

Studio Tecnico
Geom. Pierluigi Silvestri

TRIBUNALE CIVILE DI MASSA

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato preventivo n° Reg. CP 9/2019 : [REDACTED]

Commissari Giudiziali : Dott. Avv. Martini Paolo e Avv. Nerbi Matteo

Tecnico Stimatore : Geom. Pierluigi Silvestri

Giudice delegato : Dott. Pellegrini Alessandro

**Copia Atti di Provenienza
Beni immobili in capo alla società**

[REDACTED]

DOY. LUIGI MANESCHI
NOTAIO
VIA ALBERCA, 22 - TEL. 41686
MASSA

force
12/5/1968

Numero di Base. 3824

VERIZIA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantotto questo giorno dedi-
ci del mese di Maggio (12/5/1968) in Villafranca in
Lunigiana - Comune di Villafranca in Lunigiana - nel-
la casa di abitazione del signor [redacted] Via
della Stazione 16.

Innanzi a me dottor Luigi Maneschi notaio residente
in Massa ed iscritto nel ruolo dei distretti notari-
li riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza
dei testimoni per avervi i signori comparenti che
hanno i requisiti di legge, come gli stessi afferma-
no, tra loro d'accordo e col mio consenso espressa-
mente rinunciato

Sono presenti i Signori

- 1) [redacted] vedova Aulo, casalinga, nata a Vil-
lafranca in Lunigiana il 23/3/1906, come dichiara, e
residente in Villafranca in Lunigiana, Borgo Vittorio
Emanuele.
- 2) [redacted], impiegato, nato a Mulazzo il 5/10/1927,
come dichiara, e residente in Villafranca in Lunigia-
na, Via della Stazione 16.
- 3) [redacted], agente di commercio, nato a Mu-
lazzo il 10/9/1942, come dichiara, e residente in

Vulasso, frazione Greppoli.

**Doti comparanti della cui identità personale io notaio sono certo col presente atto dichiarano, conven-
gono e stipulano quanto segue :**

**La Signora Dragoni Luigia vedova Anio vende, cede e
trasferisce con tutte le clausole e garanzie di leg-
ge ai signori Rocchi Siro e March Giuseppe che in
parti eguali acquistano il seguente immobile posto
in Villafranca in Lunigiana, località "Torre" :**

**- Terreno seminativo arborato irriguo "Torre" distin-
to in Catasto del Comune di Villafranca in Lunigiana
Sezione C mappale 2198 di mq. 2215 -duecentocin-
ci- N.B. 121,85 N.A. 57,62. Foglio 1686 del Catasto
terreni di Villafranca in Lunigiana. A confini a
Nord: Beneficio Parrocchiale di San Francesco in Vil-
lafranca in Lunigiana, a Sud dottor Arcolini e la sia
di questi Neri Rosetta, a Est fratelli Dragoni fu
Cesare e ad Ovest la Statale della Cisa.**

**Pervenuto alla signora [redacted] per successio-
ne della propria madre Neri Flacida deceduta in Vil-
lafranca Lunigiana il 29/12/1966 denuncia : Vol. 351.
La relativa imposta è stata pagata con bolletta 700
del 19/4/1968 dell'ufficio Registro di Pontremoli
art. 16204.**

L'immobile viene ceduto a corpo e non a misura con

tutti gli accessori e pertinenze, diritti ed azioni, libero da oneri, vincoli, canoni, livelli, ipoteche e trascrizioni passive, libero da affittanze e sussidie, con l'immediato possesso.

La vendita viene fatta ed accettata per il convenuto e concordato prezzo di Lire 1.700.000 -unmilionesettecentomila- che la venditrice dichiara di aver ricevute dai signori [redacted] ai quali rilascia copia e finale quietanza di saldo.

Promette la venditrice le garanzie di legge per molestie ed evizioni. Rinunziano le parti alla ipoteca legale e dichiarano di non essere fra loro parenti. Poichè il terreno predetto viene acquistato per costruzione edilizia per questo atto gli acquirenti richiedono le agevolazioni di cui all'articolo 44 del D.L. 15/3/1963 n. 124, costituite dalla legge 11/5/1965 n. 431 e successive modificazioni.

Richiesto lo notaio ho ricevuto il presente atto da me scritto in un foglio di carta bollata di cui sono occupate pagine tre e parte della quarta e di esso ho dato lettura ai comparenti che, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà.

P/ta [redacted]

[redacted] - Luigi Mancosi notaio -

Registrato a Massa il 22 Maggio 1968 al N. 688 con Lire
116.500 -Trascritto a Pontremoli il 20/5/1968 Vol. 418 Art.
621 - Reg. Particolare con Lire 370

SCHEDE DI INDIRIZIONE

I sottoscritti:

1. **[REDACTED]** nato a Milazzo (ME) il 5 ottobre 1907, residente a Villafranca in Lunigiana (MS), **[REDACTED]** oggi per una recente delibera comunale "n.118" generalizzato, Codice Fiscale **[REDACTED]** tuttora vedovo;

2. **[REDACTED]** nato a Milazzo (ME) il 10 settembre 1907, residente a Villafranca in Lunigiana (MS), Via **[REDACTED]** n.59 (oggi per una recente delibera comunale "n.120") commerciante;

Codice Fiscale **[REDACTED]**

3. **[REDACTED]** nata a Milazzo (ME) il 1° (prima) febbraio 1944, residente a Villafranca in Lunigiana (MS), **[REDACTED]**

[REDACTED] oggi per una recente delibera comunale "n.120" coltivatrice diretta;

Codice Fiscale **[REDACTED]**

coniugi in regime di comunione legale dei beni;

4. il signor **[REDACTED]** come sopra generalizzato, interviene altresì nella sua qualità di unico socio acconsentario e come tale solo amministratore e legale rappresentante, della "Società **[REDACTED]**

con sede in Villafranca in Lunigiana (MS), via delle Piscine **[REDACTED]**

Codice Fiscale e Partita IVA **[REDACTED]**

certificato di destinazione urbanistica esse appreso allegato
è già comunque totalmente assorbito dai limitrofi fabbricati
dal tempo esistenti confinanti con mappa n. 210, strada
comunale, mappa n. 218, mappa n. 212, mappa n. 211, ed
identificato nel N.C.P. del

Comune di Villafranca in Lunigiana

partita 6899 Foglio 10

Mappa 216 - mq. 486 - rd 388 - ra 2420 sem. 1

Mappa 217 - mq. 605 - rd 4840 - ra 3925 - sem. 1

Pervenuto ai venditori per permuta con atto in forma pubblica
amministrativa redatto dal Segretario Comunale di Villafranca
in Lunigiana in data 12 maggio 1980 n. 276 di repertorio, re-
gistrato ad Aulla il 3 luglio 1981 al n. 1378 del vol. 146.

Il prezzo corrispettivo della vendita è stato tra le parti
concordato in complessive Lire 27.000.000 (ventisette milio-
ni).

Dichiarano i venditori di aver già ricevuto prima d'ora tale
somma dalla Società acquirente alla quale ne rilasciano quin-
di ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con ripen-
zia alla ipoteca legale.

PARTE SECONDA---

I signori [redacted] ciascuno per i pro-
pri diritti pari alla metà ed unitamente per la piena ed in-
tera proprietà, [redacted]
[redacted], che accetta, le seguenti

unità immobiliari in Comune di Villafranca in Lunigiana e
precisamente:
terreno di complessivi metri quadrati catastali millesima-
partita specificata in una parte occupata da fascia di
veicolo 1922 e per altra parte occupata da sede stradale
comunale ed il cui indice di edificabilità, risultante dal
certificato di destinazione urbanistica come appresso allega-
to, è già comunque totalmente assorbito dai limitrofi fabbri-
cati da tempo esistenti confinante con strada comunale da
due lati, mappe n. 218, n. 294, n. 311; ed identificato nel
N.C.E.U.

Comune di Villafranca in Lunigiana

partita 6899 foglio 18

Mappe 218 - sq. 191 - rd 4745 - ra 2379 sem. 870, 2

Mappe 294 - sq. 253 - rd 1918 - ra 758 sem. 815, 2

Per venire ai venditori per maggior consistenza per acquisto
con l'atto ricevuto dal Notaio Luigi Maneschi di Massa il 10
luglio 1969 n. 4453 di repertorio, registrato a Massa il 24
luglio 1969 al n. 1818 e trascritto a Pontresoli il 18 luglio
1969 al n. 501 del vol. 438 di formalità,

- locale per negozio al piano primo sottostada, con annessa
la corte subalterna 18 (dicinove), nell'insieme confi-
nante con strada comunale, corte comune sub. 27 da più lati,
con stessa società acquirente, ed identificato nel N.C.E.U.

Comune di Villafranca in Lunigiana

partita 1237 Foglio 10

Mappale 211 sub. 12 in Via Nazionale della Cisa - Piano T.

cat. C/2 cl. 5 sq. 24 R.C.L. 142.400

Locale per magazzino al piano primo sottoterrado, con i diritti pari alla metà della corte subalterno 19 (venti), dell'insieme confinante con mappale n. 212, mappale n. 216, mappale n. 217, mappale n. 214 ed identificata nel M.C.E.U.

Comune di: Villafranca in Lunigiana

partita 1237 Foglio 10

Mappale 211 sub. 13 in Via Nazionale della Cisa - Piano T

cat. C/2 cl. 4 sq. 99 R.C.L. 643.500

Locale per magazzino al piano primo sottoterrado, con i diritti pari alla metà della corte subalterno 26 (venti), dell'insieme confinante con mappale n. 215, mappale n. 217, mappale n. 591 ed identificata nel M.C.E.U.

Comune di: Villafranca in Lunigiana

partita 1237 Foglio 10

Mappale 211 sub. 14 in Via Nazionale della Cisa - Piano T

cat. C/2 cl. 4 sq. 62 R.C.L. 403.600

Le parti di edificio - alle quali spetta la servitù perpetua di passo sulla corte indicata con il subalterno 27 (ventisette) nell'allegato elaborato planimetrico di cui qui appreso - anche meglio figurativamente risultano dall'elaborato planimetrico n. 4119 presentato all'UTE di Massa il 21 dicembre 1992, che in copia, vistata dal Comune di Villafranca in Lu-

adesso, si alliga a questo
stato dai venditori stessi costruite su Nulla Data per Execu-
zione Lavori Edili n.461 di Pratico, rilasciato dal Sindaco
del Comune di Villafranca in Lunigiana in data 27 aprile 1984
e per la porzione edificata in assenza di licenza o conces-
sione si alliga sotto la lettera "D" la copia conforme della
decreta di condono presentata al Sindaco del Comune di Villa-
franca in Lunigiana in data 20 aprile 1985 n.3595 di Proto-
collo, da valere altresì quali estremi della relativa conces-
sione in sanatoria ai sensi dell'art.35 comma dodicesimo,
ricorrendo le condizioni, dichiarando i venditori che il
versamento dell'intera oblazione pari a Lire 1.504.000 (mille-
cinquecentoquattrecella), ---di---cui---al---sesto---comma
dell'art.35 della detta legge, è stato eseguito presso l'Uf-
ficio Postale di Villafranca in Lunigiana in data 29 aprile
1986 Bollettino n.401.-----

Il prezzo corrispettivo della vendita è stato tra le parti
concordato in complessive Lire 150.000.000 (centocinquantasi-
lioni) riferibili per Lire 26.000.000 (ventiseimilioni) al
terreno.-----

Dichiarano i venditori di aver già ricevuto prima d'ora tale
somma dalla Società acquirente alla quale ne rilasciano quin-
di ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con rinun-
zia alla ipoteca legale.-----

-----CLAUSOLE COMUNI ALLE PARTI PRIMA E SECONDA-----

Le vendite sono fatte da un'azienda a titolo di vendita con
addebito, passivo e di ipoteca, per la quale, essendo
attive e passive, e di tutti i rapporti, relativi nelle
parti, sono dell'editore di cui la parte di lavoro
vendita fanno parte della parte di lavoro e di lavoro in
quanto compravenduto attualmente si trova con i suoi
to dai venditori e non rimborsata dalla Società acquirente.
Dichiarano i venditori, ciascuno per quanto di rispettiva
spettanza, e la Società acquirente ne prende atto, che quanto
compravenduto è di loro esclusiva proprietà ed in loro asso-
luta disponibilità ed è libero da iscrizioni e trascrizioni
pregiudicabili per cui prestano alla Società acquirente la
più ampia garanzia per ogni caso di molestia e/o evizione.
Gli effetti attivi e passivi delle vendite, con il possesso,
decorrono da oggi e pertanto rendite ed oneri, anche per tri-
buti diretti ed indiretti, per se accertati o liquidati suc-
cessivamente restano fino alla data odierna a totale favore e
carico dei venditori, che consegneranno al Notaio che soten-
ticherà l'ultima sottoscrizione, le dichiarazioni per l'impo-
sta sull'IR.V.IH. a loro esclusivo carico per legge.

I venditori tutti, ai fini di quanto disposto dalla Legge 28
febbraio 1999 n.47, dichiarano che non sono intervenute modi-
ficazioni degli strumenti urbanistici successivamente al ri-
lascio -avvenuto in data 14 aprile 1993- del certificato di
destinazione urbanistica che, ai sensi dell'art.18, si allega

in questa atto sotto la lettera "B"
Baffa i venditori signori Siro ROSSI e Giuseppe BAZZA alla
sotto la lettera "F" in dichiarazione richiesta, dal
secondo il 1° dell'art. 1 della legge 26 giugno 1968 n. 165
in sede delle due convenzioni e loro consequenziali, salvo
quella per legge a rispettivo carico dei venditori, sono a
carico della Società acquirente.

PARTE TERZA

 volendo amichevol-
mente sciogliere lo stato di comunione esistente in riguardo
alle entità immobiliari urbane in Comune di Villafranca in
Lunigiana ora identificate in M.C.E.U. del detto Comune al
foglio 10 mappa n. 211 subalterni: 6 (sei), 15 (quindici), 17
(diciassette), 21 (ventuno), 22 (ventidue), 23 (ventitre), 24
(ventiquattro), 25 (venticinque), 26 (ventisei), con le corti
27 (ventisette) e 28 (ventotto), peraltro anche risultanti
dell'elaborato planimetrico come sopra già allegato sotto la
lettera "C", entità di cui sono proprietari in parti eguali
perchè da loro costruite -per la maggior consistenza- in base
al detto Nulla Osta per Esecuzione Lavori Edili n. 461 di pra-
tica, rilasciato dal Sindaco del Comune di Villafranca in
Lunigiana il 27 aprile 1968, sul terreno, acquistato con
l'atto ricevuto dal Notaio Luigi Meneschi di Massa in data 12
maggio 1964, registrato a Massa il 22 Maggio 1968 al n. 688 e
trascritto a Pontremoli il 20 maggio 1968 al vol. 416 art. 621

di formalità, a ciascuno con il piano concesso in proprietà con
genere attribuzione in proprietà singolare.

A) [redacted] Uta per 2 diritti pari alla
metà a lui spettanti.

- locale per autorimessa al piano primo sottostada, con 1
diritti pari alla metà sulla piccola corte antistante subal-
terno 25 (ventotto), dalla quale ha accesso; nell'insieme
confinante con terrapieno vano subalterno n.23 da più loci,
corte subalterno n.27; ed identificato nel R.C.E.U.

Comune di: Villafranca in Lunigiana

partita 1237 Foglio 10

Mappale 211 sub. 4 in Via Nazionale della Cisa - Piano 15
cat. C/6 cl. 5 mq. 21 R.C.L. 136.500

- locale per magazzino al piano primo sottostada, con 1 di-
ritti pari alla metà sulla piccola corte antistante, subal-
terno 18 (ventotto), dalla quale ha accesso; nell'insieme
confinante con sub.13, area distinta con il sub.22, mappale
n.214 ed identificato nel R.C.E.U.

Comune di: Villafranca in Lunigiana

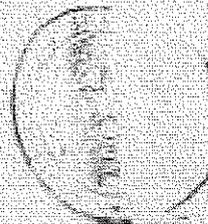
partita 1237 Foglio 10

Mappale 211 sub. 16 in Via Nazionale della Cisa - Piano T
cat. E/2 cl. 5 mq.34 R.C.L. 258.600

- locale per negozio con doccia-wc e ripostiglio al piano
terreno, con annessa la corte subalterno 22 (ventidue); nel-
l'insieme confinante con vano scale distinto con il sub.3,



semplice n. 511. locale per negozio sub. 23; identificato nei
S.C.E.U. -----
Comune di Villafranca in Lunigiana -----
partita 1237 Foglio 10 -----
Mappale 211 sub. 24 in Via Nazionale della Cisa - Piano 7, -----
con consistenza e rendita da determinare, e meglio figurati-
vamente risultante dalla planimetria, copia di quelli in atti
catastrali, che si allega a questa scrittura sotto la lettera
"D"; (numero 4061 di protocollo del 4 dicembre 1992) -----
- locale per magazzino al piano primo sottostada, confinante
con locale per negozio sub. 25, corte comune sub. 77, vano
scale sub. 3, locale per autoimmessa sub. 5; identificato in
S.C.E.U. -----
Comune di Villafranca in Lunigiana -----
partita 1237 Foglio 10 -----
Mappale 211 sub. 24 in Via Nazionale della Cisa - Piano 15, -----
con consistenza e rendita da determinare, e meglio figurati-
vamente risultante dalla planimetria, copia di quelli in atti
catastrali, che si allega a questa scrittura sotto la lettera
"H"; (numero 4062 di protocollo del 4 dicembre 1992) -----
Il tutto con i proporzionali diritti sulla corte comune al
piano primo sottostada indicata con il sub. 27 (ventisette)
nell'alaberto planimetrie già allegato sotto la lettera
"C", che è gravata dalla servitù a favore della "BAZZA" GIU-
SEPPE & C. - Società in Accomandita Semplice", riportata in



contiene l'elenco di questa scrittura

Quanto appena attribuito [redacted] individuale
anzichè valutato Lire 400.000.000 (quattrocentomilioni)
parti alla quota di diritto a lui spettante, per i fini fisco-
li riferibile per Lire 13.750.000 (tredicimilioneisettecento-
mila) al subalterno 6 (sei) e per Lire 26.000.000 (ventisei-
milioni) al subalterno 14 (quattordici),

[redacted] i diritti posti all'altra
parte a lui spettanti,

- locale per magazzino al piano primo sottostada, confinante
con strada comunale, vano scale sub.7, locale per magazzino
sub.29 ed identificato in N.C.E.U.

Comune di: Villafranca in Lunigiana

partita 1237 Foglio 10

Mappale 211 sub. 17 in Via Nazionale della Cisa - Piano 1B
cat. C/2 cl. 2 mq.77 R.C.L. 261.900

- locale per negozio al piano terra, con annessa la corte
subalterno 21 (ventuno), nell'insieme confinante con strada
comunale, vano scale distinto con il sub.7, locale per nego-
cio sub.24 ed identificato in N.C.E.U.

Comune di: Villafranca in Lunigiana

partita 1237 Foglio 10

Mappale 211 sub. 23 in Via Nazionale della Cisa - Piano T
con consistenza e rendita da determinare, meglio figurativa-
mente risultante dalla planimetria, copia di quella in atti

100

catastrali, che si allega a questa scrittura sotto la lettera
"L" numero 401 di protocollo del 4 dicembre 1982;

locale per assegnare al piano primo sottotrasda, similmente
con locale per assegnare al piano primo sottotrasda, similmente
sub. 27, locale per assegnare sub. 17, vano scala sub. 7, serie co-
mune sub. 27, locale per assegnare sub. 16, ed identificare in
S.C.E.S.I.

Comune di Villafranca in Lomigiana
Partita 1537 Foglio 10

Mappale 711 sub. 25 in Via Nazionale della Cisa - Piano 13--

con consistenza e rendita da determinare, meglio figurata-
mente risultante dalla planimetria, copia di quella in atti
catastrali, che si allega a questa scrittura sotto la lettera

"L" numero 402 di protocollo del 4 dicembre 1982;

il tutto con i proporzionali diritti sulla corte comune al
piano primo sottotrasda indicata con il sub. 27 (venticette)

sull'elaborato planimetrico già allegato sotto la lettera
"C", che è gravata dalla servitù a favore della

[redacted] e [redacted], riportata in
PARTE SECONDA di questa scrittura.

Quanto appena attribuito a [redacted] viene dai condivi-
danti concordemente valutato Lire 400.000.000 (quattrocento-

milioni) pari alla quota di diritto a lui spettante, per i
fini fiscali riferibile per Lire 37.000.000 (trentasetton-

milioni) al subalterno 17 (diciannove).

Le unità immobiliari assegnate sono attribuite a corpo e 1/2

a misura dei successioni, pertinenze e dipendenza, nei diritti
di servitù attive e passive, con tutti i proporzionali diritti
sulle parti comuni dell'edificio di cui le porzioni di
fabbricato attribuite fanno parte, nello stato di fatto e di
diritto in cui attualmente si trovano, libere da iscrizioni e
trascrizioni pregiudizievoli, così come è ben conosciuto dai
condividenti, i quali si prestano reciproca garanzia per l'e-
secuzione e rinunciano a qualsiasi eventuale diritto di opo-
sizione loro vicendevolmente spettante.

I condividenti sono entrati nell'immediato possesso e libero
godimento di quanto da ciascuno ricevuto in sede di attribuzi-
one divisionale, le cui quote di fatto sono pari a quella
di diritto loro spettanti, e concordemente dichiarano di aver
fino ad oggi liquidate le contabilità relative ai beni
divisi.

Gli effetti attivi e passivi della divisione decorrono da og-
gi.

Le spese di questa convenzione e sue conseguenziali sono a
carico dei condividenti in parti uguali.

L'originale di questa scrittura resterà depositato nella rac-
colta degli atti del Notaio che autenticherà l'ultima sotto-
scrittura.

Hab-

sa, 21 aprile 1953

FIRMI Sino

Studio Tecnico
Geom. Pierluigi Silvestri

TRIBUNALE CIVILE DI MASSA

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato preventivo n° Reg. CP 9/2019 [REDACTED]

Commissari Giudiziali : Dott. Avv. Martini Paolo e Avv. Nerbi Matteo

Tecnico Stimatore : Geom. Pierluigi Silvestri

Giudice delegato : Dott. Pellegrini Alessandro

Valori Immobiliari Omi - Borsino Immobiliare
Beni immobili in capo alla società

[REDACTED]



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: MASSA CARRARA

Comune: VILLAFRANCA LUNIGIANA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO - VIALE LUNIGIANA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)			Valori Locazione (€/mq x mese)		
		Min	Max	Superficie (L/N)	Min	Max	Superficie (L/N)
Laboratori	NORMALE	540	770	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: MASSA CARRARA

Comune: VILLAFRANCA LUNIGIANA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO - VIALE LUNIGIANA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)			Valori Locazione (€/mq x mese)		
		Min	Max	Superficie (L/N)	Min	Max	Superficie (L/N)
Magazzini	NORMALE	350	520	L			
Negozi	NORMALE	680	1150	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: MASSA CARRARA

Comune: VILLAFRANCA LUNIGIANA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO - VIALE LUNIGIANA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	900	1300	L	4	6	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	700	1050	L			
Box	NORMALE	250	350	L			
Ville e Villini	NORMALE	1200	1750	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il [codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia

QUOTAZIONI IMMOBILIARI > TOSCANA > MASSA CARRARA (MS) > VILAFRANCA IN LUNIGIANA

Vilafranca In Lunigiana (MS)

And. Quotazioni Resid.	0% annuo 947 €/M²	And. Vendite Resid.	-23.07% annuo 23 unità
And. Vendite Non Resid.	+50% anno 6 unità	Dinamicità Mercato	Bassa
Numero Edifici	1917 - 88.21% ad uso resid.	Numero Abitazioni	2777 - 71.44% di proprietà
Numero Abitanti	4727	Livello Redditi	Nella Media
Statistiche complete ?			Passa alla versione PRO...



Trova Quotazioni
Inserisci indirizzo

Inserisci indirizzo o località

Ricerca

Zone Immobiliari



Zone **Centrali** 1



Zone **Semicentrali** 1



Zone **Periferiche** 2

Zone Centrali

Valore M²

Affitto

Vendita

Centro Viale Lunigiana

€ 6,07

€ 1.016

La **zona immobiliare** riflette un'area del mercato immobiliare locale, nel quale si registra una sostanziale uniformità di apprezzamento per condizioni economiche e socio-ambientali.

Esperti di Zona

QUOTAZIONI IMMOBILIARI > [TOSCANA](#) > [MASSA CARRARA \(MS\)](#) > [VILAFRANCA IN LUNIGIANA](#)

Vilafranca In Lunigiana (MS)

Vilafranca In Lunigiana, Toscana, Italia

ZONA CENTRO VIALE LUNIGIANA

📍 Posizione Zona

Centro

🏠 Tipologia Prevalente

Abitazioni Civili

Tutte le Statistiche di Zona ?

Passa a Borsino PRO



Stima Online

Seleziona la tipologia da valuta

Tipo contratto...

proceedi

Quotazioni Immobiliari di Zona

Esperti di Zona



Quotazioni
Abitazioni & Ville



Quotazioni
Uffici & Negozi



Quotazioni
Box & Posti auto



Quotazioni
Locali & Capannoni



Sei un Agente Immobiliare esperto di questa Zona ?

Collabora con noi

INFORMAZIONI

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**



Magazzini

Valore minimo
Euro **203,58**

Valore medio
Euro **296,03**

Valore massimo
Euro **388,48**

Valore medio
Euro **296,03**



Laboratori

Valore minimo
Euro **341,79**

Valore medio
Euro **489,80**

Valore massimo
Euro **637,82**

Valore medio
Euro **489,80**

Servizi Immobiliari





Capannoni tipici

Valore minimo
Euro **204,51**

Valore medio
Euro **292,76**

Valore massimo
Euro **381,01**

APERTURA
BORSINO

PROCEDE

Valutazioni Certificate

A partire da 110€

* Costruzione caratteristica per omogeneità di tipologia costruttiva, di caratteri architettonici e distributivi, rispetto alla zona territoriale in cui è ubicata. E' solitamente adibita attività imprenditoriali, artigianale o agricole.



Capannoni produttivi

Valore minimo
Euro **176,50**

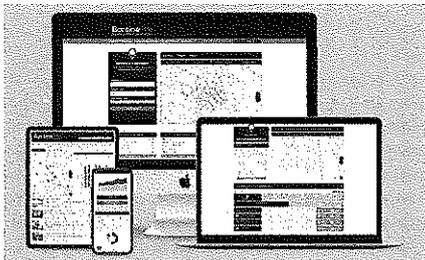
Valore medio
Euro **278,75**

Valore massimo
Euro **381,01**

APERTURA
BORSINO

* Costruzione adibita ad attività imprenditoriale industriale produttiva, strutturalmente ed impiantisticamente idonea allo scopo.

Software & Dati per Professionisti Immobiliari



Operatori Immobiliari

Vuoi valutare con precisione il valore di un immobile ?

BORSINOPRO

Agenzie Immobiliari

Vuoi trovare nuovi clienti ed acquisire al miglior prezzo ?

AGENZIEPRO

Software & Portali

Widget / Api di autovalutazione e quotazioni immobiliari

API DATI IMMOBILIARI

INFORMAZIONI

CHI SIAMO

Una grande risorsa per tutti consumatori che hanno un esigenza nel campo immobiliare. Forniamo quotazioni, analisi ed informazioni vitali a 360° su case e immobili che non troverete da nessun'altra parte. Unico nel suo genere borsinoimmobiliare.it si avvale di una rete di selezionati professionisti ed imprese legati alla filiera della compravendita e gestione degli immobili.

Scopri di più... >

CONSULTAZIONE

> [Privacy Policy](#)

> [Cookie Policy](#)

COLLABORA

> [Agenti Immobiliari](#)

CONTATTI

06.5655.8092

📍 Via Grazia Deledda, 38
00137 Roma ITALIA

✉ info@borsinoservice.it



- › [Cookie Policy](#)
- › [Termini e Condizioni](#)

- › [Condizioni di Recesso](#)

AZIENDA

- › [Borsino Service Srl](#)
- › [Chi Siamo](#)
- › [Contattaci](#)

PRODOTTI & SERVIZI

- › [Valutazioni Certificate](#)
- › [BorsinoPro](#)
- › [AgenziePro](#)

- › [API Dati Immobiliari](#)
- › [Visure & Planimetrie](#)



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: MASSA CARRARA

Comune: VILLAFRANCA LUNIGIANA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO - VIALE LUNIGIANA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	900	1300	L	4	6	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	700	1050	L			
Box	NORMALE	250	350	L			
Ville e Villini	NORMALE	1200	1750	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il [codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: MASSA CARRARA

Comune: VILLAFRANCA LUNIGIANA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO - VIALE LUNIGIANA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Laboratori	NORMALE	540	770	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: MASSA CARRARA

Comune: VILLAFRANCA LUNIGIANA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO - VIALE LUNIGIANA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)			Valori Locazione (€/mq x mese)		
		Min	Max	Superficie (L/N)	Min	Max	Superficie (L/N)
Magazzini	NORMALE	350	520	L			
Negozi	NORMALE	680	1150	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il [codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia