



Tribunale di Massa

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE NRGE 65/2019

Il sottoscritto, Paolo Del Fiandra, professionista delegato ai sensi dell'art.591 *bis* cpc nella procedura iscritta al nr. 65/2019

AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che in data 9 settembre 2022 alle ore 12.00 presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, sala udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la **vendita senza incanto** del seguente lotto

LOTTO UNICO – diritto della proprietà superficaria nella misura di 1/1 con tutti i diritti e pertinenze, servitù attive e passive su appartamento con destinazione di uso abitativo di tipo civile, con annessi due terrazzi a uso privato, , sito al piano terra, oltre locale cantina e locale garage al piano interrato, siti in edificio composto di 4 piani, risalente al 2006, collocato in Massa (MS), Via Candia snc.

L'immobile, costituito da ingresso-soggiorno-pranzo, ripostiglio, cucina, cabina armadio, camera singola, bagno, camera matrimoniale, due ampi terrazzi a uso privato, in generale è in buono stato di conservazione.

Si precisa che la proprietà superficaria avrà durata di 99 anni decorrenti dalla convenzione (anno 2103), al termine del quale l'aggiudicatario o perderà la proprietà acquisita che tornerà in mano al Comune di Massa oppure, in previsione di questo, potrà riscatterà il bene pagando la quota che lo stesso Comune gli indicherà

Il fabbricato rientra nel piano di edilizia economica convenzionata.

Presenza di difformità catastali sanabili.

Prezzo base: € 110.848,30

Offerta minima: € 83.136,23 pari al 75% del prezzo base.

Rilancio minimo di gara: € 2.000,00

Maggiori informazioni presso il Custode e Delegato alla vendita dr. Paolo Del Fiandra, con studio in Massa, via Massa Avenza 223 (tel. 0585/43273 – fax 0585/43950, dott.paolodelfiandra@gmail.com), nonché presso il Tribunale di Massa e, in particolare, al piano primo cancelleria esecuzioni immobiliari del palazzo di giustizia sito in Massa piazza De Gasperi n° e/o presso lo sportello informativo e di assistenza per la partecipazione alle vendite telematiche "Gruppo Edicom srl" tel. 0585 488132

Materiale consultabile sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", nonché sui siti www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it www.tribunalemassa.it, www.canaleaste.it.

Professionista Delegato ex art.591 bis cpc
Dr. Paolo Del Fiandra

