



Tribunale di Massa

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE NRGE 84/2017

Il sottoscritto, Simone Torre, professionista delegato ai sensi dell'art.591 *bis* cpc nella procedura iscritta al nrge. 84/2017

AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che in data 20.05.2022 ore 11.00 presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, sala udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la **vendita senza incanto** del diritto della piena proprietà in ragione di 1/1 con tutti i diritti e pertinenze, servitù attive e passive su della piena proprietà su compendio immobiliare, suddiviso in due corpi di fabbrica disposti quasi ortogonalmente l'uno all'altro: uno ospita la porzione residenziale identificata al sub. 5, l'altro suddiviso in due porzioni (sub. 7) a destinazione laboratorio artigianale, e l'altro (sub. 8) destinato a magazzino.

La porzione residenziale, ha una superficie complessiva di circa mq 116,81

Il laboratorio artigianale di circa mq 100,34, è attualmente utilizzato impropriamente come residenza ed è stato abusivamente sopralcato con struttura in legno.

Lo spazio magazzino mq 149,40 viene utilizzato dagli attuali proprietari come vano unico con destinazione soggiorno. Accessorio a tutti e tre i corpi si trova un giardino comune e due aree urbane.

Abusi edilizi con esborsi stimati, sotto il profilo catastale a circa euro 1.491,10, e sotto il profilo urbanistico a circa euro 71.169,03

Maggiori informazioni presso il Custode e Delegato alla vendita dr. Simone Torre, con studio in Massa, Piazza Aranci n. 6 (tel.:+390585/093011 – dott.simonetorre@gmail.com simone.torre@legalmail.it), nonché presso il Tribunale di Massa e, in particolare, al piano primo cancelleria esecuzioni immobiliari del palazzo di giustizia sito in Massa piazza De Gasperi n° e/o presso lo sportello informativo e di assistenza per la partecipazione alle vendite telematiche "Gruppo Edicom srl" tel. 0585 488132

Materiale consultabile sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", nonché sui siti www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it – www.rivistaastegiudiziarie.it www.tribunalemassa.it, www.canaleaste.it.

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Prezzo basa d'asta: | Euro 60.856,06 |
| Offerta minima accettabile | Euro 45.642,05 |
| Cauzione minima | 10% prezzo offerto |
| Offerte minime in aumento: | Euro 2.000,00 |

Massa, li 16 febbraio 2022

Professionista Delegato ex art.591 *bis* cpc
dr. Simone Torre