

PERIZIA

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

Procedura N° 65/2019 R.G. Esecuzioni Immobiliari

data udienza *ex art.* 569 c.p.c.: 09.09.2020 ore 11:00

Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa Elisa Pinna

Custode Giudiziario: Dott. Paolo Del Fiandra

DESCRIZIONE SUCCINTA DEL LOTTO

Lotto 001

Esperto alla stima:	Ing. Federica Moschetti
Codice fiscale:	MSCFRC86R64F023P
Partita IVA:	01319850457
Studio in:	Via XXIV Maggio 24, Massa
Telefono:	3491708990
Email:	fedemos@hotmail.it
Pec:	federica.moschetti@ingpec.eu



DESCRIZIONE SUCCINTA DEL LOTTO

Lotto: 001

Valore di stima: di Euro 135.550,27

Offerta a base d'asta: di Euro 110.848,37

Diritto: Quota di 1/1 della piena proprietà superficaria di

Oggetto: Porzione di fabbricato con destinazione d'uso abitazione di tipo civile, sito al piano terra in edificio composto di 4 piani, risalente al 2006, collocato in Massa (MS), Via Candia snc.

Appartamento a uso abitativo al piano terra con annessi due terrazzi a uso privato, locale cantina e locale garage al piano interrato.

Identificazione catastale: NCEU Catasto Fabbricati del Comune Censuario di Massa (MS). Intestazione: **Foglio 87, particella**

360, subalterno 2, categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale 113 mq, rendita € 681,72.

Foglio 87, Particella 360, Subalterno 17, categoria C/6, classe 5, consistenza 17 mq, superficie 19 mq, rendita € 47,41.

Confini: L'immobile in oggetto confina, a nord e ad est con del verde privato, in parte ad uso agricolo, di altra proprietà, a sud e ad ovest con abitazioni private di altra proprietà.

Occupazione: Occupato dal debitore e dai suoi familiari.

Regolarità edilizia: Difformità come da perizia del CTU.

Vincoli:

- **Ipoteca volontaria** a favore di _____ contro _____
_____ poi oggetto di accollo da parte di _____
al momento dell'acquisto, in data 30-06-2008.

Derivante da concessione a garanzia di mutuo;



Importo ipoteca: € 340.000,00;

Importo capitale: € 170.000,00;

Derivante da Atto Notarile Pubblico del Notaio Dalle Luche Dario, in data 25/07/2005, ai nn. di repertorio 64510/20783.

Note: La sopra citata ipoteca colpisce i beni per la quota di 1/1 della piena proprietà.

- **Ipoteca giudiziale** a favore di _____ contro _____, in data 25-05-2015.

Derivante da atto giudiziario;

Importo ipoteca: € 8.000,00;

Importo capitale: € 5.518,50;

Derivante da SENTENZA DI CONDANNA del Pubblico Ufficiale presso il TRIBUNALE DI MASSA, in data 11/09/2014, ai nn. di repertorio 1019/2014.

- **Pignoramento** a favore di _____ contro _____
Derivante da atto esecutivo o cautelare con Atto Giudiziario, Ufficiali Giudiziari Tribunale di Massa in data 02/05/2019 ai nn. 1128/2019.

Trascritto a Massa in data 01/07/2019 ai nn. **reg. part 4492** ed al **reg. gen. 5868**.

Il sopra citato pignoramento colpisce i beni per la quota di 1/1 della piena proprietà.

Stato di uso e conservazione complessivi: Lo stato di conservazione, uso e manutenzione è abbastanza buono.

Dati di consistenza:

ID	Immobile	Superficie Equivalente in mq.	Valore intero medio ponderale in €	Valore diritto e quota di 1/1 della piena proprietà in €
A	Appartamento munito di cantina e garage	129,72	€ 135.550,27	€ 135.550,27



Oneri in capo all'aggiudicatario: di Euro 4.369,43

L'Esperto alla stima
Ing. Federica Moschetti

