18353, reddito dominicale: € 2.84, reddito agrario: € 3.79

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 9; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 45 e 55; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 34; Lato Ovest con area demaniale;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 41, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 8011, reddito dominicale: € 1.24, reddito agrario: € 1.65

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 198 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 75 ; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 52 e 65 ; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 51;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 198, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 10960, reddito dominicale: € 0.57, reddito agrario: € 3.40

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con area demaniale; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 41; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 51 e 31; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 32;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 48, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3557, reddito dominicale: € 0.55, reddito agrario: € 0.73

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 36; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 57; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 56; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 36;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 62, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2760,  
reddito dominicale: € 0.43, reddito agrario: € 0.57

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 57 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 63; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 55 e 61; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 64;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 63, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2840,  
reddito dominicale: € 0.44, reddito agrario: € 0.59

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 62 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 70, 71 e 64; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 61; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 64;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 69, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3605,  
reddito dominicale: € 0.56, reddito agrario: € 0.74

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 61; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 68 e 83; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 70 e 73;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 73, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6266,  
reddito dominicale: € 0.97, reddito agrario: € 1.29

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 70, 71 e 64 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 84; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 69 e 83; Lato Est con limite foglio 172;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 74, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 10506, reddito dominicale: € 0.54, reddito agrario: € 3.26

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 75; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 95; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 75 e 86;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 79, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 27035, reddito dominicale: € 4.19, reddito agrario: € 5.58

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 53 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 102 , 87 e area demaniale; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 100 e 98; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 80 e 66;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 80, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2075, reddito dominicale: € 0.32, reddito agrario: € 0.43

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 67; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 79; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 66; Lato Est con area demaniale;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 84, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 5025, reddito dominicale: € 0.78, reddito agrario: € 1.04

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 73; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 85; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 83 e 92; Lato Est limite foglio 172;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 87, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1725, reddito dominicale: € 0.27, reddito agrario: € 0.36

Confini: L'immobile confina con : lato sud, nord, ovest ed est con la particella 79

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 88, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2723,  
reddito dominicale: € 0.42, reddito agrario: € 0.56

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 81; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 105; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 89 e 106;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 89, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1603,  
reddito dominicale: € 0.25, reddito agrario: € 0.33

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 90 e 81; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 106 e 114; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 88; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 107;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 90, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2909,  
reddito dominicale: € 0.45, reddito agrario: € 0.60

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 82; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 89; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 81; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 91 e 92 e 107;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 98, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6392,  
reddito dominicale: € 0.99, reddito agrario: € 1.32

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 76, 99 e 101; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 97 e 86; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 86 e 75; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 99 e 79;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 105, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1383,  
reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.29

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 88; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 113; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 106 e 113;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 106, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3813, reddito dominicale: € 0.59, reddito agrario: € 0.79

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 89; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 113; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 88 e 105; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 114;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 107, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1034, reddito dominicale: € 0.16, reddito agrario: € 0.21

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 91; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 114; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 89 e 90; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 108;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 108, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1785, reddito dominicale: € 0.28, reddito agrario: € 0.37

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 92; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 114; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 91, 107 e 114; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 85, 109 e 115;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 111, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1259, reddito dominicale: € 0.20, reddito agrario: € 0.26

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 123; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 112; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 123 e 122;

Identificato al catasto Terreni:



Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 112, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 0995,  
reddito dominicale: € 0.15, reddito agrario: € 0.21

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 111; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 120; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 121 e 131;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 113, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4794,  
reddito dominicale: € 0.74, reddito agrario: € 0.99

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 105, 106 e 114; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 123; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 114 e 124;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 114, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4885,  
reddito dominicale: € 0.76, reddito agrario: € 1.01

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 89, 107 e 108; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 113 e 124; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 113 e 106; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 108, 115 e 125;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 119, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 0646,  
reddito dominicale: € 0.10, reddito agrario: € 0.13

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 120; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 128 e 129;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 121, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1584,  
reddito dominicale: € 0.25, reddito agrario: € 0.33

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 122; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 131; Lato Ovest ncon altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 112; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 140;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 125, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 5342, reddito dominicale: € 0.25, reddito agrario: € 1.10

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 115; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 142; Lato Ovest ncon altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 114 e 124; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 126;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 129, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3768, reddito dominicale: € 0.58, reddito agrario: € 0.78

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 130; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 128; Lato Ovest ncon altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 120 e 119; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 130, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1379, reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.28

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 131; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 129; Lato Ovest ncon altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 120; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 131, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1357, reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.28

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 121; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 130; Lato Ovest ncon altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 112 e 120; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139 e 140;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 133, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 2300, reddito dominicale: € 0.12, reddito agrario: € 0.71

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 124; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 141; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 132; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 125 e 142;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 134, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1909, reddito dominicale: € 0.30, reddito agrario: € 0.39

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 126; Lato Sud con limite foglio 172; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 142; Lato Est con limite foglio 172;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 138, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1825, reddito dominicale: € 0.28, reddito agrario: € 0.38

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 137; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139 e 148;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 140, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4298, reddito dominicale: € 0.67, reddito agrario: € 0.89

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 132; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139 e 149; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 122, 121 e 131; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 141 e 163;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 142, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 7614, reddito dominicale: € 1.18, reddito agrario: € 1.57

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 125; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 150; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 133, 141 e 163; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 134 e limite foglio 172;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 146, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2256, reddito dominicale: € 0.35, reddito agrario: € 0.47

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 137; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 147; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 148;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 148, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 11002, reddito dominicale: € 1.70, reddito agrario: € 2.27

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 152; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 147, 146, 137, 136 e con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 162, 153 e 154;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 149, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 6555, reddito dominicale: € 0.34, reddito agrario: € 2.03

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 140; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 154; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 163;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 150, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3675, reddito dominicale: € 0.57, reddito agrario: € 0.76

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 142 e 163; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 155; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 163; Lato Est con limite foglio 172;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 152, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 7060, reddito dominicale: € 0.36, reddito agrario: € 2.19

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 148; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 159; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 161, 172 e 160;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 154, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 6638, reddito dominicale: € 0.34, reddito agrario: € 2.06

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 149; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 153; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139 e 148; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 163 e 180;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 155, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3920, reddito dominicale: € 0.61, reddito agrario: € 0.81

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 150; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 163; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 163; Lato Est con limite foglio 172;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 159, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 1530, reddito dominicale: € 0.08, reddito agrario: € 0.47

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con area demiale; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 169 e 171; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 157 e 158; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 152 e 160;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 161, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 4471, reddito dominicale: € 0.23, reddito agrario: € 1.39

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 162; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 172; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 152; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 180;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 162, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 3909, reddito dominicale: € 0.20, reddito agrario: € 1.21

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 153; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 161; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 148; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 180;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 163, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 31389, reddito dominicale: € 4.86, reddito agrario: € 6.48

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 141; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 173 e 182; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 140, 149 e 154; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 142, 150, 155 e limite foglio 172;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 170, qualità PASCOLO, classe 3, superficie catastale 1740, reddito dominicale: € 0.09, reddito agrario: € 0.09

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 159; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 179; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 201 e 168; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 171;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 173, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 8805, reddito dominicale: € 0.45, reddito agrario: € 2.73

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 163; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 181; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 180; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 182 e 163;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 181, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 8137, reddito dominicale: € 0.42, reddito agrario: € 2.52

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 173; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 190; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 180; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 191;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 182, qualità PASCOLO, classe 3, superficie catastale 5472, reddito dominicale: € 0.28, reddito agrario: € 0.28

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 163; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 191; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 173; Lato Est con limite foglio 172;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 189, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 7426, reddito dominicale: € 0.38, reddito agrario: € 2.30

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 180; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 196, 197, 195 e 211; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 179 e 188; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 190;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 190, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 11335, reddito dominicale: € 0.59, reddito agrario: € 3.51

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 181; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 189 e limite foglio 172; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 180; Lato Est con limite foglio 172;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 191, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 3647, reddito dominicale: € 0.19, reddito agrario: € 1.13

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 182; Lato Sud con area demaniale; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 181; Lato Est con area demaniale;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 195, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 5285, reddito dominicale: € 0.27, reddito agrario: € 1.64

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 189 e 211; Lato Sud con limite foglio 172; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 192 e 193; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 196;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 196, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 2742, reddito dominicale: € 0.14, reddito agrario: € 0.85

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 189; Lato Sud con limite foglio 172; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 195; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 197;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 174, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 0042, reddito dominicale: € 0.01, reddito agrario: € 0.01

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con area demaniale; Lato Sud con limite foglio 172; Lato Ovest con limite foglio 172; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 175;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 172, particella 176, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 3194, reddito dominicale: € 0.16, reddito agrario: € 0.99

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con area demaniale; Lato Sud con limite foglio 172; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 175; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 177 e 183;

Identificato al catasto Terreni:



Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 126, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4058,  
reddito dominicale: € 0.63, reddito agrario: € 0.84

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 397; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 161 e 399; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 160; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 127 e 162;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 192, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3389,  
reddito dominicale: € 0.53, reddito agrario: € 0.70

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 161; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 221; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 191 e 399; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 193;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 193, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1324,  
reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.27

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 161; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 221; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 192; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 163, 194 e 195;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 194, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1008,  
reddito dominicale: € 0.16, reddito agrario: € 0.21

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 163; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 195; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 193; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 196;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 216, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1282,  
reddito dominicale: € 0.20, reddito agrario: € 0.26

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 191; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 219; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 217;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 218, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 0130, reddito dominicale: € 0.02, reddito agrario: € 0.03

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con con area demaniale; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 239; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 219;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 219, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4342, reddito dominicale: € 0.67, reddito agrario: € 0.90

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 216 e 217; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 241; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 218 e 239; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 220;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 220, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1339, reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.28

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 191 e 221; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 241 e 222; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 217 e 219; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 221;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 221, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4078, reddito dominicale: € 0.63, reddito agrario: € 0.84

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 192, 193 e 195; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 222; Lato Ovest con altra unità

immobiliare identificata dalla Part.IIa 191 e 220; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 224 e 223;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 224, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6279, reddito dominicale: € 0.97, reddito agrario: € 1.30

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 196; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 245, 262 e 246; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 195, 221 e 223; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 197;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 239, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 0317, reddito dominicale: € 0.05, reddito agrario: € 0.07

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 218; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 240; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 219 e 241;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 240, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2760, reddito dominicale: € 0.43, reddito agrario: € 0.57

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 239; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 260; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 241;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 241, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 8310, reddito dominicale: € 1.29, reddito agrario: € 1.72

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 219 e 220; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 242; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 240 e 239; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 222;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 242, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4241,  
reddito dominicale: € 0.66, reddito agrario: € 0.88

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 241 e 222;  
Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 244; Lato Ovest con altra unità immobiliare  
identificata dalla Part.IIa 260 e 261; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 243;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 244, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4041,  
reddito dominicale: € 0.63, reddito agrario: € 0.83

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 242 e 243;  
Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 245; Lato Ovest con altra unità immobiliare  
identificata dalla Part.IIa 261; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 245;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 247, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 7558,  
reddito dominicale: € 1.17, reddito agrario: € 1.56

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 246; Lato  
Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 246; Lato Ovest con altra unità immobiliare  
identificata dalla Part.IIa 246; Lato Est con area demaniale;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 260, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2505,  
reddito dominicale: € 0.39, reddito agrario: € 0.52

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 240; Lato  
Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 261; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con  
altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 242;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 262, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale  
22677, reddito dominicale: € 1.17, reddito agrario: € 7.03

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 224; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 288 e 276; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 275 e 245; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 246;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 275, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6234, reddito dominicale: € 0.97, reddito agrario: € 1.29

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 261; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 285; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 245 e 262;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 285, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3218, reddito dominicale: € 0.50, reddito agrario: € 0.66

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 275; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 286 e 288; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 288;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 286, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3020, reddito dominicale: € 0.47, reddito agrario: € 0.62

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 285; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 287; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 288 e 289;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 287, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1958, reddito dominicale: € 0.30, reddito agrario: € 0.40

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 286; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 304; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 306;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 288, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2390,  
reddito dominicale: € 0.37, reddito agrario: € 0.49

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 262; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 289; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 285 e 286; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 276 e 290;  
Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 303, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 7400, reddito dominicale: € 0.38, reddito agrario: € 2.29

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con area demaniale Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 305; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 302; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 304;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 304, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6048, reddito dominicale: € 0.94, reddito agrario: € 1.25

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con area demaniale Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 305 e 306; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 303; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 287;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 306, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6373, reddito dominicale: € 0.99, reddito agrario: € 1.32

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 289; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 305; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 287 e 304; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 307 e 308;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 310, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6921, reddito dominicale: € 1.07, reddito agrario: € 1.43

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.Illa 291 e 311; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.Illa 309; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.Illa 289; Lato Est con area demaniale;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 174, particella 492, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 1390, reddito dominicale: € 0.07, reddito agrario: € 0.43

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.Illa 491; Lato Sud con area demaniale; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con area demaniale;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 174, particella 493, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 1590, reddito dominicale: € 0.08, reddito agrario: € 0.49

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con area demaniale Lato Sud con area demaniale; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.Illa 515 e 490; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.Illa 494;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 174, particella 698, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 0020, reddito dominicale: € 0.01, reddito agrario: € 0.01

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con area demaniale Lato Sud con area demaniale; Lato Ovest con area demaniale Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.Illa 496;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione  
censuaria PONTREMOLI, foglio 173, particella 290, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6320, reddito dominicale: € 0.98, reddito agrario: € 1.31

Confini: L'immobile confina con: Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.Illa 276; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.Illa 291; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.Illa 288 e 289; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.Illa 276;

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 172,  
particella 209, indirizzo LOCALITA' TORRANO VALLE SNC, piano T, comune PONTREMOLI, categoria C/2, classe 5, consistenza 23 Mq, superficie 34 Mq, rendita € 47,51

Confini: L'immobile confina interamente con la particella 41.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 172,  
particella 210, indirizzo LOCALITA' TORRANO VALLE SNC, piano T, comune PONTREMOLI, categoria C/2,  
classe 4, consistenza 60 Mq, superficie 90 Mq, rendita € 105,36

Confini: L'immobile confina interamente con la particella 163.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 172,  
particella 211, indirizzo LOCALITA' TORRANO VALLE SNC, piano T, comune PONTREMOLI, categoria C/2,  
classe 4, consistenza 20 Mq, superficie 35 Mq, rendita € 35.12

Confini: L'immobile confina : A nord confina con altra unità immobiliare identificata dalla particella 189; A sud est ed ovest confina con altra unità immobiliare identificata dalla particella 195.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 172,  
particella 212, indirizzo LOCALITA' TORRANO VALLE SNC, piano T, comune PONTREMOLI, categoria C/2,  
classe 4, consistenza 42 Mq, superficie 61 Mq, rendita € 73.75

La liberazione dell'immobile, laddove occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile, sarà effettuata nei termini e con le modalità di cui all'art .560 c.p.c.

L'aggiudicatario, nel caso in cui intenda avvalersi del Custode ai fini della liberazione dell'immobile, dovrà presentare apposita istanza scritta al professionista delegato contestualmente al versamento del saldo prezzo; le spese di liberazione dell'immobile in tal caso verranno poste a carico della procedura. Il custode provvederà alla liberazione dell'immobile secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, comma 6, c.p.c., come modificato dalla legge n. 8 del 28 febbraio 2020. Si precisa che ove non pervenga, nei termini indicati, la suddetta istanza scritta non potrà darsi luogo alla liberazione dell'immobile a cura e spese della procedura.

Confini: L'immobile confina interamente con la particella 163

#### **SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE:**

Ai sensi dell'art. 173 quater disp. att. c.p.c., si informa che:

Conformità edilizia: agricolo

Il tutto come meglio descritto nella perizia in atti ed allegati a firma dell'esperto Geom. Emilio Aldovardi, atti ed allegati ai quali si rimanda integralmente.

Gli immobili sono analiticamente descritti nella perizia redatta dal Geom. Emilio Aldovardi in data 16.12.2019, allegata al fascicolo d'ufficio che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale



si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne una migliore descrizione del bene, l'esistenza di eventuali pesi e oneri, la regolarità urbanistica e quant'altro attinente al bene medesimo.

## **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

### **PRECISA CHE**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato ed integrato dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c..

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento, o in mancanza, entro 120 giorni dalla sua emissione.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellati a cura e spese della procedura. La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dall'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

La liberazione dell'immobile, laddove occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile, sarà effettuata nei termini e con le modalità di cui all'art. 560 c.p.c..

### **MODALITA' DELLA**

### **VENDITA TELEMATICA SINCRONA**

**GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA:** Edicom Finance S.r.l.

**PORTALE DEL GESTORE DELLA VENDITA:** [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

**REFERENTE DELLA PROCEDURA:** dott. Massimiliano Tognelli

### **DISPOSIZIONI GENERALI**

Le offerte di acquisto ed i relativi documenti allegati dovranno essere depositati, entro le ore 23:59 del

giorno antecedente a quello della udienza di vendita sopra indicata ossia entro le ore 23:59 del giorno 17.11.2022 (termine per la formulazione delle offerte avente scadenza sempre in un giorno non festivo).

L'offerta dovrà essere compilata tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dal portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) dalla scheda del lotto in vendita, in ogni caso si precisa che il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6 comma 4 del DPR n° 68 del 2005. Il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

## ATTENZIONE

### PRECISAZIONI

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, come sopra specificato, personalmente o a mezzo di avvocato munito di procura speciale, anche a norma dell'art. 579 cpc.

1. L'offerente che intenda partecipare personalmente (quindi offerente e presentatore coincidono), dovrà sottoscrivere con firma digitale l'offerta di acquisto e inviare la busta tramite pec ordinaria, dovrà, quindi, munirsi di indirizzo pec e di firma digitale.

2. Se l'offerente non intende partecipare all'asta personalmente ed intende avvalersi della figura del presentatore (quindi offerente e presentatore non coincidono), il presentatore ai sensi dell'art. 571 cpc potrà essere solo un procuratore legale (avvocato) munito di procura speciale (*art. 571 cpc primo comma ognuno tranne il debitore è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'articolo 579 ultimo comma*). La procura deve essere

redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine" ex art 12 comma 4 quarto periodo D.M. 32/15).

3. Nell'ipotesi in cui più soggetti intendano presentare un'offerta congiuntamente dovranno rilasciare procura, *(redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e che può essere allegata anche in copia per immagine" ex art 12 comma 4 quarto periodo D.M. 32/15)*, a favore del soggetto che sottoscrive l'offerta ex art. 12 comma 5 ultimo periodo.

In alternativa, la procura potrà essere rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica, allorquando quest'ultima modalità di trasmissione dell'offerta, *(cioè a mezzo della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M. 32/15)* sarà concretamente operativa.

Il presentatore – titolare della pec ordinaria- compilato il modulo web "Offerta Telematica", firma il file XML dell'offerta completa di tutti gli allegati (il file prenderà la forma di "offertaintegrale.xml.p7m"). In questa fase, il Ministero controlla che al presentatore indicato nell'offerta sia associata la firma digitale utilizzata per firmare il file dell'offerta XML. Il modulo web "Offerta Telematica" rende, quindi, disponibile la busta dell'offerta in formato zip.p7m (es. "offerta1234567.zip.p7m"). Il presentatore recupera la busta dell'offerta completa (in formato zip.p7m) tramite URL e chiave di accesso che trova al termine della compilazione dell'offerta telematica. Il file -in formato zip.p7m- dovrà essere inviato nei termini previsti, al Ministero tramite pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it (si raccomanda di non tentare di aprire il file contenente l'offerta e restituito dal sistema, pena l'alterazione dello stesso e l'invalidazione dell'offerta).

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

### **L'OFFERTA D'ACQUISTO**

#### **L'OFFERTA DI ACQUISTO È IRREVOCABILE E DEVE CONTENERE:**

il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio del soggetto offerente; qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;

se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito di aggiudicazione e prima del versamento del saldo prezzo); invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è

necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta;

se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite PEC (*posta elettronica certificata*) per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

in caso di domanda presentata da soggetto che agisce quale legale rappresentante di una società dovrà essere allegato certificato della C.C.I.A.A., dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, ovvero la procura e la delibera che giustifichi i poteri;

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art.579 ultimo comma cpc.

L'offerta di acquisto deve inoltre contenere:

Indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

l'anno ed il numero di ruolo generale della procedura;

il numero, o altro dato identificativo del lotto;

l'indicazione del referente della procedura;

la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima ammissibile (pari al 75% del prezzo base);

il termine per il versamento del saldo prezzo (detto termine soggetto a sospensione nel periodo feriale) non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione; in caso di omessa indicazione del termine o nel caso in cui nell'offerta sia indicato un termine superiore ai gg 120, il termine per il saldo prezzo sarà comunque da considerarsi come indicato nel termine massimo di 120 giorni dall'aggiudicazione;

l'importo versato a titolo di cauzione;

la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, qualora non venga fornito dall'istituto di credito il numero CRO, dovranno essere riportati i caratteri compresi dal SESTO al SEDICESIMO del codice identificativo del bonifico;

il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste. Si precisa che quest'ultima modalità di trasmissione dell'offerta, ovvero, a mezzo della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta ai sensi dell'art. 12 comma 4 e

dell'art. 13 del D.M. 32/15 sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015);  
l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

#### **ALL'OFFERTA DOVRANNO ESSERE ALLEGATI:**

copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;

la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito di aggiudicazione e prima del versamento del saldo prezzo); invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice;

se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri e la delibera;

se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata, in favore del soggetto che effettua l'offerta, come specificato al punto 3 delle sopraindicate "PRECISAZIONI";

la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") stilata sui moduli reperibili sul sito internet [www.tribunalemassa.it](http://www.tribunalemassa.it), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;

l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica. Nell'ipotesi in cui la modalità di pagamento telematica non fosse possibile per problemi informatici il bollo potrà essere acquistato e inserito, previa sua scansione, tra gli allegati all'offerta di acquisto.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

#### **CAUZIONE**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma **PARI AD ALMENO IL VENTI PER CENTO (20%) DEL PREZZO OFFERTO**, esclusivamente tramite bonifico bancario irrevocabile sul conto

corrente bancario intestato alla Procedura Esecutiva Immobiliare R.G. 64/2019 al seguente IBAN IT31E0617524505000081587680 tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, con causale "Tribunale di Massa procedura esecutiva immobiliare R.G. 64/2019 cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; in particolare, si precisa che, qualora nel giorno fissato per la verifica dell'ammissibilità delle offerte e la deliberazione sulle stesse, il sottoscritto professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione da eseguirsi nel termine di due giorni lavorativi, con la precisazione che - nel caso in cui l'offerente sia ammesso alla gara - il termine sopra indicato per la restituzione della cauzione decorrerà dalla deliberazione finale sulle offerte all'esito dei rilanci;

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

#### **ESAME DELLE OFFERTE**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuate tramite il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)., accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta quest'ultima modalità sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015.

#### **IN CASO DI UNICA OFFERTA AMMISSIBILE**

Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta ammissibile:

se l'offerta sarà pari o superiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita, l'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente;

se l'offerta sarà inferiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita (ovviamente, nei limiti di ammissibilità dell'offerta), l'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente, salvo che:

in primo luogo, il professionista ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una

nuova vendita in ragione dell'esistenza di circostanze specifiche e concrete (da indicarsi in ogni caso espressamente in verbale):

in secondo luogo, siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.

Nel primo caso il professionista sottoscritto pronuncerà nuovo avviso di vendita e comunicherà la circostanza al giudice dell'esecuzione.

Nel secondo caso, invece, procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione ed agli adempimenti consequenziali.

#### **IN CASO DI PRESENTAZIONE DI PIU' OFFERTE AMMISSIBILI**

Il Professionista procederà ad avvisare - gara telematica con modalità SINCRONA -

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto, secondo il sistema dei plurimi rilanci, anche in presenza di due o più offerte di identico importo; la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute; i rilanci verranno formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità' di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

In particolare i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line offerte in aumento tramite area riservata del portale del gestore della vendita telematica; ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara; l'aumento minimo del rilancio sia in misura pari ad Euro 1.000,00 per gli immobili con valore d'asta fino a Euro 50.000,00; ad Euro 2.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 50.000,00 sino ad Euro 120.000,00; ad Euro 3.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore a Euro 120.000,00 sino ad Euro 200.000,00; ad Euro 5.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 200.000,00 e sino ad euro 500.000,00; ad euro 10.000,00 per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 500.000,00.

La gara avrà inizio nel momento in cui il professionista avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte e sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo (3 minuti) senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

Alla conclusione della gara, il professionista delegato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;

- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità, altresì, di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

il professionista procederà infine come segue:

qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento, in fase di gara dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara) sia pari o superiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente come sopra individuato;

qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento) sia inferiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione, il professionista non darà luogo all'aggiudicazione e procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione ed agli adempimenti consequenziali.

Il sottoscritto Delegato alla vendita dispone, nel caso in cui non siano proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito, o le stesse siano inefficaci ai sensi dell'art. 571 c.p.c., oppure qualora si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572 comma 3 c.p.c. o la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, e in mancanza di domande di assegnazione, la convocazione delle parti dinanzi a sé per il medesimo giorno 18.11.2022 ore 13.00 ove, disporrà in ordine ai futuri esperimenti di vendita secondo le direttive impartite nell'ordinanza di vendita e delega.

SI PRECISA:

che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

che nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministro della Giustizia ai sensi dell'art. 15 primo comma, D.M. n° 32/2015, l'offerta dovrà essere formulata mediante invio all'indirizzo mail indicato dal professionista delegato: [studiotognelli@cgn.legalmail.it](mailto:studiotognelli@cgn.legalmail.it);

che nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati, ai sensi dell'art. 15 primo comma, D.M. n° 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita;



che il presentatore, quale soggetto che compila ed eventualmente firma l'offerta telematica prima di presentarla con specificato titolo per ciascun offerente, può trasmettere una sola offerta per ciascun esperimento di vendita.

### **SALDO PREZZO e SPESE DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta, con la precisazione che – ai fini della verifica della tempestività del versamento si darà rilievo alla data dell'ordine del bonifico, oppure potrà consegnare al professionista delegato un assegno circolare non trasferibile intestato a Tribunale di Massa procedura esecutiva immobiliare RG 64/2019. Come previsto dall'art. 585 c. 3 c.p.c., l'aggiudicatario ha la possibilità di far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario. In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Massa Procedura Esecutiva Immobiliare RG 64/2019" detto termine (soggetto a sospensione nel periodo feriale) non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione; in caso di omessa indicazione del termine o nel caso in cui nell'offerta sia indicato un termine superiore ai gg 120, il termine per il saldo prezzo sarà comunque da considerarsi come indicato nel termine massimo di 120 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte di registro e/o IVA, (se e del caso sia dovuta come per legge) ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico, unitamente alla quota di compenso spettante al professionista delegato ex art.2, comma settimo, D.M. 227/2015 (come indicatagli dallo stesso professionista). Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, il professionista delegato fisserà una nuova vendita. Si precisa che se il prezzo che si ricava dalla nuova vendita è pari o superiore a quello della vendita precedente, l'aggiudicatario inadempiente subisce esclusivamente la confisca della cauzione. Nell'ipotesi in cui il prezzo che si ricava dalla nuova vendita, unito alla cauzione confiscata, è inferiore a quello conseguito nella vendita precedente, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto anche al pagamento della differenza, ai sensi del secondo comma dell'art. 587 cpc, tra il prezzo di aggiudicazione della vendita precedente e quello della nuova vendita unito alla cauzione confiscata. La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario. In caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite all'Istituto di Credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

Contestualmente al versamento del saldo prezzo, qualora l'immobile sia occupato dal debitore esecutato e dal suo nucleo familiare, nel caso in cui l'aggiudicatario intenda avvalersi del custode per la liberazione dell'immobile, dovrà presentare apposita istanza scritta al Professionista delegato. Il custode provvederà alla liberazione dell'immobile secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, comma 6 c.p.c. come modificato dalla legge n. 8 del 28 febbraio 2020.

\*\*\* \*\*

Ove il creditore precedente o un creditore intervenuto abbiano azionato un contratto di mutuo fondiario, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D. Lgs. 1/9/93 n.385, ha facoltà di subentrare nel contratto di mutuo purché entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, pagando al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; eventuali disguidi od omissioni nell'indicazione del calcolo da parte dell'istituto di credito o contestazioni del medesimo da parte dell'aggiudicatario non potranno essere addotte come giusta causa per il mancato versamento del prezzo e l'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento nel termine indicato nell'offerta oppure nel termine di 120 giorni all'esito della gara.

Il professionista delegato provvederà ad effettuare, se del caso, la denuncia prevista dall'art. 59 D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e le operazioni conseguenti previste dalla medesima disciplina.

\*\*\* \*\*

Gli interessati all'acquisto possono reperire ulteriori informazioni presso lo studio del sottoscritto professionista delegato dott. Massimiliano Tognelli, CF TGNMSM63M20L833Z, con studio in Carrara (Ms), Viale Colombo n. 9 (Email: mtognell@tin.it Tel.: 0585 788197). Si informa inoltre che giusta delega del Giudice dell'esecuzione il sottoscritto dott. Massimiliano Tognelli, è stato, altresì, nominato custode giudiziario dei beni oggetto di vendita in sostituzione del debitore.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio pignorato contattando il Custode, dott. Massimiliano Tognelli, CF TGNMSM63M20L833Z, con studio in Carrara (Ms), Viale Colombo n. 9 (Email: mtognell@tin.it, Pec: studiotognelli@cgn.legalmail.it, tel.: 0585 788197).

Si fa inoltre presente che presso il Tribunale e, in particolare, al Piano primo cancelleria esecuzioni immobiliari del Palazzo di Giustizia sito in Massa Piazza De Gasperi n° 1 è attivo SPORTELLO INFORMATIVO E DI ASSISTENZA TECNICA PER LA PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE TELEMATICHE "GRUPPO EDICOM SRL", operativo dalle ore 8.00 alle ore 12.00 dei giorni di martedì, giovedì e venerdì, recapito: 0585 488132.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;

- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E mediante: pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche";

pubblicazione sui siti internet: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa [www.tribunalemassa.it](http://www.tribunalemassa.it);

pubblicazione dell'avviso d'asta per estratto:

Quotidiano "La Nazione edizione di Massa-Carrara", nelle pagine locali dedicate alle vendite giudiziarie del Tribunale di Massa;

Quotidiano "Il Sole 24 ore" pagina nazionale dedicata al Tribunale di Massa (solo relativamente agli avvisi di vendita relativi a lotti con prezzo base d'asta superiore ad € 50.000,00);

free press "Rivista aste giudiziarie Tribunale di Massa" free press "Rivista delle aste giudiziarie edizione Lombardia";

redazione di scheda informativa su "canale aste" – web TV [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it);

servizio "Gestionale Aste" con inserimento dell'avviso di vendita sui principali portali internet immobiliari privati.

Marina di Carrara Lì, 08.08.2022

Il professionista delegato alla vendita

dott. Massimiliano Tognelli