
TRIBUNALE DI MASSA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N.R.G. E.I. 7/2020

Data udienza: 20.01.2021 ore 10.30

Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa ELISA PINNA

Custode Giudiziario: Anna Maria Gianecchini

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto 001 - Castello, pertinenze e terreni limitrofi

Esperto alla stima: Sara Mannini

Codice fiscale: MNNSRA73P56F023F

Studio in: Via Dei Cedri 15 - 54100 Massa

Telefono: 0585 8323063

Email: fra.sara-ms@libero.it

Pec: sara.mannini@ingpec.eu



INDICE SINTETICO

BENE: Via Castel dell'Aquila - Gragnola - Fivizzano (MS) - 54013

Lotto: 001 - Castello, pertinenze e terreni limitrofi

1 DATI CATASTALI

Corpo: 1. Castello e pertinenze

Categoria: Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici [A9]

- foglio **3**,
- particella **442**,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- indirizzo Via Castel dell'Aquila,
- scala ---,
- interno ---,
- piano Terra, primo, secondo, terzo, quarto e seminterrato,
- comune Fivizzano Sez. C,
- categoria A/9 ,
- classe U,
- consistenza 49 vani,
- superficie 2072 mq (totale aree escluse 1949 mq),
- rendita € 9 489,90

Corpo: 2. Terreno Mapp.424

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio **1**,
- particella **424**,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Seminativo arborato,
- classe **6**,



- superficie catastale 6220 mq,
- reddito dominicale: € 0,64 (£ 1 244),
- reddito agrario: € 1,28 (£ 2 488),

Corpo: 3. Terreno Mapp.510

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 1,
- particella 510,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Bosco Ceduo,
- classe 2,
- superficie catastale 13 083 mq,
- reddito dominicale: € 7,43 (£ 14 391),
- reddito agrario: € 2,03 (£ 3 925),

Corpo: 4. Terreno Mapp.536

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 1,
- particella 536,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Prato,
- classe 3,
- superficie catastale 142 mq,
- reddito dominicale: € 0,18 (£ 355),
- reddito agrario: € 0,18 (£ 355),

Corpo: 5. Terreno Mapp.537

Categoria: agricolo

- [REDACTED]



- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 1,
- particella 537,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Pascolo cespugliato,
- classe U,
- superficie catastale 1 484 mq,
- reddito dominicale: € 0,46 (£ 890),
- reddito agrario: € 0,15 (£ 297),

Corpo: 6. Terreno Mapp.275

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez.C,
- foglio 3,
- particella 275,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Bosco ceduo,
- classe 2,
- superficie catastale 1 055 mq,
- reddito dominicale: € 0,60 (£ 1 161),
- reddito agrario: € 0,16 (£ 317),

Corpo: 7. Terreno Mapp.276

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez.C,
- foglio 3,
- particella 276,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Bosco ceduo,
- classe 2,



- superficie catastale 116 mq,
- reddito dominicale: € 0,07 (£ 128),
- reddito agrario: € 0,02 (£ 35),

Corpo: 8. Terreno Mapp.293

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 293,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Castagneto da frutto,
- classe 3,
- superficie catastale 28 725 mq,
- reddito dominicale: € 19,29 (£ 37 343),
- reddito agrario: € 7,42 (£ 14 363),

Corpo: 9. Terreno Mapp.294

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez.C,
- foglio 3,
- particella 294,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Castagneto da frutto,
- classe 3,
- superficie catastale 4 468 mq,
- reddito dominicale: € 3,00 (£ 5 808),
- reddito agrario: € 1,15 (£ 2 234),

Corpo: 10. Terreno Mapp.296

Categoria: agricolo

- [REDACTED]



- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio **3**,
- particella **296**,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Castagneto da frutto,
- classe 3,
- superficie catastale 13 091 mq,
- reddito dominicale: € 8,79 (£ 17 018),
- reddito agrario: € 3,38 (£ 6 546),

Corpo: 11. Terreno Mapp.328

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez.C,
- foglio **3**,
- particella **328**,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Bosco ceduo,
- classe 2,
- superficie catastale 12 351 mq,
- reddito dominicale: € 7,02 (£ 13 586),
- reddito agrario: € 1,91 (£ 3 705),

Corpo: 12. Terreno Mapp.329

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez.C,
- foglio **3**,
- particella **329**,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Castagneto da frutto,
- classe 3,



- superficie catastale 7 526 mq,
- reddito dominicale: € 5,05 (£ 9 784),
- reddito agrario: € 1,94 (£ 3 763),

Corpo: 13. Terreno Mapp.210

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 210,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Castagneto da frutto,
- classe 3,
- superficie catastale 2 020 mq,
- reddito dominicale: € 1,36 (£ 2 626),
- reddito agrario: € 0,52 (£ 1 010),

Corpo: 14. Terreno Mapp.211

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez.C,
- foglio 3,
- particella 211,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Seminativo,
- classe 4,
- superficie catastale 4 325 mq,
- reddito dominicale: € 3,57 (£ 6 920),
- reddito agrario: € 5,58 (£ 10 813),

Corpo: 15. Terreno Mapp.212

Categoria: agricolo

- [REDACTED]



- sezione censuaria Fivizzano Sez.C,
- foglio 3,
- particella 212,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Bosco ceduo,
- classe 3,
- superficie catastale 5 023 mq,
- reddito dominicale: € 1,82 (£ 3 516),
- reddito agrario: € 0,78 (£ 1 507),

Corpo: 16. Terreno Mapp.213

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 213,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Prato,
- classe 3,
- superficie catastale 2 079 mq,
- reddito dominicale: € 2,68 (£ 5 198),
- reddito agrario: € 2,68 (£ 5 198),

Corpo: 17. Terreno Mapp.230

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez.C,
- foglio 3,
- particella 230,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Pascolo arborato,
- classe 1,



- superficie catastale 314 mq,
- reddito dominicale: € 0,26 (£ 502),
- reddito agrario: € 0,10 (£ 188),

Corpo: 18. Terreno Mapp.233

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 233,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Prato,
- classe 2,
- superficie catastale 1 722 mq,
- reddito dominicale: € 4,45 (£ 8 610),
- reddito agrario: € 4,00 (£ 7 749),

Corpo: 19. Terreno Mapp.237

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 237,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Seminativo arborato,
- classe 6,
- superficie catastale 2 224 mq,
- reddito dominicale: € 0,23 (£ 445),
- reddito agrario: € 0,46 (£ 890),

Corpo: 20. Terreno Mapp.238

Categoria: agricolo

- [REDACTED]



- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio **3**,
- particella **238**,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Castagneto da frutto,
- classe 3,
- superficie catastale 5 035 mq,
- reddito dominicale: € 3,38 (£ 6 546),
- reddito agrario: € 1,30 (£ 2 518),

Corpo: 21. Terreno Mapp.239

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez.C,
- foglio **3**,
- particella **239**,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Bosco ceduo,
- classe 1,
- superficie catastale 2 651 mq,
- reddito dominicale: € 2,60 (£ 5 037),
- reddito agrario: € 0,82 (£ 1 591),

Corpo: 22. Terreno Mapp.240

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez.C,
- foglio **3**,
- particella **240**,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Prato,
- classe 3,



- superficie catastale 1 377 mq,
- reddito dominicale: € 1,78 (£ 3 443),
- reddito agrario: € 1,78 (£ 3 443),

Corpo: 23. Terreno Mapp.241

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 241,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Seminativo,
- classe 4,
- superficie catastale 2 535 mq,
- reddito dominicale: € 2,09 (£ 4 056),
- reddito agrario: € 3,27 (£ 6 338),

Corpo: 24. Terreno Mapp.242

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 242,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Seminativo,
- classe 4,
- superficie catastale 583 mq,
- reddito dominicale: € 0,48 (£ 933),
- reddito agrario: € 0,75 (£ 1 458),

Corpo: 25. Terreno Mapp.243

Categoria: agricolo

- [REDACTED]



- sezione censuaria Fivizzano Sez.C,
- foglio 3,
- particella 243,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Seminativo,
- classe 4,
- superficie catastale 407 mq,
- reddito dominicale: € 0,34 (£ 651),
- reddito agrario: € 0,53 (£ 1 018),

Corpo: 26. Terreno Mapp.244

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 244,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Seminativo,
- classe 4,
- superficie catastale 1 886 mq,
- reddito dominicale: € 1,56 (£ 3 018),
- reddito agrario: € 2,44 (£ 4 715),

Corpo: 27. Terreno Mapp.245

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 245,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Seminativo,
- classe 4,



- superficie catastale 482 mq,
- reddito dominicale: € 0,40 (£ 771),
- reddito agrario: € 0,62 (£ 1 205),

Corpo: 28. Terreno Mapp.246

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 246,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Castagneto da frutto,
- classe 4,
- superficie catastale 102 757 mq,
- reddito dominicale: € 47,76 (£ 92 481),
- reddito agrario: € 15,92 (£ 30 827),

Corpo: 29. Terreno Mapp.248

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 248,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Castagneto da frutto,
- classe 4,
- superficie catastale 11 573 mq,
- reddito dominicale: € 5,38 (£ 10 416),
- reddito agrario: € 1,79 (£ 3 472),

Corpo: 30. Terreno Mapp.265

Categoria: agricolo

- [REDACTED]



- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 265,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Bosco ceduo,
- classe 1,
- superficie catastale 31 747 mq,
- reddito dominicale: € 31,15 (£ 60 319),
- reddito agrario: € 9,84 (£ 19 048),

Corpo: 31. Terreno Mapp.266

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 266,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Uliveto,
- classe 4,
- superficie catastale 19 257 mq,
- reddito dominicale: € 19,89 (£ 38 514),
- reddito agrario: € 29,84 (£ 57 771),

Corpo: 32. Terreno Mapp.267

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 267,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Pascolo arborato,
- classe 2,



- superficie catastale 2 110 mq,
- reddito dominicale: € 0,87 (£ 1 688),
- reddito agrario: € 0,22 (£ 422),

Corpo: 33. Terreno Mapp.268

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 268,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Bosco ceduo,
- classe 2,
- superficie catastale 901 mq,
- reddito dominicale: € 0,51 (£ 991),
- reddito agrario: € 0,14 (£ 270),

Corpo: 34. Terreno Mapp.269

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 269,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Castagneto da frutto,
- classe 4,
- superficie catastale 1 466 mq,
- reddito dominicale: € 0,68 (£ 1 319),
- reddito agrario: € 0,23 (£ 440),

Corpo: 35. Terreno Mapp.270

Categoria: agricolo

- [REDACTED]



- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 270,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Seminativo,
- classe 4,
- superficie catastale 1943 mq,
- reddito dominicale: € 1,61 (£ 3 109),
- reddito agrario: € 2,51 (£ 4 858),

Corpo: 36. Terreno Mapp.271

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 271,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Castagneto da frutto,
- classe 3,
- superficie catastale 336 mq,
- reddito dominicale: € 0,23 (£ 437),
- reddito agrario: € 0,09 (£ 168),

Corpo: 37. Terreno Mapp.272

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 272,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Bosco ceduo,
- classe 2,



- superficie catastale 2 639 mq,
- reddito dominicale: € 1,50 (£ 2 903),
- reddito agrario: € 0,41 (£ 792),

Corpo: 38. Terreno Mapp.273

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 273,
- subalterno --,
- scheda catastale --,
- qualità Bosco ceduo,
- classe 2,
- superficie catastale 11 425 mq,
- reddito dominicale: € 6,49 (£ 12 568),
- reddito agrario: € 1,77 (£ 3 428),

Corpo: 39. Terreno Fg.135 Mapp.14

Categoria: agricolo

- [REDACTED]
- sezione censuaria Fivizzano Sez.C,
- foglio 135,
- particella 14,
- subalterno --,
- scheda catastale --,
- qualità Bosco alto,
- classe 2,
- superficie catastale 5 611,
- reddito dominicale: € 2,32 (£ 4 489),
- reddito agrario: € 1,74 (£ 3 367),

Corpo: 40. Terreno Fg.135 Mapp.23

Categoria: agricolo

- [REDACTED]



- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 135,
- particella 23,
- subalterno —,
- scheda catastale —,
- qualità Bosco alto,
- classe 2,
- superficie catastale 2 796,
- reddito dominicale: € 1,16 (£ 2 237),
- reddito agrario: € 0,87 (£ 1 678),

2 STATO DI POSSESSO

Corpo: 1. Castello e pertinenze

Possesso: Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici [A9]

Occupato dalla ██████████ grazie ad un contratto di comodato d'uso stipulato 11.04.2018 (data di rilascio 11.04.2021)

Corpo: 2. Terreno Mapp.424

Possesso: agricolo

Libero

Corpo: 3. Terreno Mapp.510

Possesso: agricolo

Libero

Corpo: 4. Terreno Mapp.536

Possesso: agricolo

Libero

Corpo: 5. Terreno Mapp.537

Possesso: agricolo

Libero

Corpo: 6. Terreno Mapp.275

Possesso: agricolo

Libero

Corpo: 7. Terreno Mapp.276

Possesso: agricolo

Libero

Corpo: 8. Terreno Mapp.293

Possesso: agricolo

Libero



Corpo: 9. Terreno Mapp.294
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 10. Terreno Mapp.296
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 11. Terreno Mapp.328
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 12. Terreno Mapp.329
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 13. Terreno Mapp.210
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 14. Terreno Mapp.211
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 15. Terreno Mapp.212
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 16. Terreno Mapp.213
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 17. Terreno Mapp.230
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 18. Terreno Mapp.233
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 19. Terreno Mapp.237
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 20. Terreno Mapp.238
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 21. Terreno Mapp.239
Possesso: agricolo



Libero

Corpo: 22. Terreno Mapp.240
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 23. Terreno Mapp.241
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 24. Terreno Mapp.242
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 25. Terreno Mapp.243
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 26. Terreno Mapp.244
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 27. Terreno Mapp.245
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 28. Terreno Mapp.246
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 29. Terreno Mapp.248
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 30. Terreno Mapp.265
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 31. Terreno Mapp.266
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 32. Terreno Mapp.267
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 33. Terreno Mapp.268
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 34. Terreno Mapp.269



Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 35. Terreno Mapp.270
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 36. Terreno Mapp.271
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 37. Terreno Mapp.272
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 38. Terreno Mapp.273
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 39. Terreno Fg.135 Mapp.14
Possesso: agricolo
Libero

Corpo: 40. Terreno Fg.135 Mapp.23
Possesso: agricolo
Libero

3 ACCESSIBILITÀ DEGLI IMMOBILI AI SOGGETTI DIVERSAMENTE ABILI

Corpo: 1. Castello e pertinenze
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 2. Terreno Mapp.424
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 3. Terreno Mapp.510
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 4. Terreno Mapp.536
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 5. Terreno Mapp.537
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 6. Terreno Mapp.275
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 7. Terreno Mapp.276
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO



Corpo: 8. Terreno Mapp.293
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 9. Terreno Mapp.294
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 10. Terreno Mapp.296
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 11. Terreno Mapp.328
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 12. Terreno Mapp.329
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 13. Terreno Mapp.210
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 14. Terreno Mapp.211
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 15. Terreno Mapp.212
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 16. Terreno Mapp.213
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 17. Terreno Mapp.230
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 18. Terreno Mapp.233
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 19. Terreno Mapp.237
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 20. Terreno Mapp.238
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 21. Terreno Mapp.239
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 22. Terreno Mapp.240
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 23. Terreno Mapp.241
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 24. Terreno Mapp.242
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO



Corpo: 25. Terreno Mapp.243
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 26. Terreno Mapp.244
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 27. Terreno Mapp.245
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 28. Terreno Mapp.246
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 29. Terreno Mapp.248
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 30. Terreno Mapp.265
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 31. Terreno Mapp.266
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 32. Terreno Mapp.267
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 33. Terreno Mapp.268
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 34. Terreno Mapp.269
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 35. Terreno Mapp.270
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 36. Terreno Mapp.271
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 37. Terreno Mapp.272
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 38. Terreno Mapp.273
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 39. Terreno Fg.135 Mapp.14
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: 40. Terreno Fg.135 Mapp.23
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4 CREDITORI ISCRITTI



Corpo: 1. Castello e pertinenze
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 2. Terreno Mapp.424
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 3. Terreno Mapp.510
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 4. Terreno Mapp.536
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 5. Terreno Mapp.537
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 6. Terreno Mapp.275
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 7. Terreno Mapp.276
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 8. Terreno Mapp.293
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 9. Terreno Mapp.294
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 10. Terreno Mapp.296
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 11. Terreno Mapp.328
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 12. Terreno Mapp.329
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 13. Terreno Mapp.210
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 14. Terreno Mapp.211
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 15. Terreno Mapp.212
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 16. Terreno Mapp.213
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 17. Terreno Mapp.230
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze



Corpo: 18. Terreno Mapp.233
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 19. Terreno Mapp.237
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 20. Terreno Mapp.238
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 21. Terreno Mapp.239
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 22. Terreno Mapp.240
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 23. Terreno Mapp.241
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 24. Terreno Mapp.242
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 25. Terreno Mapp.243
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 26. Terreno Mapp.244
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 27. Terreno Mapp.245
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 28. Terreno Mapp.246
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 29. Terreno Mapp.248
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 30. Terreno Mapp.265
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 31. Terreno Mapp.266
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 32. Terreno Mapp.267
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 33. Terreno Mapp.268
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 34. Terreno Mapp.269
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze



Corpo: 35. Terreno Mapp.270
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 36. Terreno Mapp.271
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 37. Terreno Mapp.272
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 38. Terreno Mapp.273
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 39. Terreno Fg.135 Mapp.14
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

Corpo: 40. Terreno Fg.135 Mapp.23
Creditori Iscritti: Cassa di Risparmio di Firenze

5 COMPROPRIETARI

Corpo: 1. Castello e pertinenze
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 2. Terreno Mapp.424
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 3. Terreno Mapp.510
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 4. Terreno Mapp.536
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 5. Terreno Mapp.537
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 6. Terreno Mapp.275
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 7. Terreno Mapp.276
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 8. Terreno Mapp.293
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 9. Terreno Mapp.294
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 10. Terreno Mapp.296
Comproprietari: Nessuno



Corpo: 11. Terreno Mapp.328
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 12. Terreno Mapp.329
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 13. Terreno Mapp.210
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 14. Terreno Mapp.211
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 15. Terreno Mapp.212
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 16. Terreno Mapp.213
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 17. Terreno Mapp.230
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 18. Terreno Mapp.233
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 19. Terreno Mapp.237
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 20. Terreno Mapp.238
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 21. Terreno Mapp.239
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 22. Terreno Mapp.240
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 23. Terreno Mapp.241
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 24. Terreno Mapp.242
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 25. Terreno Mapp.243
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 26. Terreno Mapp.244
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 27. Terreno Mapp.245
Comproprietari: Nessuno



Corpo: 28. Terreno Mapp.246
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 29. Terreno Mapp.248
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 30. Terreno Mapp.265
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 31. Terreno Mapp.266
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 32. Terreno Mapp.267
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 33. Terreno Mapp.268
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 34. Terreno Mapp.269
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 35. Terreno Mapp.270
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 36. Terreno Mapp.271
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 37. Terreno Mapp.272
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 38. Terreno Mapp.273
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 39. Terreno Fg.135 Mapp.14
Comproprietari: Nessuno

Corpo: 40. Terreno Fg.135 Mapp.23
Comproprietari: Nessuno

6 CONTINUITÀ DELLE TRASCRIZIONI

Corpo: 1. Castello e pertinenze
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 2. Terreno Mapp.424
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 3. Terreno Mapp.510
Continuità delle trascrizioni: NO



Corpo: 4. Terreno Mapp.536
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 5. Terreno Mapp.537
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 6. Terreno Mapp.275
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 7. Terreno Mapp.276
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 8. Terreno Mapp.293
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 9. Terreno Mapp.294
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 10. Terreno Mapp.296
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 11. Terreno Mapp.328
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 12. Terreno Mapp.329
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 13. Terreno Mapp.210
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 14. Terreno Mapp.211
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 15. Terreno Mapp.212
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 16. Terreno Mapp.213
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 17. Terreno Mapp.230
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 18. Terreno Mapp.233
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 19. Terreno Mapp.237
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 20. Terreno Mapp.238
Continuità delle trascrizioni: SI



Corpo: 21. Terreno Mapp.239
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 22. Terreno Mapp.240
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 23. Terreno Mapp.241
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 24. Terreno Mapp.242
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 25. Terreno Mapp.243
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 26. Terreno Mapp.244
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 27. Terreno Mapp.245
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 28. Terreno Mapp.246
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 29. Terreno Mapp.248
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 30. Terreno Mapp.265
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 31. Terreno Mapp.266
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 32. Terreno Mapp.267
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 33. Terreno Mapp.268
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 34. Terreno Mapp.269
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 35. Terreno Mapp.270
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 36. Terreno Mapp.271
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 37. Terreno Mapp.272
Continuità delle trascrizioni: NO



Corpo: 38. Terreno Mapp.273
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 39. Terreno Fg.135 Mapp.14
Continuità delle trascrizioni: NO

Corpo: 40. Terreno Fg.135 Mapp.23
Continuità delle trascrizioni: NO

7 PREZZO

Prezzo lotto da libero: € 4.969.544,96



Beni in Fivizzano (MS)
Località/Frazione Gragnola
Via Castel dell'Aquila

Lotto: 001 - Castello, pertinenze e terreni limitrofi

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Sì

La CTU ha provveduto ad integrare o ad aggiornare quanto necessario alla redazione della perizia tramite accesso e ritiro della documentazione depositata presso vari enti e Amministrazioni (Comune di Fivizzano, Catasto di Massa Carrara, Conservatoria di Massa Carrara, Agenzia delle Entrate, Genio Civile di Massa Carrara).

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Sì

La CTU ha provveduto ad integrare o ad aggiornare quanto necessario alla redazione della perizia tramite accesso e ritiro della documentazione depositata presso la Conservatoria di Massa Carrara.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: 1. Castello e pertinenze.

Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici [A9] sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013

frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

- foglio 3,
- particella 442,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- indirizzo Via Castel dell'Aquila,
- scala ---,
- interno ---,
- piano Terra, primo, secondo, terzo, quarto e seminterrato,
- comune Fivizzano Sez. C,
- categoria A/9,
- classe U,



- consistenza 49 vani,
- superficie 2072 mq (totale aree escluse 1949 mq),
- rendita € 9 489,90

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
2. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16.09.2011 protocollo n° MS0098510 in atti dal 16.09.2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n.30997.1/2011)
3. VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23.05.2007 protocollo n° MS0062000 in atti dal 23.05.2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.2239.1/2007)
4. COSTITUZIONE del 28.07.2006 protocollo n° MS0046583 in atti dal 28.07.2006 COSTITUZIONE (n.1008.0/2006)

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 442 confina a nord, nord-est, est, sud-est, sud e nord-ovest con la particella 233, a ovest, sud-ovest con mapp.237.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La planimetria catastale presenta alcune imprecisioni sia rispetto al progetto depositato presso il Comune di Fivizzano, sia rispetto allo stato di fatto:

Piano Terra

1. non è stata indicata l'apertura in prossimità degli ambienti della biglietteria e che affaccia sul portico esterno d'ingresso,
2. non è rappresentata la finestra posta nell'antibagno dei servizi pubblici,
3. non sono state riportate alcune nicchie presenti nelle spesse murature perimetrali e divisorie,
4. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in planimetria;

Piano Primo

1. non è stata riportata l'apertura tra il vano scala d'ingresso e il primo locale di sgombero dell'ala ovest,
2. nella grande torre a sud-est è stata disegnata la parete che separa il soggiorno esterno alle



camere con la zona ingresso, ma non è stata realizzata

3. non è stata indicata la parete del bagno nella prima camera a destra dell'ingresso alla torre, realizzata per creare un antibagno
4. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in planimetria;

Piano Secondo

1. non è stata riportata un setto su cui appoggia la struttura del tetto nel locale sottotetto della manica ovest,
2. non è riportato il tratteggio relativo al soppalco realizzato nel sottotetto della torre di collegamento tra ala ovest e ala sud,
3. non è stato rappresentato il locale sottotetto a cui si accede dal vano scala che sale dal soggiorno della manica sud per raggiungere il sottotetto dell'ala ovest,
4. non è stata indicata la parete del bagno nella camera a cui si accede direttamente dal vano scala della grande torre,
5. le scale che collegano i vari piani della grande torre hanno geometria differente rispetto a quella disegnata,
6. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in planimetria;

Piano Terzo

1. le scale che collegano i vari piani della grande torre hanno geometria differente rispetto a quella disegnata,
2. non è stata indicata la parete del bagno nella camera a cui si accede direttamente dal vano scala della grande torre,
3. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in planimetria.

Regolarizzabili mediante: Deposito di nuova planimetria catastale.

Descrizione delle opere da sanare:

Le imprecisioni da correggere sono:

Piano Terra

1. non è stata indicata l'apertura in prossimità degli ambienti della biglietteria e che affaccia sul portico esterno d'ingresso,
2. non è rappresentata la finestra posta nell'antibagno dei servizi pubblici,
3. non sono state riportate alcune nicchie presenti nelle spesse murature perimetrali e divisorie,
4. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in planimetria;

Piano Primo

1. non è stata riportata l'apertura tra il vano scala d'ingresso e il primo locale di sgombero dell'ala ovest,
2. nella grande torre a sud-est è stata disegnata la parete che separa il soggiorno esterno alle camere con la zona ingresso, ma non è stata realizzata
3. non è stata indicata la parete del bagno nella prima camera a destra dell'ingresso alla



torre, realizzata per creare un antibagno

4. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in planimetria;

Piano Secondo

1. non è stata riportata un setto su cui appoggia la struttura del tetto nel locale sottotetto della manica ovest,
2. non è riportato il tratteggio relativo al soppalco realizzato nel sottotetto della torre di collegamento tra ala ovest e ala sud,
3. non è stato rappresentato il locale sottotetto a cui si accede dal vano scala che sale dal soggiorno della manica sud per raggiungere il sottotetto dell'ala ovest,
4. non è stata indicata la parete del bagno nella camera a cui si accede direttamente dal vano scala della grande torre,
5. le scale che collegano i vari piani della grande torre hanno geometria differente rispetto a quella disegnata,
6. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in planimetria;

Piano Terzo

1. le scale che collegano i vari piani della grande torre hanno geometria differente rispetto a quella disegnata,
2. non è stata indicata la parete del bagno nella camera a cui si accede direttamente dal vano scala della grande torre,
3. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in planimetria.

Deposito di nuova planimetria catastale: € 5 000,00

Oneri Totali: € 5 000,00

Note sulla conformità catastale: Si precisa che la manica ovest è ancora da completare e tutt'oggi è ancora identificabile come un cantiere, anche da questo dipendono le difformità riscontrate. Per quanto riguarda le altezze misurate, si deve tenere in considerazione che gran parte dei locali sono voltati a botte o a crociera, questo, vista l'irregolarità di alcune pavimentazioni può determinare delle differenze nelle rilevazioni.

Nota: Si precisa che le somme indicate per sanare le irregolarità catastali sono da considerarsi indicative poichè l'onorario del tecnico, eventualmente scelto dalla futura proprietà potrà comunque variare.

Identificativo corpo: 2. Terreno Mapp.424.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gagnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:



Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 1,
- particella 424,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Seminativo arborato,
- classe 6,
- superficie catastale 6220,
- reddito dominicale: € 0,64 (£ 1 244),
- reddito agrario: € 1,28 (£ 2 488)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 424 confina a nord e nord-ovest con il fiume Aulella, a nord-est con il mapp. 423, a est-sud-est e sud con il mapp. 742, a sud-ovest con la part. 419.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.**

Identificativo corpo: 3. Terreno Mapp.510.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc



Identificato al catasto Terreni:Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 1,
- particella 510,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Bosco Ceduo,
- classe 2,
- superficie catastale 13083,
- reddito dominicale: € 7,43 (£ 14 391),
- reddito agrario: € 2,03 (£ 3 925)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 510 confina a nord con part. 420 e 422, a ovest-nord-ovest con mapp. 508, a ovest con part. 507, a ovest-sud-ovest con mapp. 537, a sud, sud-ovest e sud-est con fg. 3 mapp. 246, a est il fosso della Macchia Torello oltre il quale si trovano le part. 511 e 513.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.**



Identificativo corpo: 4. Terreno Mapp.536.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gagnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 1,
- particella 536,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Prato,
- classe 3,
- superficie catastale 142,
- reddito dominicale: € 0,18 (£ 355),
- reddito agrario: € 0,18 (£ 355)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 536 confina a nord-nord-ovest con part. 535, a est con il mapp. 537, a sud-ovest con Strada Comunale di Gagnola oltre la quale si trova con fg.3 part.195, a sud-sud-est con Strada Comunale di Gagnola oltre la quale si trova fg.3 mapp. 246.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità**



catastale.

Identificativo corpo: 5. Terreno Mapp.537.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 1,
- particella 537,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Pascolo cespugliato,
- classe U,
- superficie catastale 1484,
- reddito dominicale: € 0,46 (£ 890),
- reddito agrario: € 0,15 (£ 297)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 537 confina a nord-nord-ovest con part. 534, a nord con il mapp. 507, a nord-est, est e sud-est con la part.510, a sud con strada comunale di Gragnola oltre la quale si trova fg. 3 mapp.246 e a sud-ovest con part. 536.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il**



mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.

Identificativo corpo: 6. Terreno Mapp.275.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 275,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Bosco ceduo,
- classe 2,
- superficie catastale 1055,
- reddito dominicale: € 0,60 (£ 1 161),
- reddito agrario: € 0,16 (£ 317)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 275 confina a nord-nord-est con part. 273, a ovest con il mapp. 274, a sud-ovest con Strada Vicinale di Campo di Noce oltre la quale si trova il mapp. 276, a sud-est con fg.135 part. 14.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Si precisa che la viabilità percorsa dalla sottoscritta per raggiungere il castello non è la strada vicinale di Campo di Noce che ha un tracciato molto



differente da quello realizzato per raggiungere Castel dell'Aquila. Anche gli aerofotogrammetrici non evidenziano la viabilità riportata in mappa catastale. Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.

Identificativo corpo: 7. Terreno Mapp.276.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gagnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 276,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Bosco ceduo,
- classe 2,
- superficie catastale 116,
- reddito dominicale: € 0,07 (£ 128),
- reddito agrario: € 0,02 (£ 35)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 276 confina a nord-nord-est con Strada Vicinale di Campo di Noce oltre la quale si trova la part.275, a ovest con il mapp. 301, a sud-est con fg.135 part. 23.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Note generali sulla conformità catastale: Si precisa che la viabilità percorsa dalla sottoscritta per raggiungere il castello non è la strada vicinale di Campo di Noce che ha un tracciato molto differente da quello realizzato per raggiungere Castel dell'Aquila. Anche gli aerofotogrammetrici non evidenziano la viabilità riportata in mappa catastale. Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.

Identificativo corpo: 8. Terreno Mapp.293.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 293,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Castagneto da frutto,
- classe 3,
- superficie catastale 28725,
- reddito dominicale: € 19,29 (£ 37 343),
- reddito agrario: € 7,42 (£ 14 363)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 293 confina a nord con il fosso di Casalina, oltre il quale si trovano i mappali 267 e 265, a est con la part. 294, 328 , 329 e 325, a sud-sud-ovest con i mapp. 325, 327 e 326, a ovest con la part. 290, a sud con il mapp. 326 e a sud-ovest con la part. 150.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà



Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]
[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.**

Identificativo corpo: 9. Terreno Mapp.294.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gagnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 294,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Castagneto da frutto,
- classe 3,
- superficie catastale 4468,
- reddito dominicale: € 3,00 (£ 5 808),
- reddito agrario: € 1,15 (£ 2 234)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 294 confina a nord con il fosso di Casalina, oltre il quale si trova il mappale 267, a est con la part. 295, a sud e sud-ovest con i mapp. 328, a ovest con le part. 293.

Quota e tipologia del diritto



1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED], il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.**

Identificativo corpo: 10. Terreno Mapp.296.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 296,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Castagneto da frutto,
- classe 3,
- superficie catastale 13.091,
- reddito dominicale: € 8,79 (£ 17.018),
- reddito agrario: € 3,38 (£ 6.546)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 296 confina a nord con il fosso di Casalina, oltre il quale si trovano i mappali 267, 268 e 269, a est con la part. 298, a sud-sud-est con i mapp. 302, a sud e sud-ovest con la part. 328, a ovest con il mapp. 295.



Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.**

Identificativo corpo: 11. Terreno Mapp.328.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gagnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 328,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Bosco ceduo,
- classe 2,
- superficie catastale 12 351 mq,
- reddito dominicale: € 7,02 (£ 13 586),
- reddito agrario: € 1,91 (£ 3 705)

Derivante da: 1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 328 confina a nord e nord-est con la part. 296, a est con mapp.302, a sud e sud-sud-est con part. 330, a ovest e sud-ovest con mapp.329, a nord-ovest con part.293, a nord, nord-



ovest con mapp.294 e 295.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]
[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.**

Identificativo corpo: 12. Terreno Mapp.329.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gagnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 329,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Castagneto da frutto,
- classe 3,
- superficie catastale 7 526 mq,
- reddito dominicale: € 5,05 (£ 9 784),
- reddito agrario: € 1,94 (£ 3 763)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---



Confini: Il mappale 210 confina a nord e nord-est con Strada Vicinale di Campo di Noce oltre la quale si trova la part. 246, a sud con mapp. 233, a sud-ovest con part. 237 e a ovest-nord-ovest con mapp. 265.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Conformità catastale: La mappa catastale non riporta il locale tecnico realizzato per alloggiare parte degli impianti installati nel castello. Come già indicato i vari mappali eseguiti non sono recintati e quindi si ipotizza in base alla sovrapposizione degli aerofotogrammetrici con la mappa catastale, consentita tramite il sito della Regione Toscana, Geoscopio, che il piccolo fabbricato sia stato edificato su questo mappale. Diversamente comunque ricadrebbe sulla confinante particella che è comunque eseguita in questo procedimento.

Regolarizzabili mediante: Deposito di nuova variazione planimetrica e tipo mappale

Descrizione delle opere da sanare: Deve essere rappresentato il locale tecnico.

Deposito di nuova variazione planimetrica (DOCFA): circa € 500,00 (di cui € 50,00 di spese)

Deposito di nuovo tipo mappale: circa € 1 200,00 (di cui € 150,00 di spese)

Totale: circa € 1700,00

Nota: Si precisa che le somme indicate per sanare le irregolarità catastali sono da considerarsi indicative poiché l'onorario del tecnico, eventualmente scelto dalla futura proprietà, potrà comunque variare.

Identificativo corpo: 14. Terreno Mapp.211.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 211,



- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Seminativo,
- classe 4,
- superficie catastale 4 325 mq,
- reddito dominicale: € 3,57 (£ 6 920),
- reddito agrario: € 5,58 (£ 10 813)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 211 è completamente circondato dalla particella 246.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non perimetrato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente occupa, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.**

Identificativo corpo: 15. Terreno Mapp.212.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

sezione censuaria Fivizzano Sez. C,

foglio 3,

particella 212,



subalterno ---,
scheda catastale ---,
qualità Bosco ceduo,
classe 3,
superficie catastale 5 023 mq,
reddito dominicale: € 1,82 (£ 3 516),
reddito agrario: € 0,78 (£ 1 507)

Derivante da: 1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 212 confina a nord con la particella 197, 196 e 195, a ovest-sud-ovest con mapp.265, a sud e a est con Strada Vicinale di Campo di Noce oltre la quale si trova la part.246.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Si precisa che la viabilità percorsa dalla sottoscritta per raggiungere il castello non è la strada vicinale di Campo di Noce che ha un tracciato molto differente da quello realizzato per raggiungere Castel dell'Aquila. Anche gli aerofotogrammetrici non evidenziano la viabilità riportata in mappa catastale. Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.

Identificativo corpo: 16. Terreno Mapp.213.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]



- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 213,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Prato,
- classe 3,
- superficie catastale 2 079 mq,
- reddito dominicale: € 2,68 (£ 5 198),
- reddito agrario: € 2,68 (£ 5 198)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 213 confina a nord, ovest e sud con la particella 246,a est in parte con Fosso della Macchia di Torello e mapp. 247. Oltre il fosso si trovano le part.lla 192 e 247.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente** il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.

Identificativo corpo: 17. Terreno Mapp.230.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gagnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:



Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 230,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Pascolo arborato,
- classe 1,
- superficie catastale 314 mq,
- reddito dominicale: € 0,26 (£ 502),
- reddito agrario: € 0,10 (£ 188)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 230 confina a nord con la particella 208, a est con mapp. 265, a sud-ovest con part. 229.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED], che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente** il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.

Identificativo corpo: 18. Terreno Mapp.233.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:



Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 233,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Prato,
- classe 2,
- superficie catastale 1722 mq,
- reddito dominicale: € 4,45 (£ 8 610),
- reddito agrario: € 4,00 (£ 7 749)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 233 confina a nord con la particella 210, a est con mapp. 238 e 239, est-sud-est con la part. 266, a sud e a nord-ovest con part. 237. Il mappale in oggetto circonda su tre lati Castel dell'Aquila e quindi il mapp. 442 e ne costituisce l'immediata pertinenza.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente** il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.

Identificativo corpo: 19. Terreno Mapp.237.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc



Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 237,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Seminativo arborato,
- classe 6,
- superficie catastale 2 224 mq,
- reddito dominicale: € 0,23 (£ 445),
- reddito agrario: € 0,46 (£ 890)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 237 confina a nord con la particella 233, 210 e per un breve tratto con il 442, a est con mapp. 266 e 442, ovest, nord-ovest e ovest-sud-ovest con la part. 265, a sud con part. 266. Il mappale in oggetto circonda su due lati l'immediata pertinenza di Castel dell'Aquila, costituita dai mapp.233 e 442.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità**



catastale.

Identificativo corpo: 20. Terreno Mapp.238.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gagnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 238,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Castagneto da frutto,
- classe 3,
- superficie catastale 5 035 mq,
- reddito dominicale: € 3,38 (£ 6 546),
- reddito agrario: € 1,30 (£ 2 518)

Derivante da: 1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 238 confina catastalmente a nord, nord-ovest, nord-est ed est con strada vicinale di Campo di Noce, oltre la quale si trova la particella 246, a ovest con mapp. 233, a ovest, sud-ovest, sud con la part. 239.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Si precisa che la viabilità percorsa dalla sottoscritta per raggiungere il castello non è la strada vicinale di Campo di Noce che ha un tracciato molto differente da quello realizzato per raggiungere Castel dell'Aquila. Anche gli aerofotogrammetrici non evidenziano la viabilità riportata in mappa catastale. Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da



contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.

Identificativo corpo: 21. Terreno Mapp.239.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gagnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 239,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Bosco ceduo,
- classe 1,
- superficie catastale 2 651 mq,
- reddito dominicale: € 2,60 (£ 5 037),
- reddito agrario: € 0,82 (£ 1 591)

Derivante da: 1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 239 confina a nord con part.lle 233 e 238, a nord-est con mapp. 238, a est, catastalmente, con Strada Vicinale di Campo di Noce oltre la quale si trovano le part.lle 246 e 245, a sud-est, sud e sud-ovest con il mapp. 266 e a ovest la part. 233.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Si precisa che la viabilità percorsa dalla sottoscritta per



raggiungere il castello non è la strada vicinale di Campo di Noce che ha un tracciato molto differente da quello realizzato per raggiungere Castel dell'Aquila. Anche gli aerofotogrammetrici non evidenziano la viabilità riportata in mappa catastale. Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.

Identificativo corpo: 22. Terreno Mapp.240.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gagnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 240,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Prato,
- classe 3,
- superficie catastale 1 377 mq,
- reddito dominicale: € 1,78 (£ 3 443),
- reddito agrario: € 1,78 (£ 3 443)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 240 confina a nord, con part. 246, a est con mapp. 241 e 246, a sud, ovest, sud-ovest e sud-est con part. 246, a sud anche con mapp.242.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]



Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il ██████████ che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società ██████████ il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.**

Identificativo corpo: 23. Terreno Mapp.241.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: ██████████

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 241,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Seminativo,
- classe 4,
- superficie catastale 2 535 mq,
- reddito dominicale: € 2,09 (£ 4 056),
- reddito agrario: € 3,27 (£ 6 338)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 241 confina a nord, nord-est, est, sud-est, sud, sud-ovest, ovest e nord-ovest con part. 246, a ovest-nord-ovest con il mapp. 240.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████ - Ulteriori informazioni sul debitore: ██████████



Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.**

Identificativo corpo: 24. Terreno Mapp.242.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 242,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Seminativo,
- classe 4,
- superficie catastale 583 mq,
- reddito dominicale: € 0,48 (£ 933),
- reddito agrario: € 0,75 (£ 1 458)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 242 confina a nord con part. 240 e a nord-est, est, sud-est, sud e ovest con mapp.246.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]



Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente** il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.

Identificativo corpo: 25. Terreno Mapp.243.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gagnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 243,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Seminativo,
- classe 4,
- superficie catastale 407 mq,
- reddito dominicale: € 0,34 (£ 651),
- reddito agrario: € 0,53 (£ 1 018)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 243 è completamente circondato dalla part.246.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]



Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Si precisa che la viabilità percorsa dalla sottoscritta per raggiungere il castello non è la strada vicinale di Campo di Noce che ha un tracciato molto differente da quello realizzato per raggiungere Castel dell'Aquila. Anche gli aerofotogrammetrici non evidenziano la viabilità riportata in mappa catastale. Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.

Identificativo corpo: 26. Terreno Mapp.244.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 244,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Seminativo,
- classe 4,
- superficie catastale 1 886 mq,
- reddito dominicale: € 1,56 (£ 3 018),
- reddito agrario: € 2,44 (£ 4 715)

Derivante da: 1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 244 confina a nord, nord-ovest, ovest, sud-ovest, sud e sud-est con la part. 246 e a est e nord-est con il mapp.273.

Quota e tipologia del diritto



1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]
[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.**

Identificativo corpo: 27. Terreno Mapp.245.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila

snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 245,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Seminativo,
- classe 4,
- superficie catastale 482 mq,
- reddito dominicale: € 0,40 (£ 771),
- reddito agrario: € 0,62 (£ 1 205)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 245 confina a nord e ad est, sud-est con la part. 246, a sud, sud-ovest e ovest, catastalmente, con Strada Vicinale di Campo di Noce oltre la quale si trovano a ovest il mappale



239, a ovest-sud-ovest la part. 266 a sud-sud-ovest il mapp.270.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]
[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.**

Identificativo corpo: 28. Terreno Mapp.246.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gagnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 246,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Castagneto da frutto,
- classe 4,
- superficie catastale 102 757 mq,
- reddito dominicale: € 47,76 (£ 92 481),
- reddito agrario: € 15,92 (£ 30 827)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---



Confini: Il mappale 246 confina a nord, catastalmente, con la strada di Gragnola oltre la quale si trovano fg. 1 part. 510, 537 e 536, a est-nord-est con il Fosso della Macchia di Torello oltre il quale si trova il mapp. 192 e 359, sempre ad est con la part. 213, a est-sud-est con part. 247, a sud e sud-sud-est con mapp. 273, a sud e sud-ovest, catastalmente, con Strada di Campo di Noce oltre la quale si trovano le part. 272, 270, 239, 238, a ovest ancora catastalmente con Strada di Campo di Noce oltre la quale si trova il mappale 210 e 265, a ovest-nord-ovest con con Strada di Campo di Noce oltre la quale si trova la part. 212 e 195. Inoltre il mappale 246 confina a sud con la part. 245, e sono completamente incluse all'interno del mapp. 246 le part. 240, 242, 241, 243, 211 e 244.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Si precisa che la viabilità percorsa dalla sottoscritta per raggiungere il castello non è la strada vicinale di Campo di Noce che ha un tracciato molto differente da quello realizzato per raggiungere Castel dell'Aquila. Anche gli aerofotogrammetrici non evidenziano la viabilità riportata in mappa catastale. Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED], il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.**

Identificativo corpo: 29. Terreno Mapp.248.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,



- particella 248,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Castagneto da frutto,
- classe 4,
- superficie catastale 11.573 mq,
- reddito dominicale: € 5,38 (£ 10.416),
- reddito agrario: € 1,79 (£ 3.472)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 248 confina a nord-ovest, nord, nord-est ed est con part. 247, a ovest con mapp. 273, a sud-sud-est con fg.135 part. 9.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED], il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente** il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.

Identificativo corpo: 30. Terreno Mapp.265.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gagnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,



- foglio 3,
- particella 265,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Bosco ceduo,
- classe 1,
- superficie catastale 31 747 mq,
- reddito dominicale: € 31,15 (£ 60 319),
- reddito agrario: € 9,84 (£ 19 048)

Derivante da: 1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 265 confina a nord con la part. 197, a nord-est con mapp. 212, a est-nord-est, catastalmente, con Strada Vicinale di Campo di Noce oltre la quale si trova il mapp. 246, a est con part. 210 e 237, a est-sud-est con mapp. 266, a sud-sud-est con part. 267, a sud e sud-ovest con Fosso di Casalina oltre il quale si trovano i mapp. 293, 290, 289 e 255, a ovest con part. Ille 229, 230, 208 e 456, a nord-ovest con part. Ille 199 e 198.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Si precisa che la viabilità percorsa dalla sottoscritta per raggiungere il castello non è la strada vicinale di Campo di Noce che ha un tracciato molto differente da quello realizzato per raggiungere Castel dell'Aquila. Anche gli aerofotogrammetrici non evidenziano la viabilità riportata in mappa catastale. Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.



Identificativo corpo: 31. Terreno Mapp.266.



agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gagnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 266,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Uliveto,
- classe 4,
- superficie catastale 19 257 mq,
- reddito dominicale: € 19,89 (£ 38 514),
- reddito agrario: € 29,84 (£ 57 771)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 266 confina a nord e nord-est con part. 239, a est con mapp. 270 a est-nord-est, per un breve tratto, catastalmente, con Strada Vicinale di Campo di Noce oltre la quale si trova il mapp. 245, a sud-est con part. 269 e 268, a sud con mapp. 267, a ovest con part. 265, a nord e nord-ovest con part. 237 e 233.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente** il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità



catastale.

Identificativo corpo: 32. Terreno Mapp.267.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gagnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 267,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Pascolo arborato,
- classe 2,
- superficie catastale 2 110 mq,
- reddito dominicale: € 0,87 (£ 1 688),
- reddito agrario: € 0,22 (£ 422)

Derivante da: 1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 267 confina a nord con part. 266, a est con mapp. 268, a sud con Fosso di Casalina oltre il quale si trovano le partille 293, 294 295 e 296 e a ovest con mapp. 265.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente** il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità



catastale.

Identificativo corpo: 33. Terreno Mapp.268.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gagnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 268,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Bosco ceduo,
- classe 2,
- superficie catastale 901 mq,
- reddito dominicale: € 0,51 (£ 991),
- reddito agrario: € 0,14 (£ 270)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 268 confina a nord con part. 266, a est con mapp. 269, a ovest con part. 267, a sud con Fosso di Casalina oltre il quale si trova il mapp. 296.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un**



accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.

Identificativo corpo: 34. Terreno Mapp.269.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 269,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Castagneto da frutto,
- classe 4,
- superficie catastale 1 466 mq,
- reddito dominicale: € 0,68 (£ 1 319),
- reddito agrario: € 0,23 (£ 440)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 269 confina a nord con part. 266, a est con mapp. 270, a ovest con part. 268, a sud con Fosso di Casalina oltre il quale si trovano i mapp.li 296 e 298,

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il**



mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.

Identificativo corpo: 35. Terreno Mapp.270.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 270,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Seminativo,
- classe 4,
- superficie catastale 1943 mq,
- reddito dominicale: € 1,61 (£ 3 109),
- reddito agrario: € 2,51 (£ 4 858)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 270 confina a nord, catastalmente, con Strada vicinale di Campo di Noce oltre la quale si trovano le part.lle 245 e 246, a est con mapp. 271 e 272, a sud con il Fosso di Casalina oltre il quale si trova la part. 298, a ovest con mapp. 269 e 266.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Si precisa che la viabilità percorsa dalla sottoscritta per raggiungere il castello non è la strada vicinale di Campo di Noce che ha un tracciato molto



differente da quello realizzato per raggiungere Castel dell'Aquila. Anche gli aerofotogrammetrici non evidenziano la viabilità riportata in mappa catastale. Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.

Identificativo corpo: 36. Terreno Mapp.271.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gagnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 271,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Castagneto da frutto,
- classe 3,
- superficie catastale 336 mq,
- reddito dominicale: € 0,23 (£ 437),
- reddito agrario: € 0,09 (£ 168)

Derivante da: 1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 271 confina a nord-ovest ed est con part. 272, a sud con il Fosso di Casalina oltre il quale si trova la part. 298, a ovest con mapp. 270.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Note generali sulla conformità catastale: Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente** il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.

Identificativo corpo: 37. Terreno Mapp.272.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gagnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 272,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Bosco ceduo,
- classe 2,
- superficie catastale 2 639 mq,
- reddito dominicale: €1,50 (£ 2 903),
- reddito agrario: €0,41 (£ 792)

Derivante da:

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 272 confina a nord, nord-est ed est con Strada vicinale di Campo di Noce, a sud in parte con il Fosso di Casalina, oltre il quale si trovano le part.lle 298 e 299, e con le part.lle 300 e 301, a ovest con mappali 271 e 270.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]



Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Si precisa che la viabilità percorsa dalla sottoscritta per raggiungere il castello non è la strada vicinale di Campo di Noce che ha un tracciato molto differente da quello realizzato per raggiungere Castel dell'Aquila. Anche gli aerofotogrammetrici non evidenziano la viabilità riportata in mappa catastale. Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.**

Identificativo corpo: 38. Terreno Mapp.273.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 3,
- particella 273,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Bosco ceduo,
- classe 2,
- superficie catastale 11.425 mq,
- reddito dominicale: € 6,49 (£ 12.568),
- reddito agrario: € 1,77 (£ 3.428)

Derivante da: 1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 27.06.1983 in atti dal 15.01.1990

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 273 confina a nord con part. 246, a est con mapp. 247 e 248, a sud-est con fg. 135 mapp. 13, a sud-ovest con part. 275 e 274, a ovest-sud-ovest con Strada vicinale di Campo di Noce oltre il quale si trova il mapp. 272, a ovest con part. 246 e 244.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

[REDACTED]
Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Si precisa che la viabilità percorsa dalla sottoscritta per raggiungere il castello non è la strada vicinale di Campo di Noce che ha un tracciato molto differente da quello realizzato per raggiungere Castel dell'Aquila. Anche gli aerofotogrammetrici non evidenziano la viabilità riportata in mappa catastale. Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.**

Identificativo corpo: 39. Terreno Fg.135 Mapp.14.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 135,
- particella 14,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Bosco alto,
- classe 2,
- superficie catastale 5 611,
- reddito dominicale: € 2,32 (£ 4 489),
- reddito agrario: € 1,74 (£ 3 367)

Derivante da: Nessuna variazione dall'impianto meccanografico.

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 14 confina a nord-ovest con fg.1 part. 275, a nord e a est con mapp. 13, a sud-



est con part.15, a sud e sud-ovest con strada vicinale di Campo di Noce oltre la quale si trovano i mapp.li 23 e 28.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Si precisa che la viabilità percorsa dalla sottoscritta per raggiungere il castello non è la strada vicinale di Campo di Noce che ha un tracciato molto differente da quello realizzato per raggiungere Castel dell'Aquila. Anche gli aerofotogrammetrici non evidenziano la viabilità riportata in mappa catastale. Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il [REDACTED] che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società [REDACTED] il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.**

Identificativo corpo: 40. Terreno Fg.135 Mapp.23.

agricolo sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gagnola, Via Castel dell'Aquila snc

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

- sezione censuaria Fivizzano Sez. C,
- foglio 135,
- particella 23,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- qualità Bosco alto,
- classe 2,
- superficie catastale 2 796,
- reddito dominicale: € 1,16 (£ 2 237),



- reddito agrario: € 0,87 (£ 1 678)

Derivante da: Nessuna variazione dall'impianto meccanografico.

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il mappale 23 confina a ovest-nord-ovest con fg.1 part.lle 276 e 301, a est con strada vicinale di Campo di Noce oltre la quale si trova il mapp. 14, a sud con part.28, a sud-sud-ovest con mapp. 27, sud-ovest con part. 22.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Ulteriori informazioni sul debitore: ██████████

██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note generali sulla conformità catastale: Si precisa che la viabilità percorsa dalla sottoscritta per raggiungere il castello non è la strada vicinale di Campo di Noce che ha un tracciato molto differente da quello realizzato per raggiungere Castel dell'Aquila. Anche gli aerofotogrammetrici non evidenziano la viabilità riportata in mappa catastale. Il mappale non è stato fisicamente individuato poiché non recintato, inoltre, il ██████████ che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società ██████████ il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. **Catastalmente il mappale risulta un appezzamento senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo non si può esprimere alcuna considerazione riguardo alla sua conformità catastale.**

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

SI

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Castel dell'Aquila è ubicato su un'altura che domina la valle dove si trova la frazione di Gragnola alla confluenza tra i fiumi Lucido e Aulella. Il bene è circondato da un'area boschiva, attualmente in gran parte non custodita, ed è completamente isolato e posto a circa 1,5 Km dal nucleo abitato di Gragnola. In paese è possibile trovare una serie di servizi e attività essenziali quali: un campo sportivo, un ufficio postale, una chiesa, una banca, una farmacia, un'officina meccanica, un piccolo supermercato, bar, rivendite di generi alimentari, tabaccherie ed un'edicola. Il castello è raggiungibile percorrendo una



strada, in parte asfaltata e poi sterrata, che parte da Gragnola e conduce al complesso storico dove è possibile trovare ampi spazi di parcheggio nell'area di pertinenza.

Caratteristiche zona: fabbricato isolato inserito in una zona boschiva di campagna

Area urbanistica: agricola/boscata a traffico limitato con ampi spazi di parcheggi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria; non vi sono importanti servizi ad alta tecnologia nella zona.

Servizi offerti dalla zona: campo sportivo, ufficio postale, banca, chiesa, farmacia, officina meccanica, piccolo supermercato, bar, rivendite generi alimentari, tabaccherie, edicola

Caratteristiche zone limitrofe: boscata

Importanti centri limitrofi: Il bene eseguito è a poca distanza dal nucleo abitato di Gragnola nel comune di Fivizzano e dista da questa località una decina di chilometri. Gragnola è ubicata nel cuore della Lunigiana e con facilità è possibile raggiungere numerose piccole località (Codiponte, Gassano, Soliera, Rometta, Equi Terme, etc.). La cittadina più vicina è Aulla che dista circa 15 chilometri.

Attrazioni paesaggistiche: Salendo da Aulla verso Pallerone e proseguendo in direzione Passo del Cerreto si entra nel comune di Fivizzano, il cui ampio territorio si estende fra il Parco Nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano e il Parco naturale Regionale delle Alpi Apuane, ed è conosciuto come "terra dei cento borghi". Questa zona è di altissimo interesse naturalistico, ricca di flora endemica, in cui è possibile godere di meravigliose passeggiate o vere escursioni di trekking. Per gli amanti delle acque solfuree Equi Terme, rinomata sede termale, è una meta da non perdere in estate, periodo in cui è visitabile anche il Parco Comunale delle Grotte di Equi.

Attrazioni storiche: Il paese di Gragnola è situato nella piana alluvionale dei torrenti Lucido e Aulella. Il suo toponimo sembra avere origine dal commercio del grano sviluppatosi nel paese in epoca medioevale. Questa frazione appartiene al comune di Fivizzano, famoso per storia, folklore e la spiccata cultura umanistica. Nel centro storico del paese sono visibili ancora oggi le antiche mura volute da Cosimo de' Medici nel 1540, così come il Palazzo e la tomba dell'arcade Labindo e la fontana del 1683, costruita per volontà di Cosimo III in stile barocco. La grande Piazza medicea è ancor oggi il centro della vita fivizzanese, con la chiesa restaurata dopo i gravi danni subiti in seguito al tremendo terremoto che nel 1920 colpì il paese. Jacopo da Fivizzano aprì una delle prime stamperie di tutta Italia, nella quale fu ideata e utilizzata la prima macchina da scrivere mai costruita. In suo onore è stato allestito all'interno del Palazzo Fantoni, un antico edificio signorile recuperato da un illustre medico e scrittore fivizzanese, Loris Jacopo Bononi: il Museo della Stampa. Nel territorio della Lunigiana, ma appena fuori dal cuore del paese di Fivizzano, si può ammirare il Castello della Verrucola, che



è stata residenza dello scultore Pietro Cascella.

Sono certamente da visitare anche la Pieve di San Paolo di Vendaso, il borgo di Soliera col suo santuario della Madonna dei Colli, le frazioni di Gragnola e di Vinca - alta sulle Apuane, dove si produce un pane inimitabile e Ceserano, nota per la fattoria e i vigneti del Conte Piccedini-Benettini. Castel dell'Aquila è, esso stesso, un'attrazione storica che merita, a seguito del restauro eseguito dalla proprietà, di essere visitato

Principali collegamenti pubblici: La più vicina fermata di autobus è nel paese di Gragnola a circa 1,5 km di distanza.

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: 1. Castello e pertinenze

Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici [A9] sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

- Occupato da La Società ██████████ con sede in Aulla Via Nazionale, 36 54011 Aulla P.Iva e C.F. 01380120459
- in virtù di comodato d'uso stipulato in data 11/04/2018
- Registrato all' Agenzia delle Entrate Ufficio di Aulla il 16/04/2018 ai nn.147 serie 3
- Tipologia contratto: 3 + 1, scadenza 11/04/2021
- Data di rilascio: 11/04/2021

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento.

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 2. Terreno Mapp.424

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 3. Terreno Mapp.510

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 4. Terreno Mapp.536



agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 5. Terreno Mapp.537
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 6. Terreno Mapp.275
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 7. Terreno Mapp.276
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 8. Terreno Mapp.293
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 9. Terreno Mapp.294
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 10. Terreno Mapp.296
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc



Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 11. Terreno Mapp.328
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 12. Terreno Mapp.329
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 13. Terreno Mapp.210
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 14. Terreno Mapp.211
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 15. Terreno Mapp.212
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 16. Terreno Mapp.213
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero



Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 17. Terreno Mapp.230
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 18. Terreno Mapp.233
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 19. Terreno Mapp.237
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 20. Terreno Mapp.238
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 21. Terreno Mapp.239
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 22. Terreno Mapp.240
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero



Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 23. Terreno Mapp.241
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 24. Terreno Mapp.242
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 25. Terreno Mapp.243
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 26. Terreno Mapp.244
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 27. Terreno Mapp.245
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 28. Terreno Mapp.246
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO



Identificativo corpo: 29. Terreno Mapp.248
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 30. Terreno Mapp.265
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 31. Terreno Mapp.266
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 32. Terreno Mapp.267
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 33. Terreno Mapp.268
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 34. Terreno Mapp.269
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO



Identificativo corpo: 35. Terreno Mapp.270
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 36. Terreno Mapp.271
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 37. Terreno Mapp.272
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 38. Terreno Mapp.273
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 39. Terreno Fg.135 Mapp.14
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

Identificativo corpo: 40. Terreno Fg.135 Mapp.23
agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc
Libero

Opponibilità ai terzi: NO

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:



4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- **Descrizione onere:** Scrittura privata con sottoscrizione autenticata - Convenzione;
- A favore di Ministero dei Beni Culturali, contro ██████████
- A rogito di Notaio Vertere Morichelli in data 21/07/2004 ai nn. 71209;
- Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 20/08/2004 ai nn. 9112/6249;
- La Sez.D riporta: "La società ██████████ proprietaria degli immobili di cui alla unità negoziale 1 si obbliga alle seguenti modalità per rendere accessibili i medesimi: - l'accesso ai complessi suddetti e le visite potranno avvenire il primo lunedì di ogni mese dalle ore 12,00 alle ore 15,00 per tutti i complessi."

Dati precedenti relativi ai corpi:

1. Castello e pertinenze mapp. 442 (questa trascrizione deriva dal fatto che il mapp. 442 è stato originato dalle part.ile 108, 231, 232, 235, 236)

18. Terreno Mapp. 233

19. Terreno Mapp. 237

- **Descrizione onere:** Scrittura privata con sottoscrizione autenticata - Convenzione Amministrativa;
- A favore di Comune di Fivizzano, contro ██████████
- A rogito di Comune di Fivizzano in data 03/10/2006 ai nn. 4086/2006;
- Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 05/08/2008 ai nn. 8506/5593;

Nota: La Sez.D riporta: "La sottoscritta ██████████ giusta i poteri conferiti dallo statuto ██████████ si impegna a rendere accessibili i locali del Castello Dell'Aquila con le seguenti modalità:



1. L'accesso a pagamento per la visita al Castello Dell'Aquila consentito dal lunedì al venerdì di ogni settimana dalle ore 10,00 alle ore 15,00 previa corresponsione di un biglietto d'ingresso il cui importo avrà come riferimento il prezzo praticato dal Comune di Fivizzano per l'accesso ai propri musei e beni monumentali. L'accesso gratuito al Castello Dell'Aquila per le visite promosse istituzionalmente dal Comune di Fivizzano potrà avvenire il primo lunedì di ogni mese dalle ore 10,00 alle ore 15,00 per tutti i complessi. Nello specifico delle visite istituzionali promosse dal Comune di Fivizzano, ogni eventuale onere derivante dall'applicazione del presente atto di convenzione far carico: entro le mura del castello, alla proprietà (luce, riscaldamento, pulizia, visita guidata); per contro sono a carico del Comune di Fivizzano le spese di trasporto fin dentro il castello e per l'organizzazione complessiva delle visite istituzionali ivi compresa l'eventuale refezione consumata in loco.

2. La ██████████ come sopra rappresentata, si impegna a mettere a disposizione del Comune, gratuitamente ma senza farsi carico di oneri e costi, il complesso del castello, per un numero massimo di sei giornate l'anno.

3. Oltre alle sei giornate gratuite annuali, per le ulteriori attività e iniziative culturali promosse e gestite dal Comune di Fivizzano e/o da altri operatori istituzionali collegati, qualora allocate dentro i locali del Castello Dell'Aquila, la ██████████ si impegna ad applicare prezzi e tariffe del proprio listino, ridotte nella misura del 50% (cinquanta per cento): intendendosi per altre attività la convegnistica, la presentazione di libri, le rappresentazioni di ogni genere o tipo, le mostre, le riunioni in genere, eccetera. Il comune di fivizzano non potrà essere ritenuto responsabile per qualsiasi danno che dovesse verificarsi a persone o a cose durante l'orario delle visite di cui alla presente convenzione. La presente convenzione verrà trascritta, con esonero da qualsiasi responsabilità del signor conservatore, presso la conservatoria dei registri immobiliari di Massa, a favore del Comune di Fivizzano e a carico della ██████████ che ne sopporterà le spese, con la nota a margine che l'accessibilità al pubblico, prevista dal presente atto, resti subordinata all'erogazione del contributo richiesto dalla ██████████ sul docup 2000/2006 Regione Toscana, misura 2.2, azione 2.2.2. la presente convenzione avrà durata di dieci anni dal momento della trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari e alla sua scadenza si intende tacitamente rinnovata, salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno almeno 90 giorni prima della sopraccitata scadenza. La convenzione indica i mappali fg. 3 mp 108, 231, 235, 236, che a seguito di variazione catastale sono stati soppressi e fusi nel mappale n° 442 fg. 3 come risulta dalla visura storica per immobili: ad integrazione della convenzione rep. 4086 del 03/10/2006 registrata presso agenzia entrate di aulla il 09/10/2006 al n° 255 serie 2. il Segretario Comunale Dott. Pietro Leoncini”

Dati precedenti relativi ai corpi:

1. Castello e pertinenze mapp. 442 (questa trascrizione non è riportata nell'elenco relativo alla part. 442 ma questo mappale figura nella nota relativa alla convenzione)

18. Terreno Mapp. 233

19. Terreno Mapp. 237



4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Ipoteca volontaria annotata

- A favore di CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A., contro [REDACTED]
- Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario;
- Importo ipoteca: € 4.200.000,00; Importo capitale: € 2.100.000,00;
- A rogito di Notaio Lucio Consoli in data 11/07/2003 ai nn. 10107;
- Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 15/07/2003 ai nn. 7307/1301;

Nota: Nella Sez. D sono riportate le condizioni applicate al mutuo.

Nota: Cassa di Risparmio di Firenze a seguito di un'offerta pubblica d'acquisto è stata delistata ed è entrata a far parte del gruppo Intesa San Paolo. La CTU ha fatto richiesta alla Sezione Cessioni di Intesa San Paolo per conoscere lo stato del credito, se questo fosse stato ceduto ed, eventualmente, a chi. La stessa ha comunicato quanto segue:

"In assenza di specifica ordinanza del Giudice che autorizzi la diffusione di dette informazioni, non ci è consentito esaudire la richiesta. La diffusione, non autorizzata, di determinate informazioni, costituirebbe una violazione di dati sensibili, censurata dalle vigenti normative in materia. A scopo puramente informativo, possiamo comunicarLe che la posizione non è oggetto di classificazione a maggior rischio, con stato "sofferenza bancaria"."

Dati precedenti relativi ai corpi:

1. Castello e pertinenze mapp. 442 (questa trascrizione deriva dal fatto che il mapp.442 è stato originato dalle part.ile: 108, 231, 232, 235, 236)
2. Terreno Mapp. 424
3. Terreno Mapp. 510
4. Terreno Mapp. 536
5. Terreno Mapp. 537
6. Terreno Mapp. 275
7. Terreno Mapp. 276
8. Terreno Mapp. 293
9. Terreno Mapp. 294
10. Terreno Mapp. 296
11. Terreno Mapp. 328
12. Terreno Mapp. 329
13. Terreno Mapp. 210
14. Terreno Mapp. 211
15. Terreno Mapp. 212



16. Terreno Mapp. 213
17. Terreno Mapp. 230
18. Terreno Mapp. 233
19. Terreno Mapp. 237
20. Terreno Mapp. 238
21. Terreno Mapp. 239
22. Terreno Mapp. 240
23. Terreno Mapp. 241
24. Terreno Mapp. 242
25. Terreno Mapp. 243
26. Terreno Mapp. 244
27. Terreno Mapp. 245
28. Terreno Mapp. 246 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
29. Terreno Mapp. 248 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
30. Terreno Mapp. 265 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
31. Terreno Mapp. 266 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
32. Terreno Mapp. 267 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
33. Terreno Mapp. 268 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
34. Terreno Mapp. 269 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
35. Terreno Mapp. 270 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
36. Terreno Mapp. 271 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
37. Terreno Mapp. 272 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
38. Terreno Mapp. 273 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
39. Terreno Fg. 135 Mapp. 14
40. Terreno Fg. 135 Mapp. 23



Descrizione onere: Annotazione per erogazione parziale a RP 1301 RG 7307;

- A rogito di Notaio Lucio Consoli in data 14/09/2004 ai nn. 11200;
- Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 09/10/2004 ai nn. 10995/1607;

Nota: La Sez.D riporta: "Annotamento a seguito di atto di erogazione parziale di mutuo, all'ipoteca iscritta a Massa in data 15 luglio 2003 al n. 1301 reg. part e successiva iscrizione ipotecaria in rettifica della precedente iscritta a massa in data 9 (nove) agosto 2003 al n. 8221 reg. gen. ed al n. 1502 reg. part., concessa a garanzia di mutuo, concesso dalla Cassa di Risparmio di Firenze S.P.A. alla società ██████████ che a tale titolo accettava la somma di euro 2.100.000 (duemilionicentomila) con atto ai miei rogiti in data 11 luglio 2003 rep. n. 10.107 registrato ad aulla il 18 luglio 2003 al n. 391. Essendosi verificato un ulteriore stato di avanzamento dei lavori suddetti la cassa mutuante ritiene ora di poter far luogo ad un'altra erogazione di euro 470.000,00 (quattrocentosettantamila) in conto del mutuo sopracitato. Il signor Andreini Arnaldo in qualita di rappresentante della cassa di Risparmio di Firenze S.P.A. ed in esecuzione della deliberazione del capo ufficio credito centrale con provvedimento in data 18 giugno 2003 paga in contestualita del presente atto la somma di euro 470.000,00 (quattrocentosettantamila) in conto del mutuo concesso alla società ██████████ con il ricordato rogito e la signora ██████████ nella predetta qualità, rilascia di tal somma ampia quietanza riconoscendo che con tale pagamento il citato mutuo è stato erogato per il suo parziale importo di euro 1.470.000,00 (unmilionequattrocentosettantamila) fermi restando l'inizio del relativo ammortamento al 1 (uno) luglio 2005 tutti gli altri patti contrattuali."

Dati precedenti relativi ai corpi:

1. Castello e pertinenze mapp. 442 (questa trascrizione deriva dal fatto che il mapp.442 è stato originato dalle part.lle 108, 231, 232, 235, 236)
2. Terreno Mapp. 424
3. Terreno Mapp. 510
4. Terreno Mapp. 536
5. Terreno Mapp. 537
6. Terreno Mapp. 275
7. Terreno Mapp. 276
8. Terreno Mapp. 293
9. Terreno Mapp. 294
10. Terreno Mapp. 296
11. Terreno Mapp. 328
12. Terreno Mapp. 329
13. Terreno Mapp. 210
14. Terreno Mapp. 211
15. Terreno Mapp. 212



16. Terreno Mapp. 213
17. Terreno Mapp. 230
18. Terreno Mapp. 233
19. Terreno Mapp. 237
20. Terreno Mapp. 238
21. Terreno Mapp. 239
22. Terreno Mapp. 240
23. Terreno Mapp. 241
24. Terreno Mapp. 242
25. Terreno Mapp. 243
26. Terreno Mapp. 244
27. Terreno Mapp. 245
28. Terreno Mapp. 246 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
29. Terreno Mapp. 248 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
30. Terreno Mapp. 265 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
31. Terreno Mapp. 266 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
32. Terreno Mapp. 267 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
33. Terreno Mapp. 268 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
34. Terreno Mapp. 269 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
35. Terreno Mapp. 270 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
36. Terreno Mapp. 271 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
37. Terreno Mapp. 272 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
38. Terreno Mapp. 273 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
39. Terreno Fg. 135 Mapp. 14
40. Terreno Fg. 135 Mapp. 23



Descrizione onere: Annotazione per erogazione parziale a RP 1301 RG 7307;

A rogito di Notaio Lucio Consoli in data 14/09/2004 ai nn. 11199;

Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 13/10/2004 ai nn. 11110/1638;

Nota: La Sez.D riporta: "Annotamento a seguito di atto di erogazione parziale di mutuo, all'ipoteca iscritta a Massa in data 15 luglio 2003 al n. 1301 reg. part e successiva iscrizione ipotecaria in rettifica della precedente iscritta a Massa in data 9 (nove) agosto 2003 al n. 8221 reg. gen. ed al n. 1502 reg. part., concessa a garanzia di mutuo, concesso dalla Cassa di Risparmio di Firenze S.P.A. alla società ██████████ che a tale titolo accettava la somma di euro 2.100.000 (duemilionicentomila) con atto ai miei rogiti in data 11 luglio 2003 rep. n. 10.107 registrato ad Aulla il 18 luglio 2003 al n. 391. Essendosi verificato un ulteriore stato di avanzamento dei lavori suddetti la cassa mutuante ritiene ora di poter far luogo ad un'altra erogazione di euro 330.000,00 (trecentotrentamila) in conto del mutuo sopracitato. Il signor Andreini Arnaldo in qualità di rappresentante della Cassa di Risparmio di Firenze S.P.A. ed in esecuzione della deliberazione del capo ufficio credito centrale con provvedimento in data 18 giugno 2003 paga in contestualità del presente atto la somma di euro 330.000,00 (trecentotrentamila) in conto del mutuo concesso alla società ██████████ con il ricordato rogito e la signora ██████████ nella predetta qualità, rilascia di tal somma ampia quietanza riconoscendo che con tale pagamento il citato mutuo è stato erogato per il suo parziale importo di euro 1.000.000,00 (unmilione) fermi restando l'inizio del relativo ammortamento al 1 (uno) luglio 2005 tutti gli altri patti contrattuali."

Dati precedenti relativi ai corpi:

1. Castello e pertinenze mapp. 442 (questa trascrizione deriva dal fatto che il mapp.442 è stato originato dalle part.ile 108, 231, 232, 235, 236)
2. Terreno Mapp. 424
3. Terreno Mapp. 510
4. Terreno Mapp. 536
5. Terreno Mapp. 537
6. Terreno Mapp. 275
7. Terreno Mapp. 276
8. Terreno Mapp. 293
9. Terreno Mapp. 294
10. Terreno Mapp. 296
11. Terreno Mapp. 328
12. Terreno Mapp. 329
13. Terreno Mapp. 210
14. Terreno Mapp. 211
15. Terreno Mapp. 212



16. Terreno Mapp. 213
17. Terreno Mapp. 230
18. Terreno Mapp. 233
19. Terreno Mapp. 237
20. Terreno Mapp. 238
21. Terreno Mapp. 239
22. Terreno Mapp. 240
23. Terreno Mapp. 241
24. Terreno Mapp. 242
25. Terreno Mapp. 243
26. Terreno Mapp. 244
27. Terreno Mapp. 245
28. Terreno Mapp. 246 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
29. Terreno Mapp. 248 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
30. Terreno Mapp. 265 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
31. Terreno Mapp. 266 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
32. Terreno Mapp. 267 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
33. Terreno Mapp. 268 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
34. Terreno Mapp. 269 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
35. Terreno Mapp. 270 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
36. Terreno Mapp. 271 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
37. Terreno Mapp. 272 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
38. Terreno Mapp. 273 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
39. Terreno Fg. 135 Mapp. 14
40. Terreno Fg. 135 Mapp. 23



Descrizione onere: Annotazione per erogazione parziale a RP 1301 RG 7307;

- A rogito di Notaio Lucio Consoli in data 30/12/2004 ai nn. 11544;
- Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 10/03/2005 ai nn. 2490/562;

Nota: La Sez. D riporta: "Annotamento a seguito di atto di erogazione parziale di mutuo, all'ipoteca iscritta a Massa in data 15 luglio 2003 al n. 1301 reg. part. e successiva iscrizione ipotecaria in rettifica delle precedente iscritta a Massa in data 9 (nove) agosto 2003 al n. 8221 reg. gen. ed la n. 1502 reg. part., concessa a garanzia di mutuo, concesso dalla Cassa di Risparmio di Firenze S.P.A. alla società ██████████ che a titolo accettava la somma di euro 2.100.000 (duemilionicentomila) con atto ai miei rogiti in data 11 (undici) luglio 2003 repertorio n. 10107 raccolta n. 3313 registrato ad Aulla in data 18 luglio 2003 al n. 391 mod. 1. essendosi verificato un ulteriore stato di avanzamento dei lavori suddetti la cassa mutuante ritiene ora di poter far luogo ad un'altra erogazione di euro 315.000,00 (trecentoquindicimila) in conto del mutuo sopracitato. la signora Folegnani Angela in qualità di rappresentante della Cassa di Risparmio di Firenze S.P.A. ed in esecuzione della deliberazione del capo ufficio credito centrale con provvedimento in data 18 giugno 2003 paga in contestualità dell' atto di cui al quadro "A" la somma di euro 315.000,00 (trecentoquindicimila) in conto del mutuo concesso alla società ██████████ con il ricordato rogito e la detta signora, nella predetta qualità, rilascia di tal somma ampia quietanza riconoscendo che con tale pagamento il citato mutuo è stato erogato per il suo parziale importo di euro 1.785.000,00 (unmilionesettecentottantacinquemila) fermi restando l'inizio del relativo ammortamento al 1 (uno) luglio 2005 tutti gli altri patti contrattuali."

Dati precedenti relativi ai corpi:

1. Castello e pertinenze mapp. 442 (questa trascrizione deriva dal fatto che il mapp.442 è stato originato dalle part.lle 108, 231, 232, 235, 236)
2. Terreno Mapp. 424
3. Terreno Mapp. 510
4. Terreno Mapp. 536
5. Terreno Mapp. 537
6. Terreno Mapp. 275
7. Terreno Mapp. 276
8. Terreno Mapp. 293
9. Terreno Mapp. 294
10. Terreno Mapp. 296
11. Terreno Mapp. 328
12. Terreno Mapp. 329
13. Terreno Mapp. 210
14. Terreno Mapp. 211
15. Terreno Mapp. 212



16. Terreno Mapp. 213
17. Terreno Mapp. 230
18. Terreno Mapp. 233
19. Terreno Mapp. 237
20. Terreno Mapp. 238
21. Terreno Mapp. 239
22. Terreno Mapp. 240
23. Terreno Mapp. 241
24. Terreno Mapp. 242
25. Terreno Mapp. 243
26. Terreno Mapp. 244
27. Terreno Mapp. 245
28. Terreno Mapp. 246 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
29. Terreno Mapp. 248 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
30. Terreno Mapp. 265 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
31. Terreno Mapp. 266 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
32. Terreno Mapp. 267 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
33. Terreno Mapp. 268 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
34. Terreno Mapp. 269 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
35. Terreno Mapp. 270 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
36. Terreno Mapp. 271 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
37. Terreno Mapp. 272 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
38. Terreno Mapp. 273 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
39. Terreno Fg. 135 Mapp. 14
40. Terreno Fg. 135 Mapp. 23



Descrizione onere: Annotazione per erogazione parziale a RP 1301 RG 7307;

- A rogito di Notaio Lucio Consoli in data 15/07/2005 ai nn. 11971;
- Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 22/09/2005 ai nn. 10165/1893;

Nota: la Sez.D riporta: "Annotamento a seguito di atto di erogazione a saldo di mutuo, all'ipoteca iscritta a Massa in data 15 luglio 2003 al n. 1301 reg. part. e successiva iscrizione ipotecaria in rettifica della precedente iscritta a Massa in data 9 (nove) agosto 2003 al n. 8221 reg. gen. ed la n. 1502 reg. part., concessa a garanzia di mutuo, concesso dalla Cassa di Risparmio di Firenze S.P.A. alla società "██████████" che a titolo accettava la somma di euro 2.100.000 (duemilionicentomila) con atto ai miei rogiti in data 11 (undici) luglio 2003 repertorio n. 10107 raccolta n. 3313 registrato ad Aulla in data 18 luglio 2003 al n. 391 mod. 1. Essendosi verificato un ulteriore stato di avanzamento dei lavori suddetti e a seguito dell' autorizzazione dell' organo deliberante competente del 5 luglio 2005, la cassa mutuante ritiene ora di poter far luogo ad un'altra erogazione dei residui euro 315.000,00 (trecentoquindicimila) in conto del mutuo sopracitato. L'erogazione di tale somma verrà effettuata da parte della cassa dopo aver ricevuto una copia autentica del contratto in forma esecutiva e la relazione notarile definitiva e non appena verificato che tutte le condizioni previste nell'atto e comunque stabilite dalla cassa medesima siano state adempiute e che dall'esame sulla libertà, proprietà e disponibilità degli immobili ipotecati non siano risultati pregiudizi alle ragioni di credito della cassa. La parte mutuataria riconosce che con tale pagamento il citato mutuo verrà erogato per l'importo totale di euro 2.100.000,00 (duemilionicentomila) fermi restando l'inizio dell'ammortamento fissato il primo luglio 2005 e tutti gli altri patti contrattuali."

Dati precedenti relativi ai corpi:

1. Castello e pertinenze mapp. 442 (questa trascrizione deriva dal fatto che il mapp.442 è stato originato dalle part.ile 108, 231, 232, 235, 236)
2. Terreno Mapp. 424
3. Terreno Mapp. 510
4. Terreno Mapp. 536
5. Terreno Mapp. 537
6. Terreno Mapp. 275
7. Terreno Mapp. 276
8. Terreno Mapp. 293
9. Terreno Mapp. 294
10. Terreno Mapp. 296
11. Terreno Mapp. 328
12. Terreno Mapp. 329
13. Terreno Mapp. 210
14. Terreno Mapp. 211



15. Terreno Mapp. 212
16. Terreno Mapp. 213
17. Terreno Mapp. 230
18. Terreno Mapp. 233
19. Terreno Mapp. 237
20. Terreno Mapp. 238
21. Terreno Mapp. 239
22. Terreno Mapp. 240
23. Terreno Mapp. 241
24. Terreno Mapp. 242
25. Terreno Mapp. 243
26. Terreno Mapp. 244
27. Terreno Mapp. 245
28. Terreno Mapp. 246 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
29. Terreno Mapp. 248 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
30. Terreno Mapp. 265 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
31. Terreno Mapp. 266 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
32. Terreno Mapp. 267 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
33. Terreno Mapp. 268 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
34. Terreno Mapp. 269 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
35. Terreno Mapp. 270 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
36. Terreno Mapp. 271 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
37. Terreno Mapp. 272 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
38. Terreno Mapp. 273 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
39. Terreno Fg. 135 Mapp. 14
40. Terreno Fg. 135 Mapp. 23



Ipoteca volontaria annotata

- A favore di CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A., contro [REDACTED]
- Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario;
- Importo ipoteca: € 4.200.000,00; Importo capitale: € 2.100.000,00;
- A rogito di Notaio Lucio Consoli in data 11/07/2003 ai nn. 10107;
- Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 09/08/2003 ai nn. 8221/1502;

Nota: Nella Sez. D è riportato, oltre alle condizioni applicate al mutuo, le motivazioni relative alla nuova Iscrizione: "La nota di cui al quadro "A" e' presentata in quanto nella precedente nota del 15 luglio 2003 reg. part. 1301 gli immobili ai mappali 246-248-265-266-267-268-269-270-271-272-273 erano stati vindicati al foglio 25 anziche' al foglio 3." Di seguito sono nuovamente descritte le condizioni dell'ipoteca.

Nota: Cassa di Risparmio di Firenze a seguito di un'offerta pubblica d'acquisto è stata delistata ed è entrata a far parte del gruppo Intesa San Paolo. La CTU ha fatto richiesta alla Sezione Cessioni di Intesa San Paolo per conoscere lo stato del credito, se questo fosse stato ceduto ed, eventualmente, a chi. La stessa ha comunicato quanto segue:

"In assenza di specifica ordinanza del Giudice che autorizzi la diffusione di dette informazioni, non ci è consentito esaudire la richiesta. La diffusione, non autorizzata, di determinate informazioni, costituirebbe una violazione di dati sensibili, censurata dalle vigenti normative in materia. A scopo puramente informativo, possiamo comunicarLe che la posizione non è oggetto di classificazione a maggior rischio, con stato "sofferenza bancaria"."

Dati precedenti relativi ai corpi:

1. Castello e pertinenze mapp. 442 (questa trascrizione deriva dal fatto che il mapp.442 è stato originato dalle part.lla 108, 231, 232, 235, 236)
2. Terreno Mapp. 424
3. Terreno Mapp. 510
4. Terreno Mapp. 536
5. Terreno Mapp. 537
6. Terreno Mapp. 275
7. Terreno Mapp. 276
8. Terreno Mapp. 293
9. Terreno Mapp. 294
10. Terreno Mapp. 296
11. Terreno Mapp. 328
12. Terreno Mapp. 329
13. Terreno Mapp. 210



14. Terreno Mapp. 211
15. Terreno Mapp. 212
16. Terreno Mapp. 213
17. Terreno Mapp. 230
18. Terreno Mapp. 233
19. Terreno Mapp. 237
20. Terreno Mapp. 238
21. Terreno Mapp. 239
22. Terreno Mapp. 240
23. Terreno Mapp. 241
24. Terreno Mapp. 242
25. Terreno Mapp. 243
26. Terreno Mapp. 244
27. Terreno Mapp. 245
28. Terreno Mapp. 246
29. Terreno Mapp. 248
30. Terreno Mapp. 265
31. Terreno Mapp. 266
32. Terreno Mapp. 267
33. Terreno Mapp. 268
34. Terreno Mapp. 269
35. Terreno Mapp. 270
36. Terreno Mapp. 271
37. Terreno Mapp. 272
38. Terreno Mapp. 273
39. Terreno Fg. 135 Mapp. 14 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione
ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
40. Terreno Fg. 135 Mapp. 23 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione
ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)

Descrizione onere: Annotazione per erogazione parziale a RP 1502 RG 8221;

- A rogito di Notaio Lucio Consoli in data 14/09/2004 ai nn. 11200;
- Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 09/10/2004 ai nn. 10996/1608;

Nota: La Sez.D riporta: "Annotamento a seguito di atto di erogazione parziale di mutuo, all'ipoteca iscritta a Massa in data 15 luglio 2003 al n. 1301 reg. part e successiva iscrizione ipotecaria in rettifica della precedente iscritta a Massa in data 9 (nove) agosto 2003 al n. 8221 reg. gen. ed al n. 1502 reg. part., concessa a garanzia di mutuo, concesso dalla Cassa di



Risparmio di Firenze S.P.A. alla società ██████████ che a tale titolo accettava la somma di euro 2.100.000 (duemilionicentomila) con atto ai miei rogiti in data 11 luglio 2003 rep. n. 10.107 registrato ad aulla il 18 luglio 2003 al n. 391. Essendosi verificato un ulteriore stato di avanzamento dei lavori suddetti la cassa mutuante ritiene ora di poter far luogo ad un'altra erogazione di euro 470.000,00 (quattrocentosettantamila) in conto del mutuo sopracitato. Il signor Andreini Arnaldo in qualita di rappresentante della Cassa di Risparmio di Firenze s.p.a. ed inesecuzione della deliberazione del capo ufficio credito centrale con provvedimento in data 18 giugno 2003 paga in contestualità del presente atto la somma di euro 470.000,00 (quattrocentosettantamila) in conto del mutuo concesso alla società ██████████ con il ricordato rogito e la signora ██████████ nella predetta qualità, rilascia di tal somma ampia quietanza riconoscendo che con tale pagamento il citato mutuo è stato erogato per il suo parziale importo di euro 1.470.000,00 (unmilionequattrocentosettantamila) fermi restando l'inizio del relativo ammortamento al 1 (uno) luglio 2005 tutti gli altri patti contrattuali."

Dati precedenti relativi ai corpi:

1. Castello e pertinenze mapp. 442 (questa trascrizione deriva dal fatto che il mapp.442 è stato originato dalle part.lla 108, 231, 232, 235, 236)
2. Terreno Mapp. 424
3. Terreno Mapp. 510
4. Terreno Mapp. 536
5. Terreno Mapp. 537
6. Terreno Mapp. 275
7. Terreno Mapp. 276
8. Terreno Mapp. 293
9. Terreno Mapp. 294
10. Terreno Mapp. 296
11. Terreno Mapp. 328
12. Terreno Mapp. 329
13. Terreno Mapp. 210
14. Terreno Mapp. 211
15. Terreno Mapp. 212
16. Terreno Mapp. 213
17. Terreno Mapp. 230
18. Terreno Mapp. 233
19. Terreno Mapp. 237
20. Terreno Mapp. 238
21. Terreno Mapp. 239
22. Terreno Mapp. 240



23. Terreno Mapp. 241
 24. Terreno Mapp. 242
 25. Terreno Mapp. 243
 26. Terreno Mapp. 244
 27. Terreno Mapp. 245
 28. Terreno Mapp. 246
 29. Terreno Mapp. 248
 30. Terreno Mapp. 265
 31. Terreno Mapp. 266
 32. Terreno Mapp. 267
 33. Terreno Mapp. 268
 34. Terreno Mapp. 269
 35. Terreno Mapp. 270
 36. Terreno Mapp. 271
 37. Terreno Mapp. 272
 38. Terreno Mapp. 273
 39. Terreno Fg. 135 Mapp. 14 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
 40. Terreno Fg. 135 Mapp. 23 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)

Descrizione onere: Annotazione per erogazione parziale a RP 1502 RG 8221;

- A rogito di Notaio Lucio Consoli in data 14/09/2004 ai nn. 111199;
- Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 13/10/2004 ai nn. 11111/1639;

Nota: La Sez.D riporta: "Annotamento a seguito di atto di erogazione parziale di mutuo, all'ipoteca iscritta a Massa in data 15 luglio 2003 al n. 1301 reg. part e successiva iscrizione ipotecaria in rettifica della precedente iscritta a Massa in data 9 (nove) agosto 2003 al n. 8221 reg. gen. ed al n. 1502 reg. part., concessa a garanzia di mutuo, concesso dalla Cassa di Risparmio di Firenze S.P.A. alla società ██████████ che a tale titolo accettava la somma di euro 2.100.000 (duemilionicentomila) con atto ai miei rogiti in data 11 luglio 2003 rep. n. 10.107 registrato ad Aulla il 18 luglio 2003 al n. 391. Essendosi verificato un ulteriore stato di avanzamento dei lavori suddetti la cassa mutuante ritiene ora di poter far luogo ad un'altra erogazione di euro 330.000,00 (trecentotrentamila) in conto del mutuo sopracitato. Il signor Andreini Arnaldo in qualità di rappresentante della Cassa di Risparmio di Firenze S.P.A. ed in esecuzione della deliberazione del capo ufficio credito centrale con provvedimento in data 18 giugno



2003 paga in contestualità del presente atto la somma di euro 330.000,00 (trecentotrentamila) in conto del mutuo concesso alla società "██████████ con il ricordato rogito e la signora ██████████ nella predetta qualità, rilascia di tal somma ampia quietanza riconoscendo che con tale pagamento il citato mutuo è stato erogato per il suo parziale importo di euro 1.000.000,00 (unmilione) fermi restando l'inizio del relativo ammortamento al 1 (uno) luglio 2005 tutti gli altri patti contrattuali."

Dati precedenti relativi ai corpi:

1. Castello e pertinenze mapp. 442 (questa trascrizione deriva dal fatto che il mapp.442 è stato originato dalle part.lla. 108, 231, 232, 235, 236)

2. Terreno Mapp. 424
3. Terreno Mapp. 510
4. Terreno Mapp. 536
5. Terreno Mapp. 537
6. Terreno Mapp. 275
7. Terreno Mapp. 276
8. Terreno Mapp. 293
9. Terreno Mapp. 294
10. Terreno Mapp. 296
11. Terreno Mapp. 328
12. Terreno Mapp. 329
13. Terreno Mapp. 210
14. Terreno Mapp. 211
15. Terreno Mapp. 212
16. Terreno Mapp. 213
17. Terreno Mapp. 230
18. Terreno Mapp. 233
19. Terreno Mapp. 237
20. Terreno Mapp. 238
21. Terreno Mapp. 239
22. Terreno Mapp. 240
23. Terreno Mapp. 241
24. Terreno Mapp. 242
25. Terreno Mapp. 243
26. Terreno Mapp. 244
27. Terreno Mapp. 245
28. Terreno Mapp. 246



29. Terreno Mapp. 248
 30. Terreno Mapp. 265
 31. Terreno Mapp. 266
 32. Terreno Mapp. 267
 33. Terreno Mapp. 268
 34. Terreno Mapp. 269
 35. Terreno Mapp. 270
 36. Terreno Mapp. 271
 37. Terreno Mapp. 272
 38. Terreno Mapp. 273
 39. Terreno Fg. 135 Mapp. 14 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
 40. Terreno Fg. 135 Mapp. 23 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)

Descrizione onere: Annotazione per erogazione parziale a RP 1502 RG 8221;

- A rogito di Notaio Lucio Consoli in data 30/12/2004 ai nn. 11544;
- Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 10/03/2005 ai nn. 2491/563;

Nota: La Sez.D riporta: "Annotamento a seguito di atto di erogazione parziale di mutuo, all'ipoteca iscritta a Massa in data 15 luglio 2003 al n. 1301 reg. part. e successiva iscrizione ipotecaria in rettifica delle precedente iscritta a Massa in data 9 (nove) agosto 2003 al n. 8221 reg. gen. ed la n. 1502 reg. part., concessa a garanzia di mutuo, concesso dalla Cassa di Risparmio di Firenze S.P.A. alla società ██████████ che a titolo accettava la somma di euro 2.100.000 (duemilionicentomila) con atto ai miei rogiti in data 11 (undici) luglio 2003 repertorio n. 10107 raccolta n. 3313 registrato ad Aulla in data 18 luglio 2003 al n. 391 mod. 1. Essendosi verificato un ulteriore stato di avanzamento dei lavori suddetti la cassa mutuante ritiene ora di poter far luogo ad un'altra erogazione di euro 315.000,00 (trecentoquindicimila) in conto del mutuo sopracitato. La signora Folegnani Angela in qualità di rappresentante della Cassa di Risparmio di Firenze S.P.A. ed in esecuzione della deliberazione del capo ufficio credito centrale con provvedimento in data 18 giugno 2003 paga in contestualità dell'atto di cui al quadro "A" la somma di euro 315.000,00 (trecentoquindicimila) in conto del mutuo concesso alla società ██████████ con il ricordato rogito e la detta signora, nella predetta qualità, rilascia di tal somma ampia quietanza riconoscendo che con tale pagamento il citato mutuo è stato erogato per il suo parziale importo di euro 1.785.000,00 (unmilionesettecentottantacinquemila) fermi restando l'inizio del relativo ammortamento al 1 (uno) luglio 2005 tutti gli altri patti contrattuali."

Dati precedenti relativi ai corpi:



1. Castello e pertinenze mapp. 442 (questa trascrizione deriva dal fatto che il mapp.442 è stato originato dalle part.ile 108, 231, 232, 235, 236)
2. Terreno Mapp. 424
3. Terreno Mapp. 510
4. Terreno Mapp. 536
5. Terreno Mapp. 537
6. Terreno Mapp. 275
7. Terreno Mapp. 276
8. Terreno Mapp. 293
9. Terreno Mapp. 294
10. Terreno Mapp. 296
11. Terreno Mapp. 328
12. Terreno Mapp. 329
13. Terreno Mapp. 210
14. Terreno Mapp. 211
15. Terreno Mapp. 212
16. Terreno Mapp. 213
17. Terreno Mapp. 230
18. Terreno Mapp. 233
19. Terreno Mapp. 237
20. Terreno Mapp. 238
21. Terreno Mapp. 239
22. Terreno Mapp. 240
23. Terreno Mapp. 241
24. Terreno Mapp. 242
25. Terreno Mapp. 243
26. Terreno Mapp. 244
27. Terreno Mapp. 245
28. Terreno Mapp. 246
29. Terreno Mapp. 248
30. Terreno Mapp. 265
31. Terreno Mapp. 266
32. Terreno Mapp. 267
33. Terreno Mapp. 268
34. Terreno Mapp. 269
35. Terreno Mapp. 270
36. Terreno Mapp. 271



- 37. Terreno Mapp. 272
- 38. Terreno Mapp. 273
- 39. Terreno Fg. 135 Mapp. 14 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
- 40. Terreno Fg. 135 Mapp. 23 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)

Descrizione onere: Annotazione per erogazione parziale a RP 1502 RG 8221;

A rogito di Notaio Lucio Consoli in data 15/07/2005 ai nn. 11971;

Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 22/09/2005 ai nn. 10166/1894;

Nota: La Sez.D riporta: "Annotamento a seguito di atto di erogazione a saldo di mutuo, all'ipoteca iscritta a Massa in data 15 luglio 2003 al n. 1301 reg. part. e successiva iscrizione ipotecaria in rettifica della precedente iscritta a Massa in data 9 (nove) agosto 2003 al n. 8221 reg. gen. ed la n. 1502 reg. part., concessa a garanzia di mutuo, concesso dalla Cassa di Risparmio di Firenze S.P.A. alla società ██████████ che a titolo accettava la somma di euro 2.100.000 (duemilionicentomila) con atto ai miei rogiti in data 11 (undici) luglio 2003 repertorio n. 10107 raccolta n. 3313 registrato ad Aulla in data 18 luglio 2003 al n. 391 mod. 1. Essendosi verificato un ulteriore stato di avanzamento dei lavori suddetti e a seguito dell'autorizzazione dell'organo deliberante competente del 5 luglio 2005, la cassa mutuante ritiene ora di poter far luogo ad un'altra erogazione dei residui euro 315.000,00 (trecentoquindicimila) in conto del mutuo sopracitato. L'erogazione di tale somma verrà effettuata da parte della cassa dopo aver ricevuto una copia autentica del contratto in forma esecutiva e la relazione notarile definitiva e non appena verificato che tutte le condizioni previste nell'atto e comunque stabilite dalla cassa medesima siano state adempiute e che dall'esame sulla libertà, proprietà e disponibilità degli immobili ipotecati non siano risultati pregiudizi alle ragioni di credito della cassa. La parte mutuataria riconosce che con tale pagamento il citato mutuo verrà erogato per l'importo totale di euro 2.100.000,00 (duemilionicentomila) fermi restando l'inizio dell'ammortamento fissato il primo luglio 2005 e tutti gli altri patti contrattuali."

Dati precedenti relativi ai corpi:

- 1. Castello e pertinenze mapp. 442 (questa trascrizione deriva dal fatto che il mapp.442 è stato originato dalle part.ile 108, 231, 232, 235, 236)
- 2. Terreno Mapp. 424
- 3. Terreno Mapp. 510
- 4. Terreno Mapp. 536
- 5. Terreno Mapp. 537
- 6. Terreno Mapp. 275
- 7. Terreno Mapp. 276



8. Terreno Mapp. 293
9. Terreno Mapp. 294
10. Terreno Mapp. 296
11. Terreno Mapp. 328
12. Terreno Mapp. 329
13. Terreno Mapp. 210
14. Terreno Mapp. 211
15. Terreno Mapp. 212
16. Terreno Mapp. 213
17. Terreno Mapp. 230
18. Terreno Mapp. 233
19. Terreno Mapp. 237
20. Terreno Mapp. 238
21. Terreno Mapp. 239
22. Terreno Mapp. 240
23. Terreno Mapp. 241
24. Terreno Mapp. 242
25. Terreno Mapp. 243
26. Terreno Mapp. 244
27. Terreno Mapp. 245
28. Terreno Mapp. 246
29. Terreno Mapp. 248
30. Terreno Mapp. 265
31. Terreno Mapp. 266
32. Terreno Mapp. 267
33. Terreno Mapp. 268
34. Terreno Mapp. 269
35. Terreno Mapp. 270
36. Terreno Mapp. 271
37. Terreno Mapp. 272
38. Terreno Mapp. 273
39. Terreno Fg. 135 Mapp. 14 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione
ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)
40. Terreno Fg. 135 Mapp. 23 (nell'ispezione relativa al mappale non compare questa iscrizione
ma il mappale figura tra gli immobili indicati nella nota)

Nota: Tra le iscrizioni e trascrizioni relative al mappale 245 fg.3 è inserita l'iscrizione dell'ipoteca



Legale derivante da art. 77 DPR 29.09.1973 Num. 602 (RP 206 RG 1071 del 30.01.2007) rogitata dal Cerit Spa (Rep. 2683/66 del 09.01.2007).

Tra le iscrizioni e trascrizioni relative al mapp.211 fg.3 sono inserite:

1. iscrizione di Ipoteca Giudiziaria RG 5187 RP 724
2. iscrizione di Ipoteca Giudiziaria RG 4178 RP 498

Queste ipoteche però non ricadono sui corrispondenti mappali eseguiti della Sez. C. poiché, a seguito di indagini, risulta che il Comune di Fivizzano è catastalmente suddiviso in tre sezioni: A, Viano (B), Gragnola (C), questo ha probabilmente generato alcuni disguidi quando sono stati riportati i passaggi di proprietà poiché nelle diverse sezioni si ripetono fogli e mappali che però individuano materialmente appezzamenti e beni completamente differenti. Le ipoteche infatti sono iscritte contro soggetti non coinvolti in questo procedimento e che sono proprietari di mappali con stesso identificativo catastale ma appartenenti alla sez. A.

4.2.2 Pignoramenti:

Pignoramento

- A favore di [REDACTED]
- A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Massa in data 16/01/2020 ai nn. 44
- iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 27/01/2020 ai nn. 623/512;

Nota: La Sez. D riporta: "- A - Il pignoramento immobiliare è stato eseguito per la somma di euro 544.195,35 portata dall'atto di precetto datato 20-11-2019 notificato in data 14-12-2019, oltre interessi legali sull'importo indicato a capitale (euro 344.220,88) a decorrere dal 20-11-2019 sino al giorno dell'effettivo pagamento, il costo di notifica dell'atto di precetto, così come dell'atto di pignoramento immobiliare, come segnato a margine degli stessi, spese e competenze successive, i.v.a. e c.n.p.a. come per legge sulle successive somme imponibili ed ogni altra eventuale successiva occorrenda. L'atto di precetto di cui sopra e' stato notificato in forza della sentenza n.1429/2019 della Corte di Appello di Genova del giorno 11-09-2019, pubblicata il 21-10-2019, rep.n.1342/2019 del 21-10-2019 e munita di formula esecutiva il 13-11-2019, notificata in data 14-12-2019 alla [REDACTED] in copia autentica e distinta conforme al suo originale in formula esecutiva unitamente e congiuntamente al suindicato atto di precetto. Ai fini del presente pignoramento immobiliare la parte creditrice [REDACTED] ha eletto domicilio presso i propri difensori Avv. Massimo Santella, Avv. Riccardo Diamanti e Avv. Laura Marchio' presso il loro studio in Carrara, P.zza Il giugno, 14.

- B - Si precisa che il primo bene pignorato censito al N.C.E.U. del comune di Fivizzano (MS) al foglio 3, mapp. 442,a/9, pt.1234-s1, via Castel Dell'Aquila, 1, fraz. Gragnola, cl.u, vani 49, deriva dalla soppressione degli originari fabbricati rurali censiti al catasto terreni foglio 3 ai



mappali 231, 232, 235, 236 e 108 - denuncia di costituzione 28-07-2006 prot. ms 0046583 - n.1008.1/2006."

Dati precedenti relativi ai corpi:

1. Castello e pertinenze mapp. 442
2. Terreno Mapp. 424
3. Terreno Mapp. 510
4. Terreno Mapp. 536
5. Terreno Mapp. 537
6. Terreno Mapp. 275
7. Terreno Mapp. 276
8. Terreno Mapp. 293
9. Terreno Mapp. 294
10. Terreno Mapp. 296
11. Terreno Mapp. 328
12. Terreno Mapp. 329
13. Terreno Mapp. 210
14. Terreno Mapp. 211
15. Terreno Mapp. 212
16. Terreno Mapp. 213
17. Terreno Mapp. 230
18. Terreno Mapp. 233
19. Terreno Mapp. 237
20. Terreno Mapp. 238
21. Terreno Mapp. 239
22. Terreno Mapp. 240
23. Terreno Mapp. 241
24. Terreno Mapp. 242
25. Terreno Mapp. 243
26. Terreno Mapp. 244
27. Terreno Mapp. 245
28. Terreno Mapp. 246
29. Terreno Mapp. 248
30. Terreno Mapp. 265
31. Terreno Mapp. 266
32. Terreno Mapp. 267
33. Terreno Mapp. 268



- 34. Terreno Mapp. 269
- 35. Terreno Mapp. 270
- 36. Terreno Mapp. 271
- 37. Terreno Mapp. 272
- 38. Terreno Mapp. 273
- 39. Terreno Fg. 135 Mapp. 14
- 40. Terreno Fg. 135 Mapp. 23

4.2.3 Altre trascrizioni:

Atto Esecutivo o Cautelare

A favore di [REDACTED]

A rogito di Corte d'appello di Genova in data 20/04/2016 ai nn. 332/2014;

iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 11/05/2016 ai nn. 4143/3069;

Nota: La Sez.D riporta: "Autorizza il sequestro conservativo della [REDACTED] fino alla concorrenza dell'importo di euro 200.000,00 per capitale, interessi e spese."

Questa trascrizione è annotata (RG 11404 RP 1222) con atto a rogito della Corte d'appello di Genova del 11.09.2019 con rep.1342 per sentenza condanna esecutiva a favore di [REDACTED] e contro la [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi:

- 1. Castello e pertinenze mapp.442

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna

43 Misure Penali

Nessuna

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: 1. Castello e pertinenze
sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: ---

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---

Millesimi di proprietà: ---



Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Il castello non è accessibile ai portatori di handicap, le pavimentazioni degli accessi sono in acciottolato di pietra, la corte interna è raggiungibile percorrendo alcuni gradini che la pongono più in alto rispetto allo spalto esterno. I vari piani in cui si distribuiscono i locali della manica est, sud, ovest e della grande torre sono serviti da rampe di scale in legno o in pietra, non dotate di servoscale per i diversamente abili.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: La sottoscritta ha visionato tutti i faldoni resi disponibili dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Fivizzano, e fatto richiesta delle pratiche riportate all'interno dei fascicoli visti ed è stata trovata solo la copia della "Delibera di Adozione del Piano di Recupero di Iniziativa Privata per il "Castel Dell'Aquila"" la n°77 del 20.10.1999 a cui però non è stata allegata alcuna Convenzione o Delibera di Approvazione. È stata fatta espressa richiesta ma, ad oggi, la risposta da parte del Comune di Fivizzano è stata: *"Buongiorno, abbiamo effettuato più volte ricerche in tutto l'archivio, anche cercando in faldoni con solito n. di pratica ma di anni differenti, ma non siamo riusciti a rintracciare nessuna delle istanze mancanti. Per quanto riguarda la Delibera di C.C. 77/99 è disponibile per la visione, ma tratta solamente di approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata, (atto dovuto per la trasmissione in Provincia e Regione) pertanto non vi è nessuna convenzione con l'ente pubblico."* Sono state stipulate due convenzioni:

1. il 21.07.2004 a rogito del Notaio Vertere Morichelli (REP. 71209), trascritta a Massa Carrara il 20.08.2004 (RG 9112 RP 6249) la cui Sez.D riporta: *"La società [REDACTED] proprietaria degli immobili di cui alla unità negoziale 1 si obbliga alle seguenti modalità per rendere accessibili i medesimi: - l'accesso ai complessi suddetti e le visite potranno avvenire il primo lunedì di ogni mese dalle ore 12,00 alle ore 15,00 per tutti i complessi."*
2. il 03.10.2006 a rogito del Comune di Fivizzano (REP. 4086/2006), trascritta a Massa Carrara il 05.08.2008 (RG 8506 RP 5593) la cui Sez.D riporta: *"La sottoscritta [REDACTED] giusta i poteri conferiti dallo statuto [REDACTED] si impegna a rendere accessibili i locali del Castello Dell'Aquila con le seguenti modalità:*
 1. *L'accesso a pagamento per la visita al Castello Dell'Aquila consentito dal lunedì al venerdì di ogni settimana dalle ore 10,00 alle ore 15,00 previa corresponsione di un biglietto d'ingresso il cui importo avrà come riferimento il prezzo praticato dal Comune di Fivizzano per l'accesso ai propri musei e beni monumentali. L'accesso gratuito al Castello Dell'Aquila per le visite promosse istituzionalmente dal Comune di Fivizzano potrà avvenire il primo lunedì di ogni mese dalle ore 10,00 alle ore 15,00 per tutti i complessi. Nello specifico delle visite istituzionali promosse dal Comune di Fivizzano, ogni eventuale onere derivante dall'applicazione del presente atto di convenzione far carico: entro le mura del castello, alla proprietà (luce, riscaldamento, pulizia, visita guidata); per contro sono a carico del Comune di Fivizzano le*



spese di trasporto fin dentro il castello e per l'organizzazione complessiva delle visite istituzionali ivi compresa l'eventuale refezione consumata in loco.

2. La ██████████ come sopra rappresentata, si impegna a mettere a disposizione del Comune, gratuitamente ma senza farsi carico di oneri e costi, il complesso del castello, per un numero massimo di sei giornate l'anno.

3. Oltre alle sei giornate gratuite annuali, per le ulteriori attività e iniziative culturali promosse e gestite dal Comune di Fivizzano e/o da altri operatori istituzionali collegati, qualora allocate dentro i locali del Castello Dell'Aquila, la ██████████ si impegna ad applicare prezzi e tariffe del proprio listino, ridotte nella misura del 50% (cinquanta per cento): intendendosi per altre attività la convegnistica, la presentazione di libri, le rappresentazioni di ogni genere o tipo, le mostre, le riunioni in genere, eccetera. Il comune di Fivizzano non potrà essere ritenuto responsabile per qualsiasi danno che dovesse verificarsi a persone o a cose durante l'orario delle visite di cui alla presente convenzione. La presente convenzione verrà trascritta, con esonero da qualsiasi responsabilità del signor conservatore, presso la conservatoria dei registri immobiliari di Massa, a favore del Comune di Fivizzano e a carico della ██████████ che ne sopporterà le spese, con la nota a margine che l'accessibilità al pubblico, prevista dal presente atto, resti subordinata all'erogazione del contributo richiesto dalla ██████████ sul docup 2000/2006 Regione Toscana, misura 2.2, azione 2.2.2. la presente convenzione avrà durata di dieci anni dal momento della trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari e alla sua scadenza si intende tacitamente rinnovata, salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno almeno 90 giorni prima della sopraccitata scadenza. La convenzione indica i mappali fg. 3 mp 108, 231, 235, 236, che a seguito di variazione catastale sono stati soppressi e fusi nel mappale n° 442 fg. 3 come risulta dalla visura storica per immobili ad integrazione della convenzione rep. 4086 del 03/10/2006 registrata presso agenzia entrate di aulla il 09/10/2006 al n° 255 serie 2. il Segretario Comunale Dott. Pietro Leoncini"

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 2. Terreno Mapp.424

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---



Identificativo corpo: 3. Terreno Mapp.510

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad essere ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 4. Terreno Mapp.536

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 5. Terreno Mapp.537

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 6. Terreno Mapp.275

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---



Identificativo corpo: 7. Terreno Mapp.276

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 8. Terreno Mapp.293

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 9. Terreno Mapp.294

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 10. Terreno Mapp.296

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 11. Terreno Mapp.328



agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 12. Terreno Mapp.329

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 13. Terreno Mapp.210

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - L'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è posta nelle immediate vicinanze del Castello, vi si può accedere grazie alla viabilità usata per raggiungere, con la macchina, il castello. L'accesso però avviene tramite un percorso non asfaltato ma tipico degli ambienti boschivi.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 14. Terreno Mapp.211

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 15. Terreno Mapp.212

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc



Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 16. Terreno Mapp.213

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 17. Terreno Mapp.230

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 18. Terreno Mapp.233

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - Il mappale è raggiungibile con i veicoli e si presenta ad andamento leggermente in pendenza.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 19. Terreno Mapp.237

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Il mappale è raggiungibile con i veicoli fino al confinante mapp. 233, si presenta però ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---



Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 20. Terreno Mapp.238

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea ma è posta nelle immediate vicinanze del mapp.233 raggiungibile con gli autoveicoli.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 21. Terreno Mapp.239

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea ma è posta nelle immediate vicinanze del mapp.233 raggiungibile con gli autoveicoli.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 22. Terreno Mapp.240

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 23. Terreno Mapp.241

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 24. Terreno Mapp.242



agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 25. Terreno Mapp.243

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 26. Terreno Mapp.244

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 27. Terreno Mapp.245

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 28. Terreno Mapp.246

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc



Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 29. Terreno Mapp.248

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 30. Terreno Mapp.265

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 31. Terreno Mapp.266

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 32. Terreno Mapp.267

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e



le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 33. Terreno Mapp.268

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 34. Terreno Mapp.269

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 35. Terreno Mapp.270

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 36. Terreno Mapp.271

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea



che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 37. Terreno Mapp.272

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 38. Terreno Mapp.273

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 39. Terreno Fg.135 Mapp.14

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 40. Terreno Fg.135 Mapp.23

agricolo sito in Fivizzano (MS), Via Castel dell'Aquila snc

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Dal confronto tra le immagini satellitari e le mappe catastali l'area in cui è ubicato il mappale in oggetto è occupata da vegetazione spontanea che molto probabilmente non consente un agevole accesso alle persone diversamente abili oltre ad appartenere ad un'area ad andamento collinare.



appartenere ad un'area ad andamento collinare.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] (C.F. GST VTR 06T65 D735 T) nata Fosdinovo il 25.12.1906 per la quota di 1/2
- [REDACTED] (C.F. GST RTT 10S45 D735 G) nata Fosdinovo il 05.11.1910 per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata Fosdinovo il 05.11.1910 per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata Viareggio il 28.05.1966 per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata La Spezia il 25.10.1960 per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Note: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto, tramite atto di compravendita, le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Note: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il



contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione." All'atto di acquisto ha fatto seguito Domanda di Annotazione per Cancellazione condizione sospensiva del 27.12.1996, a Massa, a rogito del Notaio La Rosa Carmelo e trascritta a Massa Carrara il 21.05.1997 RG 3647 RP 329. La relativa Sez.D riporta: "Per avveramento della condizione ex lege 1089/1939"

Nota: Si precisa che i mapp. 231, 233, 235 e 236 riportano Denunce di Successione che non coinvolgono i mappali che hanno poi dato origine al mappale 442. In tutte queste successioni sono riportati i precedenti mappali e viene specificata la loro Natura di Terreni (T), mentre nella successione RG 1535 RP 1084 la natura di questi mappali, unitamente alla part. 108, è quella di fabbricato rurale (R) così come descritti dalle visure storiche catastali. Le trascrizioni coinvolte sono:

- RG 9549 RP 6981 del 03.12.1996
- RG 3227 RP 2000 del 10.01.1997
- RG 9652 RP 6026 del 07.09.2005
- RG 3660 RP 2611 del 09.05.1989
- RG 5049 RP 3662 del 19.06.1989
- RG 9077 RP 6776 del 11.11.1989
- RG 8240 RP 5248 del 30.08.1999
- RG 8981 RP 5493 del 20.08.2005
- RG 11745 RP 7922 del 15.10.2008
- RG 1723 RP 1264 del 10.02.2009
- RG 2492 RP 1699 del 23.03.2017
- RG 6286 RP 4607 del 09.08.1991

Nota: Si precisa che tra le trascrizioni riportate nell'ispezione relativa al **fg. 3 Mapp. 231** è riportata:

1. la trascrizione **RP 6981 RG 9549** del 03.12.1996 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Sarzana (Rep.66/378 del 03.06.1996). In questo atto vengono trasferiti per successione 4 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°2 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.231 di mq 2747. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è la ██████████ deceduta il 13.10.1994 proprietario per 1/12, a favore dei figli: ██████████ a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà di 1/24;
2. la trascrizione **RP 2000 RG 3227** del 08.04.1999 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Sarzana (Rep.12/385 del 30.09.1997). In questo atto vengono trasferiti per successione 3 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°3 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.231 di mq 2747. Il



soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED], deceduto il 16.12.1995 proprietario per 1/24 a favore dei figli, [REDACTED] e della coniuge Sig.ra Magnani Maria Angela a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà di 1/72;

3. la trascrizione **RP 6026 RG 9652** del 07.09.2005 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Sarzana (Rep.67/445 del 28.06.2005). In questo atto vengono trasferiti per successione 3 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°2 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.231 di mq 2747. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 10.02.2005 proprietario per 1/24 a favore del figlio, [REDACTED] a cui viene trasferita la quota di piena proprietà di 1/24.

Tra le trascrizioni riportate nell'ispezione relativa al **fg. 3 Mapp. 232** è riportata:

1. la trascrizione **RP 2611 RG 3660** del 09.05.1989 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.5/414 del 06.05.1989). In questo atto vengono trasferiti per successione 9 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°2 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.232 di mq 912. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 09.03.1986 proprietario per 1/1, a favore dei figli, [REDACTED] a cui viene trasferita ciascuno la quota di piena proprietà di $\frac{1}{3}$, mentre alla coniuge, [REDACTED] viene ceduto l'usufrutto per la quota di 1/1.

Tra le trascrizioni riportate nell'ispezione relativa al **fg. 3 Mapp. 235** è riportata:

1. la trascrizione **RP 3662 RG 5049** del 19.06.1989 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.21/414 del 24.05.1989). In questo atto vengono trasferiti per successione 20 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°11 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.235 di mq 2917. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 23.02.1986, proprietario per 11/504, a favore dei figli, [REDACTED] a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà di 11/1512;
2. la trascrizione **RP 6772 RG 9077** del 11.11.1989 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.27/419 del 07.11.1989). In questo atto vengono trasferiti per successione 20 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°11 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.235 di mq 2917. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 23.02.1986, proprietario per 11/504, a favore dei figli: [REDACTED] a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà di 11/1512; questa trascrizione è una rettifica alla successione 21/414 per la sola assegnazione del Mappale 238 Fg.4 della partita 34607 riportato al n°1/3;



3. la trascrizione **RP 5248 RG 8240** del 30.08.1999 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.7/590 del 06.08.1999). In questo atto vengono trasferiti per successione 9 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°4 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.235 di mq 2917. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è la [REDACTED] deceduta il 30.06.1998, proprietaria per 1/56, a favore dei figli: [REDACTED] a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà di 1/280;
4. la trascrizione **RP 5493 RG 8981** del 20.08.2005 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Carrara (Rep.10/31 del 30.05.2005). In questo atto vengono trasferiti per successione 8 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°7 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.235 di mq 11. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 23.05.2004, proprietario per 178/10000, a favore dei figli, [REDACTED] a cui viene trasferita ciascuno la quota di piena proprietà di 178/20000;
5. la trascrizione **RP 7922 RG 11745** del 15.10.2008 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Carrara (Rep.54/51/8 del 08.07.2008). In questo atto vengono trasferiti per successione 6 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°2 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.235 di mq 2917. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 26.06.2007, proprietario per 1/56, a favore della figlia, [REDACTED] e della moglie [REDACTED] a cui viene trasferita ciascuna la quota di piena proprietà di 1/112;
6. la trascrizione **RP 1264 RG 1723** del 19.06.1989 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Carrara (Rep.10/31/5 del 30.05.2005). In questo atto vengono trasferiti per successione 8 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°7 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.235 di mq 11 a Sassalbo. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 23.05.2004, proprietario per 178/10000, a favore dei figli, [REDACTED] a cui viene trasferita ciascuno la quota di piena proprietà di 178/20000; in questa trascrizione viene rettificato un cespite descritto al p.to 3;
7. la trascrizione **RP 1699 RG 2492** del 23.03.2017 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Carrara (Rep.130/9990/17 del 06.02.2017). In questo atto vengono trasferiti per successione 15 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°8 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.235 di mq 2917. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è la [REDACTED] deceduta il 06.02.2016, proprietaria per 6/672, a favore della figlia, [REDACTED] a cui viene trasferita ciascuno la quota di piena proprietà di 6/672.



Tra le trascrizioni riportate nell'ispezione relativa al **fg. 3 Mapp. 236** è riportata:

- la trascrizione **RP 4607 RG 6286** del 09.08.1991 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Livorno (Rep.10/675 del 09.05.1990). In questo atto vengono trasferiti per successione 7 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°3 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.236 di mq 1730. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è la [REDACTED] deceduta il 30.10.1989, proprietario per 10/144, a favore delle figlie: [REDACTED] a cui viene trasferita ciascuna la quota di piena proprietà di 5/288.

La Sottoscritta ha eseguito visure catastali storiche dei mappali 231, 232, 235 e 236 Sez.A e ha riscontrato un errore, molto probabilmente, legato al fatto che il comune di Fivizzano è catastalmente suddiviso in tre Sezioni: A, Viano (B), Gragnola (C). Questo potrebbe aver generato alcuni disguidi quando sono stati riportati i passaggi di proprietà poiché nelle diverse sezioni si ripetono fogli e mappali che però individuano materialmente appezzamenti e beni completamente differenti. Attualmente: il Fg.3 Mapp.231 Sez.A risulta catastalmente intestato, tra gli altri, ad alcuni dei soggetti riportati nelle trascrizioni sopra indicate, il Fg.3 Mapp.232 Sez.A risulta catastalmente intestato a [REDACTED] e la sua superficie è di 912 mq come nelle successioni trovate, il Fg.3 Mapp.235 Sez.A risulta catastalmente intestata, tra gli altri, ad alcuni dei soggetti riportati nelle trascrizioni sopra indicate, il Fg.3 Mapp.236 Sez.A risulta catastalmente intestato, tra gli altri, ad alcuni dei soggetti riportati nelle trascrizioni sopra indicate.

Dati precedenti relativi ai corpi: 1. Castello e pertinenze

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata Fosdinovo il 25.12.1906 per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata Fosdinovo il 05.11.1910 per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata Fosdinovo il 05.11.1910 per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata Viareggio il 28.05.1966 per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata La Spezia il 25.10.1960 per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 31/07/1999. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data



27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 31/07/1999 ad oggi (attuale proprietario).

In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Francesco Ceroni, in data 31/07/1999, ai nn. 83764; trascritto a Massa Carrara, in data 09/08/1999, ai nn. 7685/4853.

Nota: La Sez.D riporta: [REDACTED] hanno dichiarato che tutti gli immobili oggetto di compravendita hanno, da tempo immemorabile, accesso carico e scarico sia dalla stradina che dipartendosi dal torrente Aulella e passando a lato del mappale 424 raggiunge la strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla stessa strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla strada di Campo di Noce, sia dal Viottolo di Campo di Noce. Le suddette hanno dichiarato che per quanto a loro conoscenza i beni venduti con l'atto che si trascrive non sono gravati da servitù passive."

Dati precedenti relativi ai corpi: 2. Terreno Mapp.424

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata Fosdinovo il 25.12.1906 per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata Fosdinovo il 05.11.1910 per la quota di 1/2

proprietario ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata Fosdinovo il 05.11.1910 per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata Viareggio il 28.05.1966 per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata La Spezia il 25.10.1960 per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 31/07/1999.

In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le



██████████ hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla ██████████

Titolare/Proprietario:

- ██████████

dal 31/07/1999 ad oggi (attuale proprietario).

In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Francesco Ceroni, in data 31/07/1999, ai nn. 83764; trascritto a Massa Carrara, in data 09/08/1999, ai nn. 7685/4853.

Nota: La Sez.D riporta: ██████████ hanno dichiarato che tutti gli immobili oggetto di compravendita hanno, da tempo immemorabile, accesso carico e scarico sia dalla stradina che dipartendosi dal torrente Aulella e passando a lato del mappale 424 raggiunge la strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla stessa strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla strada di Campo di Noce, sia dal Viottolo di Campo di Noce. le suddette hanno dichiarato che per quanto a loro conoscenza i beni venduti con l'atto che si trascrive non sono gravati da servitù passive."

Dati precedenti relativi ai corpi: 3. Terreno Mapp.510

Titolare/Proprietario:

- ██████████ nata Fosdinovo il 25.12.1906 per la quota di 1/2
- ██████████ nata Fosdinovo il 05.11.1910 per la quota di 1/2

proprietario ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- ██████████ nata Fosdinovo il 05.11.1910 per la quota di 1/2
- ██████████ nata Viareggio il 28.05.1966 per la quota di 1/4
- ██████████ nata La Spezia il 25.10.1960 per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 31/07/1999. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le ██████████ hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla ██████████



Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 31/07/1999 ad oggi (attuale proprietario).

In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Francesco Ceroni, in data 31/07/1999, ai nn. 83764; trascritto a Massa Carrara, in data 09/08/1999, ai nn. 7685/4853.

Nota: La Sez.D riporta: "[REDACTED] hanno dichiarato che tutti gli immobili oggetto di compravendita hanno, da tempo immemorabile, accesso carico e scarico sia dalla stradina che dipartendosi dal torrente Aulella e passando a lato del mappale 424 raggiunge la strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla stessa strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla strada di Campo di Noce, sia dal Viottolo di Campo di Noce. le suddette hanno dichiarato che per quanto a loro conoscenza i beni venduti con l'atto che si trascrive non sono gravati da servitù passive."

Dati precedenti relativi ai corpi: 4. Terreno Mapp.536

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata Fosdinovo il 25.12.1906 per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata Fosdinovo il 05.11.1910 per la quota di 1/2

proprietario ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata Fosdinovo il 05.11.1910 per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata Viareggio il 28.05.1966 per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata La Spezia il 25.10.1960 per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 31/07/1999. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]



dal 31/07/1999 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Francesco Ceroni, in data 31/07/1999, ai nn. 83764; trascritto a Massa Carrara, in data 09/08/1999, ai nn. 7685/4853.

Nota: La Sez.D riporta: [REDACTED] hanno dichiarato che tutti gli immobili oggetto di compravendita hanno, da tempo immemorabile, accesso carico e scarico sia dalla stradina che dipartendosi dal torrente Aulella e passando a lato del mappale 424 raggiunge la strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla stessa strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla strada di Campo di Noce, sia dal Viottolo di Campo di Noce. le suddette hanno dichiarato che per quanto a loro conoscenza i beni venduti con l'atto che si trascrive non sono gravati da servitù passive."

Dati precedenti relativi ai corpi: 5. Terreno Mapp.537

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata Fosdinovo il 25.12.1906 per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata Fosdinovo il 05.11.1910 per la quota di 1/2

proprietario ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata Fosdinovo il 05.11.1910 per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata Viareggio il 28.05.1966 per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata La Spezia il 25.10.1960 per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 31/07/1999. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 31/07/1999 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Francesco Ceroni, in data 31/07/1999, ai nn. 83764; trascritto a Massa Carrara, in data 09/08/1999,



ai nn. 7685/4853.

Nota: La Sez.D riporta: [REDACTED] hanno dichiarato che tutti gli immobili oggetto di compravendita hanno, da tempo immemorabile, accesso carico e scarico sia dalla stradina che dipartendosi dal torrente Aulella e passando a lato del mappale 424 raggiunge la strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla stessa strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla strada di Campo di Noce, sia dal Viottolo di Campo di Noce. le suddette hanno dichiarato che per quanto a loro conoscenza i beni venduti con l'atto che si trascrive non sono gravati da servitù passive."

Dati precedenti relativi ai corpi: 6. Terreno Mapp.275

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata Fosdinovo il 25.12.1906 per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata Fosdinovo il 05.11.1910 per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata Fosdinovo il 05.11.1910 per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata Viareggio il 28.05.1966 per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata La Spezia il 25.10.1960 per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 31/07/1999. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 31/07/1999 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Francesco Ceroni, in data 31/07/1999, ai nn. 83764; trascritto a Massa Carrara, in data 09/08/1999, ai nn. 7685/4853.

Nota: La Sez.D riporta: [REDACTED] hanno



dichiarato che tutti gli immobili oggetto di compravendita hanno, da tempo immemorabile, accesso carico e scarico sia dalla stradina che dipartendosi dal torrente Aulella e passando a lato del mappale 424 raggiunge la strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla stessa strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla strada di Campo di Noce, sia dal Viottolo di Campo di Noce. le suddette hanno dichiarato che per quanto a loro conoscenza i beni venduti con l'atto che si trascrive non sono gravati da servitù passive."

Dati precedenti relativi ai corpi: 7. Terreno Mapp.276

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata Fosdinovo il 25.12.1906 per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata Fosdinovo il 05.11.1910 per la quota di 1/2

proprietario ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata Fosdinovo il 05.11.1910 per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata Viareggio il 28.05.1966 per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata La Spezia il 25.10.1960 per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 31/07/1999. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 31/07/1999 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Francesco Ceroni, in data 31/07/1999, ai nn. 83764; trascritto a Massa Carrara, in data 09/08/1999, ai nn. 7685/4853.

Nota: La Sez.D riporta: "[REDACTED] hanno dichiarato che tutti gli immobili oggetto di compravendita hanno, da tempo immemorabile, accesso carico e scarico sia dalla stradina che dipartendosi dal torrente Aulella e passando a lato del mappale



424 raggiunge la strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla stessa strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla strada di Campo di Noce, sia dal Viottolo di Campo di Noce. le suddette hanno dichiarato che per quanto a loro conoscenza i beni venduti con l'atto che si trascrive non sono gravati da servitù passive."

Nota: Si precisa che tra le trascrizioni riportate nell'ispezione relativa al **fg. 3 Mapp. 293** è riportata una trascrizione **RP 4231 RG 5555** del 05.06.1992 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.7/430 del 03.06.1992) a cui risulta correlata la trascrizione **RP1283 RG 1670**. In questo atto vengono trasferiti per successione 7 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°2 è indicato anche il terreno **Fg.5 Part.293** di mq 546. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED], deceduto il 19.01.1977 proprietario per 1/4, a favore dei figli, [REDACTED] a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà di 1/16.

La Sottoscritta ha eseguito visura catastale a nome di tutti e quattro i soggetti che attualmente, non hanno tra i loro beni il mappale in oggetto. È stata eseguita anche ispezione a nome del [REDACTED] al fine di verificare eventuali atti che potrebbero avere coinvolto il mappale 293 ma non è stato trovato alcun passaggio di proprietà riguardo a questa particella. La Sottoscritta ha eseguito visure catastale a nome di tutti soggetti e del mappale 293 Sez.A e ha riscontrato un errore, molto probabilmente, legato al fatto che il comune di Fivizzano è catastalmente suddiviso in tre Sezioni: A, Viano (B), Gragnola (C), questo potrebbe aver generato alcuni disguidi quando sono stati riportati i passaggi di proprietà poiché nelle diverse sezioni si ripetono fogli e mappali che però individuano materialmente appezzamenti e beni completamente differenti. Attualmente la Società [REDACTED] risulta, erroneamente, catastalmente intestataria anche del Fg. 3 mapp. 293 Sez.A.

Dati precedenti relativi ai corpi: 8. Terreno Mapp.293

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la



quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 31/07/1999. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 31/07/1999 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Francesco Ceroni, in data 31/07/1999, ai nn. 83764; trascritto a Massa Carrara, in data 09/08/1999, ai nn. 7685/4853.

Nota: La Sez.D riporta: [REDACTED] hanno dichiarato che tutti gli immobili oggetto di compravendita hanno, da tempo immemorabile, accesso carico e scarico sia dalla stradina che dipartendosi dal torrente Aulella e passando a lato del mappale 424 raggiunge la strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla stessa strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla strada di Campo di Noce, sia dal Viottolo di Campo di Noce. Le suddette hanno dichiarato che per quanto a loro conoscenza i beni venduti con l'atto che si trascrive non sono gravati da servitù passive."

Dati precedenti relativi ai corpi: 9. Terreno Mapp.294

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 31/07/1999. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio



del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

• [REDACTED]

dal 31/07/1999 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Francesco Ceroni, in data 31/07/1999, ai nn. 83764; trascritto a Massa Carrara, in data 09/08/1999, ai nn. 7685/4853.

Nota: La Sez.D riporta: [REDACTED] hanno dichiarato che tutti gli immobili oggetto di compravendita hanno, da tempo immemorabile, accesso carico e scarico sia dalla stradina che dipartendosi dal torrente Aulella e passando a lato del mappale 424 raggiunge la strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla stessa strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla strada di Campo di Noce, sia dal Viottolo di Campo di Noce. le suddette hanno dichiarato che per quanto a loro conoscenza i beni venduti con l'atto che si trascrive non sono gravati da servitù passive."

Si precisa che tra le trascrizioni riportate nell'ispezione relativa al **fg. 3 Mapp. 296** sono riportate:

1. Trascrizione **RP 1340 RG 1813** del 03.03.1994 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.18/501 del 25.01.1994). In questo atto vengono trasferiti per successione 6 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°3 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.296 di mq 880. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 14.10.1992 proprietario per 1/4, a favore della figlia e della coniuge, [REDACTED] a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà di 1/8.
2. Trascrizione **RP 1762 RG 2865** del 27.03.1999 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.29/588 del 01.02.1999). In questo atto vengono trasferiti per successione 4 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°3 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.296 di mq 880. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 29.05.1998 proprietario per 1/4, a favore della madre, fratelli, sorella e nipote, [REDACTED]

La Sottoscritta ha eseguito visure catastali a nome di tutti soggetti e del mappale 296 Sez.A e ha riscontrato un errore, molto probabilmente, legato al fatto che il comune di Fivizzano è catastalmente suddiviso in tre Sezioni: A, Viano (B), Gragnola (C), questo potrebbe aver generato alcuni disguidi quando sono stati riportati i passaggi di proprietà poiché nelle diverse sezioni si ripetono fogli e mappali che però individuano materialmente appezzamenti e beni completamente differenti. Attualmente la



Società [REDACTED] risulta, erroneamente, catastalmente intestataria anche del Fg. 3 mapp. 296 Sez.A.

Dati precedenti relativi ai corpi: 10. Terreno Mapp.296

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 31/07/1999. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 31/07/1999 ad oggi (attuale proprietario).

In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Francesco Ceroni, in data 31/07/1999, ai nn. 83764; trascritto a Massa Carrara, in data 09/08/1999, ai nn. 7685/4853.

Nota: La Sez.D riporta: [REDACTED] hanno dichiarato che tutti gli immobili oggetto di compravendita hanno, da tempo immemorabile, accesso carico e scarico sia dalla stradina che dipartendosi dal torrente Aulella e passando a lato del mappale 424 raggiunge la strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla stessa strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla strada di Campo di Noce, sia dal Viottole di Campo di Noce. le suddette hanno dichiarato che per quanto a loro conoscenza i beni venduti con l'atto che si trascrive non sono gravati da servitù passive."

Dati precedenti relativi ai corpi: 11. Terreno Mapp.328



Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 31/07/1999. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 31/07/1999 ad oggi (attuale proprietario).

In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Francesco Ceroni, in data 31/07/1999, ai nn. 83764; trascritto a Massa Carrara, in data 09/08/1999, ai nn. 7685/4853.

Nota: La Sez.D riporta: [REDACTED] hanno dichiarato che tutti gli immobili oggetto di compravendita hanno, da tempo immemorabile, accesso carico e scarico sia dalla stradina che dipartendosi dal torrente Aulella e passando a lato del mappale 424 raggiunge la strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla stessa strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla strada di Campo di Noce, sia dal Viottolo di Campo di Noce. le suddette hanno dichiarato che per quanto a loro conoscenza i beni venduti con l'atto che si trascrive non sono gravati da servitù passive."

Nota: Si precisa che tra le trascrizioni riportate nell'ispezione relativa al **fg. 3 Mapp. 329** sono riportate:

1. Trascrizione **RP 7121 RG 10667** del 10.08.2006 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.36/681 del 26.04.2006). In



questo atto vengono trasferiti per successione 3 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°3 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.329 di mq 2086. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 05.04.2004 proprietario per 11/20, a favore della figlia e della coniuge, [REDACTED] a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà di 11/40.

2. Trascrizione **RP 8064 RG 10974** del 28.12.2015 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in La Spezia (Rep.2347/9990/15 del 16.10.2015). In questo atto vengono trasferiti per successione 3 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°2 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.329 di mq 2086. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è la [REDACTED] deceduta il 26.08.2015 proprietario per 6/40, a favore del figlio, [REDACTED] per 6/40.
3. Trascrizione **RP 6127 RG 7958** del 31.08.2018 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.366/9990/18 del 14.08.2008). In questo atto vengono trasferiti per successione 5 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°3 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.329 di mq 2086. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduta il 12.12.2016 proprietaria per 3/20, a favore dei figli, [REDACTED] per una quota, ciascuno, di per 3/40.

La Sottoscritta ha eseguito la visura catastale storica del mappale 329 Sez.A e ritiene che l'ispezione di Conservatoria riporta le precedenti trascrizioni perché il comune di Fivizzano è catastalmente suddiviso in tre Sezioni: A, Viano (B), Gagnola (C). Questo potrebbe aver generato alcuni disguidi quando sono stati riportati i passaggi di proprietà poiché nelle diverse sezioni si ripetono fogli e mappali che però individuano materialmente appezzamenti e beni completamente differenti. Catastalmente il mapp.329 Sez.A è correttamente intestato ai [REDACTED] sebbene nella visura storica sia presente un passaggio in cui la proprietà era stata erroneamente attribuita alla società [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: 12. Terreno Mapp.329

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2



- [REDACTED] nata [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la
quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario).

In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: 13. Terreno Mapp.210

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la
quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la
quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.



Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Nota: Si precisa che tra le trascrizioni riportate nell'ispezione relativa al **fg. 3 Mapp. 211** sono riportate:

1. Trascrizione **RP 2611 RG 3660** del 09.05.1989 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.5/414 del 06.03.1989). In questo atto vengono trasferiti per successione 9 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità



negoziale n°8 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.211 di mq 620. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 09.03.1986 proprietario per 1/20, a favore dei figli, [REDACTED] a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà pari a 1/20 e alla coniuge, [REDACTED] l'usufrutto pari ad una quota di 1/20.

2. Trascrizione RP 2732 RG 4121 del 09.05.2000 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede di Massa (Rep.75/391 del 18.09.1998). In questo atto vengono trasferiti per successione 8 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°7 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.211 di mq 620. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 27.12.1981 proprietario per 1/90, a favore dei figli, [REDACTED] per la quota di proprietà di 1/270 e alla coniuge, [REDACTED] sempre per la quota di 1/270.

La Sottoscritta ha eseguito la visura catastale storica del mappale 211 Sez.A e ritiene che l'ispezione di Conservatoria riporta le precedenti trascrizioni perché il comune di Fivizzano è catastalmente suddiviso in tre Sezioni: A, Viano (B), Gagnola (C), e questo ha probabilmente generato alcuni disguidi quando sono stati riportati i passaggi di proprietà poiché nelle diverse sezioni si ripetono fogli e mappali che però individuano materialmente appezzamenti e beni completamente differenti. Catastalmente il mapp. 211 Sez.A è erroneamente intestato alla Società [REDACTED] Nella visura storica catastale compaiono solo alcuni dei nominativi presenti nelle precedenti trascrizioni.

Dati precedenti relativi ai corpi: 14. Terreno Mapp.211

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data



27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Nota: Si precisa che tra le trascrizioni riportate nell'ispezione relativa al **fg. 3 Mapp. 212** è riportata una trascrizione **RP 4231 RG 5555** del 05.06.1992 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.7/430 del 03.06.1992) a cui risulta correlata la trascrizione RP1283 RG 1670. In questo atto vengono trasferiti per successione 7 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°2 è indicato anche il terreno Fg.3 Part.293 di mq 546. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 19.01.1977 proprietario per 1/4, a favore dei figli: [REDACTED] cui viene trasferita ciascuno la quota di piena proprietà di 1/16.

La Sottoscritta ha eseguito visure catastale storica del mappale 212 Sez.A e ha riscontrato un errore, molto probabilmente, legato al fatto che il comune di Fivizzano è catastalmente suddiviso in tre Sezioni: A, Viano (B), Gragnola (C), questo ha generato alcuni disguidi quando sono stati riportati i passaggi di proprietà poiché nelle diverse sezioni si ripetono fogli e mappali che però individuano materialmente appezzamenti e beni completamente differenti. Attualmente la Società [REDACTED] risulta, erroneamente, catastalmente intestataria anche del Fg. 3 mapp. 212 Sez.A.



Dati precedenti relativi ai corpi: 15. Terreno Mapp.212

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata La Spezia il 25.10.1960 per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data



dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Nota: Si precisa che tra le trascrizioni riportate nell'ispezione relativa al **fg. 3 Mapp. 213** sono riportate:

1. trascrizione **RP 3896 RG 5244** del 08.07.1997 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.34/531 del 21.05.1996). In questo atto vengono trasferiti per successione 2 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°1 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 213. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 18.09.1994 proprietario per 1/2, a favore dei figli, [REDACTED], e della [REDACTED] a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà di 1/6.
2. trascrizione **RP 13830 RG 8944** del 16.12.2004 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.22/649 del 26.11.2004). In questo atto vengono trasferiti per successione 2 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°1 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 213 di 2616 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 18.09.1994 proprietario per 1/2, a favore dei figli, [REDACTED] e della moglie [REDACTED] a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà di 1/6.
3. trascrizione **RP 8182 RG 12187** del 20.09.2006 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Carrara (Rep.66/38 del 21.08.2006). In questo atto vengono trasferiti per successione 2 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°1 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 213 di 2616 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 24.04.2006 proprietario per 1/2, a favore della figlia, [REDACTED] a cui viene trasferita la quota di piena proprietà di 1/2.
4. trascrizione **RP 430 RG 505** del 20.01.2014 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.800/900/13 del 16.01.2014). In questo atto vengono trasferiti per successione 2 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°1 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 213. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 18.09.1994 proprietario per 1/2, a favore dei figli, [REDACTED] a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà di 1/6 (viene rettificata la quota del cespite n.2 non 1/1 ma 1/2).

La sottoscritta ha eseguito visure catastale storica del mappale 213 Sez.A e ha riscontrato un errore, molto probabilmente, legato al fatto che il comune di Fivizzano è catastalmente suddiviso in tre Sezioni:



A, Viano (B), Gragnola (C), questo ha probabilmente generato alcuni disguidi quando sono stati riportati i passaggi di proprietà poiché nelle diverse sezioni si ripetono fogli e mappali che però individuano materialmente appezzamenti e beni completamente differenti. Attualmente il Fg.3 Mapp.213 Sez.A risulta, correttamente, catastalmente intestata a [REDACTED] nonostante un passaggio di proprietà a [REDACTED] poi rettificato.

Dati precedenti relativi ai corpi: 16. Terreno Mapp.213

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi



sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(prim) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Nota: Si precisa che tra le trascrizioni riportate nell'ispezione relativa al **fg. 3 Mapp. 230** sono riportate: trascrizione **RP 3850 RG 5861** del 04.05.2006 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Sarzana (Rep.22/451 del 07.03.2006). In questo atto vengono trasferiti per successione 5 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°1 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 230 di 960 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 09.03.2005 proprietario per l'intero, a favore delle figlie, [REDACTED] e della moglie, [REDACTED] a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà di 1/3.

La Sottoscritta ha eseguito visura catastale storica del mappale 230 Sez.A e ha riscontrato un errore, molto probabilmente, legato al fatto che il comune di Fivizzano è catastalmente suddiviso in tre Sezioni: A, Viano (B), Gragnola (C), questo ha probabilmente generato alcuni disguidi quando sono stati riportati i passaggi di proprietà poiché nelle diverse sezioni si ripetono fogli e mappali che però individuano materialmente appezzamenti e beni completamente differenti. Attualmente il Fg.3 Mapp.230 Sez.A risulta, erroneamente, catastalmente intestata alla società [REDACTED] ma tra i proprietari fino al 1982 compare il [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: 17. Terreno Mapp.230

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nato [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2



- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata La Spezia il 25.10.1960 per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: 18. Terreno Mapp.233

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.



Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata La Spezia il 25.10.1960 per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Nota: Si precisa che tra le trascrizioni riportate nell'ispezione relativa al **fg. 3 Mapp. 237** è riportata:

1. trascrizione RP 2732 RG 4121 del 09.05.2000 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Massa (Rep.75/391 del 18.09.1998).

In questo atto vengono trasferiti per successione 8 unità negoziali. Tra i beni appartenenti



all'unità negoziale n°2 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 237 di 465 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 27.12.1981 proprietario per 2/18, a favore dei figli, [REDACTED]

[REDACTED] a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà di 2/54.

La Sottoscritta ha eseguito visura catastale storica del mappale 237 Sez.A e ha riscontrato un errore, molto probabilmente, legato al fatto che il comune di Fivizzano è catastalmente suddiviso in tre Sezioni: A, Viano (B), Gragnola (C), questo ha probabilmente generato alcuni disguidi quando sono stati riportati i passaggi di proprietà poiché nelle diverse sezioni si ripetono fogli e mappali che però individuano materialmente appezzamenti e beni completamente differenti. Attualmente il Fg.3 Mapp.237 Sez.A risulta, erroneamente, catastalmente intestata alla società [REDACTED] ma tra i proprietari all'impianto meccanografico compare il [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: 19. Terreno Mapp.237

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] il [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La



Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della 1.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: 20. Terreno Mapp.238

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata La Spezia il 25.10.1960 per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]



Titolare/Proprietario:

•

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Nota: Si precisa che tra le trascrizioni riportate nell'ispezione relativa al **fg. 3 Mapp. 239** sono riportate:

1. trascrizione **RP 2611 RG 3660** del 09.05.1989 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.5/414 del 06.03.1989). In questo atto vengono trasferiti per successione 9 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°6 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 239 di 500 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 09.03.1986 proprietario per 5/24, a favore dei figli, [REDACTED] a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà di 5/96, mentre alla moglie [REDACTED] usufrutto di 5/24;
2. trascrizione **RP 6374 RG 8874** del 14.11.1995 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Massa (Rep.27/371 del 31.10.1995). In questo atto vengono trasferiti per successione 7 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°6 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 239 di 500 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 23.12.1994 proprietario per 1/4608, a favore della figlia [REDACTED] a cui viene trasferita la quota di piena proprietà di 1/4608;
3. trascrizione **RP 2732 RG 4121** del 09.05.2000 relativa ad un Certificato di Denuncia di



Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Massa (Rep.75/391 del 18.09.1998). In questo atto vengono trasferiti per successione 8 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°5 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 239 di 500 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 27.12.1981 proprietario per 127/384, a favore dei figli, [REDACTED] [REDACTED], a cui viene trasferita la quota di piena proprietà di 127/1152;

La Sottoscritta ha eseguito visura catastale storica del mappale 239 Sez.A e ha riscontrato un errore, molto probabilmente, legato al fatto che il comune di Fivizzano è catastalmente suddiviso in tre Sezioni: A, Viano (B), Gragnola (C), questo ha probabilmente generato alcuni disguidi quando sono stati riportati i passaggi di proprietà poiché nelle diverse sezioni si ripetono fogli e mappali che però individuano materialmente appezzamenti e beni completamente differenti. Attualmente il Fg.3 Mapp.239 Sez.A risulta, erroneamente, catastalmente intestata alla società [REDACTED] ma tra i proprietari all'impianto meccanografico compaiono i [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: 21. Terreno Mapp.239

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata La Spezia il 25.10.1960 per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:



• [REDACTED]
dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]
[REDACTED]

Nota: Si precisa che tra le trascrizioni riportate nell'ispezione relativa al **fg. 3 Mapp. 240** è riportata:

1. trascrizione **RP 2952 RG 3933** del 06.05.1994 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.45/471 del 11.02.1993). In questo atto vengono trasferiti per successione 3 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°2 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 240 di 192 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 02.07.1990 proprietario per 7/18, a favore dei figli, [REDACTED] [REDACTED] a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà di 7/54;
2. trascrizione **RP 4323 RG 6131** del 21.08.1996 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.34/534 del 30.05.1996). In questo atto vengono trasferiti per successione 3 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°2 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 240 di 192 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 02.07.1990 proprietario per 7/18, a favore dei figli, [REDACTED] [REDACTED] a cui viene trasferita ciascuno la quota di piena proprietà di 7/54;
3. trascrizione **RP 3917 RG 5190** del 11.06.1998 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.29/571 del 25.03.1998). In questo atto vengono trasferiti per successione 9 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°3 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 240 di 192 mq. Il soggetto contro cui è



stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 19.01.1997 proprietario per 7/54, a favore dei figli, [REDACTED] a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà di 7/108;

4. trascrizione **RP 2459 RG 3942** del 24.05.1999 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.46/587 del 22.02.1999). In questo atto vengono trasferiti per successione 4 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°2 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 240 di 192 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 05.05.1998 proprietario per 7/18, a favore dei figli, [REDACTED] a cui viene trasferita la quota di piena proprietà di 7/54;
5. trascrizione **RP 5583 RG 8129** del 01.09.2000 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.18/605 del 15.06.2000). In questo atto vengono trasferiti per successione 3 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°1 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 240 di 192 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduta il 20.06.1999 proprietario per 1/18, a favore delle sorelle, [REDACTED] ciascuna per 4/360 e dei nipoti, [REDACTED] a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà di 2/360 e ai nipoti [REDACTED] per quote di 1/360.

La sottoscritta ha eseguito visura catastale storica del mappale 240 Sez.A e ha riscontrato un errore, molto probabilmente, legato al fatto che il comune di Fivizzano è catastalmente suddiviso in tre Sezioni: A, Viano (B), Gagnola (C), questo ha probabilmente generato alcuni disguidi quando sono stati riportati i passaggi di proprietà poiché nelle diverse sezioni si ripetono fogli e mappali che però individuano materialmente appezzamenti e beni completamente differenti. Attualmente il Fg.3 Mapp.240 Sez.A risulta, erroneamente, catastalmente intestata alla società [REDACTED] ma tra i proprietari all'impianto meccanografico compaiono alcuni dei nominativi figuranti nelle trascrizioni sopra riportate.

Dati precedenti relativi ai corpi: 22. Terreno Mapp.240

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la



quota di 1/2

- [REDACTED] nata [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la
quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Note: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]
[REDACTED]

Nota: Si precisa che tra le trascrizioni riportate nell'ispezione relativa al **fg. 3 Mapp. 241** è riportata:

1. trascrizione **RP 2952 RG 3933** del 06.05.1994 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.45/471 del 11.02.1993). In questo atto vengono trasferiti per successione 3 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°2 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 241 di 459 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 02.07.1990 proprietario per 7/18, a favore dei figli, [REDACTED]



- ██████████ a cui viene trasferita ciascuno la quota di piena proprietà di 7/54;
2. trascrizione **RP 4323 RG 6131** del 21.08.1996 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.34/534 del 30.05.1996). In questo atto vengono trasferiti per successione 3 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°2 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 241 di 459 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il ██████████ deceduto il 02.07.1990 proprietario per 7/18, a favore dei figli, ██████████
██████████ a cui viene trasferita ciascuno la quota di piena proprietà di 7/54;
 3. trascrizione **RP 3917 RG 5190** del 11.06.1998 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.29/571 del 25.03.1998). In questo atto vengono trasferiti per successione 9 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°3 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 241 di 459 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il ██████████ deceduto il 19.01.1997 proprietario per 7/54, a favore dei figli, ██████████ a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà di 7/108;
 4. trascrizione **RP 2459 RG 3942** del 24.04.1999 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.46/587 del 22.02.1999). In questo atto vengono trasferiti per successione 4 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°2 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 241 di 459 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il ██████████ deceduto il 05.05.1998 proprietario per 7/18, a favore dei figli, ██████████ e della moglie, ██████████
██████████ a cui viene trasferita la quota di piena proprietà di 7/54;
 5. trascrizione **RP 5583 RG 8129** del 01.09.2000 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Aulla (Rep.18/605 del 15.06.2000). In questo atto vengono trasferiti per successione 3 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°1 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 241 di 459 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è la ██████████ deceduta il 20.06.1999 proprietaria per 1/18, a favore delle sorelle, ██████████ ciascuna per 4/360 e dei nipoti, ██████████ a cui viene trasferita, ciascuno, la quota di piena proprietà di 2/360 e ai nipoti, ██████████
██████████ per quote di 1/360, ciascuno.

La sottoscritta ha eseguito visura catastale storica del mappale 241 Sez.A e ha riscontrato un errore, molto probabilmente, legato al fatto che il comune di Fivizzano è catastalmente suddiviso in tre Sezioni: A, Viano (B), Gragnola (C), questo ha probabilmente generato alcuni disguidi quando sono stati riportati i passaggi di proprietà poiché nelle diverse sezioni si ripetono fogli e mappali che però individuano materialmente appezzamenti e beni completamente differenti. Attualmente il Fg.3 Mapp.241 Sez.A risulta, erroneamente, catastalmente intestata alla società ██████████ ma tra i proprietari all'impianto



meccanografico compaiono alcuni dei nominativi che compaiono nelle trascrizioni sopra riportate.

Dati precedenti relativi ai corpi: 23. Terreno Mapp.241

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Note: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della 1.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto -



quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: 24. Terreno Mapp.242

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] il [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai



sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: 25. Terreno Mapp.243

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] il [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La



Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della 1.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: 26. Terreno Mapp.244

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]



Titolare/Proprietario:

•

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Nota: Si precisa che tra le trascrizioni riportate nell'ispezione relativa al **fg. 3 Mapp. 245** è riportata:

1. trascrizione **RP 9322 RG 14347** del 29.12.2004 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Carrara (Rep.95/27 del 19.11.2004). In questo atto vengono trasferiti per successione 4 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°2 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 245 di 889 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 17.04.2004 proprietario per 1/8, a favore dei figli, [REDACTED] per 2/72 e della moglie, [REDACTED], a cui viene trasferita la quota di piena proprietà di 3/72.

La sottoscritta ha eseguito visura catastale storica del mappale 245 Sez.A e ha riscontrato un errore, molto probabilmente, legato al fatto che il comune di Fivizzano è catastalmente suddiviso in tre Sezioni: A, Viano (B), Gragnola (C), questo ha probabilmente generato alcuni disguidi quando sono stati riportati i passaggi di proprietà poiché nelle diverse sezioni si ripetono fogli e mappali che però individuano materialmente appezzamenti e beni completamente differenti. Attualmente il Fg.3 Mapp.245 Sez.A risulta catastalmente intestato, tra gli altri, ai soggetti indicati nella successione sopra riportata.

Dati precedenti relativi ai corpi: 27. Terreno Mapp.245

Titolare/Proprietario:



- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della 1.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex



lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: 28. Terreno Mapp.246

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nato [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei



Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Nota: Si precisa che tra le trascrizioni riportate nell'ispezione relativa al **fg. 3 Mapp. 248** è riportata:

1. trascrizione **RP 2881 RG 4022** del 27.05.1996 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in La Spezia (Rep.59/865 del 03.01.1996). In questo atto vengono trasferiti per successione 10 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°1 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 248. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduta il 31.03.1995 proprietario per 1/3, a favore del figlio, [REDACTED] per una quota, ciascuno, di 1/6;
2. trascrizione **RP 6082 RG 8466** del 02.09.2002 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in La Spezia (Rep.81/996 del 14.05.2002). In questo atto vengono trasferiti per successione 10 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°1 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 248. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 17.11.2001 proprietario per 1/6, a favore della nipote, [REDACTED] a cui viene trasferita la quota di piena proprietà di 1/6.

La sottoscritta ha eseguito visura catastale storica del mappale 248 Sez.A e ha riscontrato un errore, molto probabilmente, legato al fatto che il comune di Fivizzano è catastalmente suddiviso in tre Sezioni: A, Viano (B), Gragnola (C), questo ha probabilmente generato alcuni disguidi quando sono stati riportati i passaggi di proprietà poiché nelle diverse sezioni si ripetono fogli e mappali che però individuano materialmente appezzamenti e beni completamente differenti. Attualmente il Fg.3 Mapp.248 Sez.A risulta catastalmente intestata, tra gli altri, ai [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: 29. Terreno Mapp.248

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.



Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: 30. Terreno Mapp.265

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata Fosdinovo il 25.12.1906 per la quota di 1/2



- [REDACTED] nata Fosdinovo il 05.11.1910 per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] 28.05.1966 per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Nota: Si precisa che tra le trascrizioni riportate nell'ispezione relativa al **fg. 3 Mapp. 266** è riportata:



1. trascrizione **RP 6271 RG 8726** del 09.11.1995 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Piombino (Rep.60/224 del 16.08.1995). In questo atto vengono trasferiti per successione 2 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°2 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 266 di 480 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 18.07.1983 proprietario per 20/900, a favore dei figli, [REDACTED] ciascuno per 2/36 e della moglie, [REDACTED] per una quota di 3/36;
2. trascrizione **RP 1619 RG 2303** del 25.03.1996 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Piombino (Rep.61/224 del 27.01.1996). In questo atto vengono trasferiti per successione 5 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°2 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 266 di 480 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è la [REDACTED] deceduta il 20.08.1994 proprietaria per 60/8100, a favore dei figli, [REDACTED] per due quote di 60/24300 e ai nipoti, [REDACTED] per una quota ciascuno di 20/24300;
3. trascrizione **RP 7565 RG 12197** del 15.10.2007 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Reggio Emilia (Rep.466/711 del 27.02.1997). In questo atto vengono trasferiti per successione 12 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°7 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 266. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 25.11.1996 proprietaria per 45/900, a favore dei figli, [REDACTED] ciascuno, per una quota di 45/2700.

La sottoscritta ha eseguito visura catastale storica del mappale 265 Sez.A e ha riscontrato un errore, molto probabilmente, legato al fatto che il comune di Fivizzano è catastalmente suddiviso in tre Sezioni: A, Viano (B), Gragnola (C), questo ha probabilmente generato alcuni disguidi quando sono stati riportati i passaggi di proprietà poiché nelle diverse sezioni si ripetono fogli e mappali che però individuano materialmente appezzamenti e beni completamente differenti. Attualmente il Fg.3 Mapp.265 Sez.A risulta catastalmente, erroneamente, intestata alla società [REDACTED] ma tra i proprietari intestatari catastalmente del mappale fino al 1996 risultano alcuni dei nominativi sopra riportati.

Nota: Tra le trascrizioni è elencata anche una denuncia di successione, RP 6272 RG 8727 del 09.11.1995, tra i beni trasferiti non risulta però il mappale 266.

Dati precedenti relativi ai corpi: 31. Terreno Mapp.266

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la



quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: 32. Terreno Mapp.267



Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del



Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Nota: Si precisa che tra le trascrizioni riportate nell'ispezione relativa al **fg. 3 Mapp. 268** è riportata:

1. trascrizione **RP 6981 RG 9549** del 03.12.1996 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Sarzana (Rep.66/378 del 03.06.1996). In questo atto vengono trasferiti per successione 4 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°2 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 268 di 3561 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è la [REDACTED] deceduta il 13.10.1994 proprietaria per 1/12, a favore dei figli, [REDACTED] ciascuno per 1/24;
2. trascrizione **RP 2000 RG 3227** del 08.04.1999 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Sarzana (Rep.12/385 del 30.09.1997). In questo atto vengono trasferiti per successione 3 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°3 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 268 di 3561 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 16.12.1995 proprietario per 1/24, a favore dei figli, [REDACTED] e della moglie, Sig.ra Magnani Maria Angela, per una quota ciascuno di 1/72;
3. trascrizione **RP 6026 RG 9652** del 07.09.2005 relativa ad un Certificato di Denuncia di Successione a rogito dell'Ufficio del Registro con sede in Sarzana (Rep. 67/445 del 28.06.2005). In questo atto vengono trasferiti per successione 3 unità negoziali. Tra i beni appartenenti all'unità negoziale n°2 è indicato anche il terreno Fg.3 Part. 268 di 3561 mq. Il soggetto contro cui è stata trascritta la successione è il [REDACTED] deceduto il 10.02.2005 proprietario per 1/24, a favore del figlio, [REDACTED] per una quota di 1/24.

La Sottoscritta ha eseguito visura catastale storica del mappale 268 Sez.A e ha riscontrato un errore, molto probabilmente, legato al fatto che il comune di Fivizzano è catastalmente suddiviso in tre Sezioni: A, Viano (B), Gragnola (C), questo ha probabilmente generato alcuni disguidi quando sono stati riportati i passaggi di proprietà poiché nelle diverse sezioni si ripetono fogli e mappali che però individuano materialmente appezzamenti e beni completamente differenti. Attualmente il Fg.3 Mapp.268 Sez.A risulta catastalmente, tra gli altri, ai soggetti indicati nelle precedenti trascrizioni.

Dati precedenti relativi ai corpi: 33. Terreno Mapp.268

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la



quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: 34. Terreno Mapp.269



Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del



Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex legge 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: 35. Terreno Mapp.270

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il



contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: 36. Terreno Mapp.271

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-



n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: 37. Terreno Mapp.272

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 27/12/1996. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:



• [REDACTED]
dal 27/12/1996 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 27/12/1996, ai nn. 30130; trascritto a Massa Carrara, in data 10/01/1997, ai nn. 231/207.

Nota: La sez. D riporta: "Per la parte denominata "Castello Dell'Aquila" ai mappali n.108-n.231-n.232-n.233-n.235- n.236-n.237, stato sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della legge 1 (primo) giugno 1939 n.1089 (Decreto del Ministero per l'Istruzione Pubblica emesso il 14 maggio 1911 ai sensi della l.364/1909) regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara ed quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela delle cose di interesse artistico e storico contenute nella citata legge n.1089/1939; ai sensi degli articoli 31 e 32 della ripetuta legge 1(primo) giugno 1939 n.1089, il contratto condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali - da esercitarsi entro due mesi dalla data della notifica di questo contratto - quindi tutti i suoi effetti - attivi e passivi - con la tradizione ed il possesso, decorreranno dalla data dell'avveramento della condizione.

Nota: Questa trascrizione è annotata con formalità RP 329 RG 3647 del 21.05.1997 a rogito del Notaio La Rosa Carmelo Rep. 30130 del 27.12.1996 per avveramento della condizione sospensiva ex lege 1089/1939, a favore della Società [REDACTED] e contro [REDACTED]
[REDACTED]

Dati precedenti relativi ai corpi: 38. Terreno Mapp.273

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 31/07/1999. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data



27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le [REDACTED] hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla [REDACTED]

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED]

dal 31/07/1999 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Francesco Ceroni, in data 31/07/1999, ai nn. 83764; trascritto a Massa Carrara, in data 09/08/1999, ai nn. 7685/4853.

Nota: La Sez.D riporta: [REDACTED] hanno dichiarato che tutti gli immobili oggetto di compravendita hanno, da tempo immemorabile, accesso carico e scarico sia dalla stradina che dipartendosi dal torrente Aulella e passando a lato del mappale 424 raggiunge la strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla stessa strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla strada di Campo di Noce, sia dal Viottolo di Campo di Noce. Le suddette hanno dichiarato che per quanto a loro conoscenza i beni venduti con l'atto che si trascrive non sono gravati da servitù passive."

Dati precedenti relativi ai corpi: 39. Terreno Fg.135 Mapp.14

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2

proprietario/i ante ventennio al 11/11/1994.

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/2
- [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/4
- [REDACTED] nata [REDACTED] per la quota di 1/4

dal 11/11/1994 al 31/07/1999. In forza di Denuncia nei passaggi per causa morte - a rogito di Ufficio del Registro Sarzana, in data 06/11/1995, ai nn. 66/377; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1996, ai nn. 1535/1084.

Nota: Non risulta presso la Conservatoria di Massa Carrara accettazione dell'eredità ma nel 1996 le



██████████ hanno ceduto tramite atto di compravendita le loro quote alla ██████████

Titolare/Proprietario:

- ██████████

dal 31/07/1999 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Francesco Ceroni, in data 31/07/1999, ai nn. 83764; trascritto a Massa Carrara, in data 09/08/1999, ai nn. 7685/4853.

Nota: La Sez.D riporta: "██████████ hanno dichiarato che tutti gli immobili oggetto di compravendita hanno, da tempo immemorabile, accesso carico e scarico sia dalla stradina che dipartendosi dal torrente Aulella e passando a lato del mappale 424 raggiunge la strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla stessa strada comunale da Gragnola a Codiponte, sia dalla strada di Campo di Noce, sia dal Viottolo di Campo di Noce. le suddette hanno dichiarato che per quanto a loro conoscenza i beni venduti con l'atto che si trascrive non sono gravati da servitù passive."

Dati precedenti relativi ai corpi: 40. Terreno Fg.135 Mapp.23

7. PRATICHE EDILIZIE:

Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici [A9] sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

- Numero pratica: Piano di Recupero ad iniziativa privata
- Intestazione: Ditta ██████████
- Tipo pratica: Piano attuativo
- Per lavori: Recupero del compendio immobiliare denominato Castel dell'Aquila
- Oggetto: Ristrutturazione
- Presentazione in data 1999

Nota: Solitamente la proposta di Piano di Recupero deve seguire un preciso iter i cui passaggi principali sono:

- proposta di adozione in Consiglio Comunale;
- deposito osservazioni entro i termini;
- assoggettamento o meno alle procedure di valutazione ambientale di rito;
- discussione in Consiglio Comunale, con controdeduzioni alle osservazioni;
- Pubblicazione su bollettino regionale e approvazione.

La proposta di piano di recupero avanzata da iniziativa privata è adottata con deliberazione del Consiglio Comunale unitamente alla convenzione contenente previsioni stabilite e concordate a norma di legge, come: cessione di aree per opere di urbanizzazione o loro diretta realizzazione, termini di



esecuzione del piano e le dovute garanzie. Dopo l'adozione consiliare, si ripete la stessa procedura di osservazioni, valutazioni, controdeduzioni e approvazione con pubblicazione. La sottoscritta ha visionato tutti i faldoni resi disponibili dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Fivizzano, e fatto richiesta di quelle riportate all'interno delle varie pratiche viste ma non trovate nella documentazione consegnata da parte del Comune. È stata trovata solo la copia della "Delibera di Adozione del Piano di Recupero di Iniziativa Privata per il "Castel Dell'Aquila", la n°77 del 20.10.1999, a cui però non è stata allegata alcuna Convenzione o Delibera di Approvazione. È stata fatta espressa richiesta ma, ad oggi, la risposta da parte del Comune di Fivizzano è stata: "Buongiorno, abbiamo effettuato più volte ricerche in tutto l'archivio, anche cercando in faldoni con solito n. di pratica ma di anni differenti, ma non siamo riusciti a rintracciare nessuna della istanze mancanti. Per quanto riguarda la Delibera di C.C. 77/99 è disponibile per la visione, ma tratta solamente di approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata, (atto dovuto per la trasmissione in Provincia e Regione) pertanto non vi è nessuna convenzione con l'ente pubblico."

Dati precedenti relativi ai corpi: 1. Castello e pertinenze

Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici [A9] sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

- Numero pratica: Autorizzazione Edilizia n°1995
- Intestazione: [REDACTED]
- Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
- Per lavori: Opere di recinzione dell'area di proprietà e sistemazione viabilità di accesso al Castel dell'Aquila in Gragnola
- Oggetto: Manutenzione straordinaria
- Presentazione in data 15/02/1997
- Rilascio in data 24/05/1997 al n. di prot. 1995

Dati precedenti relativi ai corpi: 1. Castello e pertinenze

Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici [A9] sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

- Numero pratica: Autorizzazione Edilizia n°6580
- Intestazione: [REDACTED]
- Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
- Per lavori: Disinfestazione, sgombero, detriti e consolidamento preliminare al Castello dell'Aquila in Gragnola
- Rilascio in data 29/05/1997 al n. di prot. 6580
- Presentazione in data 23.05.1997

Dati precedenti relativi ai corpi: 1. Castello e pertinenze



Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici [A9] sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola,
Via Castel dell'Aquila snc

- Numero pratica: Concessione Edilizia n°5952 bis del 16.06.1999
- Intestazione: ---
- Tipo pratica: Concessione Edilizia
- Per lavori: ---
- Rilascio in data 29/05/2003 al n. di prot. 7

Nota: La sottoscritta ha fatto richiesta all'Ufficio Urbanistica della pratica edilizia in oggetto ma non è stata trovata negli archivi. A seguito di espressa richiesta da parte della sottoscritta il Comune di Fivizzano ha risposto come segue: *"Buongiorno, abbiamo effettuato più volte ricerche in tutto l'archivio, anche cercando in faldoni con solito n. di pratica ma di anni differenti, ma non siamo riusciti a rintracciare nessuna delle istanze mancanti. Per quanto riguarda la Delibera di C.C. 77/99 è disponibile per la visione, ma tratta solamente di approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata, (atto dovuto per la trasmissione in Provincia e Regione) pertanto non vi è nessuna convenzione con l'ente pubblico."*

Dati precedenti relativi ai corpi: 1. Castello e pertinenze

Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici [A9] sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola,
Via Castel dell'Aquila snc

- Numero pratica: Autorizzazione Edilizia n°7 del 29.05.2003
- Intestazione: ---
- Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
- Per lavori: ---
- Rilascio in data 16/06/1999 al n. di prot. 5952 bis

Nota: La sottoscritta ha fatto richiesta all'Ufficio Urbanistica della pratica edilizia in oggetto ma non è stata trovata negli archivi. A seguito di espressa richiesta da parte della sottoscritta il Comune di Fivizzano ha risposto come segue: *"Buongiorno, abbiamo effettuato più volte ricerche in tutto l'archivio, anche cercando in faldoni con solito n. di pratica ma di anni differenti, ma non siamo riusciti a rintracciare nessuna delle istanze mancanti. Per quanto riguarda la Delibera di C.C. 77/99 è disponibile per la visione, ma tratta solamente di approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata, (atto dovuto per la trasmissione in Provincia e Regione) pertanto non vi è nessuna convenzione con l'ente pubblico."*

Dati precedenti relativi ai corpi: 1. Castello e pertinenze

Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici [A9] sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola,
Via Castel dell'Aquila snc

- Numero pratica: Denuncia di Inizio Attività n° 181 del 30.10.2003



- Intestazione: ---
- Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
- Per lavori: ---
- Rilascio in data 30/10/2003 al n. di prot. 181

Nota: La sottoscritta ha fatto richiesta all'Ufficio Urbanistica della pratica edilizia in oggetto ma non è stata trovata negli archivi. A seguito di espressa richiesta da parte della sottoscritta il Comune di Fivizzano ha risposto come segue: *"Buongiorno, abbiamo effettuato più volte ricerche in tutto l'archivio, anche cercando in faldoni con solito n. di pratica ma di anni differenti, ma non siamo riusciti a rintracciare nessuna delle istanze mancanti. Per quanto riguarda la Delibera di C.C. 77/99 è disponibile per la visione, ma tratta solamente di approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata, (atto dovuto per la trasmissione in Provincia e Regione) pertanto non vi è nessuna convenzione con l'ente pubblico."*

Dati precedenti relativi ai corpi: 1. Castello e pertinenze

Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici [A9] sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

- Numero pratica: Variante Denuncia di Inizio Attività n°50 del 15.04.2005
- Intestazione: [REDACTED]
- Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
- Per lavori: Completamento restauro Castel dell'Aquila (2° stralcio)
- Oggetto: Restauro
- Presentazione in data 05/04/2005 al n. di prot. 5581
- Rilascio in data 16/04/2005 al n. di prot. 50

Dati precedenti relativi ai corpi: 1. Castello e pertinenze

Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici [A9] sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

- Numero pratica: Denuncia di Inizio Attività n°24 del 04-03-2006
- Intestazione: [REDACTED]
- Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
- Per lavori: Completamento restauro Castel dell'Aquila (2° stralcio)
- Oggetto: Restauro
- Presentazione in data 28/02/2006 al n. di prot. 3569
- Rilascio in data 04/03/2006 al n. di prot. 24

Dati precedenti relativi ai corpi: 1. Castello e pertinenze

Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici [A9] sito in Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc



- Numero pratica: Denuncia di Inizio Attività n° 165 del 15.11.2006
- Intestazione: [REDACTED]
- Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
- Per lavori: Completamento restauro Castel dell'Aquila (3° stralcio)
- Oggetto: Restauro
- Presentazione in data 10/11/2006 al n. di prot. 17868
- Rilascio in data 15/11/2006 al n. di prot. 165

Dati precedenti relativi ai corpi: 1. Castello e pertinenze

7.1 Conformità edilizia:

Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici [A9]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: I grafici depositati presso l'ufficio tecnico del Comune di Fivizzano si differenziano dallo stato di fatto per le seguenti irregolarità:

Piano Terra

1. non è stata indicata l'apertura in prossimità degli ambienti della biglietteria e che affaccia sul portico esterno d'ingresso,
2. non è rappresentata la finestra posta nell'antibagno dei servizi pubblici,
3. non è stata realizzata la parete all'interno del bagno posto lungo la scala esterna che conduce alla sala seminterrata dell'ala sud,
4. non sono state disegnate le scale interne alla sala che consentono di scendere al livello seminterrato della grande torre,
5. sono state riscontrate delle differenze in alcune misure registrate durante il sopralluogo che superano il valore del 2% concesso dalla normativa vigente,
6. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in progetto;

Piano Primo

1. non sono state realizzate le pareti interne ad alcuni locali:
 - a) nell'ambiente posto sopra il portico esterno d'ingresso a nord,
 - b) nella biblioteca posta nella manica est,
 - c) nel soggiorno posto nella grande torre,
 - d) nel bagno della prima camera a destra dell'ingresso alla grande torre,
2. non sono ancora state realizzate alcune delle scale interne: nella cucina della torre d'angolo tra ala ovest e manica sud e nell'addizione cinquecentesca, a ovest, dove devono però essere ancora completati i lavori,
3. non è stata riportata l'apertura tra il vano scala d'ingresso e il primo locale di sgombero dell'ala ovest,
4. nel progetto depositato presso il Comune, il corridoio che serve i tre locali che vi si affacciano è



- diviso in due parti separate da una parete, ad oggi ancora non realizzata,
5. non sono ancora state costruite le tramezzature nel primo locale della manica ovest che dovrebbe accogliere anche le scale di collegamento con il livello sottotetto,
 6. la scala di collegamento tra i vari livelli della grande torre ha una geometria (è stata realizzata in acciaio e legno come da progetto depositato al Genio Civile, ma con geometria strutturale diversa) differente rispetto a quella costruita,
 7. sono state riscontrate delle differenze in alcune misure interne registrate durante il sopralluogo che superano il valore del 2% concesso dalla normativa vigente,
 8. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in progetto;

Piano Secondo

1. non è stato riportato un setto su cui appoggia la struttura del tetto nel locale sottotetto della manica ovest,
2. non è riportata alcuna indicazione relativamente al soppalco realizzato nel sottotetto della torre di collegamento tra ala ovest e sud,
3. non è stato rappresentato il locale sottotetto a cui si accede dal vano scala che sale dal soggiorno della manica sud per raggiungere il sottotetto dell'ala ovest e oltre alla relativa apertura di collegamento,
4. non è stata indicata la parete del bagno nella camera a cui si accede direttamente dal vano scala della grande torre,
5. sono state riscontrate delle differenze in alcune misure interne registrate durante il sopralluogo che superano il valore del 2% concesso dalla normativa vigente. Tre delle 4 misure complessive corrispondono alle dimensioni riportate in alcune tavole trovate e relative alla DIA 181/2003,
6. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in progetto;

Piano Terzo

1. sono state riscontrate delle differenze in alcune misure interne registrate durante il sopralluogo che superano il valore del 2% concesso dalla normativa vigente sebbene quelle complessive corrispondono alle dimensioni riportate in alcune tavole trovate e relative alla DIA 181/2003,
2. non è stata indicata la parete del bagno nella camera a cui si accede direttamente dal vano scala della grande torre,
3. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in progetto;

È stata inoltre fatta richiesta al Comando dei Vigili del Fuoco per conoscere lo stato delle pratiche inoltrate. La risposta è stata la seguente:

"Con riferimento alla vostra richiesta del 05/10/2020, assunta al nostro prot. n. 8205 del 05/10/2020, si comunica che agli atti esiste una pratica di prevenzione incendi intestata alla ditta [REDACTED] corrispondente al n. 14432;

che per l'attività in esame è stato espresso parere favorevole, con nota prot. n. 2695 del 24/03/2004, sul progetto di prevenzione incendi presentato in data 01/08/2003, ed assunto al prot. n. 7169 del



01/08/2003, per le attività n. 90-64- 4/b del D.M. 16/02/1982 (corrispondenti alle attività n. 72- 49-4 dell'allegato I del D.P.R. 151 DEL 2011, nuovo elenco delle attività soggette a controllo) e, quindi, anche per l'attività di Edificio pregevole per arte e storia;

che attualmente l'attività non è in regola con il rispetto delle norme tecniche di prevenzione incendi in vigore, come comunicato anche al titolare ed al Comune di Fivizzano con nota prot. n. 9473 del 14/09/2012, in quanto all'approvazione del progetto non è seguita presentazione di SCIA regolarmente validata dall'Ufficio di Prevenzione Incendi.

Si precisa altresì che non sono state trovate altre pratiche di prevenzione incendi presso il nostro Comando intestate alla [REDACTED] o alla società [REDACTED]

Sia il soppalco realizzato nella torre d'angolo posta tra ala sud e ovest che la scala che funge da collegamento verticale all'interno della grande torre devono essere sanate strutturalmente mediante il relativo deposito di sanatoria presso il Genio Civile di Massa. La pratica dovrà essere corredata da Certificazione di Conformità Sismica e rispondenza alle norme tecniche unitamente alla dichiarazione della proprietà relativa al momento di esecuzione dei lavori e dei soggetti esecutori dei lavori.

Regolarizzabili mediante: Presentazione pratica SCIA, sanatoria strutturale e presentazione pratica SCIA presso VV.FF.

Descrizione delle opere da sanare: Le opere da sanare sono: I grafici depositati presso l'ufficio tecnico del Comune di Fivizzano si differenziano dallo stato di fatto per le seguenti irregolarità:

Piano Terra

1. non è stata indicata l'apertura in prossimità degli ambienti della biglietteria e che affaccia sul portico esterno d'ingresso,
2. non è rappresentata la finestra posta nell'antibagno dei servizi pubblici,
3. non è stata realizzata la parete all'interno del bagno posto lungo la scala esterna che conduce alla sala seminterrata dell'ala sud,
4. non sono state disegnate le scale interne alla sala che consentono di scendere al livello seminterrato della grande torre,
5. sono state riscontrate delle differenze in alcune misure registrate durante il sopralluogo che superano il valore del 2% concesso dalla normativa vigente,
6. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in progetto;

Piano Primo

1. non sono state realizzate le pareti interne ad alcuni locali:
2. nell'ambiente posto sopra il portico esterno d'ingresso a nord,
3. nella biblioteca posta nella manica est,
4. nel soggiorno posto nella grande torre,
5. nel bagno della prima camera a destra dell'ingresso alla grande torre,
6. non sono ancora state realizzate alcune delle scale interne: nella cucina della torre d'angolo tra ala ovest e manica sud e nell'addizione cinquecentesca, a ovest, dove devono però essere



ancora completati i lavori,

7. non è stata riportata l'apertura tra il vano scala d'ingresso e il primo locale di sgombero dell'ala ovest,
8. nel progetto depositato presso il Comune, il corridoio che serve i tre locali che vi si affacciano è diviso in due parti separate da una parete, ad oggi ancora non realizzata,
9. non sono ancora state costruite le tramezzature nel primo locale della manica ovest che dovrebbe accogliere anche le scale di collegamento con il livello sottotetto,
10. la scala di collegamento tra i vari livelli della grande torre ha una geometria (è stata realizzata in acciaio e legno come da progetto depositato al Genio Civile, ma con geometria strutturale diversa) differente rispetto a quella costruita,
11. sono state riscontrate delle differenze in alcune misure interne registrate durante il sopralluogo che superano il valore del 2% concesso dalla normativa vigente,
12. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in progetto;

Piano Secondo

1. non è stato riportato un setto su cui appoggia la struttura del tetto nel locale sottotetto della manica ovest,
2. non è riportata alcuna indicazione relativamente al soppalco realizzato nel sottotetto della torre di collegamento tra ala ovest e sud,
3. non è stato rappresentato il locale sottotetto a cui si accede dal vano scala che sale dal soggiorno della manica sud per raggiungere il sottotetto dell'ala ovest e oltre alla relativa apertura di collegamento,
4. non è stata indicata la parete del bagno nella camera a cui si accede direttamente dal vano scala della grande torre,
5. sono state riscontrate delle differenze in alcune misure interne registrate durante il sopralluogo che superano il valore del 2% concesso dalla normativa vigente. Tre delle 4 misure complessive corrispondono alle dimensioni riportate in alcune tavole trovate e relative alla DIA 181/2003,
6. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in progetto;

Piano Terzo

1. sono state riscontrate delle differenze in alcune misure interne registrate durante il sopralluogo che superano il valore del 2% concesso dalla normativa vigente sebbene quelle complessive corrispondono alle dimensioni riportate in alcune tavole trovate e relative alla DIA 181/2003,
2. non è stata indicata la parete del bagno nella camera a cui si accede direttamente dal vano scala della grande torre,
3. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in progetto;

Deve essere completato, tramite deposito pratica SCIA, l'iter di rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi. Deve essere presentata sanatoria strutturale per la scala della grande torre e per il soppalco in legno realizzato nella torre d'angolo tra manica ovest e sud.



- Pratica SCIA (onorario tecnico abilitato): € 3.500,00
- Sanzioni pratica SCIA: € 1.000,00
- Diritti di segreteria comunali: € 100,00
- Pratica di sanatoria strutturale (onorario tecnico abilitato): € 3.000,00
- Contributo di Istruttoria Genio Civile: € 25,00
- Marche da bollo: € 100,00
- Pratica Vigili del Fuoco (spese e onorario tecnico abilitato): € 6.500,00

Spese di sanatoria presunte: € 14.225,00

Note generali sulla conformità: Solitamente la proposta di Piano di Recupero deve seguire un preciso iter i cui passaggi principali sono:

- proposta di adozione in Consiglio Comunale;
- deposito osservazioni entro termini;
- assoggettamento o meno alle procedure di valutazione ambientale di rito;
- discussione in Consiglio Comunale, con controdeduzioni alle osservazioni;
- pubblicazione su bollettino regionale e approvazione.

La proposta di piano di recupero avanzata da iniziativa privata è adottata con deliberazione del consiglio comunale unitamente alla convenzione contenente previsioni stabilite e concordate a norma di legge, come cessione di aree per opere di urbanizzazione o loro diretta realizzazione, termini di esecuzione del piano e le dovute garanzie. Dopo l'adozione consiliare, si ripete la stessa procedura di osservazioni, valutazioni, controdeduzioni e approvazione con pubblicazione. La sottoscritta ha visionato tutti i faldoni resi disponibili dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Fivizzano, e fatto richiesta di quelle riportate all'interno delle varie pratiche viste ma non trovate tra la documentazione consegnata da parte del Comune. È stata trovata solo la copia della "Delibera di Adozione del Piano di Recupero di Iniziativa Privata per il "Castel Dell'Aquila" la n°77 del 20.10.1999 a cui però non è stata allegata alcuna Convenzione o Delibera di Approvazione. È stata fatta espressa richiesta ma, ad oggi, la risposta da parte del Comune di Fivizzano è stata: *"Buongiorno, abbiamo effettuato più volte ricerche in tutto l'archivio, anche cercando in faldoni con solito n. di pratica ma di anni differenti, ma non siamo riusciti a rintracciare nessuna delle istanze mancanti. Per quanto riguarda la Delibera di C.C. 77/99 è disponibile per la visione, ma tratta solamente di approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata, (atto dovuto per la trasmissione in Provincia e Regione) pertanto non vi è nessuna convenzione con l'ente pubblico."*

Nota:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti.



Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.

2. **INSEDIAMENTI STORICI "I.S." (art.27 N.T.A. del R.U.)** Comprendono strutture quali centri, nuclei, edifici di interesse storico, architettonico ed ambientali, in cui sono ammessi solamente interventi di recupero sul patrimonio edilizio esistente, ivi compresi modesti ampliamenti per adeguamenti igienico-funzionali. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art. 27 del R.U.
3. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del R.U.)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 dell'R.U.

Nota: Si vuole precisare che le spese di sanatoria presunte possono variare in virtù dei tecnici incaricati dall'eventuale committenza e che relativamente alla pratica da completare presso i VV.FF. l'importo stimato è relativo ad una situazione ottimale, ovvero il caso in cui i lavori, fino ad ora eseguiti, siano stati fatti in conformità al progetto presentato ai VV.FF. che ha ottenuto parere favorevole. La sottoscritta non ha però potuto fare questa verifica perché si tratta di impianti interrati di cui non è stata trovata dichiarazione di conformità tra i documenti visionati presso il Comune di Fivizzano. Nel caso in cui tale conformità non fosse rilevabile o non fosse garantita documentalmente non è possibile, attualmente, stimare i costi per la regolarizzazione della situazione, perché, l'eventuale progetto, prenderebbe avvio dall'analisi dello stato di fatto e quindi dei successivi interventi necessari alla messa a norma degli impianti.

Dati precedenti relativi ai corpi: 1. Castello e pertinenze

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 2. Terreno Mapp.424

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 3. Terreno Mapp.510

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 4. Terreno Mapp.536

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 5. Terreno Mapp.537

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 6. Terreno Mapp.275

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 7. Terreno Mapp.276



Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 8. Terreno Mapp.293

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 9. Terreno Mapp.294

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 10. Terreno Mapp.296

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 11. Terreno Mapp.328

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 12. Terreno Mapp.329

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 13. Terreno Mapp.210

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 14. Terreno Mapp.211

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 15. Terreno Mapp.212

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 16. Terreno Mapp.213

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 17. Terreno Mapp.230

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 18. Terreno Mapp.233

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 19. Terreno Mapp.237

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 20. Terreno Mapp.238

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 21. Terreno Mapp.239

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 22. Terreno Mapp.240

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie



Dati precedenti relativi ai corpi: 23. Terreno Mapp.241

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 24. Terreno Mapp.242

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 25. Terreno Mapp.243

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 26. Terreno Mapp.244

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 27. Terreno Mapp.245

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 28. Terreno Mapp.246

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 29. Terreno Mapp.248

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 30. Terreno Mapp.265

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 31. Terreno Mapp.266

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 32. Terreno Mapp.267

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 33. Terreno Mapp.268

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 34. Terreno Mapp.269

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 35. Terreno Mapp.270

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 36. Terreno Mapp.271

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 37. Terreno Mapp.272

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 38. Terreno Mapp.273



Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 39. Terreno Fg.135 Mapp.14

Agricolo - Nessun riferimento a pratiche edilizie

Dati precedenti relativi ai corpi: 40. Terreno Fg.135 Mapp.23

7.2 Conformità urbanistica:

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|---|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante. |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 442 del fg.3 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di TUTELA ASSOLUTA • Insedimenti storici "I.S." • Ex piano attuativo vigente (ora decaduto) • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di TUTELA ASSOLUTA è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'RU. • Insedimenti storici "I.S." è regolamentato dall'art.27 N.T.A. dell'RU. • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'RU. |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: I grafici depositati presso l'ufficio tecnico del Comune di Fivizzano si differenziano dallo stato di fatto per le seguenti irregolarità:

Piano Terra



7. non è stata indicata l'apertura in prossimità degli ambienti della biglietteria e che affaccia sul portico esterno d'ingresso,
8. non è rappresentata la finestra posta nell'antibagno dei servizi pubblici,
9. non è stata realizzata la parete all'interno del bagno posto lungo la scala esterna che conduce alla sala seminterrata dell'ala sud,
10. non sono state disegnate le scale interne alla sala che consentono di scendere al livello seminterrato della grande torre,
11. sono state riscontrate delle differenze in alcune misure registrate durante il sopralluogo che superano il valore del 2% concesso dalla normativa vigente,
12. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in progetto;

Piano Primo

1. non sono state realizzate le pareti interne ad alcuni locali:
 - a) nell'ambiente posto sopra il portico esterno d'ingresso a nord,
 - b) nella biblioteca posta nella manica est,
 - c) nel soggiorno posto nella grande torre,
 - d) nel bagno della prima camera a destra dell'ingresso alla grande torre,
2. non sono ancora state realizzate alcune delle scale interne: nella cucina della torre d'angolo tra ala ovest e manica sud e nell'addizione cinquecentesca, a ovest, dove devono però essere ancora completati i lavori,
3. non è stata riportata l'apertura tra il vano scala d'ingresso e il primo locale di sgombero dell'ala ovest,
4. nel progetto depositato presso il Comune, il corridoio che serve i tre locali che vi si affacciano è diviso in due parti separate da una parete, ad oggi ancora non realizzata,
5. non sono ancora state costruite le tramezzature nel primo locale della manica ovest che dovrebbe accogliere anche le scale di collegamento con il livello sottotetto,
6. la scala di collegamento tra i vari livelli della grande torre ha una geometria (è stata realizzata in acciaio e legno come da progetto depositato al Genio Civile, ma con geometria strutturale diversa) differente rispetto a quella costruita,
7. sono state riscontrate delle differenze in alcune misure interne registrate durante il sopralluogo che superano il valore del 2% concesso dalla normativa vigente,
8. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in progetto;

Piano Secondo

1. non è stato riportato un setto su cui appoggia la struttura del tetto nel locale sottotetto della manica ovest,
2. non è riportata alcuna indicazione relativamente al soppalco realizzato nel sottotetto della torre di collegamento tra ala ovest e sud,
3. non è stato rappresentato il locale sottotetto a cui si accede dal vano scala che sale dal



soggiorno della manica sud per raggiungere il sottotetto dell'ala ovest e oltre alla relativa apertura di collegamento,

4. non è stata indicata la parete del bagno nella camera a cui si accede direttamente dal vano scala della grande torre,
5. sono state riscontrate delle differenze in alcune misure interne registrate durante il sopralluogo che superano il valore del 2% concesso dalla normativa vigente. Tre delle 4 misure complessive corrispondono alle dimensioni riportate in alcune tavole trovate e relative alla DIA 181/2003,
6. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in progetto;

Piano Terzo

1. sono state riscontrate delle differenze in alcune misure interne registrate durante il sopralluogo che superano il valore del 2% concesso dalla normativa vigente sebbene quelle complessive corrispondono alle dimensioni riportate in alcune tavole trovate e relative alla DIA 181/2003,
2. non è stata indicata la parete del bagno nella camera a cui si accede direttamente dal vano scala della grande torre,
3. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in progetto;

È stata inoltre fatta richiesta al Comando dei Vigili del Fuoco per conoscere lo stato delle pratiche inoltrate. La risposta è stata la seguente:

"Con riferimento alla vostra richiesta del 05/10/2020, assunta al nostro prot. n. 8205 del 05/10/2020, si comunica che agli atti esiste una pratica di prevenzione incendi intestata alla ditta [REDACTED] corrispondente al n. 14432;

che per l'attività in esame è stato espresso parere favorevole, con nota prot. n. 2695 del 24/03/2004, sul progetto di prevenzione incendi presentato in data 01/08/2003, ed assunto al prot. n. 7169 del 01/08/2003, per le attività n. 90-64- 4/b del D.M. 16/02/1982 (corrispondenti alle attività n. 72- 49-4 dell'allegato I del D.P.R. 151 DEL 2011, nuovo elenco delle attività soggette a controllo) e, quindi, anche per l'attività di Edificio pregevole per arte e storia;

che attualmente l'attività non è in regola con il rispetto delle norme tecniche di prevenzione incendi in vigore, come comunicato anche al titolare ed al Comune di Fivizzano con nota prot. n. 9473 del 14/09/2012, in quanto all'approvazione del progetto non è seguita presentazione di SCIA regolarmente validata dall'Ufficio di Prevenzione Incendi.

Si precisa altresì che non sono state trovate altre pratiche di prevenzione incendi presso il nostro Comando intestate alla [REDACTED] o alla società [REDACTED]

Sia il soppalco realizzato nella torre d'angolo posta tra ala sud e ovest che la scala che funge da collegamento verticale all'interno della grande torre devono essere sanate strutturalmente mediante il relativo deposito di sanatoria presso il Genio Civile di Massa. La pratica dovrà essere corredata da Certificazione di Conformità Sismica e rispondenza alle norme tecniche unitamente alla dichiarazione della proprietà relativa al momento di esecuzione dei lavori e dei soggetti esecutori dei lavori.

Regolarizzabili mediante: Presentazione pratica SCIA, sanatoria strutturale e presentazione pratica



SCIA presso VV.FF.

Descrizione delle opere da sanare: Le opere da sanare sono: I grafici depositati presso l'ufficio tecnico del Comune di Fivizzano si differenziano dallo stato di fatto per le seguenti irregolarità:

Piano Terra

1. non è stata indicata l'apertura in prossimità degli ambienti della biglietteria e che affaccia sul portico esterno d'ingresso,
2. non è rappresentata la finestra posta nell'antibagno dei servizi pubblici,
3. non è stata realizzata la parete all'interno del bagno posto lungo la scala esterna che conduce alla sala seminterrata dell'ala sud,
4. non sono state disegnate le scale interne alla sala che consentono di scendere al livello seminterrato della grande torre,
5. sono state riscontrate delle differenze in alcune misure registrate durante il sopralluogo che superano il valore del 2% concesso dalla normativa vigente,
6. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in progetto;

Piano Primo

1. non sono state realizzate le pareti interne ad alcuni locali:
2. nell'ambiente posto sopra il portico esterno d'ingresso a nord,
3. nella biblioteca posta nella manica est,
4. nel soggiorno posto nella grande torre,
5. nel bagno della prima camera a destra dell'ingresso alla grande torre,
6. non sono ancora state realizzate alcune delle scale interne: nella cucina della torre d'angolo tra ala ovest e manica sud e nell'addizione cinquecentesca, a ovest, dove devono però essere ancora completati i lavori,
7. non è stata riportata l'apertura tra il vano scala d'ingresso e il primo locale di sgombero dell'ala ovest,
8. nel progetto depositato presso il Comune, il corridoio che serve i tre locali che vi si affacciano è diviso in due parti separate da una parete, ad oggi ancora non realizzata,
9. non sono ancora state costruite le tramezzature nel primo locale della manica ovest che dovrebbe accogliere anche le scale di collegamento con il livello sottotetto,
10. la scala di collegamento tra i vari livelli della grande torre ha una geometria (è stata realizzata in acciaio e legno come da progetto depositato al Genio Civile, ma con geometria strutturale diversa) differente rispetto a quella costruita,
11. sono state riscontrate delle differenze in alcune misure interne registrate durante il sopralluogo che superano il valore del 2% concesso dalla normativa vigente,
12. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in progetto;

Piano Secondo

1. non è stato riportato un setto su cui appoggia la struttura del tetto nel locale sottotetto della



manica ovest,

2. non è riportata alcuna indicazione relativamente al soppalco realizzato nel sottotetto della torre di collegamento tra ala ovest e sud,
3. non è stato rappresentato il locale sottotetto a cui si accede dal vano scala che sale dal soggiorno della manica sud per raggiungere il sottotetto dell'ala ovest e oltre alla relativa apertura di collegamento,
4. non è stata indicata la parete del bagno nella camera a cui si accede direttamente dal vano scala della grande torre,
5. sono state riscontrate delle differenze in alcune misure interne registrate durante il sopralluogo che superano il valore del 2% concesso dalla normativa vigente. Tre delle 4 misure complessive corrispondono alle dimensioni riportate in alcune tavole trovate e relative alla DIA 181/2003,
6. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in progetto;

Piano Terzo

1. sono state riscontrate delle differenze in alcune misure interne registrate durante il sopralluogo che superano il valore del 2% concesso dalla normativa vigente sebbene quelle complessive corrispondono alle dimensioni riportate in alcune tavole trovate e relative alla DIA 181/2003,
2. non è stata indicata la parete del bagno nella camera a cui si accede direttamente dal vano scala della grande torre,
3. sono state misurate altezze differenti rispetto a quelle riportate in progetto;

Deve essere completato, tramite deposito pratica SCIA, l'iter di rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi. Deve essere presentata sanatoria strutturale per la scala della grande torre e per il soppalco in legno realizzato nella torre d'angolo tra manica ovest e sud.

- Pratica SCIA (onorario tecnico abilitato): € 3.500,00
- Sanzioni pratica SCIA: € 1.000,00
- Diritti di segreteria comunali: € 100,00
- Pratica di sanatoria strutturale (onorario tecnico abilitato): € 3.000,00
- Contributo di Istruttoria Genio Civile: € 25,00
- Marche da bollo: € 100,00
- Pratica Vigili del Fuoco (spese e onorario tecnico abilitato): € 6.500,00

Spese di sanatoria presunte: € 14.225,00

Note generali sulla conformità: Solitamente la proposta di Piano di Recupero deve seguire un preciso iter i cui passaggi principali sono:

- proposta di adozione in Consiglio Comunale;
- deposito osservazioni entro termini;
- assoggettamento o meno alle procedure di valutazione ambientale di rito;



- discussione in Consiglio Comunale, con controdeduzioni alle osservazioni;
- pubblicazione su bollettino regionale e approvazione.

La proposta di piano di recupero avanzata da iniziativa privata è adottata con deliberazione del consiglio comunale unitamente alla convenzione contenente previsioni stabilite e concordate a norma di legge, come cessione di aree per opere di urbanizzazione o loro diretta realizzazione, termini di esecuzione del piano e le dovute garanzie. Dopo l'adozione consiliare, si ripete la stessa procedura di osservazioni, valutazioni, controdeduzioni e approvazione con pubblicazione. La sottoscritta ha visionato tutti i fascicoli resi disponibili dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Fivizzano, e fatto richiesta di quelle riportate all'interno delle varie pratiche viste ma non trovate tra la documentazione consegnata da parte del Comune. È stata trovata solo la copia della "Delibera di Adozione del Piano di Recupero di Iniziativa Privata per il "Castel Dell'Aquila"" la n°77 del 20.10.1999 a cui però non è stata allegata alcuna Convenzione o Delibera di Approvazione. È stata fatta espressa richiesta ma, ad oggi, la risposta da parte del Comune di Fivizzano è stata: *"Buongiorno, abbiamo effettuato più volte ricerche in tutto l'archivio, anche cercando in fascicoli con solito n. di pratica ma di anni differenti, ma non siamo riusciti a rintracciare nessuna delle istanze mancanti. Per quanto riguarda la Delibera di C.C. 77/99 è disponibile per la visione, ma tratta solamente di approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata, (atto dovuto per la trasmissione in Provincia e Regione) pertanto non vi è nessuna convenzione con l'ente pubblico."*

Nota:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **INSEDIAMENTI STORICI "I.S." (art.27 N.T.A. del RU)** Comprendono strutture quali centri, nuclei, edifici di interesse storico, architettonico ed ambientali, in cui sono ammessi solamente interventi di recupero sul patrimonio edilizio esistente, ivi compresi modesti ampliamenti per adeguamenti igienico-funzionali. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art. 27 del R.U.
3. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 dell'R.U.

Nota: Si vuole precisare che le spese di sanatoria presunte possono variare in virtù dei tecnici incaricati dall'eventuale committenza e che relativamente alla pratica da completare presso i VV.FF. l'importo stimato è relativo ad una situazione ottimale, ovvero il caso in cui i lavori, fino ad ora eseguiti, siano stati fatti in conformità al progetto presentato ai VV.FF. che ha ottenuto parere favorevole. La sottoscritta non



ha però potuto fare questa verifica perché si tratta di impianti interrati di cui non è stata trovata dichiarazione di conformità tra i documenti visionati presso il Comune di Fivizzano. Nel caso in cui tale conformità non fosse rilevabile o non fosse garantita documentalmente non è possibile, attualmente, stimare i costi per la regolarizzazione della situazione, perché, l'eventuale progetto, prenderebbe avvio dall'analisi dello stato di fatto e quindi dei successivi interventi necessari alla messa a norma degli impianti.

Dati precedenti relativi ai corpi: 1. Castello e pertinenze

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|---|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 424 del fg.1 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di TUTELA ASSOLUTA • Aree a Pericolosità idraulica • Fascia di riassetto fluviale • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di TUTELA ASSOLUTA è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100%) • Aree a Pericolosità idraulica - art.14 N.T.A. A.B.M. (tempo di ritorno di 200 anni) (per il 12%) • Aree a Pericolosità idraulica - art.14 N.T.A. A.B.M. (tempo di ritorno di 30 anni) (per il 0,9%) • Aree a Pericolosità idraulica - art.14 N.T.A. A.B.M. (tempo di ritorno di 500 anni) (per il 13,8%) • Fascia di riassetto fluviale - art. 17 del piano stralcio A.B.M. (per il 12,9%) • Vincolo Art.142, lettera c e g del D.Lgs 42/2004 (per 100%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |



| | |
|---|-----|
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000)

Dati precedenti relativi ai corpi: 2. Terreno Mapp.424

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 510 del fg.1 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Ambito del livello "B" di Tutela con minime possibilità di trasformazione • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'RU. (per il 99,8%) |



| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "B" di Tutela con minime possibilità di trasformazione è regolamentato dall'art.18 N.T.A. dell'R.U. (per il 0,2%) • Vincolo Art.142, lettera c (per il 10,8%) e lettera g (per il 100,0%) del D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 1,9%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonchè con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **AMBITO DEL LIVELLO "B" DI TUTELA CON MINIME POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE (art.18 N.T.A. Del RU)** Corrisponde alle aree della collina coltivata, dove assetto agrario ed insediamento umano hanno prodotto un paesaggio ed un ambiente di particolare valore, che deve essere conservato nel suo assetto attuale consentendo la continuità dell'esercizio delle attività agricole minime strutture di servizio delle stesse in aggiunta al sistema insediativo rurale esistente. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 18 del Regolamento Urbanistico.
3. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali.



Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.

4. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000)

Dati precedenti relativi ai corpi: 3. Terreno Mapp.510

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 536 del fg.1 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142, lettera g, del D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna



Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000)

Dati precedenti relativi ai corpi: 4. Terreno Mapp.536

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|---|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 537 del fg.1 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142, lettera c, del D.Lgs 42/2004 (per il 5,6%) • Vincolo Art.142, lettera g, del D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere | NO |



| | |
|---|-----|
| previste pattuizioni particolari? | |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonchè con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000)

Dati precedenti relativi ai corpi: 5. Terreno Mapp.537

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 275 del fg.1 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'RU. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142, lettera g, del D.Lgs 42/2004 (per il |



| | |
|---|---|
| | 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000)

Dati precedenti relativi ai corpi: 6. Terreno Mapp.275

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
|----------------------------------|--|



| | |
|---|--|
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 276 del fg.1 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'RU. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142, lettera g, del D.Lgs 42/2004, (per il 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'RU. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli



ambiti fluviali nonchè con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.

2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del R.U.)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000)

Dati precedenti relativi ai corpi: 7. Terreno Mapp.276

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 293 del fg.1 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142, lettera g, del D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |



| | |
|---|-----|
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonchè con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000)

Dati precedenti relativi ai corpi: 8. Terreno Mapp.293

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 294 del fg.1 ricade: |



| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142, lettera g, del D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o



turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.

3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000)

Dati precedenti relativi ai corpi: 9. Terreno Mapp.294

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 296 del fg.1 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142, lettera g, del D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |



| | |
|--------------------------|-----|
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000)

Dati precedenti relativi ai corpi: 10. Terreno Mapp.296

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 328 del fg.1 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è |



| | |
|---|---|
| | <p>regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vincolo Art.142, lettera g, del D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonchè con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000)



Dati precedenti relativi ai corpi: 11. Terreno Mapp.328

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|---|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistica e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 329 del fg.1 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Ambito del livello "B" di Tutela con minime possibilità di trasformazione • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 99,8%) • Ambito del livello "B" di Tutela con minime possibilità di trasformazione è regolamentato dall'art.18 N.T.A. dell'R.U. (per il 0,2%) • Vincolo Art.142, lettera g, del D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |



| | |
|--------------------------|-----|
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **AMBITO DEL LIVELLO "B" DI TUTELA CON MINIME POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE (art.18 N.T.A. Del RU)** Corrisponde alle aree della collina coltivata, dove assetto agrario ed insediamento umano hanno prodotto un paesaggio ed un ambiente di particolare valore, che deve essere conservato nel suo assetto attuale consentendo la continuità dell'esercizio delle attività agricole minime strutture di servizio delle stesse in aggiunta al sistema insediativo rurale esistente. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 18 del Regolamento Urbanistico.
3. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
4. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000)

Dati precedenti relativi ai corpi: 12. Terreno Mapp.329

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 210 |



| | |
|---|---|
| | <p>del fg.1 ricade:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambito del livello "A" di Tutela assoluta Ex piano attuativo vigente (ora decaduto) Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) Ex piano attuativo vigente (ora decaduto) (per il 7,9%) Vincolo Art.142, lettera g, del D.Lgs 42/2004 (per il 80,7%) Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

- 1. AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonchè con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti.



Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.

2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del R.U.)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000)

Dati precedenti relativi ai corpi: 13. Terreno Mapp.210

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 211 del fg.1 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142, lettera g, del D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |



| | |
|---|-----|
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonchè con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000)

Dati precedenti relativi ai corpi: 14. Terreno Mapp.211

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano Governo del Territorio |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 212 del fg.1 ricade: |



| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142, lettera g, del D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o



turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.

3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000)

Dati precedenti relativi ai corpi: 15. Terreno Mapp.212

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|---|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 213 del fg.1 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142, lettera g, del D.Lgs 42/2004 (per il 50,4%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |



| | |
|--------------------------|-----|
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000)

Dati precedenti relativi ai corpi: 16. Terreno Mapp.213

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 230 del fg.1 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Ambito del livello "B" di tutela con minime possibilità di trasformazione • Ambito di livello "D" di disciplina delle aree agricole |



| | |
|---|---|
| | <p>interne alle U.T.O.E.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art. 17 delle N.T.A. dell'R.U. (per il 95,9%) • Ambito del livello "B" di tutela con minime possibilità di trasformazione è regolamentato dall'art. 18 delle N.T.A. dell'R.U. (per il 3,4%) • Ambito di livello "D" di disciplina delle aree agricole interne alle U.T.O.E. è regolamentato dall'art. 20 delle N.T.A. dell'R.U. (per il 0,8%) • Vincolo Art.142 lett. g, D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art. 48 delle N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti



- di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **AMBITO DEL LIVELLO "B" DI TUTELA CON MINIME POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE (art.18 N.T.A. Del RU.)** Corrisponde alle aree della collina coltivata, dove assetto agrario ed insediamento umano hanno prodotto un paesaggio ed un ambiente di particolare valore, che deve essere conservato nel suo assetto attuale consentendo la continuità dell'esercizio delle attività agricole minime strutture di servizio delle stesse in aggiunta al sistema insediativo rurale esistente. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 18 del Regolamento Urbanistico.
 3. **Ambito di livello "D"** di disciplina delle aree agricole interne alle U.T.O.E. (ART. 20 N.T.A. DEL R.U.) Corrisponde alle aree della collina coltivata, interne alle U.T.O.E. (Unità Territoriali Organiche Elementari) dove assetto agrario ed insediamento umano hanno prodotto un paesaggio ed un ambiente di particolare valore, che deve essere conservato nel suo assetto attuale consentendo la continuità dell'esercizio delle attività agricole e minime strutture di servizio delle stesse in aggiunta al sistema insediativo rurale esistente. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art. 16 e 20 del Regolamento Urbanistico.
 4. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU.)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
 5. **5. Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 17. Terreno Mapp.230

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 233 del fg.3 ricade: |



| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Insediamenti storici "I.S." • ex Piano attuativo (ora decaduto) • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Insediamenti storici "I.S." è regolamentato dall'art.27 N.T.A. dell'R.U. (per il 99,8%) • ex Piano attuativo (ora decaduto) (per il 99,9%) • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 (per il 3,9%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli



- ambiti fluviali nonchè con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **INSEDIAMENTI STORICI "I.S" (art. 27 N.T.A. del RU.)** Comprendono strutture quali centri, nuclei, edifici di interesse storico, architettonico ed ambientali, in cui sono ammessi solamente interventi di recupero sul patrimonio edilizio esistente, ivi compresi modesti ampliamenti per adeguamenti igienico-funzionali. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art. 27 del regolamento Urbanistico.
 3. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU.)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
 4. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 18. Terreno Mapp.233

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | <p>condo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 237 del fg.3 ricade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Insediamenti storici "I.S." • ex Piano attuativo (ora decaduto) • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Insediamenti storici "I.S." è regolamentato dall'art.27 |



| | |
|---|--|
| | <p>N.T.A. dell'R.U. (per il 99,7%)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ex Piano attuativo (ora decaduto) (per il 99,6%) • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 (per il 34,5%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. 8per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** Corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonchè con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **INSEDIAMENTI STORICI "I.S" (art. 27 N.T.A del RU)** Comprendono strutture quali centri, nuclei, edifici di interesse storico, architettonico ed ambientali, in cui sono ammessi solamente interventi di recupero sul patrimonio edilizio esistente, ivi compresi modesti ampliamenti per adeguamenti igienico-funzionali. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art. 27 del regolamento Urbanistico.
3. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o



turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.

4. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 19. Terreno Mapp.237

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamentato Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 238 del fg.3 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo Idrogeologico |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 (per il 72,8%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |



Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonchè con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 20. Terreno Mapp.238

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n:41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 239 del fg,3 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'RU. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142 lett. g, D.Lgs 42/2004 (per il 0,2%) |



| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

- AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
- VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
- Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 21. Terreno Mapp.239

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera |



| | |
|---|--|
| | dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 240 del fg.3 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'RU. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142 lett. g, D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'RU. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonchè con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.



2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del R.U.)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 22. Terreno Mapp.240

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 241 del fg.3 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142 lett.g, D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione | --- |



| | |
|--------------------------|-----|
| fondiar/territoriale: | |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 23. Terreno Mapp.241

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 242 del fg.3 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 |



| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142 lett.g, D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse



sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 24. Terreno Mapp.242

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 243 del fg.3 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142 lett.g, D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna



Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 25. Terreno Mapp.243

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 244 del fg.3 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di | SI |



| | |
|---|-----|
| carattere urbanistico: | |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonchè con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 26. Terreno Mapp.244

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n:41 del 25.06.2018. |



| | |
|---|---|
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 245 del fg.3 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142 lett.g, D.Lgs 42/2004 (per il 1,8%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonchè con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare



modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.

3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 27. Terreno Mapp.245

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|---|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 246 del fg.3 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 99,9%) • Vincolo Art.142 lett.g, D.Lgs 42/2004 (per il 98,5%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 99,5%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |



| | |
|-------------------------|-----|
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonchè con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU.)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 28. Terreno Mapp.246

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 248 del fg.3 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |



| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU.)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 29. Terreno Mapp.248

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
|----------------------------------|--|



| | |
|---|--|
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n:41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 265 del fg.3 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142 lett.g, D.Lgs 42/2004 (per il 99,3%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del R.U)** corrisponde alle parti di



territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonchè con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.

2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del R.U.)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 30. Terreno Mapp.265

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|---|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 266 del fg.3 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142 lett.g, D.Lgs 42/2004 (per il 33,9%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |



| | |
|---|-----|
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 31. Terreno Mapp.266

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistica e sua variazione |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 267 |



| | |
|---|---|
| | <p>del fg.3 ricade:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambito del livello "A" di Tutela assoluta Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'RU. (per il 100,0%) Vincolo Art.142 lett.g, D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'RU. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

- 1. AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonchè con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
- 2. VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU.)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o



turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.

3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 32. Terreno Mapp.267

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 268 del fg.3 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142 lett.g, D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |



| | |
|--------|-----|
| Altro: | --- |
|--------|-----|

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 33. Terreno Mapp.268

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 269 del fg.3 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |



| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Vincolo Art.142 lett. g, D.Lgs 42/2004 (per il 83,9%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 34. Terreno Mapp.269



Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|---|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variazione |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 270 del fg.3 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142 lett.g, D.Lgs 42/2004 (per il 66,6%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di



territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.

2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del R.U.)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 35. Terreno Mapp.270

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 271 del fg.3 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142 lett.g, D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |



| | |
|---|-----|
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 36. Terreno Mapp.271

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 272 del fg.3 ricade: |



| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> Ambito del livello "A" di Tutela assoluta Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'RU. (per il 100,0%) Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'RU. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

- 1. AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonchè con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
- 2. VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU.)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del



Regolamento Urbanistico.

3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 37. Terreno Mapp.272

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|---|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 273 del fg.3 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |



Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000).

Dati precedenti relativi ai corpi: 38. Terreno Mapp.273

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 14 del fg. 135 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'R.U. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142 lett.g, D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) |



| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'RU. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

- AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.
- VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
- Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000)

Dati precedenti relativi ai corpi: 39. Terreno Fg.135 Mapp.14

Fivizzano (MS) CAP: 54013 frazione: Gragnola, Via Castel dell'Aquila snc

| | |
|----------------------------------|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | Regolamento Urbanistico e sua variante |
| In forza della delibera: | Il nuovo Regolamento Urbanistico è stato approvato con Delibera |



| | |
|---|---|
| | dell'amministrazione del C.C. n° 37 del 31.07.2003. La Variante al Regolamento Urbanistico con Delibera del C.C. n°41 del 25.06.2018. |
| Zona omogenea: | Secondo il Regolamento Urbanistico vigente il mappale 23 del fg. 135 ricade: <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta • Vincolo Art.142, D.Lgs 42/2004 • Vincolo idrogeologico e forestale |
| Norme tecniche di attuazione: | <ul style="list-style-type: none"> • Ambito del livello "A" di Tutela assoluta è regolamentato dall'art.17 N.T.A. dell'RU. (per il 100,0%) • Vincolo Art.142 lett.g, D.Lgs 42/2004 (per il 100,0%) • Vincolo idrogeologico e forestale è regolamentato dall'art.48 N.T.A. dell'RU. (per il 100,0%) |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | SI |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | --- |
| Rapporto di copertura: | --- |
| Altezza massima ammessa: | --- |
| Volume massimo ammesso: | --- |
| Altro: | --- |

Note sulla conformità: Nessuna

Note generali sulla conformità:

Il Certificato di Destinazione Urbanistica ricorda che:

1. **AMBITO DEL LIVELLO "A" DI TUTELA ASSOLUTA (art.17 N.T.A. del RU)** corrisponde alle parti di territorio di maggior pregio ambientale e paesistico identificabili con il territorio boscato, gli ambiti fluviali nonché con boschi residuali di pianura, è vietata la modifica degli assetti esistenti.

Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dagli art.16 e 17 del Regolamento Urbanistico.



2. **VINCOLO IDROGEOLOGICO E FORESTALE (art.48 N.T.A. del RU)** è un vincolo di tutela per il controllo dell'utilizzazione dei terreni montani e dei luoghi boscati, ricompresi nei bacini fluviali. Le aree interessate dal vincolo idrogeologico sono soggette al divieto di apportare modificazioni o di introdurre forme di utilizzazione che possono far perdere stabilità ai terreni o turbare il regime delle acque. Gli interventi ammessi sono disciplinati e normati dall'art.48 del Regolamento Urbanistico.
3. **Per le aree boscate** ai sensi della legge forestale toscana L. 39/2000 si ricorda che le stesse sono sottoposte a Vincolo Paesaggistico (ai sensi dell'art.142 comma 1 let. g del D.Lgs 42/2003) e a vincolo idrogeologico (ai sensi della L.R.T. 39/2000)

Dati precedenti relativi ai corpi: 40. Terreno Fg.135 Mapp.23

Descrizione: **Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici [A9]** di cui al punto **1. Castello e pertinenze**

Castel dell'Aquila è una struttura fortificata che domina dall'alto la valle che si forma alla confluenza dei torrenti Aulella e Lucido. Storicamente si ipotizza che la sua costruzione sia da correlare al controllo dei transiti viari medioevali di fondovalle che convergevano in corrispondenza della frazione di Gragnola. Secondo alcune ricerche nel 1366 nasce il feudo indipendente che trae il proprio nome da Castel dell'Aquila come distaccamento da Fosdinovo i cui Signori appartengono alla famiglia Malaspina. Da un loro ramo discendono le due dinastie di marchesi che reggono il feudo di Castel dell'Aquila tra il XIV e il XVII secolo. Intorno alla metà del XVII secolo questo antico marchesato ritorna a far parte, fino all'arrivo della rivoluzione francese, del feudo di Fosdinovo. Il complesso monumentale è composto di tre maniche (est, sud e ovest) chiuse a nord da una cortina merlata e difese a sud-est da un imponente torrione. Le maniche est e ovest sono arrivate intatte fino ad oggi. Entrambe sono costituite da un piano terreno e da un primo piano. Nel '500, un'addizione ha occupato il lato sud della corte mentre alcuni edifici sono stati costruiti a ridosso della manica est. Al di fuori del nucleo centrale, in direzione Gragnola, uno spalto rimaneggiato nel Cinquecento domina la valle Lucido e la strada per Carrara. Un barbacane databile alla fine del XV secolo con un settore quadrangolare e uno rotondeggiante, sopraelevato in età più tarda, difende l'angolo sud-ovest e ha costituito il sistema d'accesso in età rinascimentale. Un bastione semicircolare, opera forse interrotta in fase di costruzione, difende l'angolo nord-est che domina la strada per Lucca. Castel dell'Aquila è stato acquistato dall'attuale proprietà, ██████████ nel 1997 che ha voluto restituire il complesso di fabbricati alla loro originaria configurazione. Per questo l'immobile è stato interessato da opere di restauro anticipate da un Piano di Recupero presentato nel 1999. Dalle indagini eseguite dalla sottoscritta le pratiche edilizie presentate per l'esecuzione dei lavori sono:

- Autorizzazione n°1995 del 24.05.1997 per "Opere di recinzione dell'area di proprietà e sistemazione viabilità d'accesso a Castel dell'Aquila in Gragnola"
- Autorizzazione n°6580 del 29.05.1997 per "Disinfestazione, sgombero detriti e consolidamento"



preliminare al Castello dell'Aquila"

- Concessione Edilizia n°5952 bis del 16.06.1999
- Autorizzazione n°1829 del 11.08.2000
- Autorizzazione n°7 del 29.05.2003
- DIA n°181 del 30.10.2003
- Variante a DIA n°50 del 05.04.2005
- DIA n°24 del 28.02.2006
- DIA n°165 del 15.11.2006

oltre ad una deposito di documenti relativi a tutti gli impianti installati al castello.

La sottoscritta ha fatto richiesta di tutte le pratiche edilizie ma non ha potuto verificare:

1. Concessione edilizia n°5952 bis del 16.06.1999
2. Autorizzazione n°7 del 29.05.2003
3. DIA n°181/2003

oltre alla convenzione relativa al piano di recupero del castello.

Il restauro, vista la complessità dell'immobile, ha comportato numerosi lotti di intervento, finalizzati al recupero complessivo, così susseguitisi:

1° stralcio Funzionale (Autorizzazione n°7 del 29.05.2003)

restauro con integrazione delle pavimentazioni in acciottolato di pietra sia dei percorsi esterni di accesso che dei cortili;

2° stralcio Funzionale (DIA n°18 del 30.10.2003-DIA n°50 del 05.04.2005-DIA n°24 del 28.02.2006-DIA n°24 del 28.02.2006)

- completamento recupero accesso al piano primo della manica est che funge da accesso al torrione e/o dongione, con ripristino vano degradato e realizzazioni di pavimentazioni in pietra sulle terrazze e percorsi in quota
- realizzazione di servizi igienici a piano terra
- recupero e ripristino della scarpata sud con relativa manica, con integrazione della muratura portante, ripristino solaio, realizzazione del corpo sovrastante e collegamento con la torre sud-ovest con realizzazione di tetto in legno e manto di copertura in lastre di ardesia
- completamento recupero torre sud-ovest con ripristino muratura portante in pietra e realizzazione di copertura in legno e manto in coppi ed embrici
- recupero e ripristino del torrione o dongione lato est, con reintegrazione muratura portante in pietra e solai in legno, con volta leggera a piano terra e pavimenti in cotto
- completamento restauro sugli interventi già iniziati con realizzazione di pavimenti e intonaci interni ove necessario
- realizzazione dei servizi igienici necessari sia a i piani terra che al primo piano
- messa in opera di serramenti idonei in legno di castagno e/o rovere sulle parti recuperate



- finitura delle opere con destinazione d'uso dei locali e relativi impianti
- realizzazione impianti idro-sanitari con realizzazione di fognature e relativo smaltimento
- realizzazione di impianto di riscaldamento integrato, con caldaia generale e impianto GPL con bomboloni interrati, con creazione di comparti funzionali
- realizzazione di impianto elettrico interno ed esterno necessario a rendere funzionale l'intero complesso
- realizzazione di impianto antincendio e di rilevazione fumi.

Queste opere hanno consentito di rendere funzionale gran parte del Castello che ha ritrovato la sua originaria dimensione e funzionalità.

È stata poi presentata un'ultima pratica DIA n°165/2006, finalizzata al recupero e ripristino dello spalto difensivo fronte sud con le relative mura e con i corpi denominati rivellino con il rispettivo barbacane ed echaugette, a piano di campagna e da cui si accede al Castello.

Un portico d'accesso consente di raggiungere lo spalto esterno posto sul lato ovest dell'immobile da cui poi attraversando l'ingresso si raggiunge la grande corte su cui affacciano la manica ovest, sud ed est e delimitata dalla cortina nord.

A piano terra, distribuite nelle varie ali del castello sono stati recuperati: quattro grandi saloni oltre una cucina con dispensa, dei bagni, una cantina, un locale tecnico e un ambiente utilizzato come biglietteria per l'ingresso al castello.

A piano primo è stata conclusa la manica sud dove sono distribuite la grande cucina, un salotto con due piccoli bagni, due salette pranzo e una terrazza. Leggermente sfalsato il primo livello della manica ovest è ancora da completare. Nella manica est un ampio vano, che dovrà essere adibito a biblioteca, è ancora al grezzo. A secondo piano dell'ala ovest sono stati ricavati alcuni ambienti destinati a ripostiglio (in un sottotetto, però non dichiarato nei grafici di progetto), un locale utilizzato come studio con un soppalco in legno sfruttato come camera da letto, un bagno, una piccola lavanderia e un ampio spazio sottotetto ancora non completato. La grande torre a sud-est ospita a piano primo, secondo e sottotetto tre camere matrimoniali con relativi servizi ad ogni livello, oltre ad alcuni locali tecnici e ai vari distributivi.

La copertura di quest'ultimo volume è costituita da una terrazza panoramica, praticabile, che si affaccia a 360 gradi sulla vallata.

In base a quello che è stato possibile osservare durante i sopralluoghi, e che è stato riferito dai soci della ██████████ l'impiantistica del castello è piuttosto articolata, si consiglia per questo, nel futuro passaggio delle consegne di premurarsi di ricevere le corrette informazioni e i nominativi degli impiantisti intervenuti al fine di ricevere le necessarie indicazioni. Quanto raccolto dagli attuali gestori consente di dare le seguenti informazioni:

1. all'esterno del castello è stata realizzata una centrale termica che ospita le caldaie che servono interamente il piano terra della dimora e il piano primo della manica sud per la produzione di acqua calda per l'impianto idrotermosanitario;



2. in prossimità della biglietteria e della porzione approssimativamente a nord-ovest della corte interna, sono state sotterrate pompe e autoclave per il recupero delle acque piovane che sono state in gran parte canalizzate all'interno delle spesse murature dei fabbricati;
3. il piano terra è attrezzato con macchine e canalizzazioni per il trattamento dell'aria le cui UTA dovrebbero essere state interrato in corrispondenza della torre a sud-ovest;
4. il riscaldamento delle camere della torre sud è affidata a delle stufe a pellet installate nei vari ambienti. La produzione di acqua calda sanitaria per questa zona è gestita tramite caldaie, installate una per piano;
5. dovrebbe essere stato inoltre realizzato un impianto antincendio con idranti posti esternamente al castello.

La sottoscritta ha eseguito rilievo metrico di tutti i locali del castello, le caratteristiche di irregolarità dei vari impediscono però una restituzione grafica priva di imprecisioni quindi le misure nette che verranno di seguito riportate sono da considerarsi indicative:

PIANO TERRA

- Biglietteria di netti mq 15,06
- Ingresso di netti mq 36,32
- Antiquarium di netti mq 70,28
- Cantina di netti mq 36,87
- Sala di netti mq 64,78
- Sala 2 di netti mq 39,23
- Cucina di netti mq 28,87
- Dispensa di netti mq 25,43
- Bagno di netti mq 7,29
- Bagni pubblici di netti mq 16,64 (suddivisi in 3 piccoli WC)
- Locale tecnico di netti mq 19,00
- Sala 3 di netti mq 96,62
- Sala torre di netti mq 109,25
- Corte interna di netti mq 24,60
- Corte interna 2 di netti mq 60,03

PIANO PRIMO

- ◆ Cucina di netti mq 45,56
- ◆ Soggiorno 1 di netti mq 62,36
- ◆ Bagno 1 di netti mq 3,66
- ◆ Bagno 2 di netti mq 2,69
- ◆ Soggiorno 2 di netti mq 29,77



- ◆ Soggiorno 3 di netti mq 28,79
- ◆ Terrazza di netti mq 45,06
- ◆ Disimpegno di netti mq 12,19
- ◆ Disimpegno 1 di netti mq 8,31
- ◆ Disimpegno 2 di netti mq 8,31
- ◆ Disimpegno 3 di netti mq 9,65
- ◆ Disimpegno 4 di netti mq 27,40
- ◆ Locale 1 di netti mq 23,83
- ◆ Locale 2 di netti mq 18,42
- ◆ Locale 3 di netti mq 21,09
- ◆ Locale 4 di netti mq 60,66
- ◆ Biblioteca di netti mq 113,86
- ◆ Camera 1 di netti mq 18,21
- ◆ Bagno 1c di netti mq 5,10
- ◆ Disimpegno 1c di netti mq 2,12
- ◆ Camera 2 di netti mq 17,37
- ◆ Bagno 2c di netti mq 5,28
- ◆ Disimpegno 2c di netti mq 2,48
- ◆ Soggiorno c di netti mq 35,78
- ◆ Camera 3 di netti mq 21,61
- ◆ Bagno 3c di netti mq 6,02
- ◆ Disimpegno 3c di netti mq 5,00

PIANO SECONDO

- x Locale 5 di netti mq 32,10
- x Locale 6 di netti mq 29,03
- x Locale 7 di netti mq 36,85
- x Bagno 3 di netti mq 5,61
- x Lavanderia di netti mq 3,15
- x Disimpegno C di netti mq 3,62
- x Studio di netti mq 44,89
- x Soppalco di netti mq 21,25
- x Vano scala di netti mq 6,72
- x Sottotetto di netti mq 54,34
- x Camera 4 di netti mq 22,56



Gli ambienti hanno altezze differenti, nei grandi locali a piano terra e primo vengono superati i 7 metri, mentre nelle camere nella torre sud-est l'interpiano è maggiore di tre metri

Il complesso monumentale è distribuito su diversi livelli: terra (alcuni ambienti anche seminterrati), primo, secondo e sottotetto. Di cui fuori terra quattro, solo alcuni spazi sono parzialmente seminterrati.

Stato di manutenzione generale: La porzione di immobile ristrutturata è in buone condizioni. Il piano primo e sottotetto dell'ala ovest e la biblioteca della manica est sono ancora da completare.

Condizioni generali dell'immobile: I lavori di restauro del castello sono stati interrotti nel 2006. Questi erano stati condotti per stralci, visto sia l'impegno economico che quello esecutivo. Le porzioni che sono già state oggetto di intervento sono in condizioni molto buone, il primo piano e il sottotetto della manica ovest e la biblioteca nell'ala est sono ancora da completare.

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

| | |
|---|--|
| Esiste impianto elettrico | SI |
| Epoca di realizzazione/adequamento | 2006 |
| Impianto a norma | SI |
| Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive | SI |
| Note | Presso gli Uffici del Comune di Fivizzano è stato trovata la Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico a regola d'arte solo relativamente ai lavori di restauro del 2° stralcio. |

Riscaldamento:

| | |
|---------------------------------------|--|
| Esiste impianto di riscaldamento | SI |
| Tipologia di impianto | Impianto a pavimento |
| Stato impianto | --- |
| Potenza nominale | --- |
| Epoca di realizzazione/adequamento | 2006 |
| Impianto a norma | SI |
| Esiste la dichiarazione di conformità | SI |
| Note | Presso gli Uffici del Comune di Fivizzano è stato trovata la Dichiarazione di conformità dell'impianto termico, idrico e |



| | |
|--|---|
| | sanitario e reti di scarico a regola d'arte solo relativamente ai lavori di restauro del 2° stralcio. |
|--|---|

Condizionamento e climatizzazione:

| | |
|---|-----|
| Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione | NO |
| Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive | NO |
| Note | --- |

Impianto antincendio:

| | |
|--|-----|
| Esiste impianto antincendio | NO |
| Esiste certificato prevenzione incendi | NO |
| Data di rilascio | --- |
| Scadenza | --- |
| Note | --- |

Ascensori montacarichi e carri ponte:

| | |
|--|-----|
| L'immobile dispone di ascensori o montacarichi | NO |
| Denuncia ISPEL in data | --- |
| Collaudo ISPEL | --- |
| Autocertificazione | --- |
| Contratto manutenzione | --- |
| Note ascensori montacarichi | --- |
| Esistenza carri ponte | NO |
| Matricola | --- |
| Denuncia ISPEL in data | --- |
| Note Carri ponte | --- |

Scarichi:

| | |
|---|-----|
| Esistono scarichi potenzialmente pericolosi | NO |
| Motivazioni | --- |



| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Note generali impianti: ---

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza del Castello è stata calcolata come da prassi consolidata. Viste le dimensioni consistenti delle strutture verticali, è stato incluso uno spessore di massimo 50 cm, relativamente alle murature perimetrali, e fino a massimo 25 cm, per quelle in comunione tra i vari locali. Il rilievo è stato eseguito dalla sottoscritta ma, visto:

- la irregolarità dei locali,
- i componenti strutturali,
- in considerazione delle dimensioni notevoli del compendio monumentale,
- della presenza di arredi,
- in alcuni locali, della impossibilità di eseguire misurazioni puntuali a causa della presenza di ingombranti lasciati durante le lavorazioni
- dell'assenza di illuminazione in alcuni ambienti,

le misure indicate nella perizia di stima, sia lorde, che nette, devono essere considerate puramente indicative.

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|-----------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Ingresso | sup lorda di pavimento | 46,42 | 1,00 | 46,42 |
| Antiquarium | sup lorda di pavimento | 84,32 | 1,00 | 84,32 |
| Cantina | sup lorda di pavimento | 46,74 | 1,00 | 46,74 |
| Sala P.T. | sup lorda di pavimento | 78,25 | 1,00 | 78,25 |
| Sala 2 | sup lorda di pavimento | 49,29 | 1,00 | 49,29 |
| Cucina P.T. | sup lorda di pavimento | 37,64 | 1,00 | 37,64 |
| Dispensa | sup lorda di pavimento | 33,18 | 1,00 | 33,18 |
| Sala torre P.T. | sup lorda di pavimento | 130,63 | 1,00 | 130,63 |
| Sala 3 P.T. | sup lorda di pavimento | 115,54 | 1,00 | 115,54 |



| | | | | |
|-----------------|------------------------|--------|------|--------|
| Locale tecnico | sup lorda di pavimento | 26,94 | 0,15 | 4,04 |
| Bagni pubblici | sup lorda di pavimento | 26,59 | 1,00 | 26,59 |
| Bagno P.T. | sup lorda di pavimento | 11,21 | 1,00 | 11,21 |
| Corte interna | sup lorda di pavimento | 253,52 | 0,10 | 25,35 |
| Corte interna 2 | sup lorda di pavimento | 51,23 | 0,10 | 5,12 |
| Cucina P1 | sup lorda di pavimento | 53,37 | 1,00 | 53,37 |
| Soggiorno 1 | sup lorda di pavimento | 73,40 | 1,00 | 73,40 |
| Bagno 1 | sup lorda di pavimento | 6,29 | 1,00 | 6,29 |
| Bagno 2 | sup lorda di pavimento | 4,97 | 1,00 | 4,97 |
| Soggiorno 2 | sup lorda di pavimento | 37,89 | 1,00 | 37,89 |
| Soggiorno 3 | sup lorda di pavimento | 40,22 | 1,00 | 40,22 |
| Disimpegno | sup lorda di pavimento | 17,00 | 1,00 | 17,00 |
| Disimpegno 1 | sup lorda di pavimento | 15,33 | 1,00 | 15,33 |
| Disimpegno 2 | sup lorda di pavimento | 12,00 | 1,00 | 12,00 |
| Disimpegno 3 | sup lorda di pavimento | 13,77 | 1,00 | 13,77 |
| Locale 1 | sup lorda di pavimento | 28,98 | 1,00 | 28,98 |
| Locale 2 | sup lorda di pavimento | 25,56 | 1,00 | 25,56 |
| Locale 3 | sup lorda di pavimento | 26,56 | 1,00 | 26,56 |
| Disimpegno 4 | sup lorda di pavimento | 35,60 | 1,00 | 35,60 |
| Locale 4 | sup lorda di pavimento | 75,56 | 1,00 | 75,56 |
| Biblioteca | sup lorda di pavimento | 136,41 | 1,00 | 136,41 |
| Soggiorno torre | sup lorda di pavimento | 43,78 | 1,00 | 43,78 |
| Camera 1t | sup lorda di pavimento | 21,87 | 1,00 | 21,87 |



| | | | | |
|-------------------|------------------------|-------|------|-------|
| Bagni 1t | sup lorda di pavimento | 9,57 | 1,00 | 9,57 |
| Disimpegno 1t | sup lorda di pavimento | 3,18 | 1,00 | 3,18 |
| Camera 2t | sup lorda di pavimento | 22,60 | 1,00 | 22,60 |
| Bagno 2t | sup lorda di pavimento | 7,37 | 1,00 | 7,37 |
| Disimpegno 2t | sup lorda di pavimento | 3,51 | 1,00 | 3,51 |
| Camera 3t | sup lorda di pavimento | 32,59 | 1,00 | 32,59 |
| Bagno 3t | sup lorda di pavimento | 8,45 | 1,00 | 8,45 |
| Disimpegno 3t | sup lorda di pavimento | 6,43 | 1,00 | 6,43 |
| Arrivo vano scala | sup lorda di pavimento | 9,23 | 1,00 | 9,23 |
| Studio | sup lorda di pavimento | 58,19 | 1,00 | 58,19 |
| Sottotetto | sup lorda di pavimento | 53,91 | 1,00 | 53,91 |
| Bagno 3 | sup lorda di pavimento | 8,23 | 1,00 | 8,23 |
| Lavanderia | sup lorda di pavimento | 5,37 | 1,00 | 5,37 |
| Disimpegno C | sup lorda di pavimento | 4,64 | 1,00 | 4,64 |
| Locale 5 | sup lorda di pavimento | 41,14 | 1,00 | 41,14 |
| Locale 6 | sup lorda di pavimento | 36,71 | 1,00 | 36,71 |
| Locale 7 | sup lorda di pavimento | 45,88 | 1,00 | 45,88 |
| Camera 4t | sup lorda di pavimento | 22,33 | 1,00 | 22,33 |
| Bagno 4t | sup lorda di pavimento | 9,70 | 1,00 | 9,70 |
| Disimpegno 4t | sup lorda di pavimento | 3,51 | 1,00 | 3,51 |
| Camera 5t | sup lorda di pavimento | 24,34 | 1,00 | 24,34 |
| Bagno 5t | sup lorda di pavimento | 7,11 | 1,00 | 7,11 |
| Disimpegno 5t | sup lorda di pavimento | 3,31 | 1,00 | 3,31 |



| | | | | |
|----------------------|------------------------|----------|------|---------|
| Camera 6t | sup lorda di pavimento | 52,90 | 1,00 | 52,90 |
| Bagno 6t | sup lorda di pavimento | 9,33 | 1,00 | 9,33 |
| Locale tecnico 1t | sup lorda di pavimento | 7,11 | 0,15 | 1,07 |
| Disimpegno A | sup lorda di pavimento | 9,61 | 1,00 | 9,61 |
| Vano scale 2t | sup lorda di pavimento | 7,99 | 1,00 | 7,99 |
| Camera 7t | sup lorda di pavimento | 21,44 | 1,00 | 21,44 |
| Bagno 7t | sup lorda di pavimento | 9,59 | 1,00 | 9,59 |
| Disimpegno 7t | sup lorda di pavimento | 3,73 | 1,00 | 3,73 |
| Camera 8t | sup lorda di pavimento | 24,41 | 1,00 | 24,41 |
| Bagno 8t | sup lorda di pavimento | 6,54 | 1,00 | 6,54 |
| Disimpegno 8t | sup lorda di pavimento | 3,08 | 1,00 | 3,08 |
| Camera 9t | sup lorda di pavimento | 51,88 | 1,00 | 51,88 |
| Bagno 9t | sup lorda di pavimento | 8,80 | 1,00 | 8,80 |
| Disimpegno B | sup lorda di pavimento | 9,07 | 1,00 | 9,07 |
| Vano scala 3t | sup lorda di pavimento | 6,83 | 1,00 | 6,83 |
| Terrazza tetto torre | sup lorda di pavimento | 144,75 | 0,35 | 50,66 |
| | | 2.464,42 | | 2067,11 |

Nota: Si ricorda che i mappali agricoli non sono stati fisicamente individuati, se non i terreni limitrofi alle pertinenze del castello ma non in maniera puntuale, poiché non recintati. Inoltre, il ██████████ che attualmente gestisce, come da contratto di comodato d'uso registrato nel 2018 con la società ██████████ il castello, non ha saputo identificare con precisione l'estesa area che fa parte del compendio agrario del complesso monumentale. Catastalmente la maggior parte dei mappali risultano appezzamenti senza alcun fabbricato, non essendo però stato possibile un accertamento visivo la stima si è basata sulla categoria catastale di appartenenza.



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **4. Terreno Mapp.536**

Il mappale in oggetto ha forma irregolare, approssimativamente trapezoidale. Osservando le carte tecniche disponibili sul sito della Regione Toscana e gli aerofotogrammetrici reperibili su internet, la particella si trova in un'area ad andamento debolmente collinare, con una vegetazione di tipo boschivo, spontanea e senza alcun tipo di sistemazione agraria. Secondo quanto riferito dagli attuali custodi/gestori di Castel Dell'Aquila, l'insieme dei terreni appartenenti al compendio agricolo del castello non è recintato.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **142,00**
- Il terreno risulta di forma irregolare ed orografia debolmente collinare
- Tessitura prevalente: vegetazione spontanea di tipo boschivo
- Sistemazioni agrarie: nessuna
- Sistemi irrigui: presenti nessuno
- Colture erbacee: spontanee
- Colture arboree: spontanee
- Selvicolture: nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Superficie catastale | sup lorda di pavimento | 142,00 | 1,00 | 142,00 |
| | | 142,00 | | 142,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **5. Terreno Mapp.537**



Il mappale in oggetto ha forma irregolare. Osservando le carte tecniche disponibili sul sito della Regione Toscana e gli aerofotogrammetrici reperibili su internet, la particella si trova in un'area ad andamento debolmente collinare, con una vegetazione di tipo boschivo, spontanea e senza alcun tipo di sistemazione agraria. Secondo quanto riferito dagli attuali custodi/gestori di Castel Dell'Aquila, l'insieme dei terreni appartenenti al compendio agricolo del castello non è recintato.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **1.484,00**
- Il terreno risulta di forma irregolare ed orografia debolmente collinare
- Tessitura prevalente: vegetazione spontanea di tipo boschivo
- Sistemazioni agrarie: nessuna
- Sistemi irrigui: presenti nessuno
- Colture erbacee: spontanee
- Colture arboree: spontanee
- Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Superficie catastale | sup lorda di pavimento | 1.484,00 | 1,00 | 1.484,00 |
| | | 1.484,00 | | 1.484,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **6. Terreno Mapp.275**

Il mappale in oggetto ha forma irregolare approssimativamente trapezoidale e confina a sud con Strada Vicinale di Campo di Noce. Osservando le carte tecniche disponibili sul sito della Regione Toscana e gli aerofotogrammetrici reperibili su internet, la particella si trova in un'area ad andamento debolmente



collinare, con una vegetazione di tipo boschivo, spontanea e senza alcun tipo di sistemazione agraria. Secondo quanto riferito dagli attuali custodi/gestori di Castel Dell'Aquila, l'insieme dei terreni appartenenti al compendio agricolo del castello non è recintato.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq 1.055,00
- Il terreno risulta di forma irregolare ed orografia debolmente collinare
- Tessitura prevalente: vegetazione spontanea di tipo boschivo
- Sistemazioni agrarie: nessuna
- Sistemi irrigui presenti: nessuno
- Colture erbacee: spontanee
- Colture arboree: spontanee
- Selvicolture: nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Superficie catastale | sup lorda di pavimento | 1.055,00 | 1,00 | 1.055,00 |
| | | 1.055,00 | | 1.055,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto 7. **Terreno Mapp.276**

Il mappale in oggetto ha forma triangolare e confina a nord-est con Strada Vicinale di Campo di Noce. Osservando le carte tecniche disponibili sul sito della Regione Toscana e gli aerofotogrammetrici reperibili su internet, la particella si trova in un'area ad andamento debolmente collinare, con una vegetazione di tipo boschivo, spontanea e senza alcun tipo di sistemazione agraria. Secondo quanto riferito dagli attuali custodi/gestori di Castel Dell'Aquila, l'insieme dei terreni appartenenti al compendio agricolo del castello



Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **4.468,00**
- Il terreno risulta di forma irregolare allungata ed orografia collinare
- Tessitura prevalente: vegetazione spontanea di tipo boschivo
- Sistemazioni agrarie: nessuna
- Sistemi irrigui: presenti nessuno
- Colture erbacee: spontanee
- Colture arboree: spontanee
- Selvicolture: nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Superficie catastale | sup lorda di pavimento | 4.468,00 | 1,00 | 4.468,00 |
| | | 4.468,00 | | 4.468,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto 10. Terreno Mapp.296

Il mappale in oggetto è un'estesa area di forma irregolare approssimativamente trapezoidale che catastalmente confina a nord con Fosso di Casalina. Osservando le carte tecniche disponibili sul sito della Regione Toscana e gli aerofotogrammetrici reperibili su internet, la particella si trova in un'area ad andamento collinare, con una vegetazione di tipo boschivo, spontanea e senza alcun tipo di sistemazione agraria. Secondo quanto riferito dagli attuali custodi/gestori di Castel Dell'Aquila, l'insieme dei terreni appartenenti al compendio agricolo del castello non è recintato.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]



Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq 13.091,00
- Il terreno risulta di forma irregolare approssimativamente trapezoidale ed orografia collinare
- Tessitura prevalente: vegetazione spontanea di tipo boschivo
- Sistemazioni agrarie: nessuna
- Sistemi irrigui: presenti nessuno
- Colture erbacee: spontanee
- Colture arboree: spontanee
- Selvicolture: nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|----------------------|-------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Superficie catastale | sup. lorda di pavimento | 13.091,00 | 1,00 | 13.091,00 |
| | | 13.091,00 | | 13.091,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto 11. Terreno Mapp.328

Il mappale in oggetto è un'estesa area di forma molto irregolare. Osservando le carte tecniche disponibili sul sito della Regione Toscana e gli aerofotogrammetrici reperibili su internet, la particella si trova in un'area ad andamento collinare, con una vegetazione di tipo boschivo, spontanea e senza alcun tipo di sistemazione agraria. Secondo quanto riferito dagli attuali custodi/gestori di Castel Dell'Aquila, l'insieme dei terreni appartenenti al compendio agricolo del castello non è recintato.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Ulteriori informazioni sul debitore: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno



- Superficie complessiva di circa mq **2020,00**
- Il terreno risulta di forma irregolare ed orografia collinare
- Tessitura prevalente vegetazione spontanea di tipo boschivo
- Sistemazioni agrarie nessuna
- Sistemi irrigui presenti nessuno
- Colture erbacee spontanee
- Colture arboree spontanee
- Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Superficie catastale | sup lorda di pavimento | 2020,00 | 1,00 | 2020,00 |
| | | 2020,00 | | 2020,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **14. Terreno Mapp.211**

Il mappale in oggetto ha forma molto irregolare ed è completamente posto all'interno della part. 246. Osservando le carte tecniche disponibili sul sito della Regione Toscana e gli aerofotogrammetrici reperibili su internet, la particella si trova in un'area ad andamento collinare, con una vegetazione di tipo boschivo, spontanea e senza alcun tipo di sistemazione agraria. Secondo quanto riferito dagli attuali custodi/gestori di Castel Dell'Aquila, l'insieme dei terreni appartenenti al compendio agricolo del castello non è recintato.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **4325,00**
- Il terreno risulta di forma irregolare ed orografia collinare
- Tessitura prevalente: vegetazione spontanea di tipo boschivo



- Sistemazioni agrarie: nessuna
- Sistemi irrigui: presenti nessuno
- Colture erbacee: spontanee
- Colture arboree: spontanee
- Selvicolture: nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Superficie catastale | sup lorda di pavimento | 4.325,00 | 1,00 | 4.325,00 |
| | | 4.325,00 | | 4.325,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto 15. Terreno Mapp.212

Il mappale in oggetto ha forma molto irregolare e dalla mappa catastale risulta confinante, a sud e est, con Strada vicinale di Campo di Noce. Osservando le carte tecniche disponibili sul sito della Regione Toscana e gli aerofotogrammetrici reperibili su internet, la particella si trova in un'area ad andamento collinare, con una vegetazione di tipo boschivo, spontanea e senza alcun tipo di sistemazione agraria. Secondo quanto riferito dagli attuali custodi/gestori di Castel Dell'Aquila, l'insieme dei terreni appartenenti al compendio agricolo del castello non è recintato.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq 5.023,00
- Il terreno risulta di forma irregolare ed orografia collinare
- Tessitura prevalente: vegetazione spontanea di tipo boschivo
- Sistemazioni agrarie: nessuna
- Sistemi irrigui: presenti nessuno



| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Superficie catastale | sup lorda di pavimento | 314,00 | 1,00 | 314,00 |
| | | 314,00 | | 314,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **18. Terreno Mapp.233**

Il mappale in oggetto ha forma molto irregolare, circonda su tre lati Castel dell'Aquila e ne costituisce l'immediata pertinenza. Attualmente è utilizzato come area di parcheggio per il complesso monumentale sebbene non risulti interessato dal contratto di comodato d'uso in essere tra la società [REDACTED] e la società [REDACTED]. L'andamento è in leggera pendenza, senza piantumazioni e con il fondo in ghiaino misto a porzioni in cui è cresciuta erba spontaneamente. Il mappale è raggiungibile tramite una viabilità sterrata che parte dal nucleo abitato di Gagnola e, salendo all'interno di un'area boschiva, raggiunge il castello. Il mappale, così come la dimora storica, godono di una splendida vista sulla valle sottostante ed è circondato dai mappali che costituiscono il compendio agrario del complesso monumentale ed è dotato di una recinzione in legno che funge da parapetto verso i terreni posti al di sotto e in pendenza. Sull'estremo nord-ovest del mappale è presente una vecchia maestà, ovvero una piccola costruzione in muratura di sasso che fa parte della tradizione del territorio Apuano già a partire dal 500/600 quando iniziarono ad essere realizzate lungo le strade ed i sentieri che erano generalmente privi di spazi per la sosta per i viandanti. All'interno delle maestà si trovavano dei bassorilievi o altorilievi, incisioni e statue in marmo che quasi sempre riportano immagini sacre in genere di autore ignoto.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq 1.722,00
- Il terreno risulta di forma irregolare ed orografia pseudo pianeggiante con leggera pendenza
- Tessitura prevalente: nessuna



- Selvicolture: nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Superficie catastale | sup lorda di pavimento | 2.224,00 | 1,00 | 2.224,00 |
| | | 2.224,00 | | 2.224,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **20. Terreno Mapp.238**

Il mappale in oggetto è a forma irregolare e dalla mappa catastale risulta confinante, a nord, nord-ovest e est, con la Strada vicinale di Campo di Noce. La viabilità percorsa dalla sottoscritta per raggiungere il castello non è però Strada vicinale di Campo di Noce che ha un tracciato molto differente da quello realizzato per raggiungere Castel dell'Aquila. Anche gli aerofotogrammetrici non evidenziano la viabilità riportata in mappa catastale. Osservando le carte tecniche disponibili sul sito della Regione Toscana e gli aerofotogrammetrici reperibili su internet, la particella si trova in un'area ad andamento collinare, con una vegetazione di tipo boschivo, spontanea e senza alcun tipo di sistemazione agraria. Secondo quanto riferito dagli attuali custodi/gestori di Castel Dell'Aquila, l'insieme dei terreni appartenenti al compendio agricolo del castello non è recintato. Da tempo non è coltivato.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **5.035,00**
- Il terreno risulta di forma irregolare ed orografia collinare
- Tessitura prevalente: vegetazione spontanea di tipo boschivo
- Sistemazioni agrarie: nessuna
- Sistemi irrigui: presenti nessuno
- Colture erbacee: spontanee



- Sistemi irrigui: presenti nessuno
- Colture erbacee: spontanee
- Colture arboree: spontanee
- Selvicolture: nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Superficie catastale | sup lorda di pavimento | 2.651,00 | 1,00 | 2.651,00 |
| | | 2.651,00 | | 2.651,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **22. Terreno Mapp.240**

Il mappale in oggetto è a forma irregolare. Osservando le carte tecniche disponibili sul sito della Regione Toscana e gli aerofotogrammetrici reperibili su internet, la particella si trova in un'area ad andamento collinare, con una vegetazione di tipo boschivo, spontanea e senza alcun tipo di sistemazione agraria. Lungo il suo confine a nord costeggia la viabilità carrabile che si percorre per raggiungere il Castello. Secondo quanto riferito dagli attuali custodi/gestori di Castel Dell'Aquila, l'insieme dei terreni appartenenti al compendio agricolo del castello non è recintato.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Ulteriori informazioni sul debitore: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **1.377,00**
- Il terreno risulta di forma irregolare ed orografia collinare
- Tessitura prevalente vegetazione spontanea di tipo boschivo
- Sistemazioni agrarie nessuna
- Sistemi irrigui presenti nessuno
- Colture erbacee spontanee



| | | | | |
|----------------------|------------------------|--------|------|--------|
| Superficie catastale | sup lorda di pavimento | 407,00 | 1,00 | 407,00 |
| | | 407,00 | | 407,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **26. Terreno Mapp.244**

Il mappale in oggetto è a forma irregolare. Osservando le carte tecniche disponibili sul sito della Regione Toscana e gli aerofotogrammetrici reperibili su internet, la particella si trova in un'area ad andamento collinare, con una vegetazione di tipo boschivo, spontanea e senza alcun tipo di sistemazione agraria. Secondo quanto riferito dagli attuali custodi/gestori di Castel Dell'Aquila, l'insieme dei terreni appartenenti al compendio agricolo del castello non è recintato.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **1.886,00**
- Il terreno risulta di forma irregolare ed orografia collinare
- Tessitura prevalente: vegetazione spontanea di tipo boschivo
- Sistemazioni agrarie: nessuna
- Sistemi irrigui: presenti nessuno
- Colture erbacee: spontanee
- Colture arboree: spontanee
- Selvicolture: nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Superficie catastale | sup lorda di pavimento | 1.886,00 | 1,00 | 1.886,00 |



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **29. Terreno Mapp.248**

Il mappale in oggetto è un quadrilatero a forma irregolare. Osservando le carte tecniche disponibili sul sito della Regione Toscana e gli aerofotogrammetrici reperibili su internet, la particella si trova in un'area ad andamento collinare, con una vegetazione di tipo boschivo, spontanea e senza alcun tipo di sistemazione agraria. Secondo quanto riferito dagli attuali custodi/gestori di Castel Dell'Aquila, l'insieme dei terreni appartenenti al compendio agricolo del castello non è recintato.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **11.573,00**
- Il terreno risulta di forma quadrilatero irregolare ed orografia collinare
- Tessitura prevalente: vegetazione spontanea di tipo boschivo
- Sistemazioni agrarie: nessuna
- Sistemi irrigui: presenti nessuno
- Colture erbacee: spontanee
- Colture arboree: spontanee
- Selvicolture: nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Superficie catastale | sup lorda di pavimento | 11.573,00 | 1,00 | 11.573,00 |
| | | 11.573,00 | | 11.573,00 |



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **30. Terreno Mapp.265**

Il mappale in oggetto ha una forma molto irregolare. Osservando le carte tecniche disponibili sul sito della Regione Toscana e gli aerofotogrammetrici reperibili su internet, la particella si trova in un'area ad andamento collinare, con una vegetazione di tipo boschivo, spontanea e senza alcun tipo di sistemazione agraria. Secondo quanto riferito dagli attuali custodi/gestori di Castel Dell'Aquila, l'insieme dei terreni appartenenti al compendio agricolo del castello non è recintato. La sua orografia è collinare, non ha particolari colture arboree. Secondo quanto riferito dagli attuali custodi/gestori di Castel Dell'Aquila, l'insieme dei terreni appartenenti al compendio agricolo del castello non è recintato.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **31.747,00**
- Il terreno risulta di forma irregolare ed orografia collinare
- Tessitura prevalente: vegetazione spontanea di tipo boschivo
- Sistemazioni agrarie: nessuna
- Sistemi irrigui: presenti nessuno
- Colture erbacee: spontanee
- Colture arboree: spontanee
- Selvicolture: nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Superficie catastale | sup lorda di pavimento | 31.747,00 | 1,00 | 31.747,00 |
| | | 31.747,00 | | 31.747,00 |



Descrizione: **agricolo** di cui al punto **32. Terreno Mapp.267**

Il mappale in oggetto ha forma irregolare molto allungata. Lungo il suo lato maggiore confina con il Fosso di Casalina. Osservando le carte tecniche disponibili sul sito della Regione Toscana e gli aerofotogrammetrici reperibili su internet, la particella si trova in un'area ad andamento collinare, con una vegetazione spontanea e senza alcun tipo di sistemazione agraria. Secondo quanto riferito dagli attuali custodi/gestori di Castel Dell'Aquila, l'insieme dei terreni appartenenti al compendio agricolo del castello non è recintato.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **2.110,00**
- Il terreno risulta di forma irregolare ed orografia collinare
- Tessitura prevalente: vegetazione spontanea di tipo boschivo
- Sistemazioni agrarie: nessuna
- Sistemi irrigui: presenti nessuno
- Colture erbacee: spontanee
- Colture arboree: spontanee
- Selvicolture: nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coef. | Superficie equivalente |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|-------|------------------------|
| Superficie catastale | sup lorda di pavimento | 2.110,00 | 1,00 | 2.110,00 |
| | | 2.110,00 | | 2.110,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **33. Terreno Mapp.268**



Il mappale in oggetto ha forma irregolare. Lungo il suo lato maggiore confina con il Fosso di Casalina. Osservando le carte tecniche disponibili sul sito della Regione Toscana e gli aerofotogrammetrici reperibili su internet, la particella si trova in un'area ad andamento collinare, con una vegetazione di tipo boschivo, spontanea e senza alcun tipo di sistemazione agraria. Secondo quanto riferito dagli attuali custodi/gestori di Castel Dell'Aquila, l'insieme dei terreni appartenenti al compendio agricolo del castello non è recintato.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **901,00**
- Il terreno risulta di forma irregolare ed orografia collinare
- Tessitura prevalente: vegetazione spontanea
- Sistemazioni agrarie: nessuna
- Sistemi irrigui: presenti nessuno
- Colture erbacee: spontanee
- Colture arboree: spontanee
- Selvicolture: nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Superficie catastale | sup lorda di pavimento | 901,00 | 1,00 | 901,00 |
| | | 901,00 | | 901,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **34. Terreno Mapp.269**

Il mappale in oggetto ha forma irregolare. Lungo il suo lato a sud confina con il Fosso di Casalina. Osservando le carte tecniche disponibili sul sito della Regione Toscana e gli aerofotogrammetrici reperibili su internet, la particella si trova in un'area ad andamento collinare, con una vegetazione di tipo boschivo,



al compendio agricolo del castello non è recintato.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq 1.943,00
- Il terreno risulta di forma irregolare ed orografia collinare
- Tessitura prevalente: vegetazione spontanea di tipo boschivo
- Sistemazioni agrarie: nessuna
- Sistemi irrigui: presenti nessuno
- Colture erbacee: spontanee
- Colture arboree: spontanee
- Selvicolture: nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Superficie catastale | sup lorda di pavimento | 1.943,00 | 1,00 | 1.943,00 |
| | | 1.943,00 | | 1.943,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **36. Terreno Mapp.271**

Il mappale in oggetto ha forma irregolare. Lungo il suo lato a sud confina con il Fosso di Casalina. Osservando le carte tecniche disponibili sul sito della Regione Toscana e gli aerofotogrammetrici reperibili su internet, la particella si trova in un'area ad andamento collinare, con una vegetazione di tipo boschivo, spontanea e senza alcun tipo di sistemazione agraria. Secondo quanto riferito dagli attuali custodi/gestori di Castel Dell'Aquila, l'insieme dei terreni appartenenti al compendio agricolo del castello non è recintato.

1. Quota e tipologia del diritto



Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **2639,00**
- Il terreno risulta di forma irregolare ed orografia collinare
- Tessitura prevalente: vegetazione spontanea di tipo boschivo
- Sistemazioni agrarie: nessuna
- Sistemi irrigui: presenti nessuno
- Colture erbacee: spontanee
- Colture arboree: spontanee
- Selvicolture: nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Superficie catastale | sup lorda di pavimento | 2639,00 | 1,00 | 2639,00 |
| | | 2639,00 | | 2639,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **38. Terreno Mapp.273**

Il mappale in oggetto ha forma irregolare. Lungo il suo lato a ovest, per un breve tratto, confina con Strada vicinale di Campo di Noce. Osservando le carte tecniche disponibili sul sito della Regione Toscana e gli aerofotogrammetrici reperibili su internet, la particella si trova in un'area ad andamento collinare, con una vegetazione di tipo boschivo, spontanea e senza alcun tipo di sistemazione agraria. Secondo quanto riferito dagli attuali custodi/gestori di Castel Dell'Aquila, l'insieme dei terreni appartenenti al compendio agricolo del castello non è recintato.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: [REDACTED]



Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq 11.425,00
- Il terreno risulta di forma irregolare ed orografia collinare
- Tessitura prevalente: vegetazione spontanea di tipo boschivo
- Sistemazioni agrarie: nessuna
- Sistemi irrigui: presenti nessuno
- Colture erbacee: spontanee
- Colture arboree: spontanee
- Selvicolture: nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Superficie catastale | sup lorda di pavimento | 11.425,00 | 1,00 | 11.425,00 |
| | | 11.425,00 | | 11.425,00 |

Descrizione: **agricolo** di cui al punto 39. Terreno Fg.135 Mapp.14

Il mappale in oggetto ha forma irregolare. Lungo il suo lato a ovest confina con Strada vicinale di Campo di Noce. Osservando le carte tecniche disponibili sul sito della Regione Toscana e gli aerofotogrammetrici reperibili su internet, la particella si trova in un'area ad andamento collinare, con una vegetazione di tipo boschivo, spontanea e senza alcun tipo di sistemazione agraria. Secondo quanto riferito dagli attuali custodi/gestori di Castel Dell'Aquila, l'insieme dei terreni appartenenti al compendio agricolo del castello non è recintato.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Ulteriori informazioni sul debitore: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Dott.ssa Sara Mannini
Ingegnere
sara@uparchitettura.com



- Superficie complessiva di circa mq **2796,00**
- Il terreno risulta di forma irregolare ed orografia collinare
- Tessitura prevalente: vegetazione spontanea di tipo boschivo
- Sistemazioni agrarie: nessuna
- Sistemi irrigui: presenti nessuno
- Colture erbacee: spontanee
- Colture arboree: spontanee
- Selvicolture: nessuna

Stato di manutenzione generale: scarso

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| Superficie catastale | sup lorda di pavimento | 2796,00 | 1,00 | 2796,00 |
| | | 2796,00 | | 2796,00 |

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La consistenza del Castello è stata calcolata come da prassi consolidata. Viste le dimensioni consistenti delle strutture verticali, è stato incluso uno spessore di massimo 50 cm, relativamente alle murature perimetrali, e fino a massimo 25 cm, per quelle in comunione tra i vari locali. Il rilievo è stato eseguito dalla sottoscritta ma, visto:

- la irregolarità dei locali,
- i componenti strutturali,
- in considerazione delle dimensioni notevoli del compendio monumentale,
- della presenza di arredi,
- in alcuni locali, della impossibilità di eseguire misurazioni puntuali a causa della presenza di ingombranti lasciati durante le lavorazioni
- dell'assenza di illuminazione in alcuni ambienti,

le misure indicate nella perizia di stima, sia lorde, che nette, devono essere considerate puramente indicative. In termini di stima, vista l'unicità del bene pignorato, il suo valore storico, le caratteristiche che lo contraddistinguono, gli eventuali margini di errore nel computo dei metri quadri, non incidono sul valore di stima ricavato che, viene parametrizzato su un valore a metro quadrato, solo per conformarsi ai classici rapporti di stima, ma che è derivato da analisi relative ai costi di costruzione



determinati anche attraverso incontri con alcune delle maestranze che hanno lavorato al Castello dell'Aquila durante le fasi di restauro e ricostruzione delle sue maniche. È stato poi eseguito un calcolo per capitalizzazione dei redditi considerando il presumibile periodo di maggior attività, decurtato di un 30% in considerazione della possibilità di una capienza non completa durante tutto il periodo valutato (da aprile a tutto settembre). È stata considerata una percentuale di spese pari al 40%.

Preliminarmente alla definizione del valore di stima, relativamente ai terreni, è necessario esplicitare la definizione inequivocabile di terreno agricolo, così come fornita dall'Osservatorio dei valori agricoli. Per terreno agricolo si intende un'area destinata ad attività agricola e non suscettibile di edificazione, se non per costruzioni strumentali all'esercizio dell'attività stessa, di tipo abitativo o non abitativo, in base alle previsioni dello strumento urbanistico vigente. Sono stati presi a riferimento sia i dati forniti dalla società EXEO sia quelli indicati nelle tabelle dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI). L'Osservatorio EXEO, parte dai dati di mercato noti o di più immediata rilevabilità, elaborati con metodologie empiriche, per estrapolarli sull'universo dei beni agricoli, da professionisti qualificati operanti sul territorio, con riferimento alle risultanze di atti pubblici di compravendita e principalmente ad offerte di vendita. La consistenza presa a riferimento per tutti i terreni è l'estensione catastale.

8.2 Fonti di informazione:

- Catasto di Massa Carrara;
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;
- Uffici del registro di Massa Carrara;
- Ufficio tecnico di Fivizzano;
- Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Valori Agricoli Medi della provincia dell'Agenzia delle Entrate e Osservatorio dei valori agricoli-EXEO;

8.3 Valutazione corpi:

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Ingresso | 46,42 | € 46.420,00 |
| Antiquarium | 84,32 | € 84.320,00 |
| Cantina | 46,74 | € 46.740,00 |
| Sala P.T. | 78,25 | € 78.250,00 |
| Sala 2 | 49,29 | € 49.290,00 |



| | | |
|-----------------|--------|--------------|
| Cucina P.T. | 37,64 | € 37.640,00 |
| Dispensa | 33,18 | € 33.180,00 |
| Sala torre P.T. | 130,63 | € 130.630,00 |
| Sala 3 P.T. | 115,54 | € 115.540,00 |
| Locale tecnico | 26,94 | € 26.940,00 |
| Bagni pubblici | 26,59 | € 26.590,00 |
| Bagno P.T. | 11,21 | € 11.210,00 |
| Corte interna | 25,35 | € 25.350,00 |
| Corte interna 2 | 5,12 | € 5.120,00 |
| Cucina P1 | 53,37 | € 53.370,00 |
| Soggiorno 1 | 73,40 | € 73.400,00 |
| Bagno 1 | 6,29 | € 6.290,00 |
| Bagno 2 | 4,97 | € 4.970,00 |
| Soggiorno 2 | 37,89 | € 37.890,00 |
| Soggiorno 3 | 40,22 | € 40.220,00 |
| Disimpegno | 17,00 | € 17.000,00 |
| Disimpegno 1 | 15,33 | € 15.330,00 |
| Disimpegno 2 | 12,00 | € 12.000,00 |
| Disimpegno 3 | 13,77 | € 13.770,00 |
| Locale 1 | 28,98 | € 28.980,00 |
| Locale 2 | 25,56 | € 25.560,00 |
| Locale 3 | 26,56 | € 26.560,00 |
| Disimpegno 4 | 35,60 | € 35.600,00 |
| Locale 4 | 75,56 | € 75.560,00 |
| Biblioteca | 136,41 | € 136.410,00 |
| Soggiorno torre | 43,78 | € 43.780,00 |



| | | |
|-------------------|-------|-------------|
| Camera 1t | 21,87 | € 21.870,00 |
| Bagni 1t | 9,57 | € 9.570,00 |
| Disimpegno 1t | 3,18 | € 3.180,00 |
| Camera 2t | 22,60 | € 22.600,00 |
| Bagno 2t | 7,37 | € 7.370,00 |
| Disimpegno 2t | 3,51 | € 3.510,00 |
| Camera 3t | 32,59 | € 32.590,00 |
| Bagno 3t | 8,45 | € 8.450,00 |
| Disimpegno 3t | 6,43 | € 6.430,00 |
| Arrivo vano scala | 9,23 | € 9.230,00 |
| Studio | 58,19 | € 58.190,00 |
| Sottotetto | 53,91 | € 53.910,00 |
| Bagno 3 | 8,23 | € 8.230,00 |
| Lavanderia | 5,37 | € 5.370,00 |
| Disimpegno C | 4,64 | € 4.640,00 |
| Locale 5 | 41,14 | € 41.140,00 |
| Locale 6 | 36,71 | € 36.710,00 |
| Locale 7 | 45,88 | € 45.880,00 |
| Camera 4t | 22,33 | € 22.330,00 |
| Bagno 4t | 9,70 | € 9.700,00 |
| Disimpegno 4t | 3,51 | € 3.510,00 |
| Camera 5t | 24,34 | € 24.340,00 |
| Bagno 5t | 7,11 | € 7.110,00 |
| Disimpegno 5t | 3,31 | € 3.310,00 |
| Camera 6t | 52,90 | € 52.900,00 |
| Bagno 6t | 9,33 | € 9.330,00 |
| Locale tecnica 1t | 7,11 | € 7.110,00 |



| | | |
|----------------------|--------|--------------|
| Disimpegno A | 9,61 | € 9.610,00 |
| Vano scale 2t | 7,99 | € 7.990,00 |
| Camera 7t | 21,44 | € 21.440,00 |
| Bagno 7t | 9,59 | € 9,59 |
| Disimpegno 7t | 3,73 | € 3.730,00 |
| Camera 8t | 24,41 | € 24.410,00 |
| Bagno 8t | 6,54 | € 6.540,00 |
| Disimpegno 8t | 3,08 | € 3.080,00 |
| Camera 9t | 51,88 | € 51.880,00 |
| Bagno 9t | 8,80 | € 8.800,00 |
| Disimpegno B | 9,07 | € 9.070,00 |
| Vano scala 3t | 6,83 | € 6.830,00 |
| Terrazza tetto torre | 144,75 | € 144.750,00 |

Stima del Corpo in base a costo di ristrutturazione (è stata eseguita stima approssimativa della spesa per i lavori di ristrutturazione eseguiti fino al 2006, decurtati di quelli ancora da eseguire. È stata applicata una svalutazione del 25% inclusiva sia dei valori ISTAT, dal 2006 ad oggi, sia dell'acquisita vetustà dell'immobile (elementi strutturali e non, impianti, finiture e quanto altro) sopraggiunta in 14/15 anni di utilizzo del complesso monumentale €/mq 3000,00

€ 6.201.330,00

Stima per Capitalizzazione dei Redditi

€ 4.647.293,57

Valore del corpo

€ 5.424.311,79

2. Terreno Mapp.424. agricolo

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|---|------------------------|-----------------|--------------------|
| Superficie catastale | 6.220,00 | € 2,70 | € 16.794,00 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,7 €/mq valore EXEO) | | | € 21.770,00 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (3,5 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 16.794,00 |
| Valore Corpo | | | € 19.282,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 19.282,00 |



3. Terreno Mapp.510. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 13.083,00 | € 0,59 | € 7.718,97 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,59 €/mq valore EXEO) | | | € 7.718,97 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,87 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 11.382,21 |
| Valore Corpo | | | € 9.550,59 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 9.550,59 |

4. Terreno Mapp.536. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 142,00 | € 1,75 | € 248,50 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,75 €/mq valore EXEO) | | | € 248,50 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,30 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 326,60 |
| Valore Corpo | | | € 287,55 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 287,55 |

5. Terreno Mapp.537. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 1.484,00 | € 0,44 | € 652,96 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,44 €/mq valore EXEO) | | | € 652,96 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,54 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 801,36 |
| Valore Corpo | | | € 727,16 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 727,16 |

6. Terreno Mapp.275. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 1.055,00 | € 0,59 | € 622,45 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,59 €/mq valore EXEO) | | | € 622,45 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,87 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 917,85 |
| Valore Corpo | | | € 770,15 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 770,15 |



7. Terreno Mapp.276. agricolo

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|--|------------------------|-----------------|--------------------|
| Superficie catastale | 116,00 | € 0,59 | € 68,44 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,59 €/mq valore EXEO) | | | € 68,44 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,87 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 100,92 |
| Valore Corpo | | | € 84,68 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 84,68 |

8. Terreno Mapp.293. agricolo

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|--|------------------------|-----------------|--------------------|
| Superficie catastale | 28.725,00 | € 1,10 | € 31.597,50 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,1 €/mq valore EXEO) | | | € 31.597,50 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,46 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 41.938,50 |
| Valore Corpo | | | € 36.768,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 36.768,00 |

9. Terreno Mapp.294. agricolo

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|--|------------------------|-----------------|--------------------|
| Superficie catastale | 4.468,00 | € 1,10 | € 4.914,80 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,1 €/mq valore EXEO) | | | € 4.914,80 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,46 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 6.525,28 |
| Valore Corpo | | | € 5.719,04 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 5.719,04 |

10. Terreno Mapp.296. agricolo

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|--|------------------------|-----------------|--------------------|
| Superficie catastale | 13.091,00 | € 1,10 | € 14.400,10 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,1 €/mq valore EXEO) | | | € 14.400,10 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,46 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 19.112,86 |
| Valore Corpo | | | € 16.756,48 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 16.756,48 |



11. Terreno Mapp.328. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 12.351,00 | € 0,59 | € 7.287,09 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,59 €/mq valore EXEO) | | | € 7.287,09 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,87 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 10.745,37 |
| Valore Corpo | | | € 9.016,23 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 9.016,23 |

12. Terreno Mapp.329. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 7.526,00 | € 1,10 | € 8.278,60 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,1 €/mq valore EXEO) | | | € 8.278,60 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,46 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 10.987,96 |
| Valore Corpo | | | € 9.633,28 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 9.633,28 |

13. Terreno Mapp.210. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 2.020,00 | € 1,10 | € 2.222,00 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,1 €/mq valore EXEO) | | | € 2.222,00 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,46 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 2.949,20 |
| Valore Corpo | | | € 2.585,60 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 2.585,60 |

14. Terreno Mapp.211. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 4.325,00 | € 2,70 | € 11.677,50 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,70 €/mq valore EXEO) | | | € 11.677,50 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,30 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 9.947,50 |
| Valore Corpo | | | € 10.812,50 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 10.812,50 |



15. Terreno Mapp.212. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 5.023,00 | € 0,59 | € 2.963,57 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,59 €/mq valore EXEO) | | | € 2.963,57 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,87 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 4.370,01 |
| Valore Corpo | | | € 3.666,79 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 3.666,79 |

16. Terreno Mapp.213. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 2.079,00 | € 1,75 | € 3.638,25 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,75 €/mq valore EXEO) | | | € 3.638,25 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,29 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 4.760,91 |
| Valore Corpo | | | € 4.199,58 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 4.199,58 |

17. Terreno Mapp.230. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 314,00 | € 0,44 | € 138,16 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,44 €/mq valore EXEO) | | | € 138,16 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,54 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 169,56 |
| Valore Corpo | | | € 153,86 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 153,86 |

18. Terreno Mapp.233. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 1.722,00 | € 1,75 | € 3.013,50 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,75 €/mq valore EXEO) | | | € 3.013,50 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,29 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 3.943,38 |
| Valore Corpo | | | € 3.478,44 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 3.478,44 |



19. Terreno Mapp.237. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 2.224,00 | € 2,70 | € 6.004,80 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,70 €/mq valore EXEO) | | | € 6.004,80 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (3,59 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 7.984,16 |
| Valore Corpo | | | € 6.994,48 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 6.994,48 |

20. Terreno Mapp.238. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 5.035,00 | € 1,10 | € 5.538,50 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,1 €/mq valore EXEO) | | | € 5.538,50 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,46 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 7.351,10 |
| Valore Corpo | | | € 6.444,80 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 6.444,80 |

21. Terreno Mapp.239. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 2.651,00 | € 0,59 | € 1.564,09 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,59 €/mq valore EXEO) | | | € 1.564,09 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,87 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 2.306,37 |
| Valore Corpo | | | € 1.935,23 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 1.935,23 |

22. Terreno Mapp.240. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 1.377,00 | € 1,75 | € 2.409,75 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,75 €/mq valore EXEO) | | | € 2.409,75 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,20 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 3.029,40 |
| Valore Corpo | | | € 2.719,58 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 2.719,58 |



23. Terreno Mapp.241. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 2.535,00 | € 2,70 | € 6.844,50 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,70 €/mq valore EXEO) | | | € 6.844,50 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,30 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 5.830,50 |
| Valore Corpo | | | € 6.337,50 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 6.337,50 |

24. Terreno Mapp.242. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 583,00 | € 2,70 | € 1.574,10 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,70 €/mq valore EXEO) | | | € 1.574,10 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,30 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 1.340,90 |
| Valore Corpo | | | € 1.457,50 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 1.457,50 |

25. Terreno Mapp.243. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 407,00 | € 2,70 | € 1.098,90 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,70 €/mq valore EXEO) | | | € 1.098,90 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,30 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 936,10 |
| Valore Corpo | | | € 1.017,50 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 1.017,50 |

26. Terreno Mapp.244. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 1.886,00 | € 2,70 | € 5.092,20 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,70 €/mq valore EXEO) | | | € 5.092,20 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,30 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 4.337,80 |
| Valore Corpo | | | € 4.715,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 4.715,00 |



27. Terreno Mapp.245. agricolo

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|--|------------------------|-----------------|--------------------|
| Superficie catastale | 482,00 | € 2,70 | € 1.301,40 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,70 €/mq valore EXEO) | | | € 1.301,40 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,30 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 1.108,60 |
| Valore Corpo | | | € 1.205,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 1.205,00 |

28. Terreno Mapp.246. agricolo

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|--|------------------------|-----------------|--------------------|
| Superficie catastale | 102757,00 | € 1,10 | € 113032,70 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,1 €/mq valore EXEO) | | | € 113032,70 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,46 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 143.859,80 |
| Valore Corpo | | | € 128.446,25 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 128.446,25 |

29. Terreno Mapp.248. agricolo

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|--|------------------------|-----------------|--------------------|
| Superficie catastale | 11.573,00 | € 1,10 | € 12730,30 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,1 €/mq valore EXEO) | | | € 12730,30 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,46 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 16.896,58 |
| Valore Corpo | | | € 14.813,44 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 14.813,44 |

30. Terreno Mapp.265. agricolo

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|--|------------------------|-----------------|--------------------|
| Superficie catastale | 31.747,00 | € 0,59 | € 18730,73 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,59 €/mq valore EXEO) | | | € 18730,73 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,87 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 27.619,89 |
| Valore Corpo | | | € 23.175,31 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 23.175,31 |



31. Terreno Mapp.266. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 19.257,00 | € 3,55 | € 68.362,35 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (3,55 €/mq valore EXEO) | | | € 68.362,35 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (5,06 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 97.440,42 |
| Valore Corpo | | | € 82.901,39 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 82.901,39 |

32. Terreno Mapp.267. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 2.110,00 | € 0,44 | € 928,40 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,44 €/mq valore EXEO) | | | € 928,40 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,54 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 1.139,40 |
| Valore Corpo | | | € 1.033,90 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 1.033,90 |

33. Terreno Mapp.268. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 901,00 | € 0,59 | € 531,59 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,59 €/mq valore EXEO) | | | € 531,59 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,87 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 783,87 |
| Valore Corpo | | | € 657,73 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 657,73 |

34. Terreno Mapp.269. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 1.466,00 | € 1,10 | € 1.612,60 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,1 €/mq valore EXEO) | | | € 1.612,60 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,46 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 2.052,40 |
| Valore Corpo | | | € 1.832,50 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 1.832,50 |



35. Terreno Mapp.270. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 1.943,00 | € 2,70 | € 5.246,10 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,70 €/mq valore EXEO) | | | € 5.246,10 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,30 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 4.468,90 |
| Valore Corpo | | | € 4.857,50 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 4.857,50 |

36. Terreno Mapp.271. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 336,00 | € 1,10 | € 369,60 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,1 €/mq valore EXEO) | | | € 369,60 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (1,46 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 470,40 |
| Valore Corpo | | | € 420,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 420,00 |

37. Terreno Mapp.272. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 2.639,00 | € 0,59 | € 1.557,01 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,59 €/mq valore EXEO) | | | € 1.557,01 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,87 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 2.295,93 |
| Valore Corpo | | | € 1.926,47 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 1.926,47 |

38. Terreno Mapp.273. agricolo

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Superficie catastale | 11.425,00 | € 0,59 | € 6.740,75 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,59 €/mq valore EXEO) | | | € 6.740,75 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,87 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | | | € 9.939,75 |
| Valore Corpo | | | € 8.340,25 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 8.340,25 |



39. Terreno Fg.135 Mapp.14. agricolo

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|----------------------|------------------------|-----------------|--------------------|
| Superficie catastale | 5.611,00 | € 0,59 | € 3.310,49 |

| | |
|--|-------------|
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,59 €/mq valore EXEO) | € 3.310,49 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,29 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | € 12.849,19 |
| Valore Corpo | € 8.079,84 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 8.079,84 |

40. Terreno Fg.135 Mapp.23. agricolo

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario | Valore Complessivo |
|----------------------|------------------------|-----------------|--------------------|
| Superficie catastale | 2.796,00 | € 0,59 | € 1.649,64 |

| | |
|--|------------|
| Stima sintetica dell'intero corpo (0,59 €/mq valore EXEO) | € 1.649,64 |
| Stima sintetica dell'intero corpo (2,29 €/mq valore Agenzia delle Entrate) | € 6.402,84 |
| Valore Corpo | € 4.026,24 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 4.026,24 |

Riepilogo:

| ID | Immobile | Superficie Lorda | Valore intero medio ponderale | Valore diritto e quota |
|--------------------------|--|------------------|-------------------------------|------------------------|
| 1. Castello e pertinenze | Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici [A9] | 2067,11 | € 5.424.311,79 | € 5.424.311,79 |
| 2. Terreno Mapp.424 | agricolo | 6.220,00 | € 19.282,00 | € 19.282,00 |
| 3. Terreno Mapp.510 | agricolo | 13.083,00 | € 9.550,59 | € 9.550,59 |
| 4. Terreno Mapp.536 | agricolo | 142,00 | € 287,55 | € 287,55 |
| 5. Terreno Mapp.537 | agricolo | 1.484,00 | € 727,16 | € 727,16 |
| 6. Terreno Mapp.275 | agricolo | 1.055,00 | € 770,15 | € 770,15 |
| 7. Terreno Mapp.276 | agricolo | 116,00 | € 84,68 | € 84,68 |
| 8. Terreno Mapp.293 | agricolo | 28.725,00 | € 36.768,00 | € 36.768,00 |
| 9. Terreno Mapp.294 | agricolo | 4.468,00 | € 5.719,04 | € 5.719,04 |
| 10. Terreno Mapp.296 | agricolo | 13.091,00 | € 16.756,48 | € 16.756,48 |



| | | | | |
|----------------------|----------|------------|--------------|--------------|
| 11. Terreno Mapp.328 | agricolo | 12.351,00 | € 9.016,23 | € 9.016,23 |
| 12. Terreno Mapp.329 | agricolo | 7.526,00 | € 9.633,28 | € 9.633,28 |
| 13. Terreno Mapp.210 | agricolo | 2.020,00 | € 2.585,60 | € 2.585,60 |
| 14. Terreno Mapp.211 | agricolo | 4.325,00 | € 10.812,50 | € 10.812,50 |
| 15. Terreno Mapp.212 | agricolo | 5.023,00 | € 3.666,79 | € 3.666,79 |
| 16. Terreno Mapp.213 | agricolo | 2.079,00 | € 4.199,58 | € 4.199,58 |
| 17. Terreno Mapp.230 | agricolo | 314,00 | € 153,86 | € 153,86 |
| 18. Terreno Mapp.233 | agricolo | 1.722,00 | € 3.478,44 | € 3.478,44 |
| 19. Terreno Mapp.237 | agricolo | 2.224,00 | € 6.994,48 | € 6.994,48 |
| 20. Terreno Mapp.238 | agricolo | 5.035,00 | € 6.444,80 | € 6.444,80 |
| 21. Terreno Mapp.239 | agricolo | 2.651,00 | € 1.935,23 | € 1.935,23 |
| 22. Terreno Mapp.240 | agricolo | 1.377,00 | € 2.719,58 | € 2.719,58 |
| 23. Terreno Mapp.241 | agricolo | 2.535,00 | € 6.337,50 | € 6.337,50 |
| 24. Terreno Mapp.242 | agricolo | 583,00 | € 1.457,50 | € 1.457,50 |
| 25. Terreno Mapp.243 | agricolo | 407,00 | € 1.017,50 | € 1.017,50 |
| 26. Terreno Mapp.244 | agricolo | 1.886,00 | € 4.715,00 | € 4.715,00 |
| 27. Terreno Mapp.245 | agricolo | 482,00 | € 1.205,00 | € 1.205,00 |
| 28. Terreno Mapp.246 | agricolo | 102.757,00 | € 128.446,25 | € 128.446,25 |
| 29. Terreno Mapp.248 | agricolo | 11.573,00 | € 14.813,44 | € 14.813,44 |
| 30. Terreno Mapp.265 | agricolo | 31.747,00 | € 23.175,31 | € 23.175,31 |
| 31. Terreno Mapp.266 | agricolo | 19.257,00 | € 82.901,39 | € 82.901,39 |
| 32. Terreno Mapp.267 | agricolo | 2.110,00 | € 1.033,90 | € 1.033,90 |
| 33. Terreno Mapp.268 | agricolo | 901,00 | € 657,73 | € 657,73 |
| 34. Terreno Mapp.269 | agricolo | 1.466,00 | € 1.832,50 | € 1.832,50 |
| 35. Terreno Mapp.270 | agricolo | 1.943,00 | € 4.857,50 | € 4.857,50 |
| 36. Terreno Mapp.271 | agricolo | 336,00 | € 420,00 | € 420,00 |
| 37. Terreno Mapp.272 | agricolo | 2.639,00 | € 1.926,47 | € 1.926,47 |



| | | | | |
|-------------------------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 38. Terreno Mapp.273 | agricolo | 11.425,00 | € 8.340,25 | € 8.340,25 |
| 39. Terreno Fg.135 Mapp.14 | agricolo | 5.611,00 | € 8.079,84 | € 8.079,84 |
| 40. Terreno Fg.135 Mapp.23 | agricolo | 2.796,00 | € 4.026,24 | € 4.026,24 |
| TOTALE | | 317.552,11 | 587.114,13 | 587.114,13 |

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

€ 880.671,17

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

- Catasto € 5.000,00
- Pratica SCIA (onorario tecnico abilitato): € 1.700,00
- Sanzioni pratica SCIA: € 3.500,00
- Diritti di segreteria comunali: € 1.000,00
- Diritti di segreteria comunali: € 100,00
- Pratica di sanatoria strutturale (onorario tecnico abilitato): € 3.000,00
- Contributo di Istruttoria Genio Civile: € 25,00
- Marche da bollo: € 100,00
- Pratica Vigili del Fuoco (onorario tecnico abilitato): € 6.500,00

Totale spese per regolarizzazione presunte:

€ 20.925,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore del lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 4.969.544,96

A conclusione dell'incarico, ritenendo di aver espletato il mandato conferitomi, ringrazio la S.V. Ill.ma per la fiducia accordatami e rassegno la presente relazione, consta di 317 pagine e 14 allegati (1063 pagine), restando a disposizione per qualsivoglia chiarimento dovesse necessitare.

Data generazione:
23-10-2020



ALLEGATI

ALLEGATO 1. VERBALE PRIMO ACCESSO DEL 20.07.2020

ALLEGATO 2. RILIEVO FOTOGRAFICO

ALLEGATO 3. DOCUMENTI CATASTO

- MAPPE CATASTALI COMUNE DI FIVIZZANO FG.1 E 3 SEZ. C
- PLANIMETRIA CATASTALE COMUNE DI FIVIZZANO FG. 3 PART. 442
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 442
- VISURA STORICA FG.1 MAPP. 424
- VISURA STORICA FG.1 MAPP. 510
- VISURA STORICA FG.1 MAPP. 536
- VISURA STORICA FG.1 MAPP. 537
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 275
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 276
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 293
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 294
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 296
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 328
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 329
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 210
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 211
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 212
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 213
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 230
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 233
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 237
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 238
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 239
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 240
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 241
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 242
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 243
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 244
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 245
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 246
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 248
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 265
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 266



- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 267
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 268
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 269
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 270
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 271
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 272
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 273
- VISURA STORICA FG.135 MAPP. 14
- VISURA STORICA FG.135 MAPP. 23
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 211 SEZ.A
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 212 SEZ.A
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 230 SEZ.A
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 237 SEZ.A
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 239 SEZ.A
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 266 SEZ.A
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 329 SEZ.A
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 240 SEZ.A
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 108 SEZ.A
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 213 SEZ.A
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 231 SEZ.A
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 232 SEZ.A
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 233 SEZ.A
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 235 SEZ.A
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 236 SEZ.A
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 241 SEZ.A
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 245 SEZ.A
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 248 SEZ.A
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 293 SEZ.A
- VISURA STORICA FG.3 MAPP. 296 SEZ.A

ALLEGATO 4. DOCUMENTI COMUNE

- PIANO DI RECUPERO DEL 1999
- AUTORIZZAZIONE N°6580 DEL 29.05.1997
- AUTORIZZAZIONE N°1995 DEL 30.05.1997
- AUTORIZZAZIONE N°1829 DEL 11.08.2000
- DIA N°50 DEL 16.04.2005
- DIA "IMPIANTI" DEL 28.02.2006
- DIA N°24 DEL 04.03.2006
- DIA N°165 DEL 15.11.2006



- RESIDENZA D'EPOCA

ALLEGATO 6. DOCUMENTI CONSERVATORIA

- ISPEZIONE ORDINARIA [REDACTED]
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.442
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.1 MAPP.424
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.1 MAPP.510
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.1 MAPP.536
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.1 MAPP.537
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.275
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.276
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.293
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.294
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.296
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.328
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.329
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.210
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.211
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.212
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.213
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.230
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.233
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.237
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.238
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.239
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.240
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.241
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.242
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.243
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.244
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.245
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.246
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.248
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.265
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.266
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.267
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.268
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.269
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.270



- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.271
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.272
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.3 MAPP.273
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.135 MAPP.14
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.135 MAPP.23
- NOTA TRASCRIZIONE RG 231 RP 207
- NOTA TRASCRIZIONE RG 505 RP 430
- NOTA TRASCRIZIONE RG 623 RP 512
- NOTA TRASCRIZIONE RG 1071 RP 206
- NOTA TRASCRIZIONE RG 1535 RP 1084
- NOTA TRASCRIZIONE RG 1670 RP 1283
- NOTA TRASCRIZIONE RG 1723 RP 1264
- NOTA TRASCRIZIONE RG 1813 RP 1340
- NOTA TRASCRIZIONE RG 1912 RP 1465
- NOTA TRASCRIZIONE RG 2303 RP 1619
- NOTA TRASCRIZIONE RG 2490 RP 562
- NOTA TRASCRIZIONE RG 2491 RP 563
- NOTA TRASCRIZIONE RG 2492 RP 1699
- NOTA TRASCRIZIONE RG 2865 RP 1762
- NOTA TRASCRIZIONE RG 3227 RP 2000
- NOTA TRASCRIZIONE RG 3647 RP 329
- NOTA TRASCRIZIONE RG 3660 RP 2611
- NOTA TRASCRIZIONE RG 3933 RP 2952
- NOTA TRASCRIZIONE RG 3942 RP 2459
- NOTA TRASCRIZIONE RG 4022 RP 2881
- NOTA TRASCRIZIONE RG 4121 RP 2732
- NOTA TRASCRIZIONE RG 4143 RP 3069
- NOTA TRASCRIZIONE RG 4178 RP 498
- NOTA TRASCRIZIONE RG 5049 RP 3662
- NOTA TRASCRIZIONE RG 5187 RP 724
- NOTA TRASCRIZIONE RG 5190 RP 3917
- NOTA TRASCRIZIONE RG 5244 RP 3896
- NOTA TRASCRIZIONE RG 5555 RP 4231
- NOTA TRASCRIZIONE RG 5794 RP 1085
- NOTA TRASCRIZIONE RG 5861 RP 3850
- NOTA TRASCRIZIONE RG 6131 RP 4323
- NOTA TRASCRIZIONE RG 6286 RP 4607
- NOTA TRASCRIZIONE RG 7307 RP 1301
- NOTA TRASCRIZIONE RG 7685 RP 4853



- NOTA TRASCRIZIONE RG 7688 RP 5554
- NOTA TRASCRIZIONE RG 7958 RP 6127
- NOTA TRASCRIZIONE RG 8129 RP 5583
- NOTA TRASCRIZIONE RG 8221 RP 1502
- NOTA TRASCRIZIONE RG 8240 RP 5248
- NOTA TRASCRIZIONE RG 8466 RP 6082
- NOTA TRASCRIZIONE RG 8506 RP 5593
- NOTA TRASCRIZIONE RG 8726 RP 6271
- NOTA TRASCRIZIONE RG 8727 RP 6272
- NOTA TRASCRIZIONE RG 8981 RP 5493
- NOTA TRASCRIZIONE RG 9077 RP 6776
- NOTA TRASCRIZIONE RG 9112 RP 6249
- NOTA TRASCRIZIONE RG 9549 RP 6981
- NOTA TRASCRIZIONE RG 9652 RP 6026
- NOTA TRASCRIZIONE RG 9835 RP 7514
- NOTA TRASCRIZIONE RG 9836 RP 7515
- NOTA TRASCRIZIONE RG 9837 RP 7516
- NOTA TRASCRIZIONE RG 10165 RP 1893
- NOTA TRASCRIZIONE RG 10166 RP 1894
- NOTA TRASCRIZIONE RG 10667 RP 7121
- NOTA TRASCRIZIONE RG 10974 RP 8064
- NOTA TRASCRIZIONE RG 10995 RP 1607
- NOTA TRASCRIZIONE RG 10996 RP 1608
- NOTA TRASCRIZIONE RG 11110 RP 1638
- NOTA TRASCRIZIONE RG 11111 RP 1639
- NOTA TRASCRIZIONE RG 11402 RP 1222
- NOTA TRASCRIZIONE RG 11745 RP 7922
- NOTA TRASCRIZIONE RG 12187 RP 8182
- NOTA TRASCRIZIONE RG 12197 RP 7565
- NOTA TRASCRIZIONE RG 13830 RP 8944
- NOTA TRASCRIZIONE RG 14347 RP 9322
- NOTA TRASCRIZIONE RG 6374 RP 8874

ALLEGATO 7. DISEGNI ARCHITETTONICI DEPOSITATI AL GENIO CIVILE

ALLEGATO 8. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ALLEGATO 9. CONTRATTO DI COMODATO D'USO CON SOCIETÀ [REDACTED]



ALLEGATO 10. ISTANZA A VIGILI DEL FUOCO E RELATIVA RISPOSTA

ALLEGATO 11. ISTANZA A COMUNE DI FIVIZZANO E RELATIVA RISPOSTA

ALLEGATO 12. RESTITUZIONE GRAFICA RILIEVO METRICO

ALLEGATO 13. VISURA CAMERALE [REDACTED]

ALLEGATO 14. RICHIESTA INFORMAZIONI A BANCA INTESA SAN PAOLO E RELATIVA RISPOSTA

