



Tribunale di Massa

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE NRGE 39/208

Il sottoscritto, Paolo Del Fiandra, professionista delegato ai sensi dell'art.591 *bis* cpc nella procedura iscritta al nr. 39/2018

AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che in data 22 aprile 2022 alle ore 12.00 presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, sala udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la vendita senza incanto del seguente lotto

LOTTO DUE –Diritti della piena proprietà per la quota di 1/1 su complesso immobiliare posto in Comune di Zeri, Fraz. Coloretta, costituito da fabbricato di due piani fuori terra, raggiungibile direttamente dalla via provinciale di Coloretta.

L'immobile e' stato oggetto di un intervento di consolidamento strutturale a seguito degli eventi alluvionali del novembre 2000 che ne hanno instabilizzato il piano di posa.

Le opere messe in atto per evitare il scivolamento del fabbricato hanno interessato le fondazioni (che sono state ampliate mediante cordoli tirantati su micropali), e la struttura verticale in muratura (messa in opera di catene e cuciture armate). Attualmente non si sono evidenziati ulteriori cedimenti da quelli stabilizzati con l'intervento. Nel complesso l'edificio necessita di opere di manutenzione straordinaria sia per quanto concerne le finiture della facciata sia per quanto concerne gli infissi che per la maggior parte sono in legno e presentano uno stato di degrado avanzato. Il lotto in vendita è costituito da n. 4 unità negoziali, di seguito descritte.

UNITÀ NEGOZIALE sub.1) Locale a piano terra composto da un unico vano, con destinazione urbanistica di garage ma destinato di fatto ed abusivamente ad attività di parrucchiera

UNITÀ NEGOZIALE sub.2) Locale al piano terra composto da un unico ambiente magazzino – deposito.

UNITÀ NEGOZIALE sub.3)

Locale posto al piano terra composto da un ambiente destinato magazzino - deposito e da un ambiente destinato a ingresso con scala di accesso all'appartamento del piano primo (fg. 44 mapp 305 sub 4) e ripostiglio sottoscala.

UNITÀ NEGOZIALE sub.4)

Appartamento posto al piano primo, raggiungibile mediante scala interna, dotata di ripostiglio sottoscala, facente parte dell'unità di cui al fg 44 mapp 305 sub 3.

L'appartamento e' costituito da corridoio, cucina, salotto, bagno, due camere e veranda..

Sono presenti i rinforzi strutturali messi in opera con la ristrutturazione del 2002

Prezzo base: € 50.326,04

Offerta minima: € 37.744,53 pari al 75% del prezzo base.

Rilancio minimo di gara: € 2.000,00

Maggiori informazioni presso il Custode e Delegato alla vendita dr. Paolo Del Fiandra, con studio in Massa, via Massa Avenza 223 (tel. 0585/43273 – fax 0585/43950, dott.paolodelfiandra@gmail.com), nonché presso il Tribunale di Massa e, in particolare, al piano primo cancelleria esecuzioni immobiliari del palazzo di giustizia sito in Massa piazza De Gasperi n° e/o presso lo sportello informativo e di assistenza per la partecipazione alle vendite telematiche “Gruppo Edicom srl” tel. 0585 488132

Materiale consultabile sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata “portale delle vendite pubbliche”, nonché sui siti www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it www.tribunalemassa.it, www.canaleaste.it.

Al fine di evitare il diffondersi del contagio ed a causa dell'emergenza sanitaria in corso:



- le visite saranno effettuate nel rispetto delle prescrizioni di legge attualmente in vigore (obbligo della mascherina / divieto di accesso a soggetti sintomatici / distanza minima tra persone non facenti parte dello stesso nucleo familiare non inferiore a mt.1 / divieto di assembramento) salvo eventuali ed ulteriori prescrizioni emanande a seguito dell'evoluzione dell'emergenza sanitaria;
- la visita sarà effettuata singolarmente anche laddove l'appuntamento sia fissato da soggetti facenti parte dello stesso nucleo familiare;
- i visitatori dovranno presentarsi muniti di mascherina , pena il divieto di accesso all'immobile e verrà controllato il green pass

Professionista Delegato ex art.591 bis cpc
Dr. Paolo Del Fiandra

