

TRIBUNALE DI MASSA

Fallimento n. 21/2016

C.F. e P.Iva [REDACTED]

[REDACTED]
in persona del Rappresentante Legale

[REDACTED]
Giudice Delegato Dott. Alessandro Pellegri

Curatore Dott. Federico Santangeletta

**ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE
ALLA VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITA' DI VENDITA SINCRONA**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto **Dott. Federico Santangeletta**, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

➤ Che la procedura è proprietaria degli immobili di seguito elencati:

**LOTTO n. 4 – Capannone Industriale, Tettoia e Terreno pertinenziale – Perizia Arch.
Mottini 11/11/2016**

Capannone industriale distribuito su due livelli per una superficie lorda di circa 1.290 mq, completato da un altro manufatto utilizzato come tettoia per lo stoccaggio di merci e attrezzature e di un terreno a completamento per una superficie netta di circa 2.500 mq, sito ad Aulla (MS), Via Filippo Turati n. 193. L'immobile risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Aulla (MS) con i seguenti dati catastali:

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
24	1570	-	D/8	-	-	€ 6.030,00

Valore di stima del LOTTO n. 4 € 304.089,00

Valore di stima arrotondato € 304.000,00

LOTTO n. 6 – Showroom - Perizia Arch. Mottini 11/11/2016

Edificio su tre livelli con copertura a falde inclinate, adibito in passato a showroom di mobili ed arredi ed attualmente non utilizzato, con piccola corte recintata, sito ad Aulla (MS), Via Filippo Turati. L'immobile risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Aulla (MS) con i seguenti dati catastali:

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
24	214-215	3	C/1	6	430 mq	€ 6.218,14

Valore di stima del LOTTO n. 6 € 331.100,00

Valore di stima arrotondato € 331.000,00

**LOTTO n. 7 – Civile Abitazione e Magazzino Perizia Arch. Bondielli
03/04/2018**

Edificio su tre livelli con copertura a falde inclinate, adibito in passato a showroom di mobili ed arredi, attualmente non utilizzato, sito ad Aulla (MS), Via Nazionale n. 47. L'immobile risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Aulla (MS) con i seguenti dati catastali:

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
24	212	1	C/2	4	17 mq	€. 33,36
24	211-212	2-4	A/4	3	4 vani	€. 148,74
24	212-250	3 - 1	A/2	1	7 vani	€. 542,28
24	250	2-3-4	A/2	1	3,5 vani	€. 271,14
24	211	1	C/2	4	11 mq	€. 21,59
24	210		Terreno		24 mq	€ 0

Valore di stima del LOTTO n. 7 €. 150.855,00

Valore di stima arrotondato €. 150.800,00

- Che con il programma di liquidazione, redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F., e con i successivi supplementi, già approvati dagli Organi della procedura, sono state indicate le modalità di vendita competitiva, ai sensi dell'art. 107 L.F.;

PRECISATO

- Che per i dettagli sulle modalità di vendita e i canali di pubblicità si rimanda all'avviso di vendita allegato alla presente istanza;
- Che è intenzione dello scrivente porre in vendita tutti gli immobili residuali ricompresi nell'attivo fallimentare, avendo già provveduto a vendere l'immobile di cui al lotto 5 nell'asta tenutasi il 14/10/2019;
- Che il valore di vendita dei singoli immobili, corrisponderà al 75% del prezzo base d'asta dell'ultimo incanto tenutosi in data 14/10/2019, come da prospetto che segue:

Lotto	Descrizione Immobile	Valore Stima	Asta 14/10/2019		Nuova data	
			Base	Minimo	Base	Minimo
4	Capannone	304.000	228.000	171.000	171.000	128.250
5	Coorte venduta 14/10/19	4.900	3.675	2.756	Lotto venduto	
6	Showroom	331.000	248.250	186.188	186.188	139.641
7	Civile Abitaz. e Magazz.	150.800	113.100	84.825	84.825	63.619
Totale		790.700	593.025	444.769	442.013	331.510

TUTTO CIO' PREMESSO

Lo scrivente Curatore

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione a procedere con la vendita senza incanto con modalita' di vendita sincrona del patrimonio immobiliare di proprietà della società fallita sopra meglio dettagliato.

Il Curatore fallimentare
Dott. Federico Santangeletta

Allegato:

1. Avviso di vendita;



TRIBUNALE DI MASSA

SEZIONE FALLIMENTARE

IL GIUDICE DELEGATO

- Vista l'istanza di richiesta di autorizzazione al compimento di atto di liquidazione mediante esperimento di vendita senza incanto con modalità di vendita sincrona;
- Verificata la conformità degli atti al programma di liquidazione e dei relativi supplementi;

AUTORIZZA

L'esecuzione degli atti di liquidazione relativi alla vendita del patrimonio immobiliare di proprietà del Fallimento R.F. 21/2016

AUTORIZZA

Altresì, il compimento di ulteriori eventuali due successivi atti di liquidazione, effettuati con le stesse modalità del presente e con riduzione del valore della base d'asta del **25%** rispetto all'incanto precedente.

Massa, li 22/03/2021

Il Giudice Delegato
Dott. Alessandro Pellegrini