

- **DOCUMENTAZIONE CATASTALE** -

TRIBUNALE DI MASSA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da

contro

N° Gen. Rep. 8/2020

Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa Pinna Elisa

Custode Giudiziario: Avv. Ricci Francesca

ALLEGATI :

- **Visura Catastale storica**
- **Estratto di Mappa**
- **Planimetria Catastale**
- **Elaborato planimetrico**
- **Elenco Subalterni**

Visura storica per immobile

Data: 09/10/2020 - Ora: 08.32.43 Segue

Visura n.: T10078 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2020

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 80 Particella: 1160 Sub.: 7

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2		(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 05/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		80	1160	7	1		A/2	5	4 vani		Euro 568,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/06/2009 protocollo n. MS0063898 in atti dal 05/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4797.1/2009)	
Indirizzo		VIA CASOLA n. 16 piano: S1-T;											
		effettuata con prot. n. MS0069585/2009 del 22/06/09											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B832 - Sezione - Foglio 80 - Particella 1160

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		80	1160	7	1		A/2	3	4 vani		Euro 413,17	VARIAZIONE del 03/07/2008 protocollo n. MS0097188 in atti dal 03/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E RICOSTRUZIONE (n. 4114.1/2008)
Indirizzo		, VIA CASOLA n. 16 piano: S1-T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Data: 09/10/2020 - Ora: 08.32.44 Segue

Visura n.: T10078 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2020

Situazione degli intestati dal 15/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/10/2008 Repertorio n.: 9317 Rogante: FRATI CARLO Sede: CARRARA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8083.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 03/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 15/10/2008
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 03/07/2008 protocollo n. MS0097188 in atti dal 03/07/2008 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE E RICOSTRUZIONE (n. 4114.1/2008)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		80	142		1		A/3	3	6,5 vani		Euro 436,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/07/2002 protocollo n. 80250 in atti dal 29/07/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 22247.1/2002)
Indirizzo		VIA CAMPO D` APPIO n. 23 piano: T-1S;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		80	142		1		A/3	3	6,5 vani		Euro 436,41 L. 845.000	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 22/07/1997 in atti dal 22/07/1997 (n. 2101.9/1997)
Indirizzo		, VIA CAMPO D APPIO n. 23 piano: T-1S;										
Notifica		-		Partita		11299		Mod.58		-		

Visura storica per immobile

Data: 09/10/2020 - Ora: 08.32.44 Segue

Visura n.: T10078 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2020

Situazione degli intestati dal 19/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 03/07/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/01/2007 Repertorio n.: 6057 Rogante: FRATI CARLO Sede: CARRARA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 612.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 07/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/01/2007
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/01/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/04/2004 protocollo n. MS0046818 in atti dal 11/08/2005 Registrazione: UU Sede: CARRARA Volume: 32 n: 44 del 10/08/2005 DENUNCIA DI SUCCESSIONE (n. 9789.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 13/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 07/04/2004
2			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 07/04/2004
3		*	(1) Proprieta` per 4/6 fino al 07/04/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/10/1997 protocollo n. MS0046502 in atti dal 10/08/2005 Registrazione: UU Sede: CARRARA Volume: 456 n: 76 del 08/04/1998 DENUNCIA DI SUCCESSIONE (n. 9512.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 22/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/10/1997
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/10/1997
DATI DERIVANTI DA		SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 22/07/1997 in atti dal 22/07/1997 Registrazione: (n. 2101.9/1997)	

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	67	646		1		A/3	3	6,5 vani		Euro 436,41 L. 845.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA CAMPO D APPIO n. 23 piano: T-1S;										
Notifica		-		Partita		11299		Mod.58		-		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2020

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	A	67	646		1		A/3	3	6,5 vani		L. 1.053	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				, VIA CAMPO D APPIO n. 23 piano: T-1S;									
Notifica				Partita				11299		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

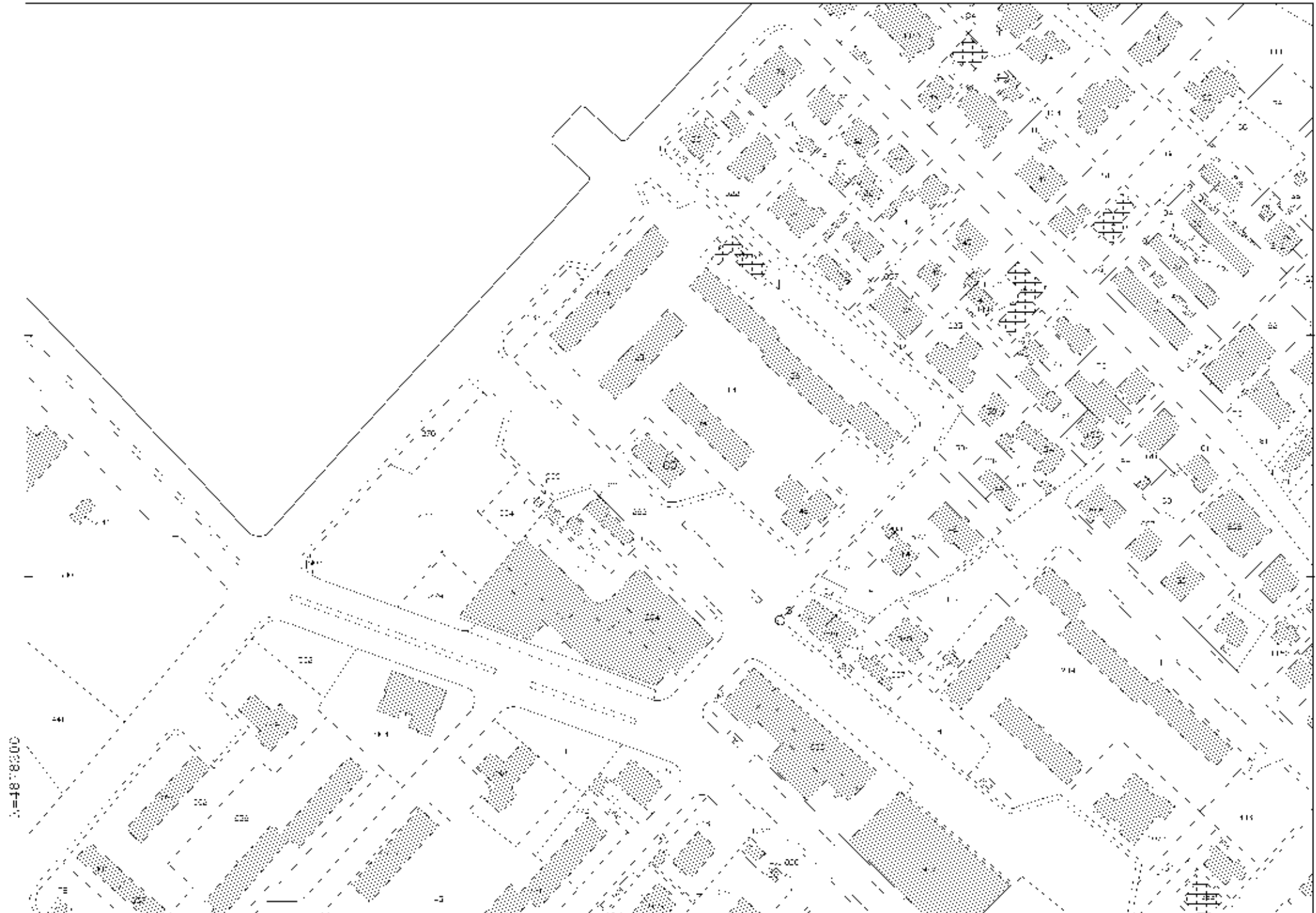
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/07/1997
2	P		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/07/1997
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



X=4878300

L=1584000

Partic. 10: 169

Comune: CARPI
Foglio: 80

Scala grafica: 1:2000
Dimensione cartina: 554,00 x 578,00 metri

9-ott-2020 8:32:57
Pro. 1: P10192/2020

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Zanobini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa N. 990

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Comune di Carrara

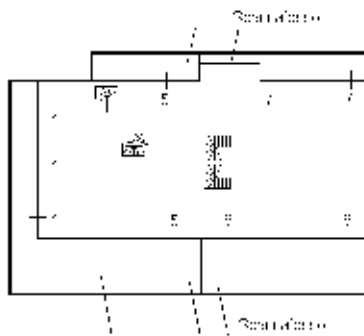
Sezione: Foglio: 80 Particella: 1160

Protocollo n. MS0097188 del 03/07/2008

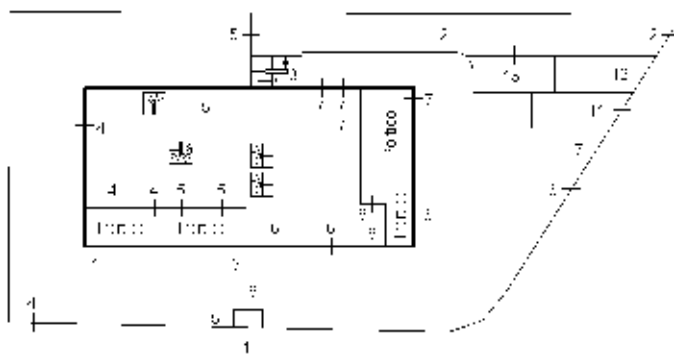
Tipo Mappale n. 90933 del 17/06/2008

Dimostrazione grafica dei subalterni

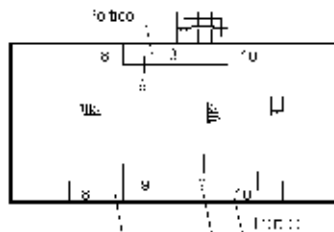
Scala 1 : 500



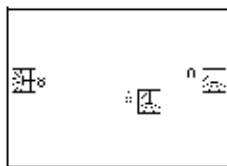
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/10/2020 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 80 - Particella: 1160 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Massa Carrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: CARRARA
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CARRARA			80	142		90933	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
CARRARA			80	1160		90933	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via casola	16	T			B.C.N.C. AI SUB. 5 E 6 (CORTE)	
2	via casola	16	T			B.C.N.C. AI SUB. 5-8-9-10-13 (CORTE)	
3	VIA CASOLA	16	T-1			B. C. N. C. AI SUB. 8-9-10 (SCALA E PORTICO DI PIANO PRIMO)	
4	VIA CASOLA	16	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
5	VIA CASOLA	16	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
6	VIA CASOLA	16	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
7	VIA CASOLA	16	S1-T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
8	VIA CASOLA	16	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
9	VIA CASOLA	16	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
10	VIA CASOLA	16	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
11	VIA CASOLA	16	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
12	VIA CASOLA	16	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
13	VIA CASOLA	16	T			POSTO AUTO SCOPERTO	

Unità immobiliari n. 14

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollata n. MS0097188 del 03/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Casola

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 80

Particella: 1160

Subalterno: 7

Compilata da:
Zanohini Andrea

Iscritto all'albo:
Geometri

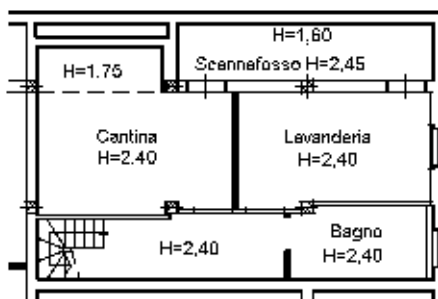
Prov. Massa

N. 990

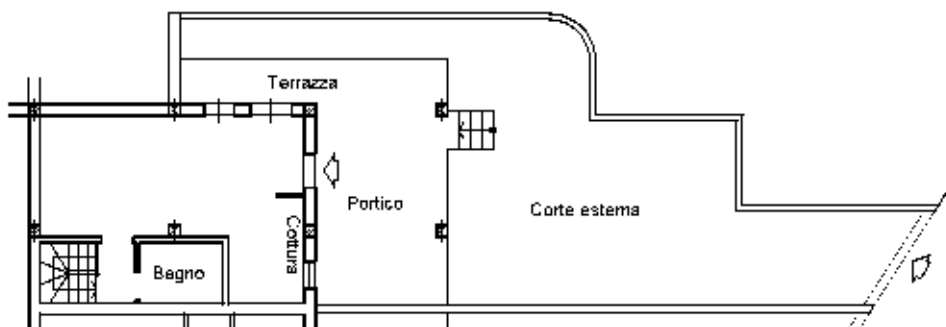
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



PIANO TERRA H=2,70 ml



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2020 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 80 - Particella: 1160 - Subalterno: 7 >
VIA CASOLA n. 16 piano: S1-T;

Ultima planimetria in atti



- ELABORATO GRAFICO ILLUSTRATIVO -

TRIBUNALE DI MASSA
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da

contro

N° Gen. Rep. 8/2020

Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa Pinna Elisa

Custode Giudiziario: Avv. Ricci Francesca

ALLEGATO :

- ELABORATO ILLUSTRATIVO STATO ATTUALE**

**STUDIO TECNICO
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)
Cell. 335 7669939
Email : aldogeom@gmail.com
P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,
fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 8/2020

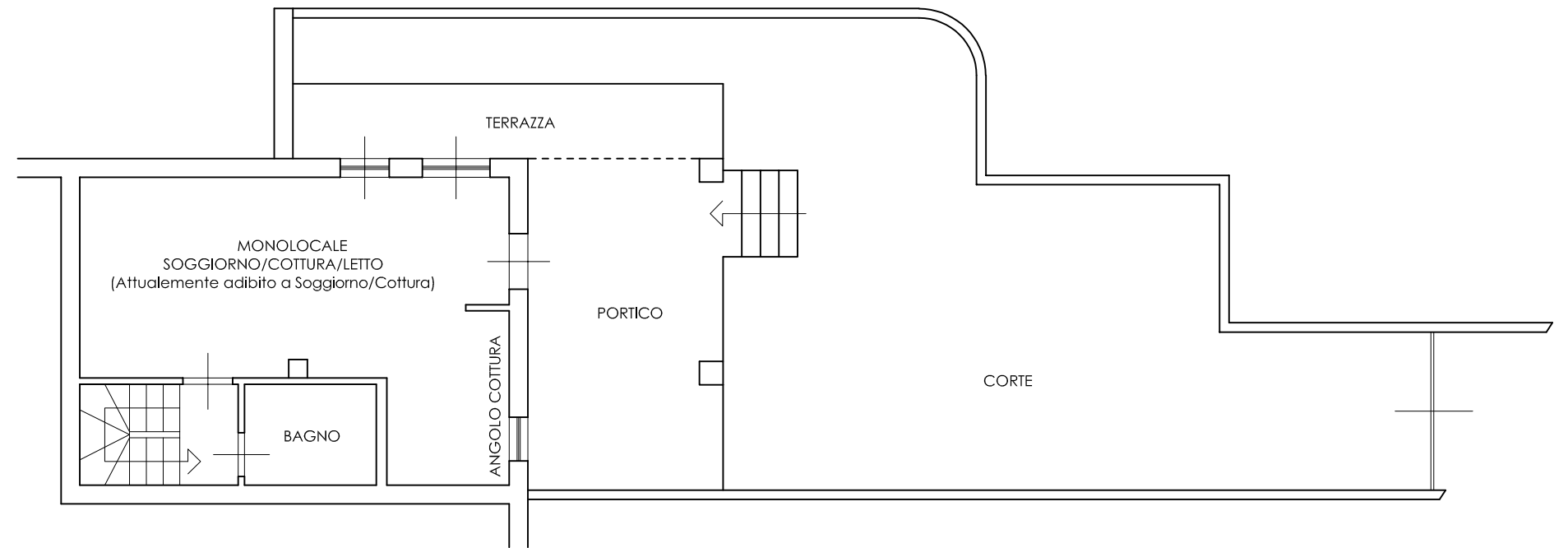
UBICAZIONE : Via Casola n. 16/Bis, Carrara (MS)

DATI CATASTALI : Foglio 80 Part.IIa 1160 Sub. 7 -

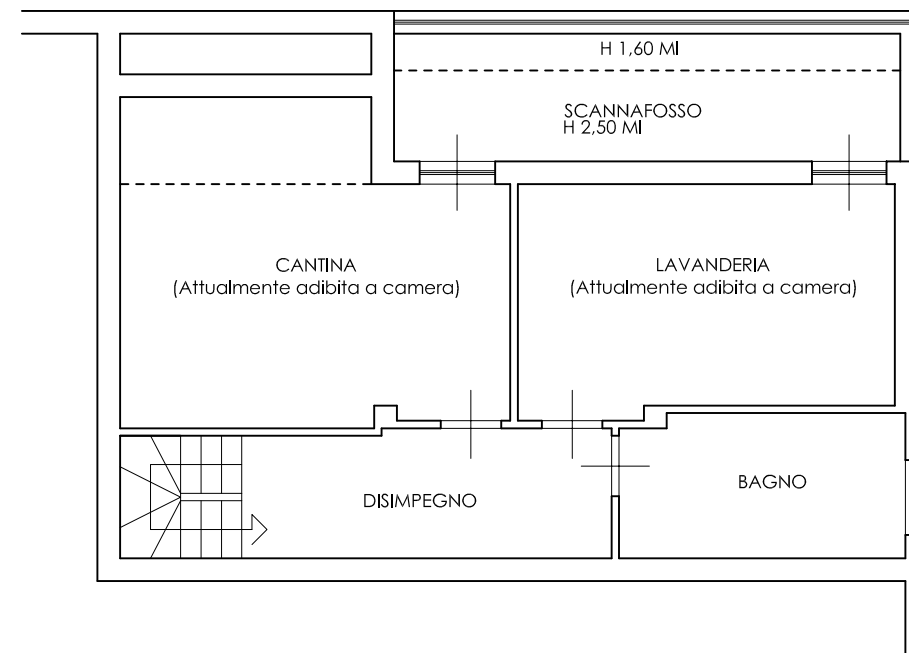
PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

TAV. UNICA

- Stato attuale rilevato



PIANTA PIANO TERRA
H 2,70 MI



PIANTA PIANO INTERRATO
H 2,40 MI

CALCOLO CONSISTENZE

* PIANO TERRA

SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO TERRA **ABITAZIONE** : Mq 40,00 X 100% = **Mq 40,00**

SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO TERRA **PORTICO** : Mq 16,00 X 35% = **Mq 5,60**

SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO TERRA **TERRAZZO** : Mq 9,00 X 25% = **Mq 2,25**

COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO TERRA **CORTE** : Mq 70,00 X 10% = **Mq 7,00**

* PIANO INTERRATO

SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE **CANTINA/LAVANDERIA/BAGNO** : Mq 63,00 X 40% = **Mq 25,20**

SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE **SCANNAFOSSO** = Mq 14,00 X 25% = **Mq 3,50**

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = Mq 83,55