



# Tribunale di Massa

## Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

### ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE NRGE 178/2018

\*\*\*

Il sottoscritto, Marco Molendi, professionista delegato ai sensi dell'art.591 *bis* cpc nella procedura iscritta al nr. 178/2018

#### AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che in data 15/04/2022 ore 12.30 presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, sala udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la **vendita senza incanto** del diritto della piena proprietà su orziona di fabbricato destinato ad uso artigianale posto in Massa, Va Gorizia, consistente in alloggio del custode sviluppato al piano primo e secondo (sottotetto), con ingresso indipendente da area comune tramite scala esterna ad unica rampa.

L'alloggio al suo interno, al momento del sopralluogo, era composto da: ingresso, soggiorno/pranzo con angolo cottura a vista, disimpegno, due camere da letto, due bagni, terrazza e porticato al piano Primo; bagno, due locali, tutti arredati, adibiti a camere da letto, oltre un servizio igienico, al piano secondo (sottotetto), collegati al piano sottostante mediante scala interna ubicata nel disimpegno; il tutto esposto sui lati Ponente, Monti e Levante del fabbricato condominiale che lo comprende.

Sussistono difformità urbanistico catastali come riportato in perizia.

Maggiori informazioni presso il Custode e Delegato alla vendita dr. Marco Molendi, con studio in Massa, via Massa Avenza 223 (tel. 0585/43273 – fax 0585/43950, [dott.marcomolendi@gmail.com](mailto:dott.marcomolendi@gmail.com)), nonché Help Desk attivabile dal sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00, o al numero 0586/20141, Email assistenza: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)

Materiale consultabile sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata “portale delle vendite pubbliche”, nonché sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.tribunalemassa.it](http://www.tribunalemassa.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it).

<b>Prezzo basa d'asta:</b>	Euro 172.000,00
<b>Offerta minima accettabile</b>	Euro 129.000,00
<b>Offerte minime in aumento:</b>	Euro 3.000,00

*Delegato alla vendita ex art. 591 bis c.p.c.*

Marco Molendi