

**- ELABORATO GRAFICO ILLUSTRATIVO -**

**I° AGGIORNAMENTO DEL 30/10/2021**

**TRIBUNALE DI MASSA**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da:

contro:

**N° Gen. Rep. 02/2018**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Pinna Elisa**

Custode Giudiziario: **Avv. Andreani Silvia**

**ALLEGATO :**

- **ELABORATO ILLUSTRATIVO STATO ATTUALE**
- **ELABORATO ILLUSTRATIVO STATO SOVRAPPOSTO**

**STUDIO TECNICO  
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)  
Cell. 335 7669939  
Email : aldogeom@gmail.com  
P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,  
fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 2/2018

UBICAZIONE : Via del Molino 1/A , Aulla (MS)

DATI CATASTALI : Foglio 22 Part.IIa1517-Part.IIa 1671 Sub. 1-Part.IIa 1671 Sub. 2 - Part.IIa 1573

PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

**TAV. 1 / 5**

- Piante Stato Attuale - PIANO SEMINTERRATO / PIANO TERRA

**CALCOLO CONSISTENZE**

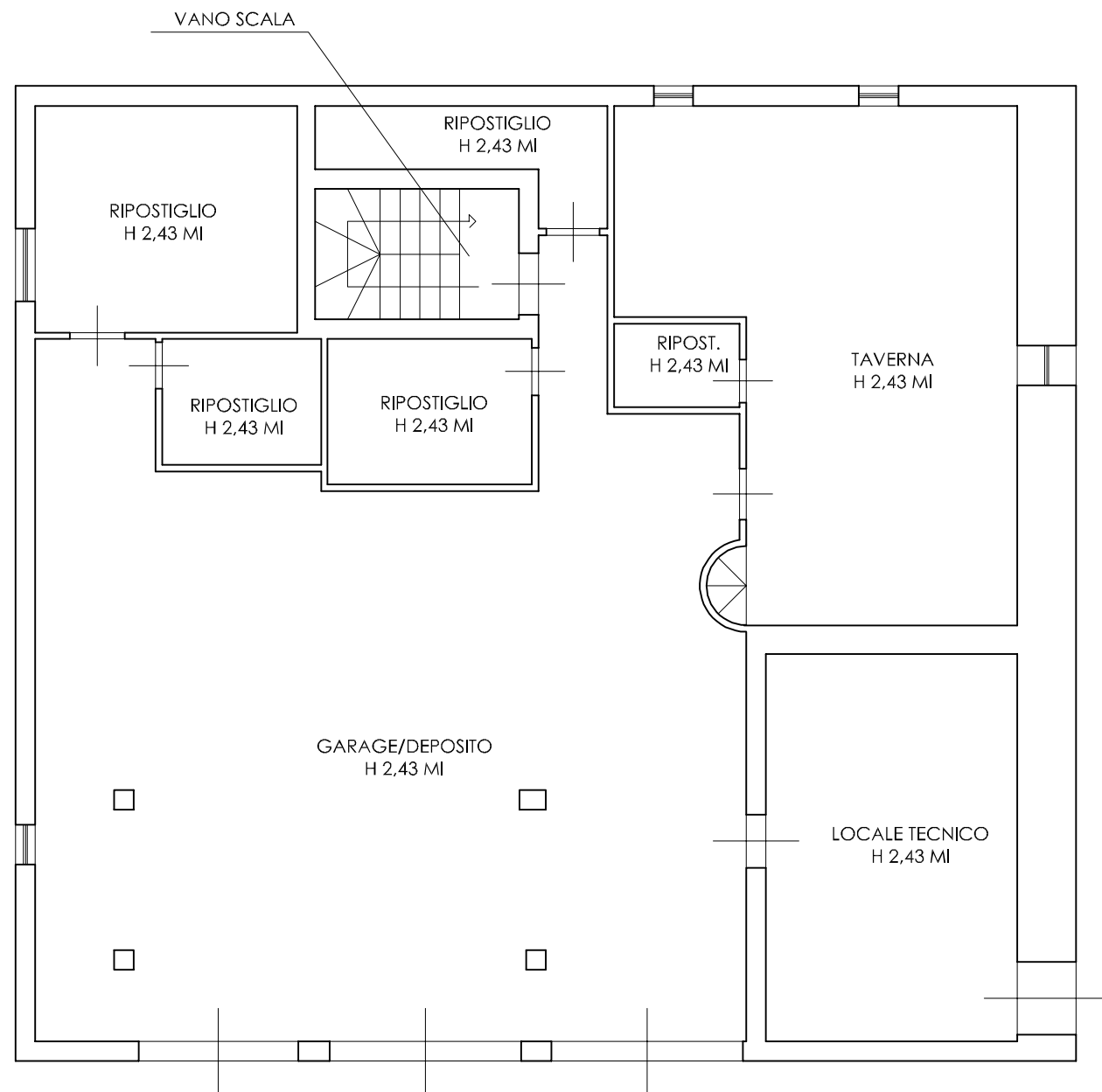
SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO SEMINT. :  $Mq\ 236,00 \times 25\ \% = Mq\ 59,00$

SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO TERRA : **Mq 150,00**

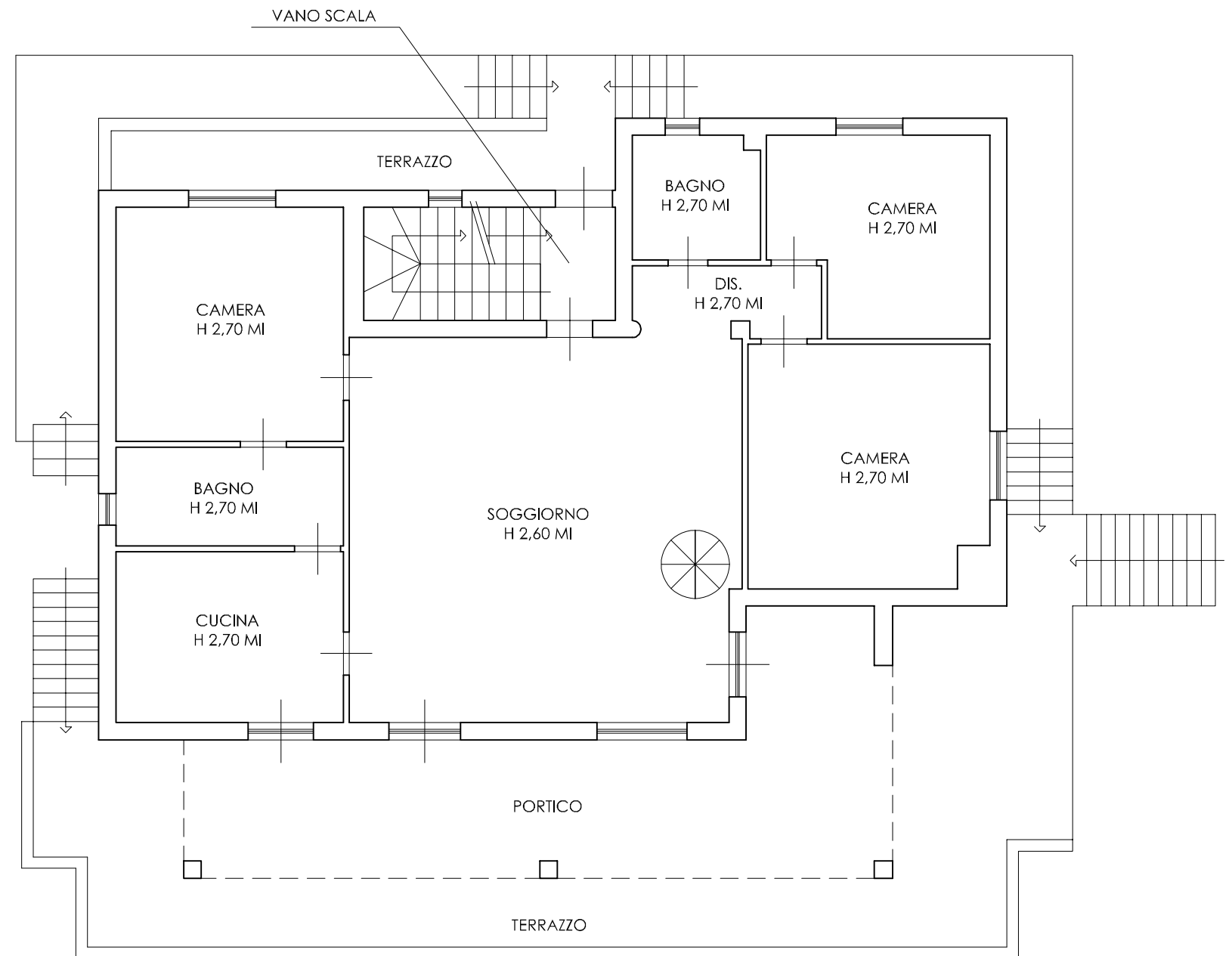
SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE BALCONE PIANO TERRA :  $Mq\ 91,00 \times 25\ \% = Mq\ 22,75$

SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO PRIMO (SOTTOTETTO) :  $Mq\ 150,00 \times 25\ \% = Mq\ 37,50$

SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE CORTE :  $Mq\ 2595 \times 1\ \% = Mq\ 25,95$



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

**STUDIO TECNICO  
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)

Cell. 335 7669939

Email : aldogeom@gmail.com

P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,  
fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 2/2018

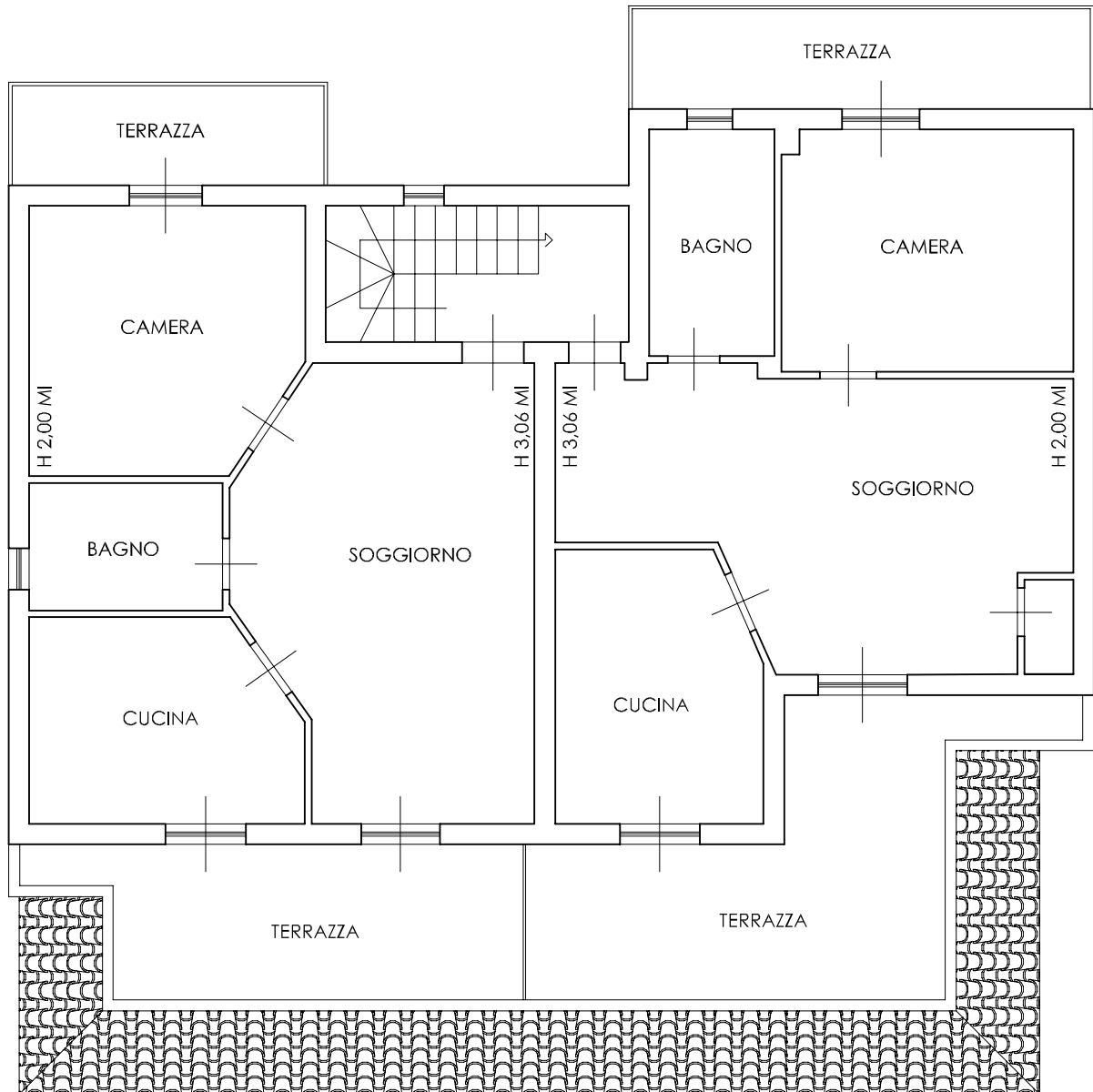
UBICAZIONE : Via del Molino 1/A , Aulla (MS)

DATI CATASTALI : Foglio 22 Part.IIa1517-Part.IIa 1671 Sub. 1-Part.IIa 1671 Sub. 2 - Part.IIa 1573

PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

**TAV. 2 / 5**

- Piante Stato Attuale - PIANO SOTTOTETTO -



PIANTA PIANO PRIMO (SOTTOTETTO)

FORMATO A/4

**STUDIO TECNICO  
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)  
Cell. 335 7669939  
Email : aldogeom@gmail.com  
P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,  
fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 2/2018

UBICAZIONE : Via del Molino 1/A , Aulla (MS)

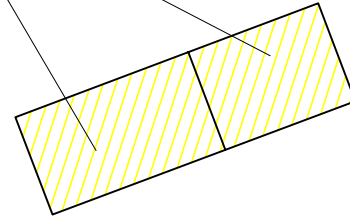
DATI CATASTALI : Foglio 22 Part.IIa 1517-Part.IIa 1671 Sub. 1-Part.IIa 1671 Sub. 2 - Part.IIa 1573

PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

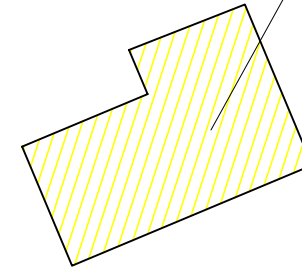
**TAV. 3 / 5**

- Planimetria Generale

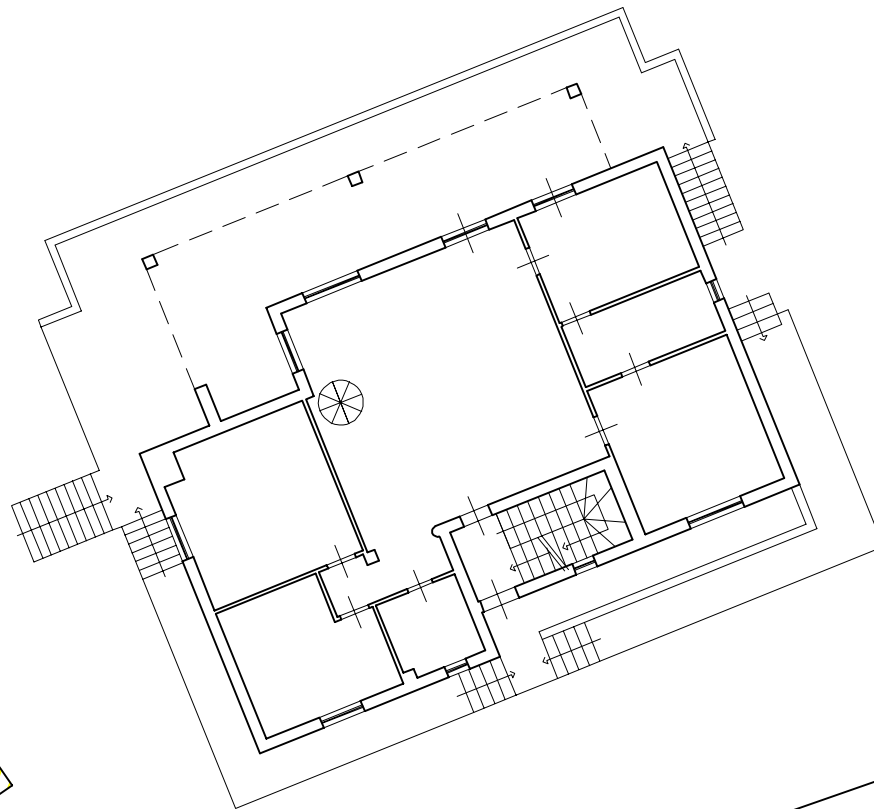
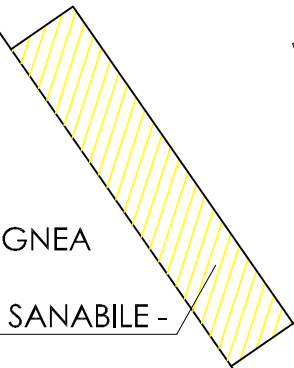
BOX PREFABBRICATO IN METALLO  
MANUFATTO B  
- OPERA DA DEMOLIRE NON SANABILE -



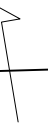
TETTOIA IN STRUTTURA LIGNEA  
MANUFATTO A  
- OPERA DA DEMOLIRE NON SANABILE -



TETTOIA IN STRUTTURA LIGNEA  
MANUFATTO D  
- OPERA DA DEMOLIRE NON SANABILE -



INGRESSO CARRAIO



VIA DEL MOLINO

PLANIMETRIA GENERALE  
SCALA 1/200

FORMATO A/3

**STUDIO TECNICO  
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)  
Cell. 335 7669939  
Email : aldogeom@gmail.com  
P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,  
fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 2/2018

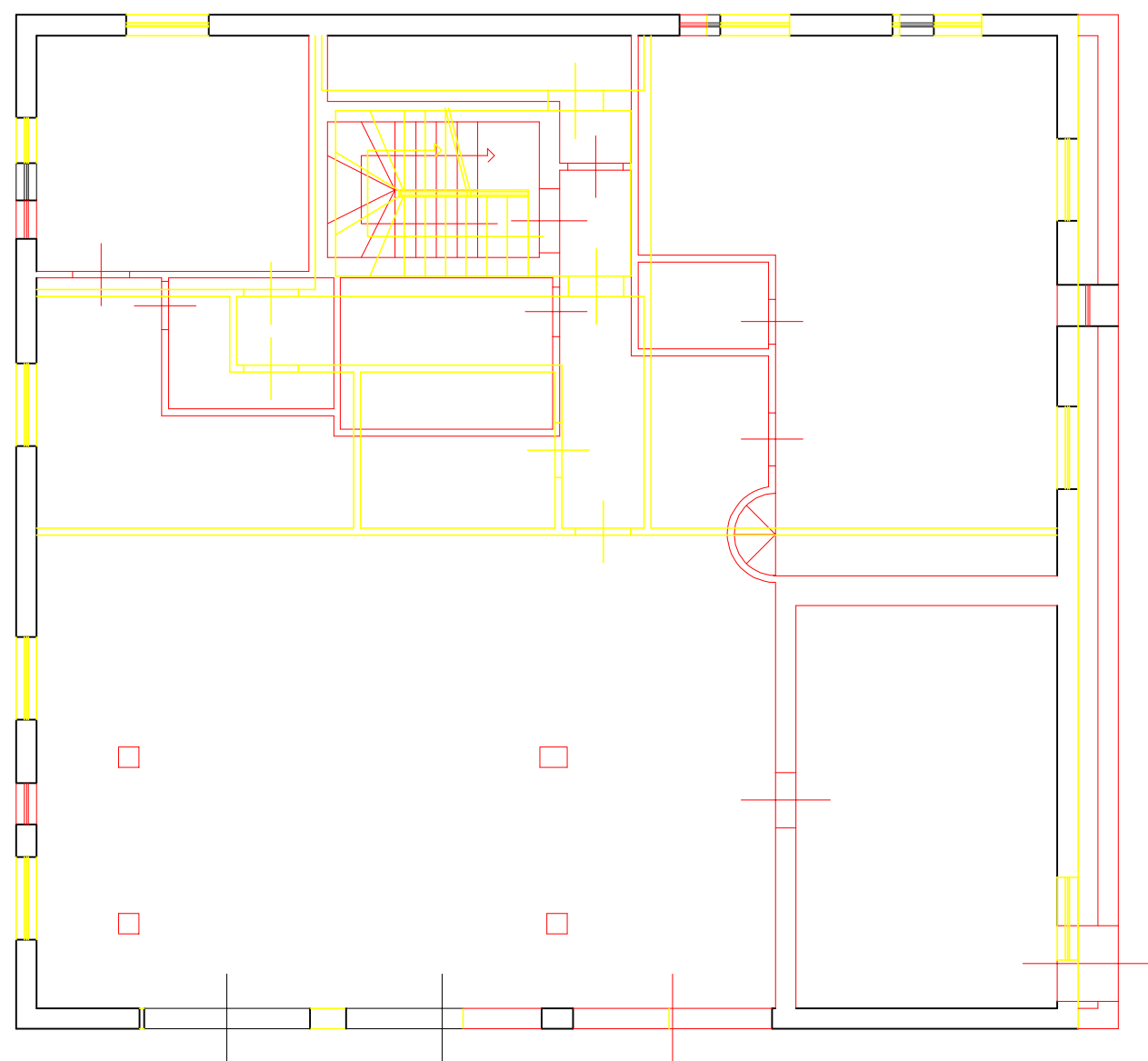
UBICAZIONE : Via del Molino 1/A , Aulla (MS)

DATI CATASTALI : Foglio 22 Part.IIa1517-Part.IIa 1671 Sub. 1-Part.IIa 1671 Sub. 2 - Part.IIa 1573

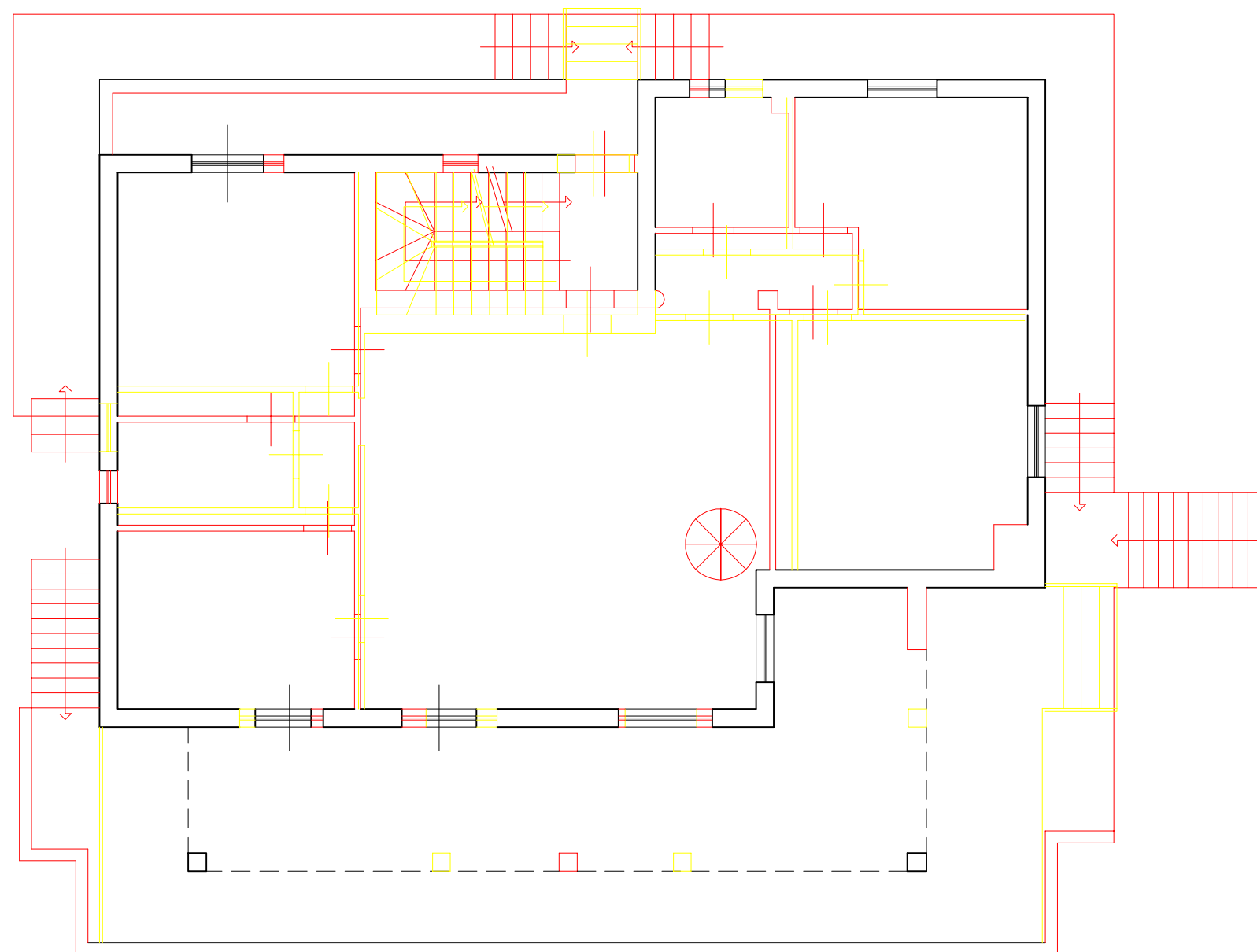
PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

**TAV. 4 / 5**

- Piante Sovrapposto Stato Attuale/Concessionato  
PIANO SEMINTERRATO / PIANO TERRA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

FORMATO A/3

**STUDIO TECNICO  
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)  
Cell. 335 7669939  
Email : aldogeom@gmail.com  
P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,  
fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 2/2018

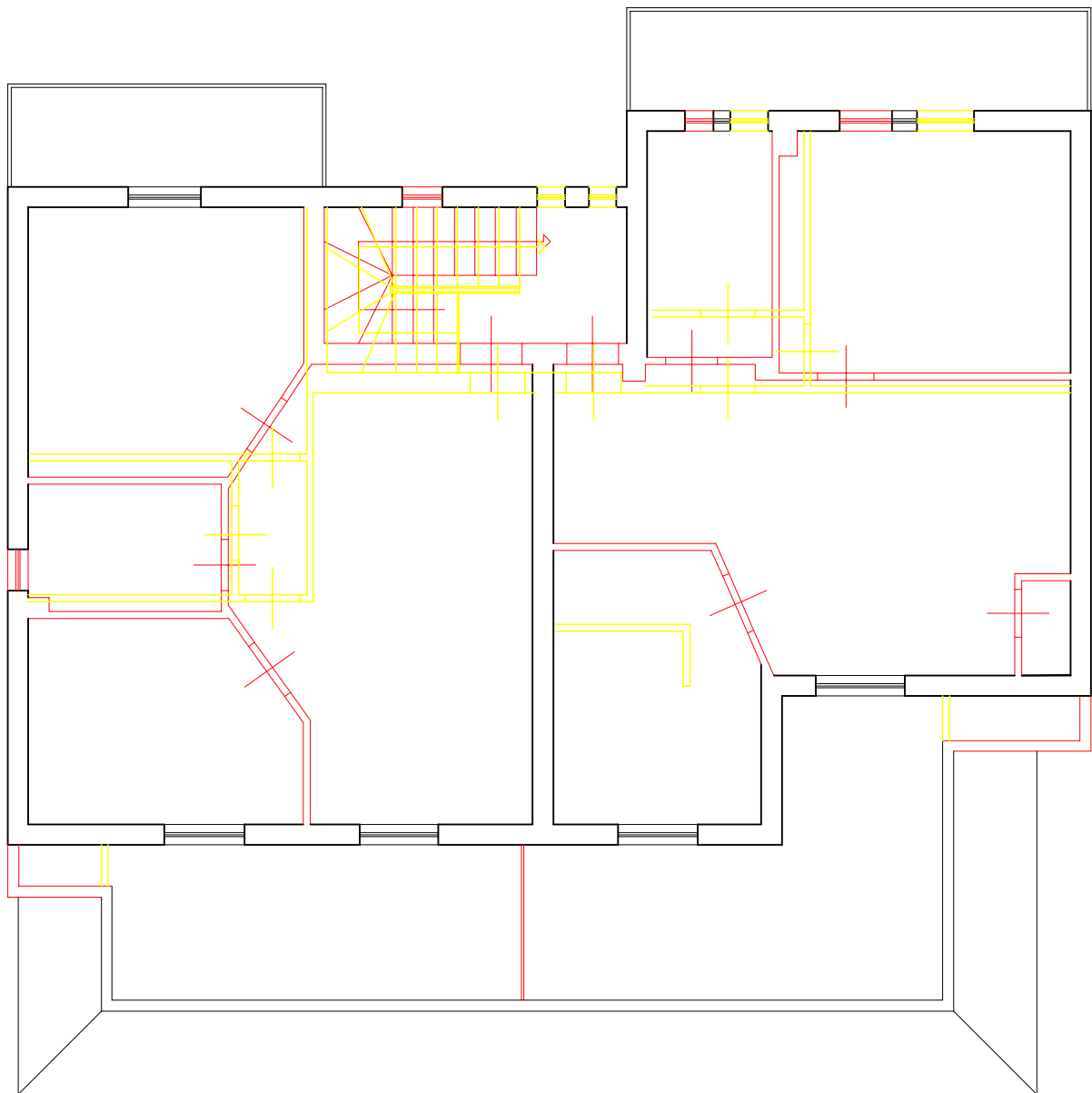
UBICAZIONE : Via del Molino 1/A , Aulla (MS)

DATI CATASTALI : Foglio 22 Part.IIa1517-Part.IIa 1671 Sub. 1-Part.IIa 1671 Sub. 2 - Part.IIa 1573

PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

**TAV. 5 / 5**

- Piante Sovrapposto Stato Attuale/Concessionato  
PIANO SOTTOTETTO



PIANTA PIANO PRIMO (SOTTOTETTO)

FORMATO A/4