



**TRIBUNALE DI MASSA
ESTRATTO DELL'AVVISO DI VENDITA
TELEMATICA SINCRONA**

*

**Procedura esecutiva immobiliare
Iscritta al nr. 82/2019 di RGE**

Il sottoscritto, Simone Torre, professionista delegato ai sensi dell'art.591 *bis* cpc nella procedura in epigrafe

AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che

in data 16 maggio 2022 ore 12.30

presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, salda udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la vendita sincrona telematica senza incanto del diritto della piena proprietà in ragione di 1/1 con tutti i diritti e pertinenze, servitù attive e passive su della piena proprietà sui seguenti beni ed alle condizioni che seguono:

LOTTO UNICO

Prezzo base: € 148.028,33
Offerta minima ammissibile: € 111.021,25 (pari al 75% del prezzo base)
Cauzione: 10% del prezzo offerto.
Rilancio minimo di gara: € 3.000,00
Codice IBAN della procedura: IT 45E0617513602000081847980
Diritto reale posta in vendita: Piena proprietà
Quota: 1/1

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Appartamento posto in Massa, alla Via Fermi n. 3, piano 7.

L' appartamento, contraddistinto catastalmente dal subalterno 49, è accessibile da disimpegno condominiale servito scale e ascensore, ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, disimpegno, due ripostigli, loggia, terrazza coperta e chiusa da vetrage e piccolo locale caldaia.

Nel lotto è compreso anche il locale di deposito posto al piano ottavo, contraddistinto catastalmente con il 50, anch'esso accessibile da disimpegno e scale condominiali, ed è composto da un unico ambiente allestito ad uso abitativo.

Il perito incaricato delle stime ha rilevato la presenza di molteplici **abusi** – alcuni dei quali non sanabili - meglio identificati in perizia oltre che nell'avviso di vendita, cui si rinvia.

Maggiori informazioni presso:

- a. il custode giudiziario e professionista delegato alla vendita dr. Simone Torre, con studio in Massa, Piazza Aranci n.6 (telefono:+390585/093011 fax:+390585/093011, dott.simonetorre@gmail.com),
- b. Help Desk attivabile dal sito www.astetelematiche.it attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00, o al numero 0586/20141, Email assistenza: assistenza@astetelematiche.it

Materiale consultabile:

1. sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata “portale delle vendite pubbliche”;

2. sui siti:

www.asteannunci.it

www.asteavvisi.it

www.rivistaastegiudiziarie.it

www.tribunalemassa.it

www.canaleaste.it.

Al fine di evitare il diffondersi del contagio ed a causa dell'emergenza sanitaria in corso:

- le visite saranno effettuate nel rispetto delle prescrizioni di legge attualmente in vigore (obbligo della mascherina/divieto di accesso a soggetti sintomatici/ distanza minima tra persone non facenti parte dello stesso nucleo familiare non inferiore a m.1/divieto di assembramento) salvo eventuali ed ulteriori prescrizioni a seguito dell'evoluzione dell'emergenza sanitaria;
- la visita sarà effettuata singolarmente anche laddove l'appuntamento sia fissato da soggetti facenti parte dello stesso nucleo familiare;
- i visitatori dovranno presentarsi muniti di mascherina, pena il divieto di accesso all'immobile.

Massa, lì16 febbraio 2022

dr. Simone Torre

Custode Giudiziario e *Professionista Delegato ex art.591 bis cpc*