



Tribunale di Massa

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE NRGE 112/2019

Il sottoscritto, Marco Molendi, professionista delegato ai sensi dell'art.591 *bis* cpc nella procedura iscritta al nr. 112/2019

AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che in data 14/03/2022 ore 11.00 presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, sala udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la **vendita senza incanto** del diritto della piena proprietà su fabbricato monofamiliare tipologia "villetta singola indipendente", posta in Marina di Massa, Via Zoelzzi, sviluppata su due piani fuori terra e composta (legittimamente) da: cucina, tinello, due camere, bagno, ingresso, ripostiglio e disimpegno al piano terra; quattro camere, disimpegno e bagno, al piano primo "mansarda" con altezza media di circa 1,90 mt. L'immobile risulta abusivamente suddiviso in due distinte unità abitative, una per ciascun piano. Presenza di ulteriori irregolarità urbanistiche in parte non sanabili.

Maggiori informazioni presso il Custode e Delegato alla vendita dr. Marco Molendi, con studio in Massa, via Massa Avenza 223 (tel. 0585/43273 – fax 0585/43950, dott.marcomolendi@gmail.com), nonché Help Desk attivabile dal sito www.astetelematiche.it attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00, o al numero 0586/20141, Email assistenza: assistenza@astetelematiche.it

Materiale consultabile sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", nonché sui siti www.asteannunci.it - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it www.tribunalemassa.it, www.canaleaste.it.

Prezzo basa d'asta:	Euro 309.281,30
Offerta minima accettabile	Euro 231.960,98
Offerte minime in aumento:	Euro 5.000,00

Delegato alla vendita ex art. 591 bis c.p.c.

Marco Molendi