



# Tribunale di Massa

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

## ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE NRGE 143/2015

\*\*\*

Il sottoscritto, Simone Torre, professionista delegato ai sensi dell'art.591 *bis* cpc nella procedura iscritta al nr. 143/2015

### AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che in data 14/10/2022 alle ore 12.00 presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, sala udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la **vendita senza incanto** dei seguenti lotti

LOTTO UNICO - Diritto della piena proprietà in ragione di 1/1 con tutti i diritti e pertinenze, servitù attive e passive su compendio immobiliare posto nel Comune di MONTIGNOSO, Via Acquala, composto da n. 7 CORPI distinti individuati dalla lettera A alla lettera H, nella perizia in atti, depositata il 22.10.2019. In particolare fanno parte del lotto CORPO A intero piano terra con destinazione commerciale, abusivamente suddiviso in due unità residenziali, oltre locale caldaia di piccole dimensioni identificato formalmente con un subalterno distinto ma di fatto annesso ad una delle unità residenziali, porticati e terreno di pertinenza. CORPO B porzione di fabbricato di due piani fuori terra posto lungo il confine del compendio immobiliare, lato Massa monti, attualmente al rustico. CORPO C Fabbricato per il ricovero attrezzi CORPO D Fabbricato di un piano fuori terra posto lungo il confine lato Massa della proprietà originariamente adibito a stalla suddivisa in box realizzato con pannelli in cemento prefabbricati. CORPO E Terreno pianeggiante ad uso giardino e uliveto di superficie equivalente pari a 2.858,00 mq. CORPO F Terreno pianeggiante in parte utilizzato come uliveto e prato ed in parte interessato da un percorso carrabile di accesso alla proprietà CORPO G fabbricato di un piano fuori terra con copertura a botte con probabile presenza di amianto, posto internamente alla particella 755, non accatastato, originariamente utilizzato come stalla CORPO H fabbricato in muratura di un piano fuori terra posto lungo il confine lato mare della proprietà sulla particella 755, non accatastato, originariamente utilizzato come stalla.

Relativamente al solo lotto C (al quale si accede unicamente tramite la proprietà dell'esecutato) il perito incaricato delle stime ha rilevato che il bene è cointestato ad altri 23 soggetti a causa di uno sconfinamento parziale su altra particella catastale confinante, identificata con il n.1118 allo stesso foglio la quale, a sua volta, risulta intestata a due soli soggetti. Per maggiori informazioni si rimanda alla perizia

Presenza di abusi, alcuni non sanabili che necessitano la demolizione di opere.

Il tutto come meglio descritto nella relazione in atti.

<b>Prezzo basa d'asta:</b>	Euro 691.500,00
<b>Offerta minima accettabile</b>	Euro 518.625,00
<b>Offerte minime in aumento:</b>	Euro 10.000,00

Maggiori informazioni presso il Custode e Delegato alla vendita dr. Simone Torre, con studio in Massa, Piazza Aranci n. 6 p.1 telefono(+39)0585/093011, fax (+39)0585/792852 [dott.simonetorre@gmail.com](mailto:dott.simonetorre@gmail.com) ), nonché presso il Tribunale di Massa e, in particolare, al piano primo cancelleria esecuzioni immobiliari del palazzo di giustizia sito in Massa piazza De Gasperi n° e/o presso lo sportello informativo e di assistenza per la partecipazione alle vendite telematiche "Gruppo Edicom srl" tel. 0585 488132.

Materiale consultabile sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", nonché sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.tribunalemassa.it](http://www.tribunalemassa.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it).

Professionista Delegato ex art.591 *bis* cpc  
dr. Simone Torre