



TRIBUNALE DI MASSA ESTRATTO DELL'AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SINCRONA

*

Procedura esecutiva immobiliare Iscritta al nr. 19/2018 di RGE

Il sottoscritto, Simone Torre, professionista delegato ai sensi dell'art.591 *bis* cpc nella procedura in epigrafe

AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che

in data 17/10/2022 ore 12.30

presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, salda udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la vendita sincrona telematica senza incanto del diritto della piena proprietà in ragione di 1/1 con tutti i diritti e pertinenze, servitù attive e passive su della piena proprietà sui seguenti beni ed alle condizioni che seguono:

LOTTO UNICO

Prezzo base:	€ 177.344,21
Offerta minima ammissibile:	€ 133.008,15 (pari al 75% del prezzo base)
Cauzione:	10% del prezzo offerto.
Rilancio minimo di gara:	€ 3.000,00
Codice IBAN della procedura:	IT IT8410617513602000081921480
Diritto reale posta in vendita:	Piena proprietà
Quota:	1/1

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Immobile ad uso di civile abitazione con garage e cantina/magazzino, posta in marina di Carrara, Via Maggiani. L'unità abitativa, posta al piano terreno facente parte di edificio sviluppato su tre piani fuori terra, è composta da ingresso e soggiorno comunicante mediante con porta scorrevole a vetro con la cucina. Dal soggiorno mediante porta scorrevole vetrata si accede al disimpegno della zona notte. La zona notte è composta da due camere e due bagni di cui esclusivo della camera principale lato monte. Dalla cucina abitabile si accede mediante porta alla zona veranda chiusa. Il fabbricato è dotato di piccola corte e di cortile sul retro tra l'abitazione e il garage.

Il perito incaricato delle stime ha rilevato la presenza di abusi, meglio identificati in perizia oltre che nell'avviso di vendita, cui si rinvia.

Maggiori informazioni presso:

a. il custode giudiziario e professionista delegato alla vendita dr. Simone Torre, con studio in Massa, Piazza Aranci n.6 (telefono:+390585/093011 fax:+390585/093011, simone@upimprese.it),

b. Help Desk attivabile dal sito www.astetelematiche.it attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00, o al numero 0586/20141 Email assistenza: assistenza@astetelematiche.it

Materiale consultabile:

1. sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche";

2. sui siti:

www.asteannunci.it

www.asteavvisi.it

www.rivistaastegiudiziarie.it

www.tribunalemassa.it

www.canaleaste.it.

Massa, lì 5 luglio 2022

dr. Simone Torre

Custode Giudiziario e *Professionista Delegato ex art.591 bis cpc*