



Tribunale di Massa

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE NRGE 87/2020

Il sottoscritto, Paolo Del Fiandra, professionista delegato ai sensi dell'art.591 *bis* cpc nella procedura iscritta al nr. 87/2020

AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che in data 15/04/2022 ore 11.30 presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, sala udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la **vendita senza incanto** dei seguenti lotti

LOTTO UNO –Diritti della piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento con posto auto all'interno di fabbricato condominiale sito in Albiano Magra, Via Don P. Corsini n. 11 L'appartamento, posto al piano terra e seminterrato, è composto al piano terra da un locale principale con destinazione monolocale, un cucinotto e un bagno, al piano interrato da due locali ad uso cantina (attualmente abusivamente adibite a camere da letto) ed un bagno. Dotato di posto auto scoperto non individuato da segnaletica orizzontale e corte esclusiva. Occupato senza titolo opponibile alla procedura esecutiva.

Prezzo base: € 82.773,38

Offerta minima: € 62.080,04 pari al 75% del prezzo base.

Rilancio minimo di gara: € 2.000,00

LOTTO DUE –Diritti della piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento con posto auto all'interno di fabbricato condominiale sito in Albiano Magra, Via Don P. Corsini n. 11 L'appartamento, posto al piano terra- primo e sottotetto, è composto al piano terra da vano scala interno, al piano primo un locale principale con angolo cottura e bagno, al piano sottotetto due locali accessori (abusivamente adibiti a camere) e un bagno.

Dotato di corte esclusiva e posto auto scoperto in area prossima al fabbricato, situata sul confine del lotto di edificazione, non individuato da segnaletica orizzontale. Libero.

Prezzo base: € 94.670,50

Offerta minima: € 71.002,88 pari al 75% del prezzo base.

Rilancio minimo di gara: € 2.000,00

LOTTO TRE –Diritti della piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento con posto auto all'interno di fabbricato condominiale sito in Albiano Magra, Via Don P. Corsini n. 11 L'appartamento, posto al piano terra e seminterrato, è composto al piano terra da un locale principale con destinazione monolocale, un cucinotto e un bagno, al piano interrato da due locali ad uso cantina (uno dei quali attualmente abusivamente adibite a camera da letto) ed un bagno.

Dotato di posto auto scoperto non individuato da segnaletica orizzontale. Libero.

Prezzo base: € 74.651,10

Offerta minima: € 55.988,33 pari al 75% del prezzo base.

Rilancio minimo di gara: € 2.000,00

LOTTO QUATTRO -Diritti della piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento con posto auto all'interno di fabbricato condominiale sito in Albiano Magra, Via Don P. Corsini n. 11. L'appartamento, posto al piano terra- primo e sottotetto, è composto al piano terra da vano scala interno, al piano primo un locale principale con angolo cottura e bagno, al piano sottotetto due locali accessori e un bagno. Dotato di posto auto scoperto in area prossima al fabbricato. Occupato in corso di liberazione.

Prezzo base: € 90.666,38.



Offerta minima: € 67.999,79 pari al 75% del prezzo base.

Rilancio minimo di gara: € 2.000,00

LOTTO CINQUE -Diritti della piena proprietà per la quota di 1/1 su appartamento con posto auto all'interno di fabbricato condominiale sito in Albiano Magra, Via Don P. Corsini n. 11 L'appartamento, posto al piano terra e seminterrato, è composto al piano terra da un locale principale con destinazione monolocale, un cucinotto e un bagno, al piano interrato da due locali ad uso cantina (uno dei quali attualmente abusivamente adibite a camera da letto) ed un bagno. Dotato di posto auto scoperto non individuato da segnaletica orizzontale. Occupato, in corso di liberazione.

Prezzo base: € 81.680,80

Offerta minima: € 61.260,60 pari al 75% del prezzo base.

Rilancio minimo di gara: € 2.000,00

LOTTO SEI -Diritti della piena proprietà per la quota di 1/1 su Appartamento con posto auto all'interno di fabbricato condominiale sito in Albiano Magra, Via Don P. Corsini n. 11 L'appartamento, posto al piano terra- primo e sottotetto, è composto al piano terra da vano scala interno, al piano primo un locale principale con angolo cottura e bagno, al piano sottotetto due locali accessori e un bagno. Dotato di posto auto scoperto in area prossima al fabbricato. Occupato in corso di liberazione.

Prezzo base: € 85.706,50.

Offerta minima: € 64.279,88 pari al 75% del prezzo base.

Rilancio minimo di gara: € 2.000,00

LOTTO SETTE -Diritti della piena proprietà per la quota di 1/1 su Appartamento con posto auto all'interno di fabbricato condominiale sito in Albiano Magra, Via Don P. Corsini n. 11

Appartamento di civile abitazione, composto al piano seminterrato da due cantine e un bagno, al piano terra da un soggiorno, un cucinotto e un bagno, al piano primo una camera e un bagno, al piano sottotetto due locali accessori e un bagno. Dotato di posto auto scoperto e corte esclusiva. Libero

Prezzo base: € 166.736,45.

Offerta minima: € 125.052,34 pari al 75% del prezzo base.

Rilancio minimo di gara: € 3.000,00

Maggiori informazioni presso il Custode e Delegato alla vendita dr. Paolo Del Fiandra, con studio in Massa, via Massa Avenza 223 (tel. 0585/43273 – fax 0585/43950, dott.paolodelfiandra@gmail.com), nonché utilizzando i seguenti recapiti: Help Desk attivabile dal sito www.astetelematiche.it attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00, o al numero 0586/20141, Email assistenza: assistenza@astetelematiche.it

Materiale consultabile sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata “portale delle vendite pubbliche”, nonché sui siti www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it – www.rivistaastegiudiziarie.it www.tribunalemassa.it, www.canaleaste.it.

Al fine di evitare il diffondersi del contagio ed a causa dell'emergenza sanitaria in corso:

- le visite saranno effettuate nel rispetto delle prescrizioni di legge attualmente in vigore (obbligo della mascherina / divieto di accesso a soggetti sintomatici / distanza minima tra persone non facenti parte dello stesso nucleo familiare non inferiore a mt.1 / divieto di



assembramento) salvo eventuali ed ulteriori prescrizioni emanande a seguito dell'evoluzione dell'emergenza sanitaria;

- la visita sarà effettuata singolarmente anche laddove l'appuntamento sia fissato da soggetti facenti parte dello stesso nucleo familiare;

- i visitatori dovranno presentarsi muniti di mascherina e di guanti, pena il divieto di accesso all'immobile.

Professionista Delegato ex art.591 bis cpc

Dr. Paolo Del Fiandra

