



Tribunale di Massa

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE NRGE 101/2019

Il sottoscritto, Emiliano Dominici Abi Hayla, professionista delegato ai sensi dell'art.591 bis cpc nella procedura iscritta al nr. 101/2019

AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che in data 16/05/2022 alle ore 12.30 presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, salda udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la **vendita senza incanto** del diritto della piena proprietà in ragione di 1/1 con tutti i diritti e pertinenze, servitù attive e passive su una unità immobiliare diruta ad uso abitativo posta in Massa (MS), frazione di Campogoglio, via Pradaccio snc e n° 2 terreni agricoli contigui. Lo stato di fatto del fabbricato, nonostante catastalmente sia ancora considerato edificio residenziale di cat.A/4, è attualmente da considerarsi, secondo le definizioni dell'Agenzia delle Entrate, diruto. L'attuale situazione strutturale del fabbricato è pessima: la copertura e i solai sono in parte crollati, gli infissi sono smontati, la scala di collegamento tra piano terra e primo è assente. Il piano terra potrebbe essere accessibile anche ai soggetti diversamente abili ma le condizioni al momento non rendono agibile in sicurezza il fabbricato a nessuna categoria di persone. Il piano primo non è attualmente raggiungibile.

Maggiori informazioni presso il Custode e Delegato alla vendita dr. Emiliano Dominici Abi Hayla, con studio in Massa, viale Stazione 23 (tel. 0585/250032 – fax 0585/792852: dr.dominici.emiliano@gmail.com), nonché presso lo sportello informativo e di assistenza per la partecipazione alle vendite telematiche tel. 0586 20141, indirizzo email assistenza@astetelatiche.it.

Materiale consultabile sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata “portale delle vendite pubbliche”, nonché sui siti www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it – www.rivistaastegiudiziarie.it www.tribunalemassa.it, www.canaleaste.it.

Al fine di evitare il diffondersi del contagio ed a causa dell'emergenza sanitaria in corso:

- le visite saranno effettuate nel rispetto delle prescrizioni di legge attualmente in vigore (obbligo della mascherina / divieto di accesso a soggetti sintomatici / distanza minima tra persone non facenti parte dello stesso nucleo familiare non inferiore a mt.1 / divieto di assembramento) salvo eventuali ed ulteriori prescrizioni emanande a seguito dell'evoluzione dell'emergenza sanitaria;
- la visita sarà effettuata singolarmente anche laddove l'appuntamento sia fissato da soggetti facenti parte dello stesso nucleo familiare;
- i visitatori dovranno presentarsi muniti di mascherina e di guanti, pena il divieto di accesso all'immobile.

Prezzo basa d'asta:	Euro 102.779,00
Offerta minima accettabile	Euro 77.084,00
Offerte minime in aumento:	Euro 2.000,00

Massa, lì 24 febbraio 2022

Professionista Delegato ex art.591 bis cpc
dr. Emiliano Dominici Abi Hayla