

Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N.R.G. E.I. 29/2019

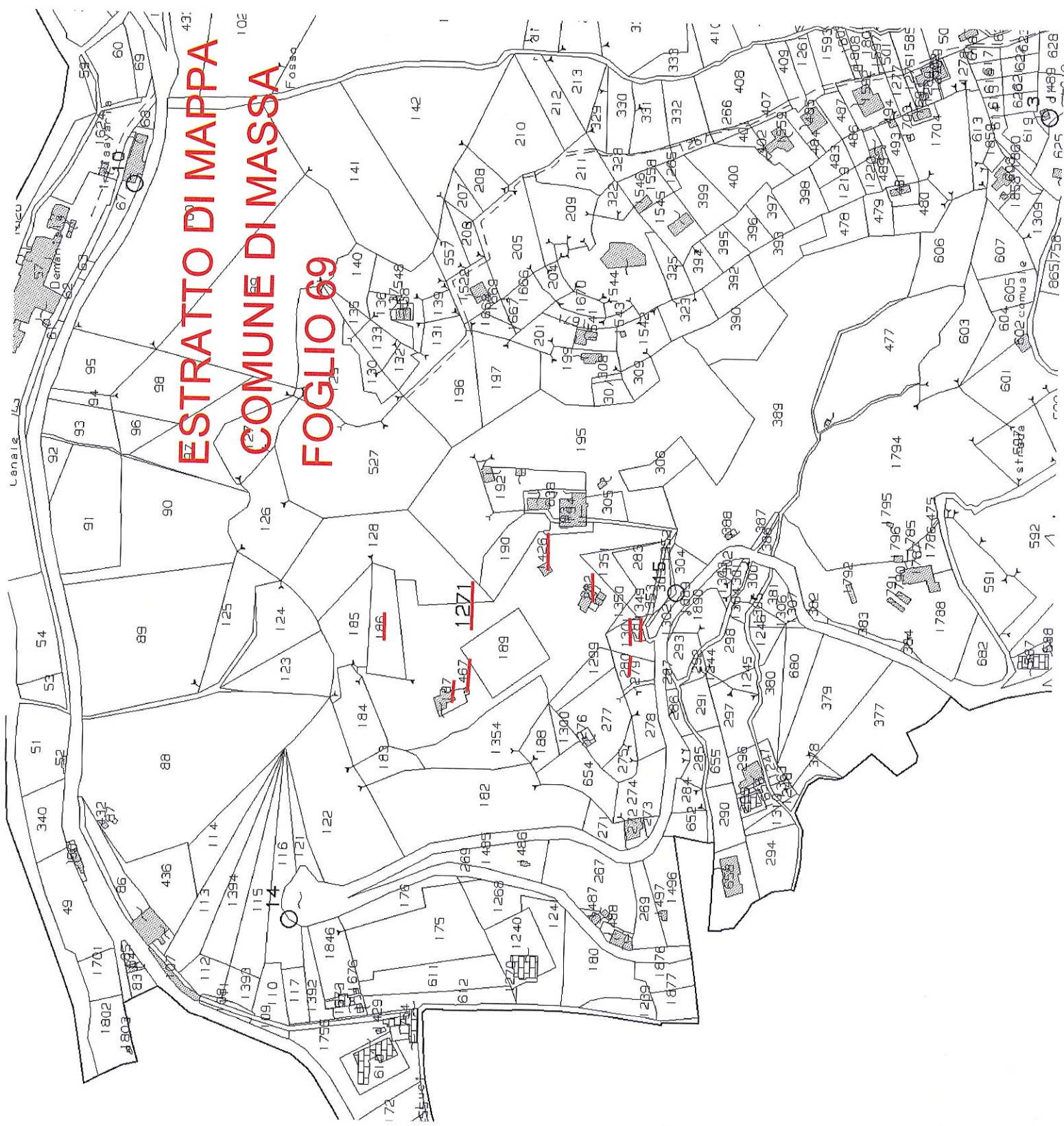
Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa ELISA PINNA

Custode Giudiziario: Avv. Benedetta Chiappale

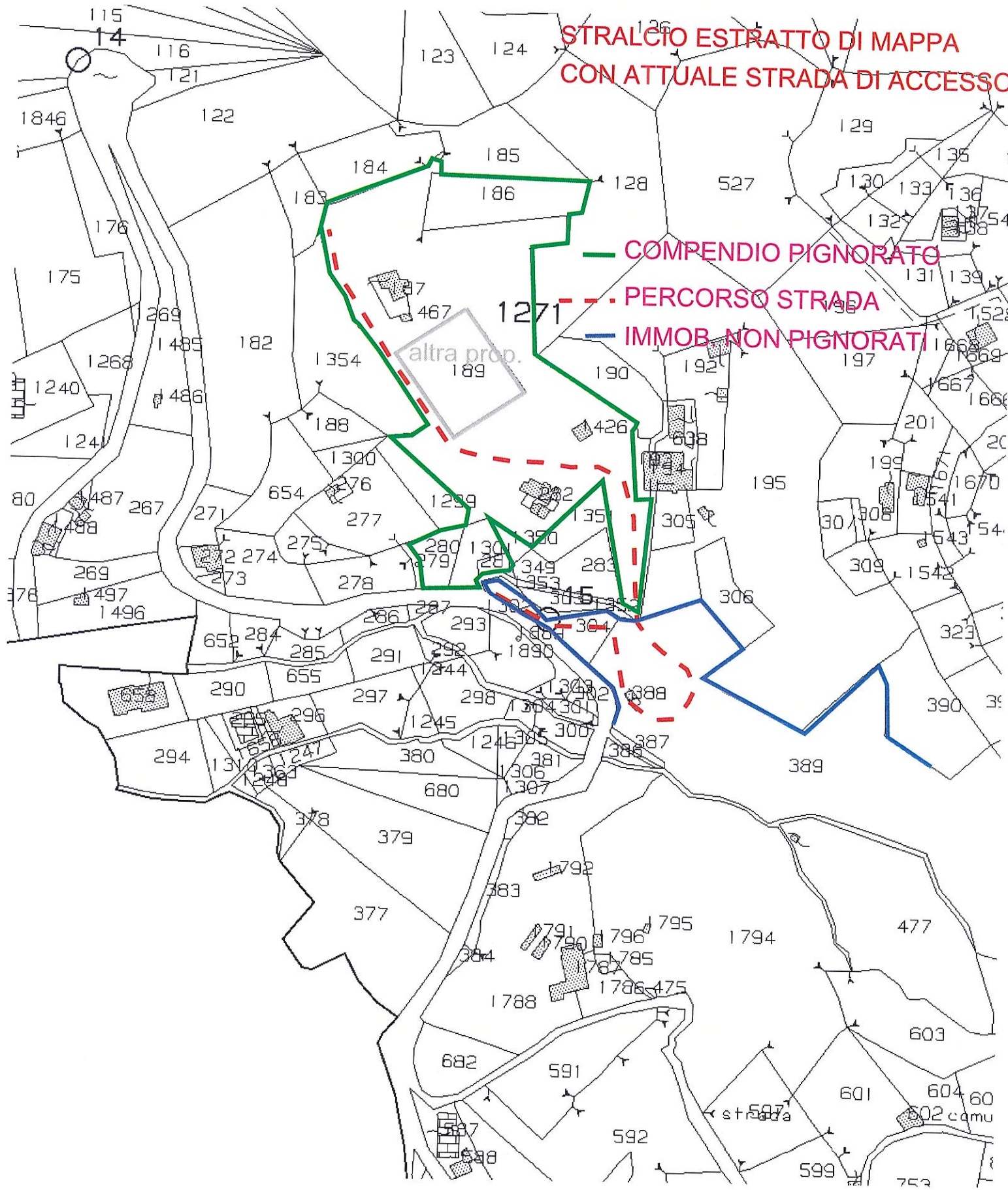
ALLEGATI PERIZIA CTU:

- ESTRATTO DI MAPPA
- STRALCIO MAPPA CON PERCORSO STRADA
- PLANIMETRIE CATASTALI
-
- GRAFICO STATO ATTUALE CORPO A
- GRAFICO STATO ATTUALE CORPO B
- GRAFICO STATO ATTUALE CORPO C
- TITOLI EDILIZI
- CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA
- FOTO AERE ANNO 1937
- AEREOFOTOGRAMMETRIA ANNO 1965

ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE DI MASSA
FOGLIO 69



**STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA
CON ATTUALE STRADA DI ACCESSO**



COMPENDIO PIGNORATO

PERCORSO STRADA

IMMOB. NON PIGNORATI

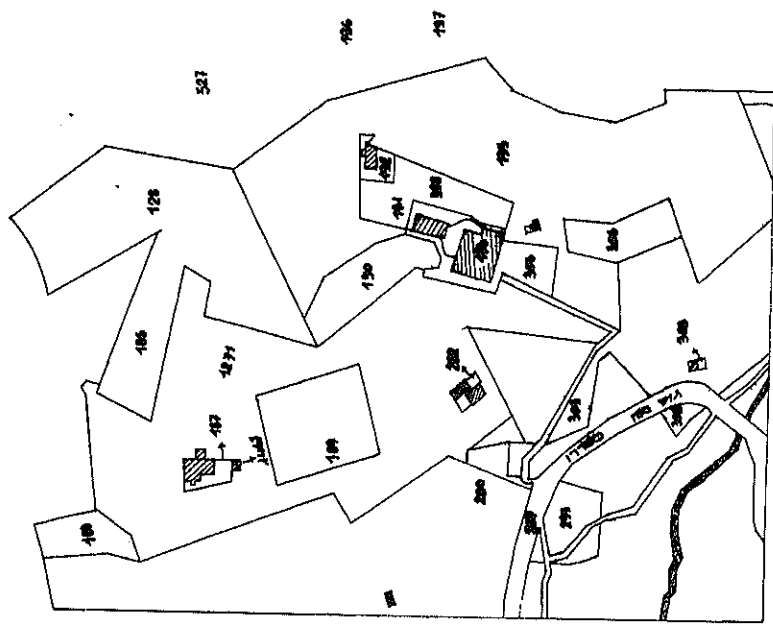
altra prop.

strada

602 comu

MOD. AN (CEU)
 LIRE 400
 MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
 via DEI COLLI
 Planimetria di r.i.u. in Comune di MASSA civ.

MODULARIO
 F. 107 - rev. 4/88

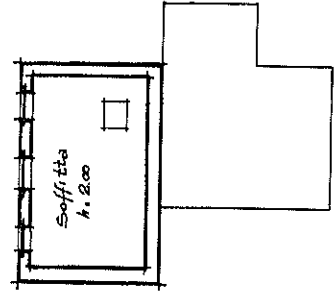


ORIENTAMENTO
 SCALA DI 1:200
 SCALA 1:2000

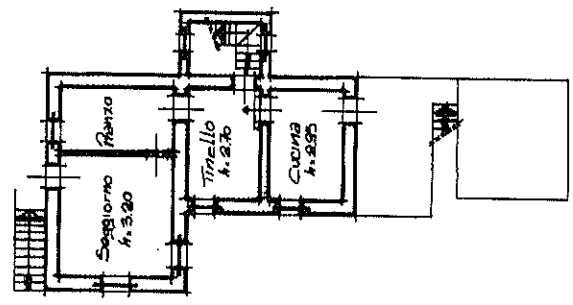


Dichiarazione di N.C. e Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 69
 n. 187
 Completata dal GEOMETRA GRAIA FABRIZIO
 (titolo, cognome e nome)
MASSA MARILI FABRIZIO
 edificio all'albo de GEOMETRI
 della provincia di MASSA
 data 22-5-2012 Firma Fabrizio Graia

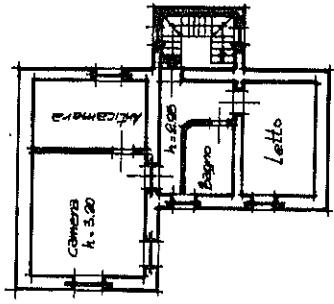
PIANO SOTTILE



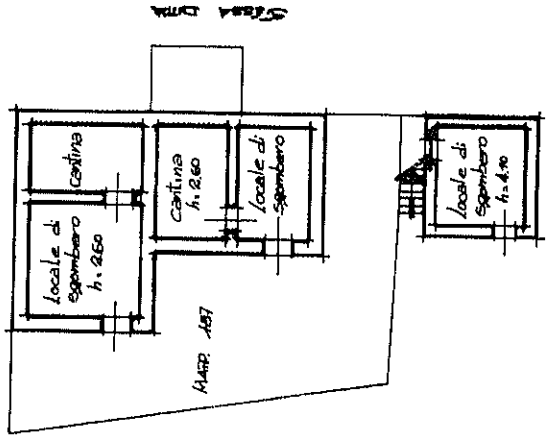
PIANO RANZO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



MODELLO
 E. 49 mod. 4/83

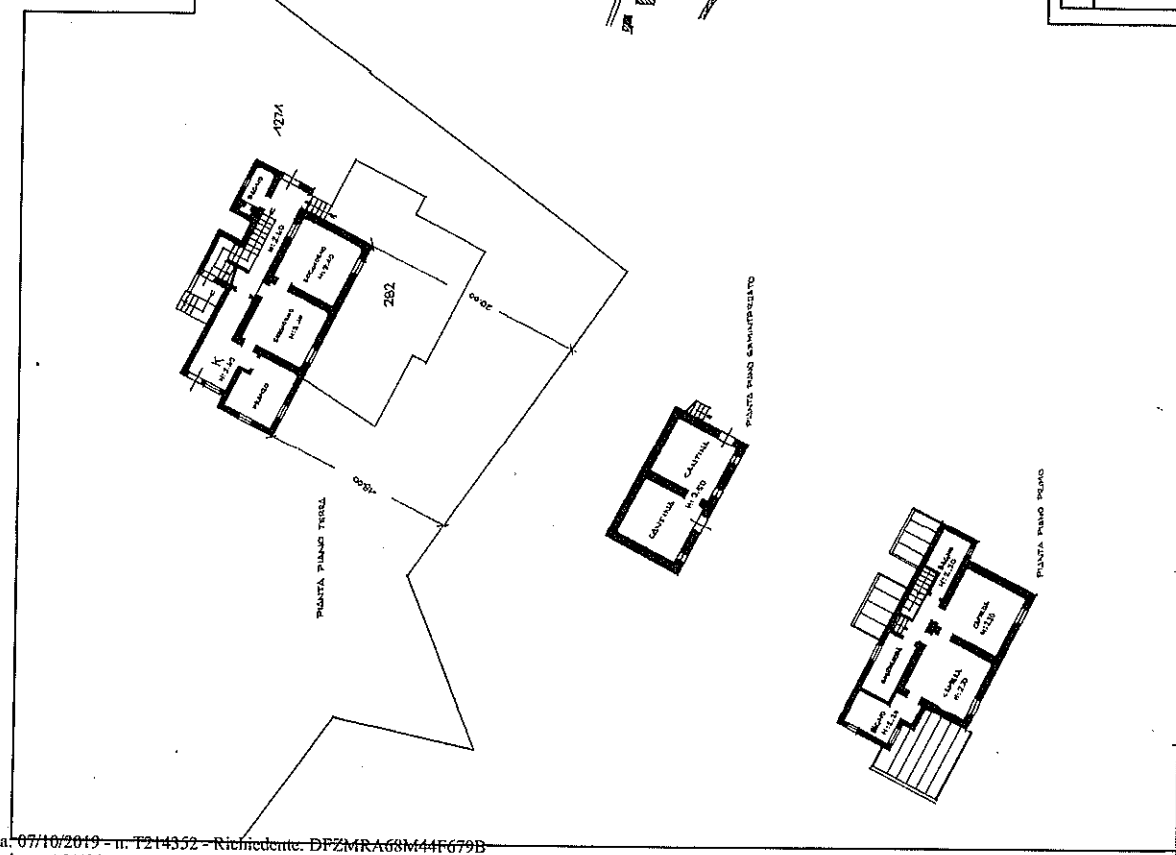
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
Lic. 200
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MASSA
 Via DEL COLLI

Ditta
 Alloggi

DL DECRESO-ARONZI LEZ. 128 (L. 31/01/1978)



ORIENTAMENTO
 SCALA DI 1:200

PLANIMETRIA CATASTALE 1/2000
 FOGLIO 69 PARTICELLA 282-127A

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 DATA 16/11/1991
 PROT. N° 1584/81

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2019 - Comune di MASSA (F023) - < Foglio: 69 - Particella: 282 - Subalterno: 0 >
 VIA DEL COLLI piano: S.L.L.

MODULARIO
F. fig. rend. 496



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

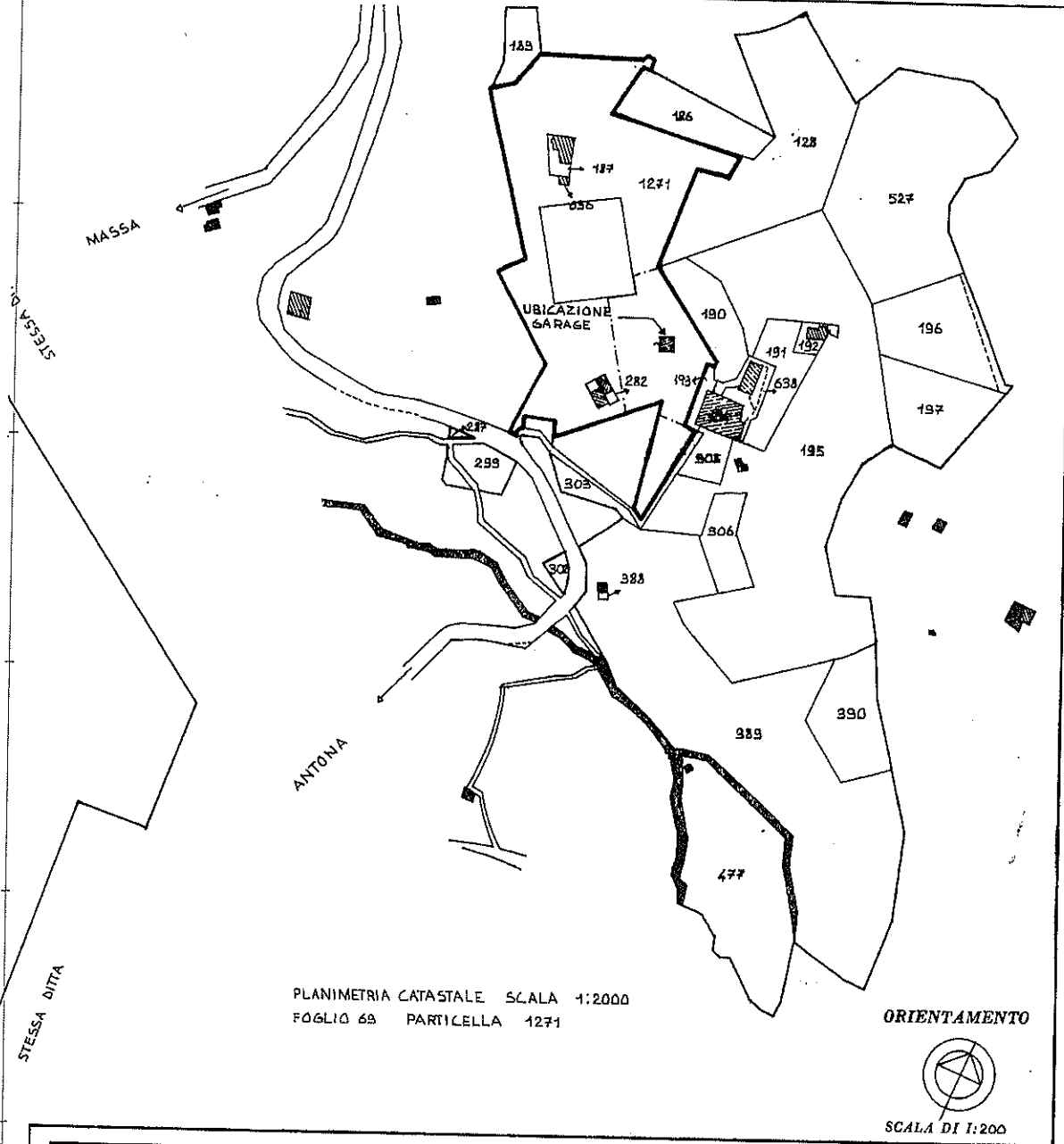
Lire
200

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MASSA Via DEI COLLI

Ditta: [REDACTED]

Allegata una dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Edilizio di MASSA-CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 19 FEB 1992
PROT. N° 85

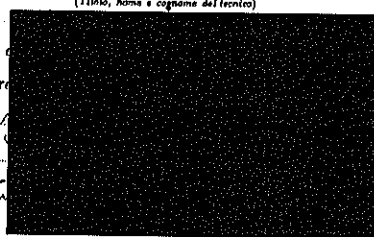
F. 69
N° 1426

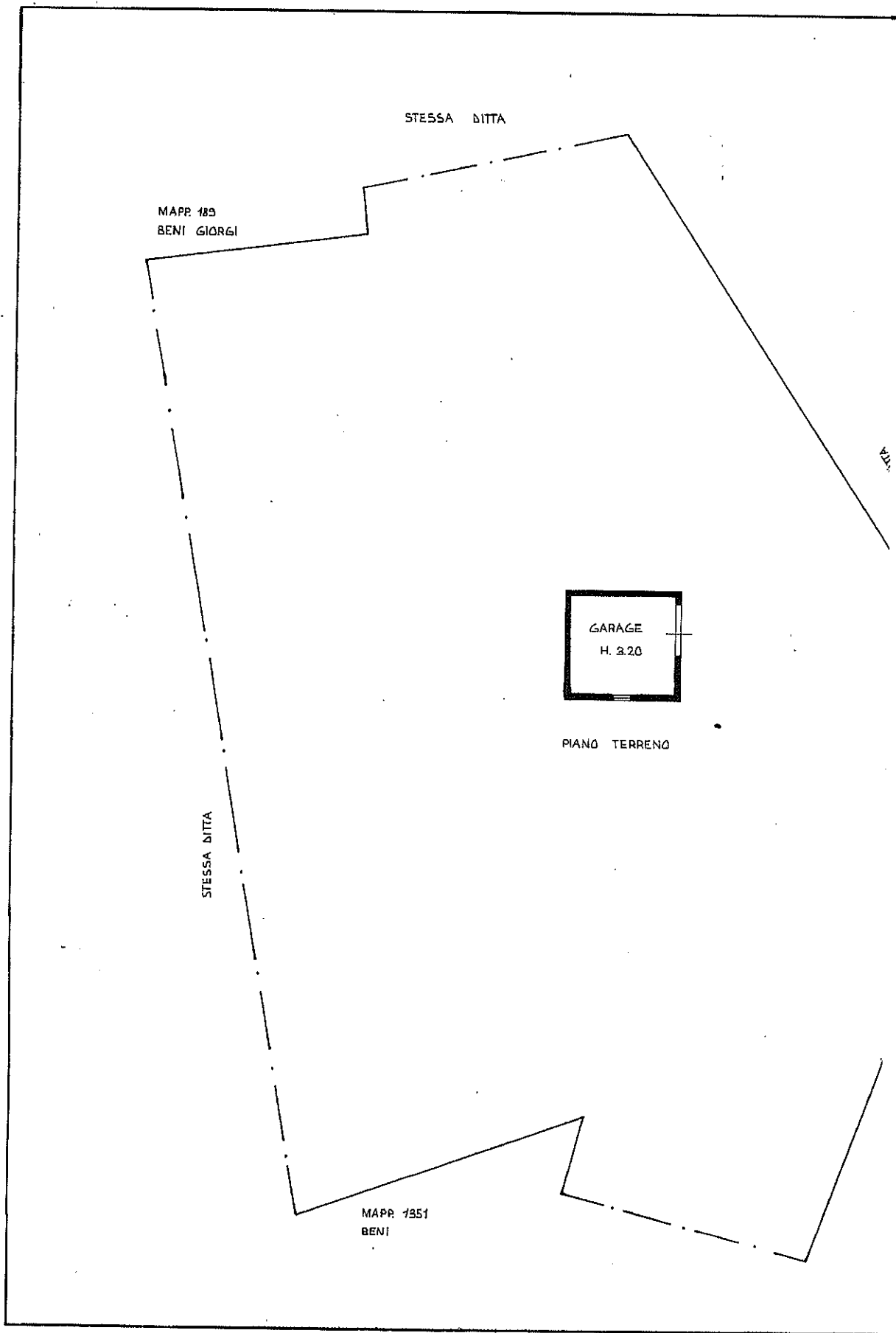
Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto
della Pro

DATA 28/

Firma:





10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2019 - Comune di MASSA (F023) - < Foglio: 69 - Particella: 1426 - Subalterno: 0 >
VIA DEI COLLI piano: 1;

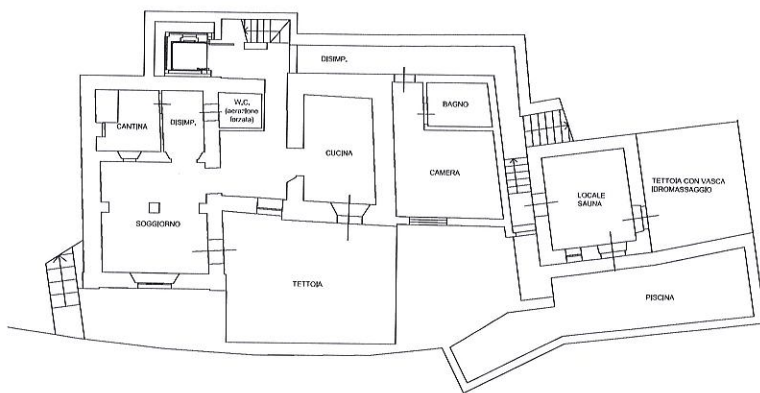
IMMOBILE CORPO A

TRIBUNALE DI MASSA

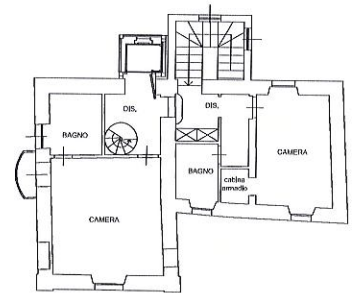
PROC.ESECUTIVA N. 29/19

IMMOBILE COMUNE DI MASSA FOGLIO 69 MAPPL.187 E 1467

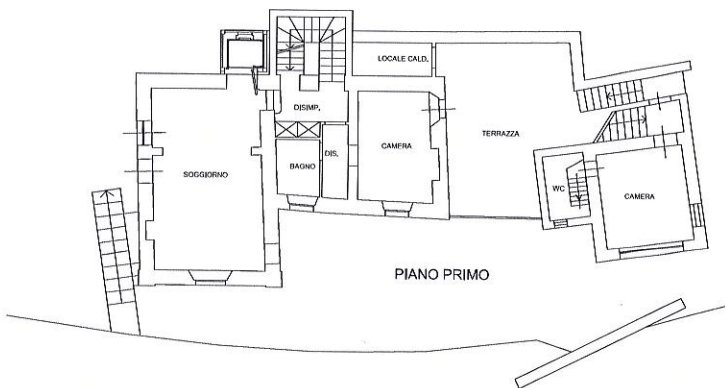
STATO ATTUALE : SCALA 1:100



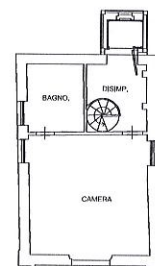
PIANO TERRA



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO SOTTOTETTO

IMMOBILE CORPO A

TRIBUNALE DI MASSA

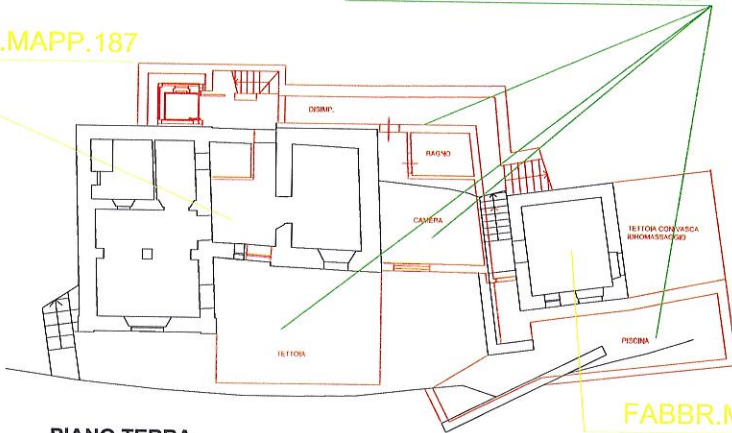
PROC.ESECUTIVA N. 29/19

IMMOBILE COMUNE DI MASSA FOGLIO 69 MAPPL.187 E 1467

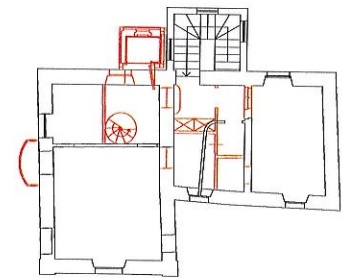
RAFFRONTO STATO ATTUALE E GRAFICI ALLEGATI DIA 51532/2002

PORZIONI DA DEMOLIRE

FABBR.MAPP.187

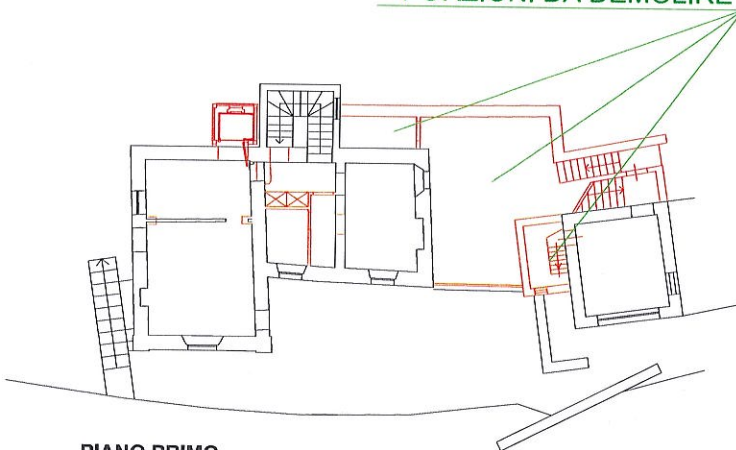


PIANO TERRA

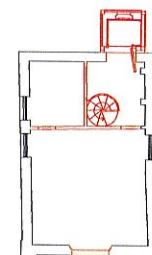


PIANO SECONDO

PORZIONI DA DEMOLIRE



PIANO PRIMO



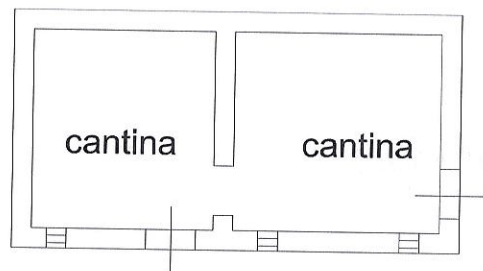
PIANO SOTTOTETTO

IMMOBILE CORPO B

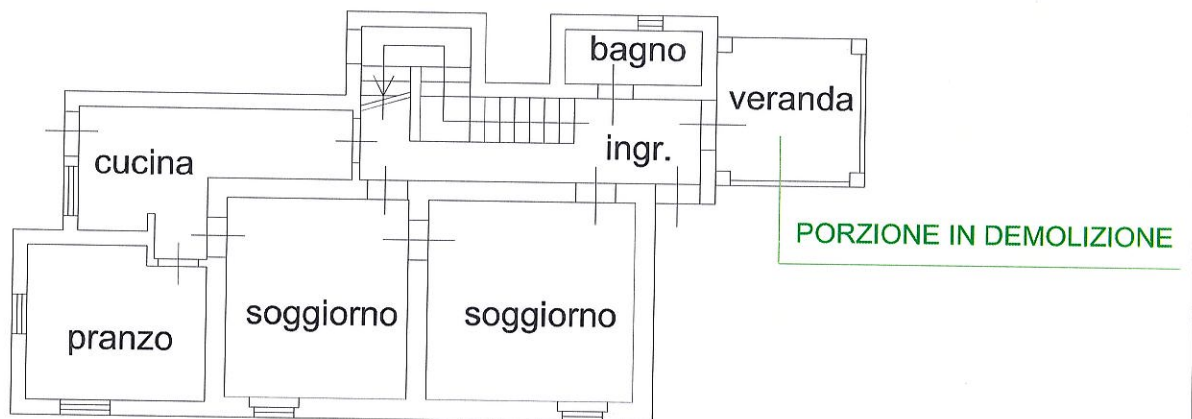
TRIBUNALE DI MASSA

PROC.ESECUTIVA N. 29/19
IMMOBILE COMUNE DI MASSA FOGLIO 69 MAPP.282

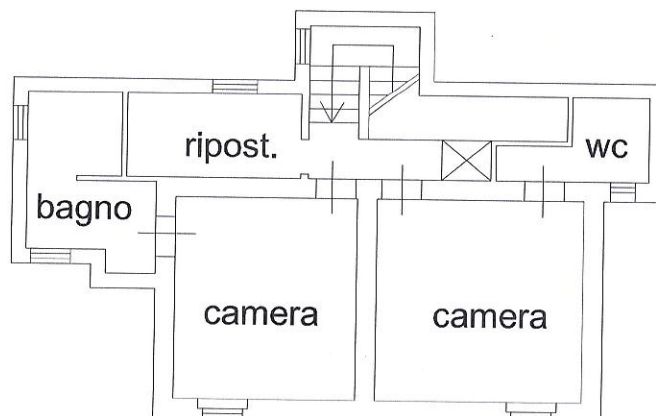
STATO ATTUALE : SCALA 1:100 $\frac{1 \text{ ML}}{1 \text{ CM}}$



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



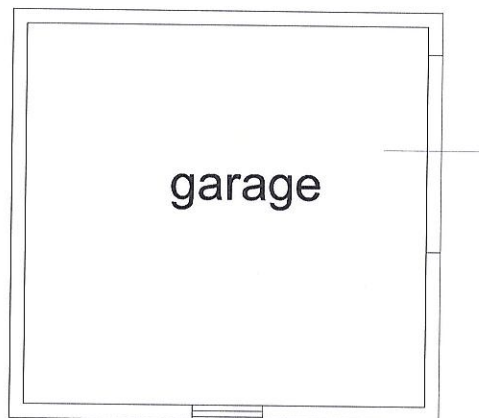
PIANO PRIMO

IMMOBILE CORPO C

TRIBUNALE DI MASSA

PROC.ESECUTIVA N. 29/19
IMMOBILE COMUNE DI MASSA FOGLIO 69 MAPP.1426

STATO ATTUALE : SCALA 1:100 1 M
+ 1 CM



PIANO TERRA

CONCESSIONE EDIL.SANATORIA MAPP.187

UCAE N. 626.00

COMUNE DI MASSA
provincia di massa carrara

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELLA LEGGE 28.2.1985 N.47

concessione n° 92-01-64/s... del 3-1-GEN.1992.....

IL SINDACO

Viste le leggi 28 febbraio 1985 n°47 e 28 gennaio 1977 n°10 ;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ;

Preso atto dei pareri e nullaosta rilasciati dagli Enti competenti ;

Vista la domanda di Condono presentata da [redacted] [redacted]
in data 23-12-85

registrata al Protocollo del Comune al n° 33355 626.00

ed il relativo Grafico illustrativo dei lavori eseguiti abusivamente ,
preso atto della documentazione di rito ad essi allegata

RILASCIATA alla ditta [redacted]

Via Bd. DE SUISSSE 19

La quale dichiara, sotto la propria responsabilita', di averne titolo ,
la presente CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA per i lavori abusivamente
realizzati in via DEI COLLI

La Concessione Edilizia e' subordinata al pagamento dei seguenti oneri,
ai sensi della Legge 28.1.1977 n°10 art.3 e delle conseguenti Deliberazioni
Regionali e comunali in merito .

contributo per Oneri di Urbanizzazione	: lire	903000
contributo per Costo di Costruzione	: lire	147000

Prescrizioni particolari :

La presente Concessione e' rilasciata a favore del richiedente senza pregiudiz
dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri
diritti reali relativi all'immobile che ne e' oggetto .

Massa, 3.1-GEN.1992.....

visto del Capo Rip. Urb. *[firma]*

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Dr. Anselmo Menchetti)

[firma]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione edilizia e di
obbligarsi all' osservanza di tutte le condizioni in essa contenute ed agli

DIA 51532/2002 MAPP.187-1467

bollo

URB
ARCHIVIO COMUNALE
MASSA
21 OTT. 2002
PROTOCOLLO N. 25538
CAT. 10.01.1 FASC. 16

[Signature]
[Stamp: COMUNE DI MASSA, 21 OTT 02]
[Signature]
[Signature]

Al **SINDACO** del Comune di Massa
Settore Urbanistica - Servizio Edilizia Privata

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività ai sensi della Legge 7.8.1990 n. 241 per le opere di cui all'art. 2 e seguenti della Legge Regionale Toscana n. 14.10.1999, n. 52

COMUNE DI MASSA
Urb. n. 101/02
28 OTT 2002
Prot. N. 7703

COMUNE DI MASSA
Settore Urbanistica
N° 51532
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

Il sottoscritto

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE O PARTITA IVA
[Redacted]	[Redacted]
(per [Redacted])	[Redacted]
MASSA (Viam. Postale)	VIA DEI COLLI N. 61

avendone giusto titolo, comunica che a mezzo della Impresa di cui appresso

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE DELLA IMPRESA	CODICE FISCALE O PARTITA IVA DELL'IMPRESA
IN ECONOMIA	
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE DELL'IMPRESA (c.a.p.)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO

nell'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza - Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
VIA DEI COLLI	FG. 69 mapp. 187 - 1467
TITOLO DI POSSESSO	TIPO DI UTILIZZAZIONE (RESIDENZA-COMMERCIO-DIREZIONALE ECC.)
PROPRIETA'	RESIDENZA

darà inizio, a far data dal **ventesimo (20°)** giorno successivo alla acquisizione della presente Denuncia al protocollo generale di codesto Ente, fatti salvi i diritti di terzi, ai lavori descritti nella allegata Relazione di asseveramento redatta dal Progettista Sig.r Eugenio Giannetti, iscritto al n° 147 dell'Albo Professionale degli architetti della Provincia di Massa Carrara.

Comunica che la Direzione dei Lavori è affidata al Sig. arch. Eugenio Giannetti iscritto al n° 147 dell'Albo Professionale degli architetti della Provincia di Massa Carrara, che sottoscrive per accettazione la presente istanza.

Si impegna a dare comunicazione della ultimazione dei lavori nei termini di validità della presente D.I.A. (tre anni dalla presentazione) oltre che a trasmettere contestualmente, a tal fine, la certificazione tecnico-professionale di cui al 1° comma dell'art. 11 della L.R. 52/1999 e, ove ne ricorra il caso, il nuovo certificato di abitabilità ai sensi del 2° comma del citato art. 11.

Alla presente domanda allega la seguente documentazione:

- 1) Relazione tecnica di cui sopra completa degli allegati nella stessa indicati (in duplice copia originale);
- 2) Copia della quiet. n. 389562 in data 21/10/02 relativa ai *diritti di segreteria*, giusto il versamento operato presso il Servizio Economato;

Ai fini della validità della presente istanza, s'impegna sin d'ora al suo perfezionamento riservandosi di eseguire entro il 20° giorno dalla sua presentazione il versamento del contributo di cui al terzo comma dell'art. 25 della L.R. 52/1999 con pagamento in forma dando comunicazione degli estremi della quietanza.

S'impegna altresì, ai sensi e nel rispetto del secondo comma dell'art. 9 della L.R. indicata in oggetto, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi dell'avvenuta trasmissione alla Azienda Sanitaria Locale n. 1 Massa-Carrara della notifica preliminare di cui all'art. 11 del d.lgs. 494/1996 di cui il sottoscritto si dichiara edotto del fatto che ciò deve avvenire obbligatoriamente prima dell'inizio dei lavori.

Massa li, 15.10.2002

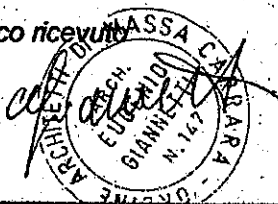

(firma del richiedente)

Ai sensi e per gli effetti dell'undicesimo punto, comma 1, dell'art. 3 del D.P.R. 25 gen. 1994, n. 130, come modificato dal D.P.R. 20-10-1998, n. 403, la sottoscrizione della presente istanza può non avvenire in presenza del pubblico dipendente del Comune di Massa prescrivendo in tale ipotesi l'inserimento agli atti del fascicolo di copia fotostatica, ancorchè non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Per conferma dell'incarico ricevuto

(timbro professionale e firma)



A comprova della sussistenza del titolo abilitante alla effettuazione dei lavori cui la presente si riferisce, prima dell'inizio dei lavori, interessato è tenuto a farne debitamente istanza dal competente Ufficio Comunale, copia della Relazione Tecnica asseverata.

Allegato alla D.I.A. di cui al
prot. n. _____ del

COMUNE DI MASSA
Settore Urbanistica
N° 51532
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
██████████ ██████████	██████████ ██████████

██████████ de:

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	CODICE FISCALE
██████████	██████████	██████████	██████████

Con studio in:

INDIRIZZO (Via o Piazza, Numero Civico)	C.A.P.	CITTA' E PROVINCIA	TELEFONO
P.ZZA PELLERANO N. 3	54037	MASSA - MS	243541

in riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA
██████████	██████████
██████████	██████████
MASSA - MS	VIA DEI COLLI N. 61

descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza, Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
VIA DEI COLLI	FG. 69 MAPP. 187-1467
DESTINAZIONE DI ZONA SECONDO IL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO	
ZONA AGRICOLA COLLINARE	

Dette opere, riconducibili alla lettera d), punto 1, art. 4 della Legge Regionale Toscana 14 ottobre 1999, n° 52 (B.U.R.T. n. 34 in data 7.12.1999) consistono in :

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DI FABBRICATO USO RESIDENZIALE ED ADIACENTE FABBRICATO USO MAGAZZINO CONSISTENTI IN :
DEMOLIZIONE INTONACI INTERNI ED ESTERNI, DEMOLIZIONE COPERTURA, RIMOZIONE INFISSI , RIMOZIONE PAVIMENTAZIONI, RIFACIMENTO COPERTURA CON TEGOLE IN COTTO, RIFACIMENTO INTONACI INTERNI ED ESTERNI, SOSTITUZIONE MARMI ALLE APERTURE, MESSA IN OPERA DI MARMI ALLE SCALE INTERNE, RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONI, PITTURAZIONE FACCIATE , CONSOLIDAMENTO MURATURE ESTERNE CON MESSA IN OPERA DI CATENE IN ACCIAIO E TIRANTI , SOTTOFONDAZIONE DELLE MURATURE PORTANTI PERIMETRALI, MESSA IN OPERA DI CANALE E PLUVIALI IN RAME,

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. Toscana 14/10/1999 n. 52, assevera che le opere soprascritte sono conformi alla L.R. stessa oltre che agli Strumenti Urbanistici vigenti e adottati, al vigente Regolamento Edilizio, e che rispettano le Norme di Sicurezza e quelle Igienico-Sanitarie; assevera altresì la avvenuta preventiva acquisizione di tutti i pareri, nulla osta, intese o assensi, comunque denominati, specifici della località ed inerenti il tipo di intervento edilizio.

Dichiara altresì che la progettazione delle opere sopraddette è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia, ivi comprese le Leggi 5/11/1971 n. 1086 (norme per la disciplina delle opere in c.a.), 2/2/1974 n. 64 (norme per le opere in zona sismica) e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra, con il presente asseveramento specificatamente assume per sé la qualità di *Persona Esercente un Servizio di Pubblica Necessità* ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

(timbrato)

Segue stralcio della Legge Regionale 14 ottobre 1999 n. 52 (B.U.R.T. 7 dicembre 1999, n° 34)

CONCESSIONE ED. SANATORIA

MAPP.282

UCAE N. 625.00

COMUNE DI MASSA
provincia di massa carrara

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELLA LEGGE 28.2 1985 N.47

concessione n. 92-01-63/B del 31 GEN. 1992

IL SINDACO

Viste le leggi 28 febbraio 1985 n°47 e 28 gennaio 1977 n°10 ;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ;

Preso atto dei pareri e nullaosta rilasciati dagli Enti competenti ;

Vista la domanda di Condono presentata da [redacted] [redacted]
in data 23-12-85
registrata al Protocollo del Comune al n° 33357 625.00
ed il relativo Grafico illustrativo dei lavori eseguiti abusivamente ,
preso atto della documentazione di rito ad essi allegata

RILASCIATA alla ditta [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
residente a MONTE [redacted] Via Bd. DE SUISSE 19

La quale dichiara, sotto la propria responsabilita', di averne titolo ,
la presente CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA per i lavori abusivamente
realizzati in via DEI COLLI

La Concessione Edilizia e' subordinata al pagamento dei seguenti oneri,
ai sensi della Legge 28.1.1977 n°10 art.3 e delle conseguenti Deliberazioni
Regionali e comunali in merito .

contributo per Oneri di Urbanizzazione	: lire	4751000
contributo per Costo di Costruzione	: lire	369000

Prescrizioni particolari :

La presente Concessione e' rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizi
dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri
diritti reali relativi all'immobile che ne e' oggetto .

31 GEN. 1992

Massa,

visto del Capo Rip. Urb.

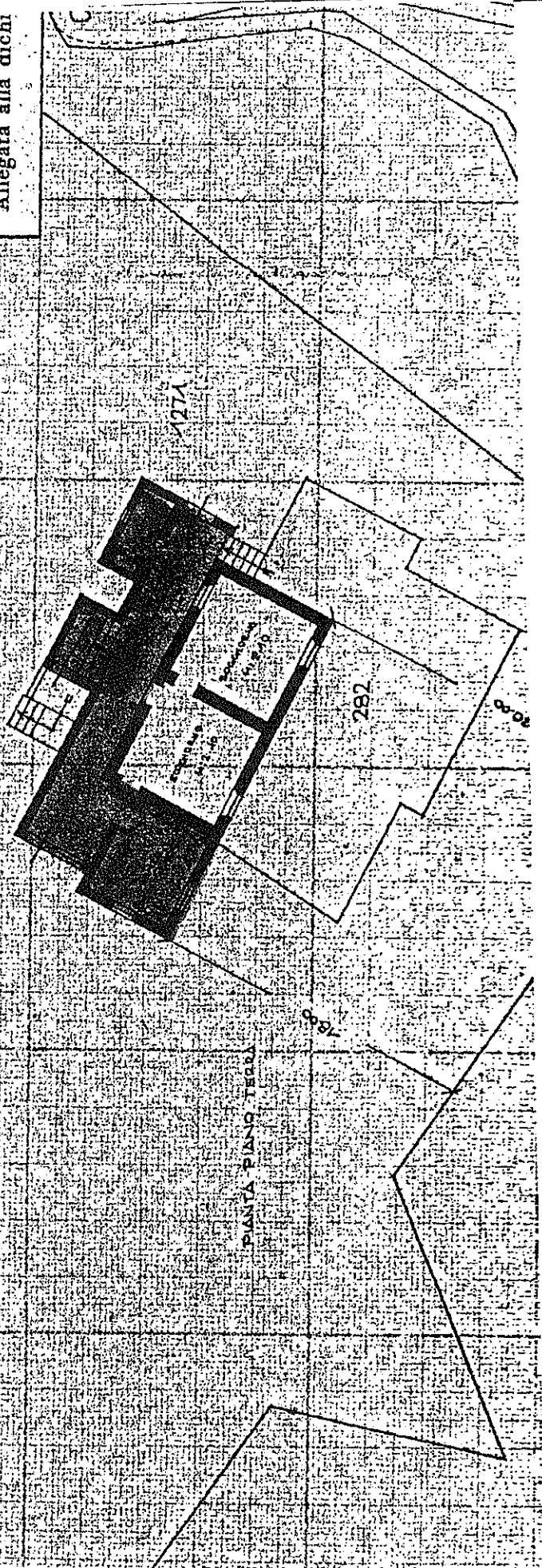
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Dr. Anselmo Menchetti)

[Signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione edilizia e di
accettare all' occorrenza di tutte le condizioni in essa contenute ed agli

NU

Planimetria dell'in
Ditta BERTELLI RV
c.f. 890202982
Allegata alla dich



COMUNE DI MASSA

Legge 28-02-85 n. 47

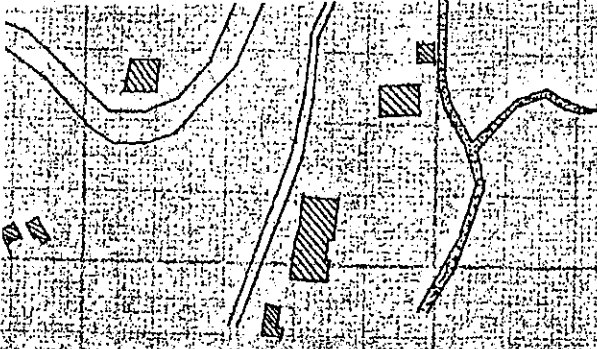
GRAFICO AUTORIZZATO ALLA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
n. 92-01-63/S del 31 GEN. 1992

VISTO
CAPO RIPARTIZIONE



IL SINDACO

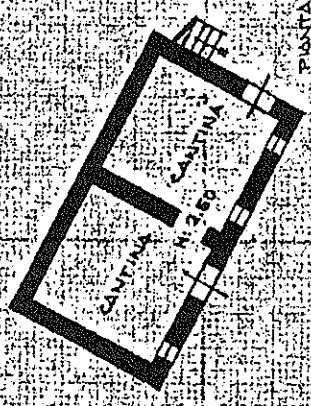
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Dr. Anselmo MENCHETTI)



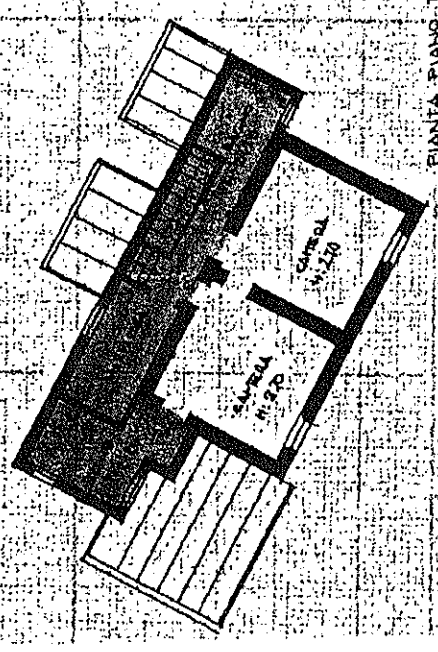
SPAZIO RI

DATA 16 DIC. 19

PROT. N° 10158



PUNTA PRIMO SOTTERRANEO



PUNTA PRIMO PRIMO



CONCESSIONE ED.SANATORIA MAPP.1426

COMUNE DI MASSA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA
CONDONO EDILIZIO

NUMERO 152/S del 31 GEN. 1992

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata il 28-03-86 prot.Urb. n. 11030
PRATICA UFFICIO CONDONO N. 3526.00
dalla ditta : BERTELLI RICCARDO C.F. : DRT RCR 29B26 2E29L
per [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] DEI COLLI
sull'immobile distinto in catasto al Fg 89 mapp 1426

IL SINDACO

Vista la legge 26 Febbraio 1965 n.47 e successive modifiche ed integrazioni ;
Visti gli articoli 31 e 48 della legge 05/08/73, n. 457 ;
Visti gli strumenti Urbanistici vigenti ;
visto l'Art. 7 della legge 25/03/82, n. 94 ;
Preso atto dei pareri e nullaosta rilasciati dagli Enti competenti ;

RILASCIA AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

alla Ditta : [REDACTED]
C.F. o P.IVA : [REDACTED]

La quale dichiara sotto la propria responsabilita' di averne titolo ;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI :

La presente AUTORIZZAZIONE e' rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarita' della propriet'a' o di altri diritti reali relativi all'immobile che ne e' oggetto.

MASSA 31 GEN. 1992....

Visto del Capo Rip. Urb.

IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Dr. Anselmo MENCHETTI)

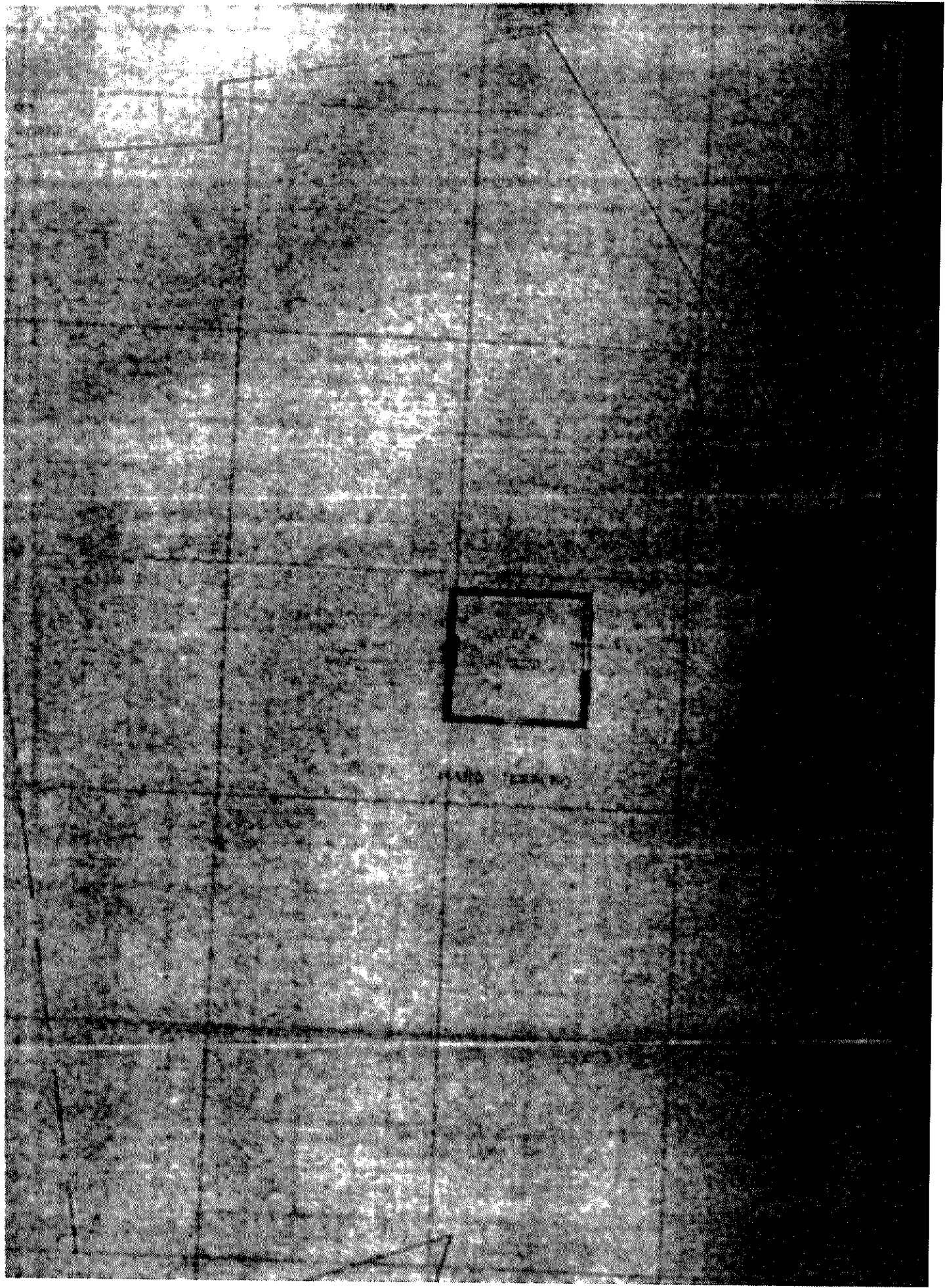


Il sottoscritto dichiara di accettare la presente autorizzazione ed obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni in essa contenute ed agli obblighi ad essa connessi.

14 GEN 1992

IL CONCESSIONARIO







COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245
Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455
Sito Internet: www.comune.massa.ms.it

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA

Rep. n° 439 / 19

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Redatto ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

Vista la domanda presentata dal Geom. [REDACTED] - prot. 70713

- Si certifica che gli immobili oggetto di richiesta, secondo le norme del Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 142 del 30.07.2019, hanno la seguente destinazione:

Foglio	Mappale	Quadro Progettuale	NTA/scheda
69	-	<i>Sistema territoriale pedemontano:</i>	
	186	Area boscata;	Art. 113;
	280	Parte Area agricola,	Artt.103-108;
	--	parte Area boscata e	Art. 113;
	--	parte Viabilità esistente;	
	281	Area agricola;	Artt.103-108;
	1271	Parte Area agricola,	Artt.103-108;
	--	parte Area boscata e	Art. 113;
	--	parte Tessuto edilizio montano e	Art. 32;
	--	pedemontano (TEM);	
	1301	Parte Area agricola,	Artt.103-108;
	--	parte Area boscata e	Art. 113.-
--	parte Viabilità esistente.-		

Le Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico approvato sono consultabili sul sito internet del Comune di Massa.

- Le aree sono soggette ai seguenti vincoli di carattere generale:
 - Vincolo Idrogeologico, R.D.L. 3267/1923.-
- Si fa inoltre presente che l'Amministrazione con deliberazione di Consiglio Comunale n° 66 del 09.12.2010 ha approvato il Piano Strutturale, successivamente integrato e modificato in esito alle risultanze della conferenza paritetica con deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 31.07.2012 "Piano Strutturale - Presa d'atto degli approfondimenti richiesti in esito alla Conferenza Paritetica Interistituzionale" e n° 73 del 17.12.2013 "Piano Strutturale - Modifiche introdotte in esito alla Conferenza Paritetica - controdeduzione alle osservazioni ed approvazione definitiva".

Il Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 62 della L.R. Toscana n° 1/2005, individua e sintetizza nell'elaborato di quadro conoscitivo A_22.1 le aree a pericolosità idraulica elevata e molto elevata e le aree a pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata.



Il Piano stesso, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del PAI, individua inoltre nell'elaborato di quadro conoscitivo A_22.3 le "aree di pertinenza fluviale".

Il RU approvato disciplina tali aree al Titolo Settimo delle proprie NTA.

Foglio	Mappale	Classificazione	NTA RU
69	186	In parte Pericolosità geomorfologica elevata;	Art. 149;
	280	Idem;	
	281	Pericolosità geomorfologica elevata;	Art. 149; Art. 149.-
	1271	In parte Pericolosità geomorfologica elevata;	
	1301	Idem.-	

Per quanto riguarda le classificazioni e gli elementi specifici di dettaglio di cui agli studi di pericolosità idraulica, geomorfologica e sismica, si demanda alla completezza degli elaborati del Piano Strutturale approvato, consultabili sul sito internet del Comune di Massa.

- Il presente certificato non contiene indicazioni circa limitazioni o condizionamenti all'attività edificatoria od alla trasformazione dell'uso dei suoli derivanti da disposizioni temporanee o da strumenti di settore non aventi carattere meramente urbanistico.
- Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio salvo che non intervengano nel frattempo modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione Nazionale o Regionale inerente la materia.
- Il titolare del presente certificato è tenuto a verificare, all'atto del ritiro, inesattezze od omissioni che vi fossero contenute.
- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Data del rilascio, 12 DIC. 2019

Il compilatore



Il dirigente del settore



ISCHIGNANO

STRALCIO R.U.

FAB. MAPP. 187-1467

FAB. MAPP. 1426

FAB. MAPP. 282

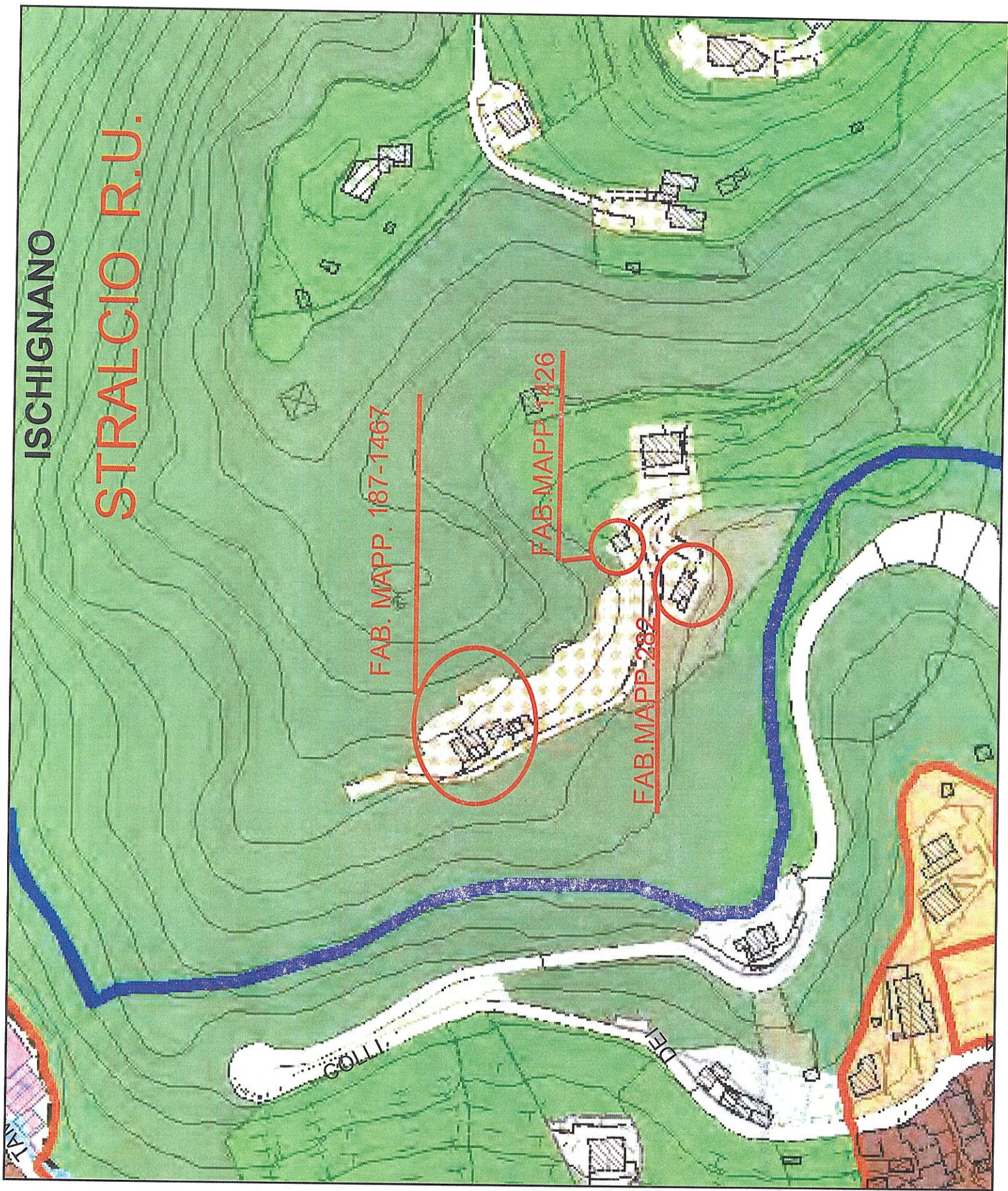


FOTO AEREE ANNO 1937



STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRIA
ANNO 1965

