



# Tribunale di Massa

## Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

### ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE NRGE 02/2021

\*\*\*

Il sottoscritto, Emiliano Dominici Abi Hayla, professionista delegato ai sensi dell'art.591 bis cpc nella procedura iscritta al nr. 02/2021

#### AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che in data 16/05/2022 alle ore 12.00 presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, salda udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la **vendita senza incanto** del diritto della piena proprietà in ragione di 1/1 con tutti i diritti e pertinenze, servitù attive e passive su una unità immobiliare ad uso abitativo posta in Montignoso (MS), frazione Cinquale, via Gramsci snc e n° 2 posti auto scoperti. Il fabbricato risulta in ottimo stato, di recente ristrutturazione, disposto su due livelli (piano primo e sottotetto) collegati da una scala interna, il piano primo è dotato di soggiorno, cucina, antibagno e bagno oltre due balconi, il piano sottotetto è dotato di due stanze, bagno e disimpegno, il terrazzo a tasca, dal quale si gode la vista del mare, è stato realizzato mediante demolizione di parte della copertura e dei tamponamenti e realizzazione di un nuovo tamponamento.

Maggiori informazioni presso il Custode e Delegato alla vendita dr. Emiliano Dominici Abi Hayla, con studio in Massa, viale Stazione 23 (tel. 0585/250032 – fax 0585/792852: [dr.dominici.emiliano@gmail.com](mailto:dr.dominici.emiliano@gmail.com)), nonché presso lo sportello informativo e di assistenza per la partecipazione alle vendite telematiche tel. 0586 20141, indirizzo email [assistenza@astetelatiche.it](mailto:assistenza@astetelatiche.it).

Materiale consultabile sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata “portale delle vendite pubbliche”, nonché sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.tribunalemassa.it](http://www.tribunalemassa.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it).

Al fine di evitare il diffondersi del contagio ed a causa dell'emergenza sanitaria in corso:

- le visite saranno effettuate nel rispetto delle prescrizioni di legge attualmente in vigore (obbligo della mascherina / divieto di accesso a soggetti sintomatici / distanza minima tra persone non facenti parte dello stesso nucleo familiare non inferiore a mt.1 / divieto di assembramento) salvo eventuali ed ulteriori prescrizioni emanande a seguito dell'evoluzione dell'emergenza sanitaria;
- la visita sarà effettuata singolarmente anche laddove l'appuntamento sia fissato da soggetti facenti parte dello stesso nucleo familiare;
- i visitatori dovranno presentarsi muniti di mascherina e di guanti, pena il divieto di accesso all'immobile.

<b>Prezzo basa d'asta:</b>	Euro 227.979,95
<b>Offerta minima accettabile</b>	Euro 170.985,00
<b>Offerte minime in aumento:</b>	Euro 5.000,00

Massa, lì 02 febbraio 2022

*Professionista Delegato ex art.591 bis cpc*  
*dr. Emiliano Dominici Abi Hayla*