

TRIBUNALE DI MASSA CARRARA

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 62/2017

Promossa da:

[REDACTED]

[REDACTED]

Contro:

[REDACTED]

Giudice dell'esecuzione: **DOTT.SSA ELISA PINNA**

Oggetto : **DETERMINAZIONE DEL VALORE COMPLESSIVO DEL DIRITTO DI USUFRUTTO RELATIVO AL LOTTO 2.**

Lo scrivente Geom. Roberto Spediacci in qualità di esperto estimatore nella procedura di cui trattasi, visto il verbale di udienza del 30-05-2018 con il quale il G.E. rilevava la necessità di determinare il valore complessivo del diritto di usufrutto relativamente al lotto 2, procede di seguito alla predetta quantificazione.

CALCOLO DELL'INTERO DIRITTO DI USUFRUTTO IMMOBILE LOTTO 2

- Valore della piena proprietà come stimato da perizia del 23/1/2018 = € 398.945,00
- Età dell'usufruttuario = anni 59 (viene utilizzata per il calcolo quella del coniuge [REDACTED] [REDACTED] in quanto l'usufrutto è stato costituito con il diritto di accrescimento a favore reciproco tra i coniugi [REDACTED])
- Tasso di interesse legale = 0,30%
- Coefficiente moltiplicatore = 195

VALORE DELL'INTERO USUFRUTTO = € 233.382,83

SPESE DA DETRARRE (come da perizia) = € 1.500,00

VALORE DELL'INTERO USUFRUTTO DETRATTE LE SPESE = € 231.882,83



Quanto sopra ad evasione dell'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione del Giudice dell'Esecuzione per qualsiasi chiarimento e/o precisazione che si rendesse necessaria.

Massa li, 6 giugno 2018

Il Perito stimatore
Geom. ROBERTO SPEDIACCI

