



**TRIBUNALE DI MASSA**  
**ESTRATTO DELL'AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SINCRONA**  
**Procedura esecutiva immobiliare**  
**Iscritta al nr. 144/2019 di RGE**

Il sottoscritto, Simone Torre, professionista delegato ai sensi dell'art.591 *bis* cpc nella procedura in epigrafe

**AVVISA**

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che in data 15 luglio 2022 alle ore 12.00 presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, sala udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la **vendita senza incanto** del diritto della piena proprietà su Villetta unifamiliare di due piani fuori terra, oltre piano interrato, con corte pertinenziale adibita a giardino e parcheggio, posto in Massa, Via Aldo Salvetti.

Catastalmente il piano terra è costituito da ingresso con cucina ed ampio soggiorno, camera, bagno e veranda a cielo; il piano primo è composto da disimpegno, due camere di cui una con bagno privato, un bagno, e due terrazzi, uno per ciascuna camera; al piano interrato ampia cantina. Piccoli Abusi. Occupato dal debitore sino all'aggiudicazione.

Maggiori informazioni presso il Custode e Delegato alla vendita dr. Simone Torre, con studio in Massa, Piazza Aranci n.6 (telefono:+390585/093011 fax:+390585/093011, [dott.simonetorre@gmail.com](mailto:dott.simonetorre@gmail.com)), nonché presso il Tribunale di Massa e, in particolare, al piano primo cancelleria esecuzioni immobiliari del palazzo di giustizia sito in Massa piazza De Gasperi n° e/o presso lo sportello informativo e di assistenza per la partecipazione alle vendite telematiche "Gruppo Edicom srl" tel. 0585 488132

Materiale consultabile sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", nonché sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.tribunalemassa.it](http://www.tribunalemassa.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it).

**Prezzo base: € 480.000,00**

**Offerta minima: € 360.000,00** pari al 75% del prezzo base.

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** € 5.000,00

dr. Simone Torre  
Custode Giudiziario e *Professionista Delegato ex art.591 bis cpc*