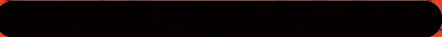


Studio Tecnico  
Geom. Pierluigi Silvestri

TRIBUNALE CIVILE DI MASSA

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato preventivo n° Reg. CP 9/2019 : 

Commissari Giudiziali : Dott. Avv. Martini Paolo e Avv. Nerbi Matteo

Tecnico Stimatore : Geom. Pierluigi Silvestri

Giudice delegato : Dott. Pellegrini Alessandro

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA BENI DELLA SOCIETA'

Estratti di mappa

Visure catastali

Schede catastali

Elaborati Planimetrici catastali

Certificato di destinazione urbanistica

Titoli edilizi

Atti di provenienza

Tabelle immobiliari Omi - Borsino immobiliare

Storia ipotecaria

Contratti di locazione

Copia Verbali di Accesso

Studio Tecnico  
Geom. Pierluigi Silvestri

TRIBUNALE CIVILE DI MASSA

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato preventivo n° Reg. CP 9/2019 [REDACTED]

Commissari Giudiziali : Dott. Avv. Martini Paolo e Avv. Nerbi Matteo

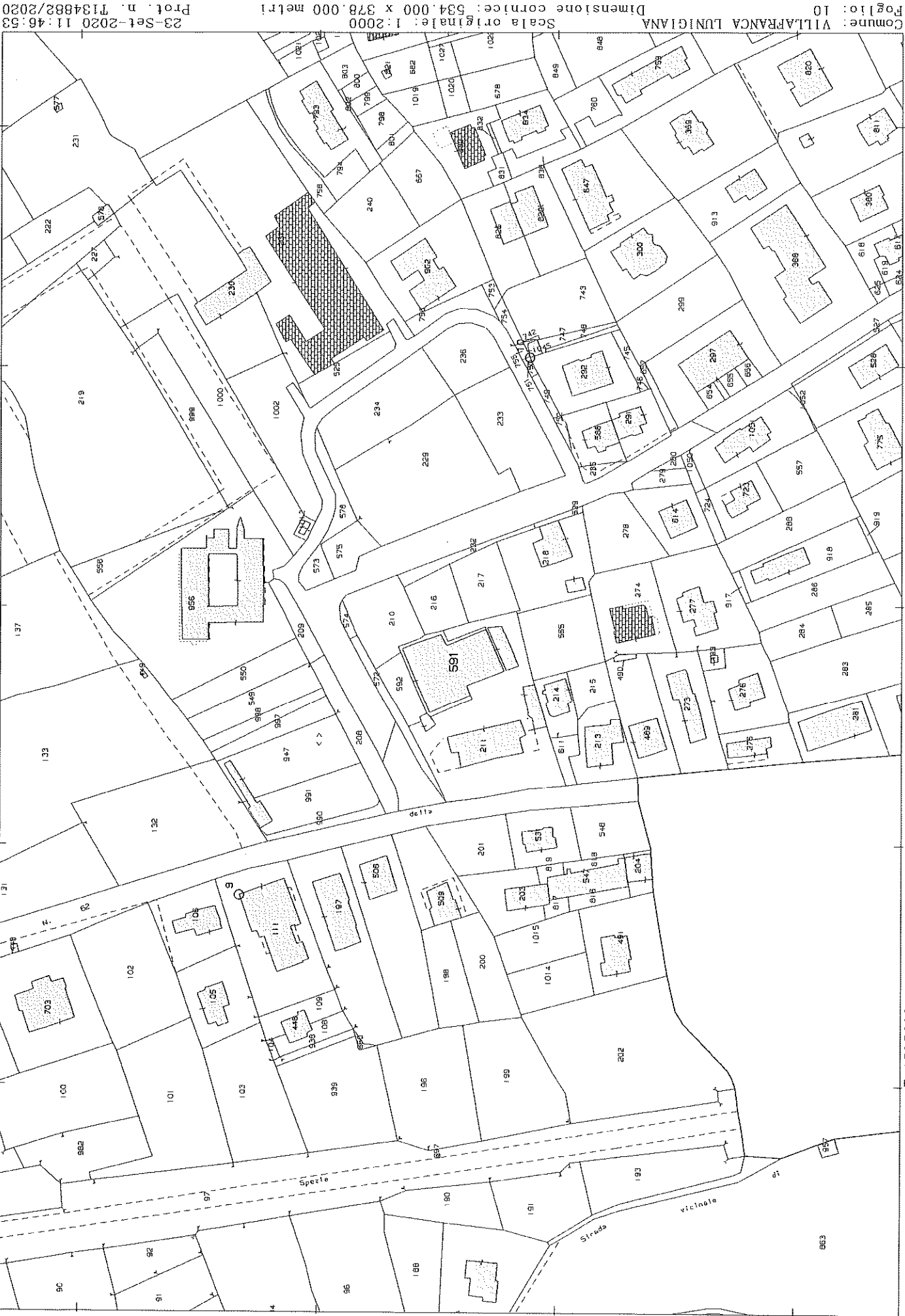
Tecnico Stimatore : Geom. Pierluigi Silvestri

Giudice delegato : Dott. Pellegrì Alessandro

**Estratto di Mappa**  
**Beni immobili in capo alla società**  
[REDACTED]

Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AGNESE DINA PERUZZI

Vis. tel. (0.90 euro)

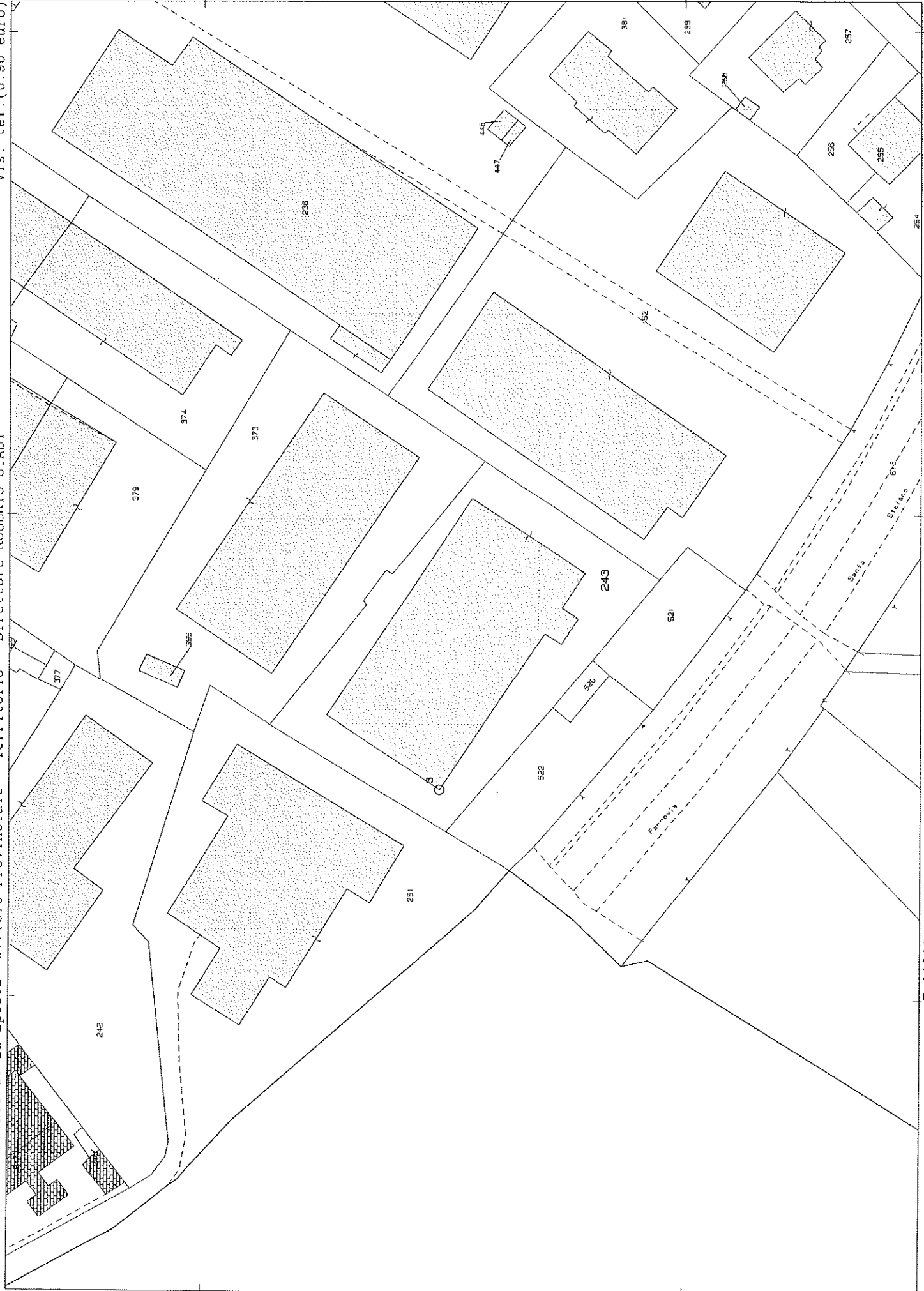


Comune: VILAFRANCA LUNIGIANA  
Foglio: 10  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

23-Set-2020 11:46:53  
Prot. n. 7134882/2020

I Particella: 591  
E=1575600

N=4905500



Studio Tecnico  
Geom. Pierluigi Silvestri

TRIBUNALE CIVILE DI MASSA

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato preventivo n° Reg. CP 9/2019 : [REDACTED]

Commissari Giudiziali : Dott. Avv. Martini Paolo e Avv. Nerbi Matteo

Tecnico Stimatore : Geom. Pierluigi Silvestri

Giudice delegato : Dott. Pellegrini Alessandro

**Visure Catastali**  
**Beni immobili in capo alla società**

[REDACTED]



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Data: 01/09/2020 - Ora: 10.04.50

Segue

Visura n.: T48114 Pag: 1

**Dati della richiesta** Denominazione: [REDACTED]  
 Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA  
 Soggetto individuato: [REDACTED] 33

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di VILLAFRANCA IN LUNIGIANA(Codice L946) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori		
1	Urbana	10	591	1	Cens.	Zona	C/1	5	923 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 12.155,59 L. 23.536.500	VIA DELLE PISCINE piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.			
2		10	591	2			A/3	1	5 vani	Totale: 85 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 85 m <sup>2</sup>	Euro 232,41 L. 450.000	VIA DELLE PISCINE piano: I interno: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.			
3		10	591	3			A/3	1	5 vani	Totale: 116 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 116 m <sup>2</sup>	Euro 232,41 L. 450.000	VIA DELLE PISCINE piano: I interno: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.			
4		10	591	4			A/3	1	5,5 vani	Totale: 125 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 125 m <sup>2</sup>	Euro 255,65 L. 495.000	VIA DELLE PISCINE piano: I interno: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.			

**Totale: vani 15,5 m<sup>2</sup> 923 Rendita: Euro 12.876,06**



# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio

Indesistibilità degli immobili indicati al n. 1

**DATI ANAGRAFICI** **DATI FISCALE** **DIRITTI E ONERI REALI**  
 N. 1 B. [REDACTED] (1) Proprietà  
**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/05/1988 Voltura in atti dal 08/01/1997 Repertorio n.: 9554 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 242 del 18/05/1988 (n. 10.1/1997)

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di VILLAFRANCA IN LUNIGIANA (Codice L946) - Catasto dei Fabbricati

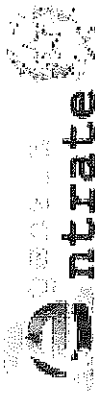
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da
1	Urbana	10	591	6			D/7			Catastale	Euro 3.273,00	VIA DELLE PISCINE SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/06/2020 protocollo n. MS0018224 in atti dal 11/06/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7290.1/2020)	Annotazione
2		10	591	7			C/2	6	279 m <sup>2</sup>	Totale: 297 m <sup>2</sup>	Euro 1.282,42	VIA DELLE PISCINE SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/06/2020 protocollo n. MS0018225 in atti dal 11/06/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7291.1/2020)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** in corso

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 279 Rendita: Euro 4.555,42**



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio

**Intestazioni catastali immobili indicati al n. 2**

Data: 01/09/2020 - Ora: 10.04.50 Fine  
Visura n.: T48114 Pag: 3

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

N. **[REDACTED]** DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

00086250453\*

DIRITTI ONERI REALI

(1) Proprieta

**Totale Generale: vani 15,5 m<sup>2</sup> 1202 Rendita: Euro 17.431,48**

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Data: 01/09/2020 - Ora: 09.55.54

Segue

Visura n.: T42584 Pag: 1

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA [REDACTED]

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di VILLAFRANCA IN LUNIGIANA(Codice L946) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		10	211	12				C/2	5	24 m <sup>2</sup>	Totale: 30 m <sup>2</sup>	Euro 94,20	VIA CISA piano: T; VARIAZIONE del 12/12/2018 protocollo n. MS0057239 in atti dal 12/12/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 11353.1/2018)	Annotazione
2		10	211	13				C/2	4	99 m <sup>2</sup>	Totale: 101 m <sup>2</sup>	Euro 332,34	VIA CISA piano: T; VARIAZIONE del 12/12/2018 protocollo n. MS0057244 in atti dal 12/12/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 11355.1/2018)	Annotazione
3		10	211	14				C/2	4	62 m <sup>2</sup>	Totale: 76 m <sup>2</sup>	Euro 208,13	VIA CISA piano: T; VARIAZIONE del 12/12/2018 protocollo n. MS0057251 in atti dal 12/12/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 11357.1/2018)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: correzione su dati identificativi del protocollo n.ms0057238/2018

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: correzione su dati identificativi del protocollo n.ms0057243/2018

**Immobile 3: Annotazione:** di stadio: correzione su dati identificativi del protocollo n.ms0057250/2018

**Totale: m<sup>2</sup> 185 Rendita: Euro 634,67**





**Entrate**

Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Data: 01/09/2020 - Ora: 10.04.50

Segue

Visura n.: T48114 Pag: 1

### Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA

### Soggetto individuato

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di VILLAFRANCA IN LUNIGIANA(Codice L946) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	10	591	1	Cens.	Zona	C/1	5	923 m <sup>2</sup>	Catastale Totale: 886 m <sup>2</sup>	Euro 12.155,59 L. 23.536.500	VIA DELLE PISCINE piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
2		10	591	2			A/3	1	5 vani	Totale: 85 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 85 m <sup>2</sup>	Euro 232,41 L. 450.000	VIA DELLE PISCINE piano: I interno: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
3		10	591	3			A/3	1	5 vani	Totale: 116 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 116 m <sup>2</sup>	Euro 232,41 L. 450.000	VIA DELLE PISCINE piano: I interno: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
4		10	591	4			A/3	1	5,5 vani	Totale: 125 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 125 m <sup>2</sup>	Euro 255,65 L. 495.000	VIA DELLE PISCINE piano: I interno: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		

**Totale: vani 15,5 m<sup>2</sup> 923 Rendita: Euro 12.876,06**



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio

Informazioni degli immobili indicati al n. 1

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Data: 01/09/2020 - Ora: 10.04.50

Segue

Visura n.: T48114 Pag: 2

**DATI ANAGRAFICI** **CODICE FISCALE** **DIRITTI E ONERI REALI**  
 N. 1 [REDACTED] (1) Proprietà  
 DATA DI TRASFERIMENTO (PUBBLICO) del 12/05/1988 Voltura in atti dal 08/01/1997 Repertorio n.: 9554 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 242 del 18/05/1988 (n. 10.11/1997)

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di VILLAFRANCA IN LUNIGIANA(Codice L946) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da
1	Urbana	10	591	6	Cens.	Zona	D/7				Euro 3.273,00	VIA DELLE PISCINE SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/06/2020 protocollo n. MS0018224 in atti dal 11/06/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7290.1/2020)	Annotazione
2		10	591	7			C/2	6	279 m²	Totale: 297 m²	Euro 1.282,42	VIA DELLE PISCINE SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/06/2020 protocollo n. MS0018225 in atti dal 11/06/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7291.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: in corso

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 279 Rendita: Euro 4.555,42



**Entrate**

Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio

**Interventi e atti degli immobili indicati al n. 2**

Data: 01/09/2020 - Ora: 10.04.50

Fine

Visura n.: T48114 Pag: 3

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

DIRITTI ANAGRAFICI      CODICE FISCALE      DIRITTI E ONERI REALI  
(1) Proprietà

N. **[REDACTED]**

**Totale Generale: vani 15,5 m² 1202    Rendita: Euro 17.431,48**  
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Dati della richiesta**

**Denominazione:**  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA

**Soggetto individuato**

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di VILLAFRANCA IN LUNIGIANA(Codice L.946) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	10	591	1	Cens.	Zona	C/1	5	923 m²	Catastale	Euro 12.155,59 L. 23.536.500	VIA DELLE PISCINE piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		10	591	2			A/3	1	5 vani		Euro 232,41 L. 450.000	VIA DELLE PISCINE piano: 1 interno: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		10	591	3			A/3	1	5 vani		Euro 232,41 L. 450.000	VIA DELLE PISCINE piano: 1 interno: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
4		10	591	4			A/3	1	5,5 vani		Euro 255,65 L. 495.000	VIA DELLE PISCINE piano: 1 interno: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: vani 15,5 m² 923 Rendita: Euro 12.876,06**



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Data: 01/09/2020 - Ora: 10.04.50  
Visura n.: T48114 Pag: 2

Segue

Indirizzo e dati catastali degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta

ISTRUMENTO (ALTO PUBBLICO) del 12/05/1988 Voltura in atti dal 08/01/1997 Repertorio n.: 9554 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n. 242 del 18/05/1988 (n. 10.1/1997)

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di VILLAFRANCA IN LUNIGIANA (Codice L946) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da
1	Urbana	10	591	6			D/7				Euro 3.273,00	VIA DELLE PISCINE SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/06/2020 protocollo n. MS0018224 in atti dal 11/06/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7290.1/2020)	Annotazione
2		10	591	7			C/2	6	279 m²	Totale: 297 m²	Euro 1.282,42	VIA DELLE PISCINE SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/06/2020 protocollo n. MS0018225 in atti dal 11/06/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7291.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: in corso

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 279 Rendita: Euro 4.555,42



**Entrate**

Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio

Indirizzo degli immobili indicati al n. 2

Data: 01/09/2020 - Ora: 10.04.50

Visura n.: T48114 Pag: 3

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà

**Totale Generale: vani 15,5 m<sup>2</sup> 1202 Rendita: Euro 17.431,48**

Unità immobiliari n. 6 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



<b>Dati della richiesta</b>	[REDACTED]
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA [REDACTED]

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di VILLAFRANCA IN LUNIGIANA(Codice L946) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	10	10	211	12			C/2	5	24 m <sup>2</sup>	Totale: 30 m <sup>2</sup>	Euro 94,20	VIA CISA piano: T; VARIAZIONE del 12/12/2018 protocollo n. MS0057239 in atti dal 12/12/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 11353.1/2018)	Annotazione
2	10	10	211	13			C/2	4	99 m <sup>2</sup>	Totale: 101 m <sup>2</sup>	Euro 332,34	VIA CISA piano: T; VARIAZIONE del 12/12/2018 protocollo n. MS0057244 in atti dal 12/12/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 11355.1/2018)	Annotazione
3	10	10	211	14			C/2	4	62 m <sup>2</sup>	Totale: 76 m <sup>2</sup>	Euro 208,13	VIA CISA piano: T; VARIAZIONE del 12/12/2018 protocollo n. MS0057251 in atti dal 12/12/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 11357.1/2018)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: correzione su dati identificativi del protocollo n.ms0057238/2018

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: correzione su dati identificativi del protocollo n.ms0057243/2018

**Immobile 3: Annotazione:** di stadio: correzione su dati identificativi del protocollo n.ms0057250/2018

**Totale: m<sup>2</sup> 185 Rendita: Euro 634,67**



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio

**Indicazione degli immobili indicati al n. 1**

Data: 01/09/2020 - Ora: 09.55.54 Fine  
Visura n.: T42584 Pag: 2

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/1993 Voltura in atti dal 2/08/1993 Repertorio n.: 21591 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 109 de 11/05/1993 VENDITA (n. 2480.1/1993)			

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Antiate**

Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Data: 01/09/2020 - Ora: 10.04.50

Visura n.: T48114 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di Carrara

Soggetto individuato

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di VILLAFRANCA IN LUNIGIANA(Codice L946) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	10	591	1	Cens.	Zona	C/1	5	923 m <sup>2</sup>	Catastale Totale: 886 m <sup>2</sup>	Euro 12.155,59 L. 23.536.500	VIA DELLE PISCINE piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento	
2		10	591	2			A/3	1	5 vani	Totale: 85 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 85 m <sup>2</sup>	Euro 232,41 L. 450.000	VIA DELLE PISCINE piano: 1 interno: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		10	591	3			A/3	1	5 vani	Totale: 116 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 116 m <sup>2</sup>	Euro 232,41 L. 450.000	VIA DELLE PISCINE piano: 1 interno: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
4		10	591	4			A/3	1	5,5 vani	Totale: 125 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 125 m <sup>2</sup>	Euro 255,65 L. 495.000	VIA DELLE PISCINE piano: 1 interno: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 15,5 m<sup>2</sup> 923 Rendita: Euro 12.876,06





Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Infezione degli immobili indicati al n. 2

Data: 01/09/2020 - Ora: 10.04.50  
Visura n.: T48114 Pag: 3

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta
I.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

**Totale Generale: vani 15,5 m<sup>2</sup> 1202 Rendita: Euro 17.431,48**

Unità immobiliari n. 6 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Entrate**

Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Data: 01/09/2020 - Ora: 10.01.53

Segue

Visura n.: T46329 Pag: 1

**Dati della richiesta**

Denominazione: **SAS BAZZA GIUSEPPE E C**

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA

**Soggetto individuato**

[REDACTED]

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di VILLAFRANCA IN LUNIGIANA (Codice L946) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	10	947	2	Cens.	Zona	C/6	4	120 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 340,86	VIA DELLE PISCINE SNC piano: T;	Annotatione Notifica
⊕										Totale: 153 m <sup>2</sup>		Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Immobile 1: Annotazione:**

di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:**

effettuata il 13/08/2014 con prot. n. MS0050132/2014 del 16/07/14

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N. 1

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000



Data: 01/09/2020 - Ora: 10.01.53  
 Fine  
 Visura n.: T46329 Pag: 2

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Direzione Provinciale di Massa Carrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 2° Servizio Catastrale

del Comune di VILLAFRANCA IN LUNIGIANA(Codice L946) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	10	991			SEMIN ARBOR	2	09,68		Dominicale Euro 3,00	Agrario Euro 1,50	FRAZIONAMENTO del 06/02/2014 protocollo n. MS0007959 in atti dal 06/02/2014 presentato il 06/02/2014 (n. 7959.1/2014)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

Totale Generale: m<sup>2</sup> 120 Rendita: Euro 340,86

Totale Generale: Superficie 09.68 Redditi: Dominicale Euro 3,00 Agrario Euro 1,50  
 Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica