



TRIBUNALE DI MASSA SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO R.F. n. 45/2019

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

Integrazione alla Perizia

BENI IMMOBILI E MOBILI

Giudice Delegato	: Dott. Alessandro PELLEGRÌ
Curatore Fallimentare	: Rag. Massimo BELLAVIGNA
Consulente Tecnico d'Ufficio	: Arch. Luca MARTINI
Consulente Tecnico d'Ufficio	: Geom. Stefano GIANGRANDI MRICS



Architetto
MARTINI
Luca

Stampa circolare: TRIBUNALE DI MASSA FALLIMENTARE SEZIONE A/a n. 186



Stampa circolare: STEFANO GIANGRANDI MRICS

Architetto Luca Martini

Via Marina Vecchia 4 - 54100 Massa - Tel. 0585 877151 - Cell. 347 4760607
@mail: architetto.studiomartini@gmail.com - luca.martini@archiworldpec.it

Geom. Stefano Giangrandi MRICS

Via del Torretto 14 - 19121 La Spezia - Tel. 0187 734080 - Cell. 335 8169910
@mail: info@studiogiangrandi.com - stefano.giangrandoi@geopec.it

PREMESSA

I sottoscritti:

- Dott. Arch. Luca Martini, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Massa Carrara al n°186 e
- Geom. Stefano Giangrandi, libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di La Spezia al n° 1195,

Consulenti Tecnici di Ufficio del Tribunale di Massa Carrara, domiciliati per l'incarico presso lo studio dell'Arch. Luca Martini in Massa Via Marina Vecchia n°4, a seguito dell'incarico congiunto ricevuto ai sensi dell'art. 87 della Legge Fallimentare dal Rag. Massimo Bellavigna nella sua qualità di Curatore del Fallimento n° 45/2019 e ratificato dal Giudice Delegato in data 15/10/2019, hanno provveduto alla redazione del presente elaborato peritale per l'accertamento del valore dei beni immobili e mobili facenti parte dell'attivo della procedura fallimentare aperta dal Tribunale di Massa Carrara nei confronti della

Lo scopo della presente relazione è quello di determinare il più probabile valore di mercato dei beni immobili e mobili di proprietà della fallita Soc.

operante nella costruzione e commercio nel settore edilizio; nello specifico si tratta di valutare due ville ubicate nel Comune di Montignoso ed una porzione di capannone industriale nel Comune di Massa, oltre a beni mobili posti in gran parte presso quest'ultimo immobile.

Come richiesto dal Curatore Fallimentare Rag. Massimo Bellavigna, gli scriventi, sentita la ditta

hanno quantificato i costi per lo smaltimento dell'amianto posto all'interno del capannone denominato nella perizia CC- Capannone industriale - Massa, Via Catagnina-Aurelia 4/b (fgl. 89 mapp. 521 sub. 4) e di alcune latte di vernice in Euro 5.000,00 (Cinquemila/00 di cui 4.000,00 per lo smaltimento dell'amianto ed 1.000,00 quantificato dagli scriventi per lo smaltimento di alcune latte di vernice) oltre accessori di Legge.

Gli scriventi, per assunzione speciale, riferiscono che il capannone di Via Catagnina (V. documentazione fotografica allegata) è stipato di materiali di qualsiasi genere; è pleonastico riferire che tali importi riguardano i materiali visibili

Si riporta la mail ricevuta dalla ditta

Messaggio Inoltrato -----

Oggetto: Preventivo raccolta

Data: Thu, 29 Oct 2020 09:25:23 +0100

Mittente

Rispondi-a

Organizzazione:

A

Buongiorno,

grazie per la vostra richiesta.

Dalle foto da voi inviate il costo per effettuare notifica preliminare all'Asl, raccolta, trasporto e smaltimento del rifiuto è di:

€ 4000 + IVA

Il prezzo sopra indicato sarà da confermare dopo sopralluogo di un nostro tecnico incaricato.

Grazie e cordiali saluti,

NOTA:

Le informazioni contenute nella presente e-mail ed in eventuali allegati possono essere riservate e sono, comunque destinate esclusivamente alla persona e/o all'ente sopraindicati. La diffusione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita (legge 196/03). Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di avvisarci immediatamente ai recapiti sopra indicati. Grazie per la collaborazione.

