



Tribunale di Massa

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE NRGE 91/2020

Il sottoscritto, Emiliano Dominici Abi Hayla, professionista delegato ai sensi dell'art.591 bis cpc nella procedura iscritta al nr. 91/2020

AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che in data 23/05/2022 alle ore 12.00 presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, salda udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la **vendita senza incanto** del diritto della piena proprietà in ragione di 1/1 con tutti i diritti e pertinenze, servitù attive e passive su una villetta singola ad uso civile abitazione ubicata in Via Fuori le Mura, piano T, località Castiglion del Terziere - Comune di Bagnone, censito presso l'Agenzia del Territorio di Massa Carrara - Catasto Fabbricati - del suddetto Comune al foglio 73 mappale 49, categoria A/2 classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie 123 mq, escluse aree scoperte 99 mq, rendita €. 244,28.

Internamente l'immobile è composto da ingresso, ampia zona soggiorno pranzo con soppalco, due camere, un bagno ed un ripostiglio. Esternamente sono presenti un porticato di medie dimensioni ed un'ampia terrazza prospiciente la piccola piscina. L'immobile è in posizione isolata ed è circondato da giardino di proprietà.

Maggiori informazioni presso il Custode e Delegato alla vendita dr. Emiliano Dominici Abi Hayla, con studio in Massa, viale Stazione 23 (tel. 0585/250032 - fax 0585/792852: dr.dominici.emiliano@gmail.com), nonché presso il Tribunale di Massa e, in particolare, al piano primo cancelleria esecuzioni immobiliari del palazzo di giustizia sito in Massa piazza De Gasperi n° e/o presso lo sportello informativo e di assistenza per la partecipazione alle vendite telematiche "Gruppo Edicom srl" tel. 0585 488132

Materiale consultabile sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", nonché sui siti www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it www.tribunalemassa.it, www.canaleaste.it.

Al fine di evitare il diffondersi del contagio ed a causa dell'emergenza sanitaria in corso:

- le visite saranno effettuate nel rispetto delle prescrizioni di legge attualmente in vigore (obbligo della mascherina / divieto di accesso a soggetti sintomatici / distanza minima tra persone non facenti parte dello stesso nucleo familiare non inferiore a mt.1 / divieto di assembramento) salvo eventuali ed ulteriori prescrizioni emanande a seguito dell'evoluzione dell'emergenza sanitaria;
- la visita sarà effettuata singolarmente anche laddove l'appuntamento sia fissato da soggetti facenti parte dello stesso nucleo familiare;
- i visitatori dovranno presentarsi muniti di mascherina e di guanti, pena il divieto di accesso all'immobile.

Prezzo basa d'asta:	Euro 98.035,00
Offerta minima accettabile	Euro 73.526,00
Offerte minime in aumento:	Euro 2.000,00

Massa, lì 21 febbraio 2022

Professionista Delegato ex art.591 bis cpc
dr. Emiliano Dominici Abi Hayla