



TRIBUNALE DI MASSA ESTRATTO DELL'AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SINCRONA

*

Procedura esecutiva immobiliare Iscritta al nr.33/2021 di RGE

Il sottoscritto, Simone Torre, professionista delegato ai sensi dell'art.591 *bis* cpc nella procedura in epigrafe

AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che

in data 21/10/2022 ore 12.00

presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, salda udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la vendita sincrona telematica senza incanto del diritto della piena proprietà in ragione di 1/1 con tutti i diritti e pertinenze, servitù attive e passive su della piena proprietà sui seguenti beni ed alle condizioni che seguono:

LOTTO UNICO

Prezzo base:	€ 161.670,00
Offerta minima ammissibile:	€ 121.252,50 (pari al 75% del prezzo base)
Cauzione:	10% del prezzo offerto.
Rilancio minimo di gara:	€ 3.000,00
Diritto reale posta in vendita:	Piena proprietà
Quota:	1/1

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Porzione di fabbricato ad uso abitativo posto in Marina di Carrara, Via Alfio Maggiani sviluppato su due piani fuori terra.

L'immobile è costituito al piano terra da soggiorno, camera, disimpegno/scale, ed al piano primo da 2 camere e bagno; il tutto oltre corte pertinenziale adibita a giardino. Il perito incaricato della stima ha sollevato delle perplessità in merito alla legittimità urbanistica di una porzione del piano primo situata verso monte

Maggiori informazioni presso:

a. il custode giudiziario e professionista delegato alla vendita dr. Simone Torre, con studio in Massa, Piazza Aranci n.6 (telefono:+390585/093011 fax:+390585/093011, dott.simonetorre@gmail.com),

b. lo sportello informativo e di assistenza per la partecipazione alle vendite telematiche "Gruppo Edicom srl" (recapito telefonico: 0585/488132, Palazzo di Giustizia, piano primo, cancelleria esecuzioni immobiliari in Massa Piazza A. De Gasperi n° 1) dalle ore 15 alle ore 17 dei giorni di martedì e giovedì nonché dalle ore 8.00 alle ore 12.00 del venerdì.

Materiale consultabile:

1. sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche";

2. sui siti:

www.asteannunci.it

www.asteavvisi.it

www.rivistaastegiudiziarie.it

www.tribunalemassa.it

www.canaleaste.it.

Massa, lì 7 luglio 2022

dr. Simone Torre

Custode Giudiziario e *Professionista Delegato ex art.591 bis cpc*